Açıklamalı Makine ve Tesis
Değerleme Raporu

DENGE
DEĞERLEME

www.dengedegerleme.com 0 (216) 369 9669 Cevizli Mah. Tugay Yolu Cd. Ofisim İstanbul Blok No:20 Maltepe/IST.

RICS BDDK

YÖNETİCİ ÖZETİ

TALEP EDEN	:	TEKNİKA PLAST TEKNİK KALIP PLASTİK SAN. TİC. A.Ş.	
DEĞERLEMENİN AMACI	:	MAKİNE VE EKİPMAN MEVCUT DURUM DEĞER TESPİTİ	
RAPOR NO	:	TKNK-202500007	
TALEP TARİHİ	:	25.12.2025	
DEĞERLEME TARİHİ	:	29.12.2025	
RAPOR TARİHİ	:	12.02.2026	
TAŞINMAZ ADRESİ	:	MURADİYE MAH. SANAYİ CAD. NO:32 YUNUSEMRE/MANİSA	**UAVT NO: -**

TAPU BİLGİLERİ

İL	:	MANİSA	**PAFTA**	:	: -	**KAT**	: -
İLÇE	:	YUNUSEMRE	**ADA**	:	3	**BLOK**	: -
BUCAK	:	-	**PARSEL**	:	6	**BAĞ. BÖL. NO**	: -
MAHALLE	:	MURADİYE	**YÜZÖLÇÜM**	:	-	**ARSA PAYI**	: -
KÖY	:	-	**NİTELİK**	:	-	**B.B. NİTELİK**	: -
MEVKİİ	:	-	**MALİK**	:	-		
TAŞINMAZ ID	:	-					

Bilgi Amaçlı Toplam Adil Piyasa Değeri (TL)	**404.429.500 TL**

Yerinde yapılan inceleme sonucunda, rapor tarihindeki **Toplam Makine ve Ekipmanlar Adil Piyasa Değerinin 404.429.500 TL ₺** Yazıyla: (**Dört Yüz Dört Milyon Dört Yüz Yirmi Dokuz Bin Beş Yüz Türk Lirası)** olabileceği tahmin ve takdir edilmiştir.

DEĞERLEME UZMANI KANAATİ

AÇIKLAMA: Değerlemesi yapılan makine ve ekipmanların mevcut durum değeri yukarıda takdir edilmiştir. Değerleme detayı raporun Değerlendirme ve Sonuç bölümünde belirtilmiştir.

RAPORU HAZIRLAYANLAR

KEREM CAN Lisanslı Değerleme Uzmanı 925349	KORHAN CAN Lisanslı Değerleme Uzmanı 402012	BAKİ BUDAKOĞLU Sorumlu Değerleme Uzmanı 400159

İçindekiler

1. RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ 6
2. DEĞER TANIMLARI, GENEL TANIMLAR 7
2.1 Değerlemenin Amacı ve Tasarlanan Kullanımı 7
2.2 Değerin Tanımı 7
2.2.1 Gerçeğe Uygun Değer 7
2.3 Değerlendirilen Mülk Halkları 7
2.4 İşin Kapsamı 7
5. MAKİNE-EKİPMAN TANIMI VE VERİLERİN SUNULMASI 8
5.5 PİYASA ARAŞTIRMASI 9
4. VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR 9
5.1. Olumlu ve Olumsuz Özellikler 9
5.2. Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler ve Analizler 9
5.2.1. Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler 9
5.2.1.1. Pazar (Emsal Karşılaştırma) Yaklaşımı 9
5.2.1.2. Gelir Yaklaşımı 10
5.2.1.3. Maliyet Yaklaşımı 10
5.2.2. Değerlemede Kullanılan Yöntemlerin Analizi 10
5.2.2.1 Makine-Ekipmanlar Değer Analizi 12
5.2.3. Makine-Ekipman ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi 29
5.3. Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi 29
5.3.1. Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş 29
5.3.2. Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri, ... 29
5. SONUÇ (Değer Göstergelerinin Uzlaştırılması) 30
6. FOTOĞRAFLAR 31

Bağlayıcı ve Sınırlayıcı Koşullar / Taahhütname

1. Bu raporda sunulan bilgiler ve ifadeler gerçek ve doğrudur.

2. Raporda belirtilen analizler, fikirler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve şartlarla kısıtlıdır ve bunlar benim kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analizlerim, fikirlerim ve sonuçlarımdır.

3. Bu raporun konusu olan makine-ekipmana güncel ve geleceğe dönük hiçbir çıkarım yoktur. (Veya belirtilen biçimde vardır.) Ve işin içindeki taraflarla hiçbir kişisel ilgim yoktur.

4. Bu raporun konusu olan makine-ekipmana veya bu görevle ilgili taraflara karşı hiçbir önyargım yoktur.

5. Bu görevle ilgili olarak durumum önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine bağlı değildir.

6. Bu görevin tamamlanması için aldığım/alacağım ücret, önceden saptanmış bir değer veya değerin müşterinin amaçlarını gözeten yönünün geliştirilip rapor edilmesi, değer takdirinin miktarı, öngörülen bir sonucun elde edilmesi veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.

7. Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.

8. Değerleme uzmanı mesleki eğitim şartlarına haiz olup değerlemesi yapılan makine-ekipmanın özellikleri konusunda daha önceden deneyimi vardır.

9. Bu raporun konusu olan makine-ekipmanın mülkiyet durumu ile ilgili belgelere bakılmış ve yerinde şahsen görüp incelenmiştir.

10. Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını beyan ederiz.

11. Değerleme uzmanı değer biçilen makine-ekipmanı ya da ona ilişkin mülkiyet hakkını etkileyen yasal konulardan sorumlu olmayacaktır. Değerleme uzmanı mülkiyet hakkının iyi ve pazarlanabilir olduğunu varsayar ve bu nedenle de mülkiyet hakkı ile ilgili herhangi bir görüş bildirmez. Söz konusu mülke sorumlu bir mülkiyet altında bulunduğu esasına dayanılarak değer biçilir.

DEĞERLEMENİN DAYANDIĞI VARSAYIMLAR

Genel Varsayımlar ve Çalışmayı Kısıtlayıcı Şartlar

Bu değerleme raporu aşağıdaki genel varsayımları içermektedir:

- Raporda belirtilen kanaat ve değerin yürürlük tarihi ilk sayfada belirtilmiştir. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.
- Mülk ve varlık sahiplerinin sorumluluk sahibi akılcı ve en verimli ve en etkin şekilde hareket edecekleri (sorumlu mülk sahipliği ve yetenekli mülk yönetimi) varsayılmıştır.
- Başkaları tarafından sağlanan bilgilerin güvenilir olduğuna inanılmaktadır, fakat bunların doğruluğu için garanti verilmez.
- Tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu varsayılmıştır.
- Müşteriden ve resmî kurumlardan edinilen bilgi ve belgelerin usulüne uygun, doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiştir.
- Rapora dahil edilen geleceğe yönelik tahmin ve projeksiyonlar veya işletme tahminleri, güncel piyasa şartları, beklenen kısa vadeli arz-talep faktörleri, devamlı ve istikrarlı bir ekonomiye dayalıdır. Dolayısıyla bu şartlar, gelecekteki ekonomik göstergelere göre değişkenlik gösterebilir.
- Değerleme çalışması, değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır.
- Konu çalışma kapsamında değerlemeye konu kıymetlerde saklı veya açık olmayan -gizlenmiş-herhangi bir durum ve bilgi olmadığı kabul edilmiştir.

Bu değerleme raporu aşağıdaki kısıtlayıcı şartlarla hazırlanmıştır.

- Bu raporun veya kopyasını elde bulundurmak, beraberinde raporun yayın hakkını vermez.
- Değerleme uzmanı önceden bir anlaşma sağlanmadığı takdirde bu değerleme nedeniyle danışmanlık yapmak konuyla ilgili ifade vermek veya mahkemede bulunmak zorunda değildir.
- Değerleme uzmanının (yazılı) onayı ve rızası olmadan, bu rapor içeriğinin tümü veya bir kısmı (özellikle değere ilişkin sonuçlar, değerleme uzmanının kimliği veya değerleme uzmanının bağlı olduğu firma) reklam, halkla ilişkiler, haberler, satışlar veya diğer medya yoluyla kamuoyuna açıklanıp, yayılamaz.
- ***Bu raporu almak, raporun tamamen ya da kısmen yayınlama ve/veya çoğaltma hakkını doğurmaz. Bu raporun herhangi bir amaçla referans gösterilmesi, amacı dışında kullanılması, çoğaltılması ve/veya yayınlanması için Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A. Ş.'nin yazılı onayı gerekmektedir.***

1. RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Bu değerleme raporu TEKNİKA PLAST TEKNİK KALIP PLASTİK SAN. TİC. A.Ş. firmasının 25.12.2025 tarihli talebi doğrultusunda şirketimiz tarafından 12.02.2026 rapor tarihli, TKNK-202500007 numaralı rapor olarak tanzim edilmiştir.

Değerleme çalışmasına konu olan rapor türü "Açıklamalı Makine ve Ekipman Değerleme Raporu "dur. Bu tür bir raporda elde edilen veriler kapsamlı şekilde açıklanmakta ve analizleri ve finansal hesapları sebepleri ile takdim edilmektedir.

Bu değerleme raporu; yukarıda belirtilen adreslerde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi ve kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak hazırlanmıştır. Bu rapor şirketimizin değerleme uzmanları tarafından 26.12.2025 tarihinde çalışmalara başlanılarak 29.12.2025 tarihinde saha ziyareti gerçekleştirilmiş ve 12.02.2026 tarihine kadar rapor bitirilmiştir. Sorumlu Değerleme Uzmanı Baki Budakoğlu tarafından kontrol edilmiştir. Bu sürede makine-ekipmanlar üzerinde incelemeler ve ofis çalışması yapılmıştır.

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu Seri VIII No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile kurulun 20.07.2007 tarih 27/781 sayılı kararında yer alan değerleme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar, Kurulun 01.02.2017 tarih 29966 sayılı III-62.1 Nolu Tebliği makine ekipman değerleme raporuna uyarlanarak hazırlanmıştır.

Şirket Bilgileri

Ünvanı : Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Adres : Tugay Yolu Cad. No:18 Ofisim İstanbul B Blok K:6 Ofis No:33
Maltepe / İSTANBUL

İrtibat Bilgileri

Telefon : 0216 369 96 69 pbx

Fax : 0216 369 97 71

Web : www.dengedegerleme.com

Müşteri Bilgileri

Ünvanı : Teknika Plast Teknik Kalıp Plastik San. Tic. A.Ş.

Adres : Muradiye Mah. Sanayi Cad. No:32 YUNUSEMRE/MANİSA

İrtibat Bilgileri

Telefon : 0 (236) 213 04 94

Web : www.teknikaplast.com.tr

Müşterinin Talepleri Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

2. DEĞER TANIMLARI, GENEL TANIMLAR

2.1 Değerlemenin Amacı ve Tasarlanan Kullanımı

Söz konusu değerleme çalışması yukarıda detaylı belirtilen adreslerde faaliyet gösteren Teknika Plast Teknik Kalıp Plastik San. Tic. A.Ş. firmasının mülkiyetinde bulunan makine ve ekipmanların 31.12.2025 tarihi itibariyle adil piyasa değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda firmadan temin edilen belgelere istinaden ve temin edilemeyen belgelere rağmen firmada bulunduğu tespit edilen makine-ekipmanların mülkiyet durumu irdelenmiş ve piyasa koşullarına uygun olarak gerçeğe uygun değerleri araştırılıp tespit edilmiştir. Ayrıca rapor kapsamında değere etki eden unsurlar mevcut piyasa koşulları içinde değerlendirilmiş ve değere nasıl ulaşıldığı hakkında bilgi verilmiştir.

2.2 Değerin Tanımı

2.2.1 Gerçeğe Uygun Değer

UFRS 13'te gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanmaktadır.

Finansal raporlama amacına ilişkin olarak, 130'dan fazla ülkede Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yayımlanan Uluslararası Muhasebe Standartlarının kullanımı zorunlu tutulmakta veya uygun görülmektedir. Ayrıca, ABD'de Finansal Muhasebe Standartları Kurulu da ilgili mevzuatta aynı gerçeğe uygun değer tanımı kullanılmaktadır.

2.3 Değerlendirilen Mülk Halkları

Raporda değerlendirilen maddi duran varlıklara ait mülkiyet ile duran varlık listesi temin edilmiştir. Temin edilemeyenler ise '' KAYITSIZ MAKİNE VE EKİPMANLAR'' başlığı altında değerleme kapsamına alınmıştır.

2.4 İşin Kapsamı

Bu çalışma kapsamında çalışmayı gerçekleştiren değerleme uzmanı birtakım araştırmalarda ve analizlerde bulunmuştur. Elde ettiği verilerin bir kısmı çalışmakta olduğu ofis ortamından sürekli güncellenen verilerden temin edilmiştir. Diğer veriler ise;

Makine-Ekipmanların Üreticileri, Satıcı-Mümessili ile görüşülmüş olup özellikleri sıfır fiyatları ve 2. el satılabilirlik ve güncel piyasa değeri ile ilgili görüşleri alınmıştır.

3. MAKİNE-EKİPMAN TANIMI VE VERİLERİN SUNULMASI

3.1 Konu Makine-Ekipmana Ait Bilgiler

3.1.1. Makine-Ekipmanların Mülkiyet Bilgileri

Değerlemeye konu makine-ekipmanlar ile ilgili firma vergi kimlik numarası (8360406439) ile Taşınır Sicil Sorgulama yapılmıştır. Rehin kaydı bulunduğu görülmüştür. TARES sorgulama ekranlarının görüntüsü paylaşılmıştır.

25/12/2025 20:26

Rehinli Taşınır Sicil Sorgulama Detay

Rehin Veren : TEKNİKA PLAST TEKNİK KALIP PLASTİK
Rehin Veren Vergi No : 8360406439

Taşınır Varlık Türü	Özellik	Müstakbel	Getiri	Tescil Zamanı	Tescil Birimi
TESCİL NO: 2024045000223523					
MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI					
Seri Numarası=- Barkod Numarası=1			Kapsamda	14/10/2024 11:26	MANİSA 2
Seri Numarası=6T2249049954 Barkod Numarası=1			Kapsamda	14/10/2024 11:26	MANİSA 2
Seri Numarası=6T2289014381 Barkod Numarası=1			Kapsamda	14/10/2024 11:26	MANİSA 2
Seri Numarası=6T2289014259 Barkod Numarası=1			Kapsamda	14/10/2024 11:26	MANİSA 2
Seri Numarası=6T2289014290 Barkod Numarası=1			Kapsamda	14/10/2024 11:26	MANİSA 2
Seri Numarası=6T2289014427 Barkod Numarası=1			Kapsamda	14/10/2024 11:26	MANİSA 2
Seri Numarası=6T2289014307 Barkod Numarası=1			Kapsamda	14/10/2024 11:26	MANİSA 2
Seri Numarası=6T2289014419 Barkod Numarası=1			Kapsamda	14/10/2024 11:26	MANİSA 2
Seri Numarası=6T2289014376 Barkod Numarası=1			Kapsamda	14/10/2024 11:26	MANİSA 2
Seri Numarası=6T2289003060 Barkod Numarası=1			Kapsamda	14/10/2024 11:26	MANİSA 2
Seri Numarası=6T2289014306 Barkod Numarası=1			Kapsamda	14/10/2024 11:26	MANİSA 2
Seri Numarası=6T2289003121 Barkod Numarası=1			Kapsamda	14/10/2024 11:26	MANİSA 2
Seri Numarası=6T2289014239 Barkod Numarası=1			Kapsamda	14/10/2024 11:26	MANİSA 2

3.2 Makine-Ekipmanın Tanıtılması

Değerlemeye konu makine ekipmanlar ve araçlar 5.2.2.1 , 5.2.2.2 ve 5.2.2.3 başlıkları altında detaylı olarak belirtilmiştir.

4. PİYASA ARAŞTIRMASI

Değerlemeye konu raporumuzda makine ve ekipmanlar için maliyet yaklaşımı kullanılmıştır. Raporumuzda makine ekipman değeri için konu tesiste yer alan makine ekipmanların faaliyet gösterdiği adreste yerinde kullanım durumları dikkate alınarak değer takdir edilmiştir. Değerlemeye konu makine ekipmanlar üretim ihtiyaçlarına yönelik olarak yazılım ve konfigürasyonları yapılması, ihtiyaç donanımlarına istinaden ünitelerin seçilmesi hususu dikkate alınarak maliyet yaklaşımı değeri uygun görülmüştür.

Değerlemeye konu sektörde kullanılan makine ekipman ömürleri ile ilgili yapılan piyasa araştırmalarında ekipmanların aktif kullanım süresi, düzenli bakım ve revizyon işlemleri, kullanılan malzeme türü ve kalitesine göre değişiklik gösterdiği bilgisi alınmıştır. Piyasa araştırmalarında kullanım koşulları, malzeme cinsine ve kalitesine göre faydalı kullanım ömrünün değişkenlik gösterdiği ortalama **25 yıl mertebelerinde** olduğu Hurda değeri/ Yeni Ekipman Değer Oranı ise **10%** mertebelerinde olduğu bilgileri alınmıştır.

5. VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR

5.1. Olumlu ve Olumsuz Özellikler

Olumlu Özellikler;

- Düzenli bakım-onarım faaliyetlerinin yapılması

Olumsuz Özellikler

- Dalgalı döviz kurunun otelcilik sektörüne olumsuz etkisi

5.2. Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler ve Analizler

5.3. Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler

Yapılan değerleme çalışmalarında üç farklı değer yaklaşım yöntemleri bulunmaktadır. Bu yöntemler Pazar Yaklaşımı, Gelir Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımıdır. Değer tespitinde, aynı özellikte yenisinin yerine konması için gereken maliyet üzerinden, ekonomik ömürleri dikkate alınarak hesaplanmış amortisman kaybı düşülüp değer takdir edilmiştir.

5.3.1. Pazar (Emsal Karşılaştırma) Yaklaşımı

İş Makineleri, belirli ofis ekipmanları veya endüstriyel makineler gibi benzer yapıdaki tesis ve ekipman sınıfları için, benzer varlıklara ait yeterli miktarda güncel satış verisi mevcut olabildiğinden, genel olarak pazar yaklaşımı kullanılır. Ancak, birçok tesis ve ekipman türünün spesifik bir amaca yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş olması ve bunların doğrudan satışına ilişkin bilgilerin mevcut olmadığı durumlar nedeniyle, pazar verisinin yeterli veya mevcut olmaması halinde, değer görüşünün gelir yaklaşımına veya maliyet yaklaşımına göre verilmesinde dikkat sarf edilmesi gerekir. Bu durumlarda, değerlemede gelir yaklaşımı veya maliyet yaklaşımından birinin benimsenmesi uygun olabilir.

5.3.2. Gelir Yaklaşımı

Bir grup varlıktan oluşan bir üretim tesisinin, pazarlanabilir bir ürün üretmek amacıyla işletilmesinde olduğu gibi, varlık veya bir grup tamamlayıcı varlık için belirli nakit akışlarını tanımlamak mümkün oluyorsa, tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımı kullanılabilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir; ancak, bir varlık veya varlık grubuyla ilgili ekonomik yıpranmanın mevcudiyeti ve miktarının değerlendirilmesinde gelir yaklaşımından istifade edilebilir.

5.3.3. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerleme konusu varlığın bir pazar katılımcısına göre değiştirme maliyetinin yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanı dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımı oluşturur. İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerleme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. İkame maliyetine karar kılındıktan sonra, değerdeki fiziksel, işlevsel, teknolojik ve ekonomik yıpranmanın etkilerinin yansıtılması amacıyla değer düzeltmesi yapılması gerekli görülmektedir. Her durumda, belirli bir ikame maliyeti üzerinde yapılan düzeltmelerin çıktı ve fayda bakımından modern eşdeğer varlıkla aynı maliyeti verecek şekilde tasarlanması gerekli görülmektedir.

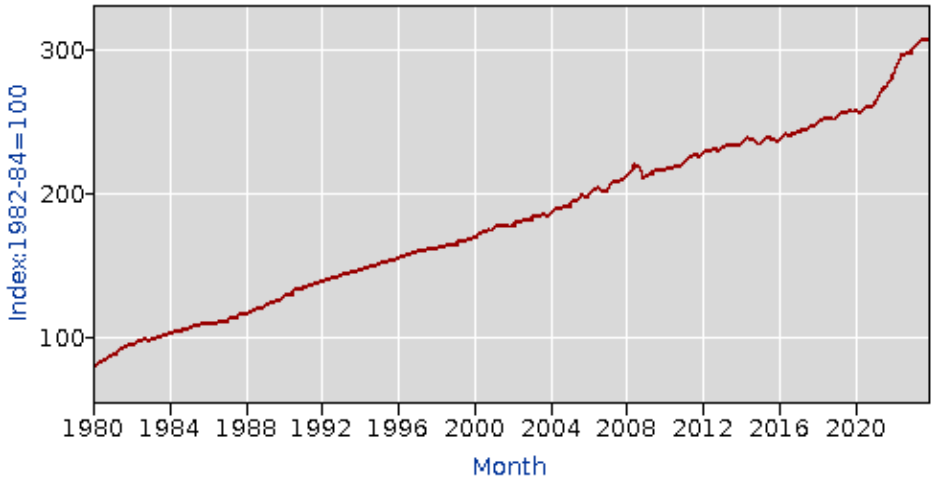
5.4. Değerlemede Kullanılan Yöntemlerin Analizi

- Değerlemeye konu raporumuzda maliyet yaklaşımı kullanılmıştır. Raporumuzda makine ekipman değeri için konu tesiste yer alan makinelerin faaliyet gösterdiği adreste yerinde kullanım durumları dikkate alınarak değer takdir edilmesi sebebiyle maliyet yaklaşımı değeri uygun görülmüştür.
- Değerlemeye konu makine ekipmanlara maliyet yaklaşımı kullanılırken ekipmanın fiziki durumu, kapasitesinin piyasada rağbet gören kapasitelerde olması, imal yılı hususları dikkate alınarak belirli bir amortisman oranı belirlenmiştir. Belirlenen amortisman oranları dikkate alınarak gerçeğe uygun değer takdirinde bulunulmuştur.
- Makine-ekipmanlar fiziki durumu bizzat gidilerek incelenmiş ve fotoğraflanmıştır.
- Makine ekipman, demirbaşlar ve araçların yerinde kullanımına devam edeceği kabul edilerek değer takdir edilmiştir.
- Değerlemeye konu makine ilk yatırım maliyetleri incelendiğinde konu makinelerin büyük bir bölümünün döviz üzerinden değer artışı gerçekleştiği yapılan piyasa araştırmaları neticesinde öğrenilmiştir. Konu makinelerin satın alma tarihleri düşünüldüğünde döviz enflasyonu yansıtılarak yeni ikame değeri hesaplanmıştır.

Yıllık USD enflasyonu U.S. BUREAU OF LABOR STATISTICS internet sitesinden alınmıştır.

https://data.bls.gov/timeseries/CUUR0000SA0?years_option=all_years

Area: U.S. city average
Item: All items
Base Period: 1982-84=100



5.5. Makine-Ekipmanlar Değer Analizi

NO	KONUM	ADET	CİNSİ	MARKA	TİPİ	İMAL YILI	KAPASİTE	SERİ NO	ADİL PİYASA DEĞERİ (TL)
1	ENJ-1	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 160	2015		201507016061174	745.750 TL
2	ENJ-1	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 250	2013		201303070250399	837.500 TL
3	ENJ-1	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 380	2015		20151103800531	1.398.250 TL
4	ENJ-1	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 250	2012		201207025030923	792.250 TL
5	ENJ-2	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 380	2015		20151103800530	1.398.250 TL
6	ENJ-1	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 320	2012		201207032030343	995.750 TL
7	ENJ-1	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	ZFR300	2012		201216030030006	2.263.000 TL
8	ENJ-1	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 200	2011		201117020034870	681.000 TL

9	ENJ-1	2 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	ARBURG	100	2008		208819 290590	2.048.000 TL
10	DEPO	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	ARBURG	200	1998		173284	850.000 TL
11	ENJ-2	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 250	2012		201207025030924	837.500 TL
12	ENJ-3	3 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 1300	2015		201505130030790 201505130030791 201505130030792	15.375.000 TL
13	ENJ-3	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 1300	2016		201605130033815	5.491.000 TL
14	ENJ-3	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 1300	2017		201705130035981	5.857.250 TL
15	ENJ-3	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 900	2015		201511090030788 201511090030787	6.245.500 TL
16	ENJ-3	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 1300	2022		202205130028946	8.297.750 TL
17	ENJ-3	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 1200	2013		201307120030803	3.887.000 TL

18	ENJ-3	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 1200	2012		201205120031306	3.677.000 TL
19	ENJ-2	2 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	ZFR410	2011		201116041031937 201118041031936	5.495.000 TL
20	ENJ-2	2 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 380	2013		201307038030453 201307038030452	2.463.500 TL
21	ENJ-2	2 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 380	2012		201207038031006 201207038031007	2.330.500 TL
22	ENJ-2	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 380	2011		201107038035369	1.132.000 TL
23	ENJ-2	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 380	2015		20151103800533	1.398.250 TL
24	ENJ-2	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 470	2015		201511047030573	1.459.500 TL
25	ENJ-2	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 470	2013		201307047030472	1.785.250 TL
26	ENJ-2	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 470	2012		201207047031037	1.216.250 TL

27	ENJ-3	2 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 600	2013		20130760030496	1.913.500 TL
28	ENJ-2	2 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 600	2013		20130760030497	1.913.500 TL
29	ENJ-2	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 800	2021		202107080004244	3.818.750 TL
30	ENJ-3	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 1400	2017		201705140035982	6.516.500 TL
31	ENJ-3	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 1600	2017		201705160034464	7.448.000 TL
32	ENJ-3	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	ENGEL	DUO 23050/1700	2003		51943	1.556.250 TL
33	ENJ-3	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	ENGEL	DUO 23050/1700	2004		49321	1.624.000 TL
34	ENJ-3	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 800	2015		2001507080035259	2.672.000 TL
35	ENJ-3	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 700	2016		201601070031077	2.647.000 TL

36	ENJ-3	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 900	2017		201705090035979	3.569.000 TL
37	ENJ-3	3 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 1300	2021		202105130019021 202105130026357 202105300100222	23.062.500 TL
38	ENJ-3	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 900	2013		201307090030802 201311090031305	5.502.000 TL
39	ENJ-1	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 90	2020		202107009060061	863.000 TL
40	ENJ-1	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 90	2021		202107009050058	921.250 TL
41	ENJ-1	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 250	2015		201511025030410	951.000 TL
42	ENJ-1	2 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 250	2023		202307025061422 202307025061423	3.304.500 TL
43	ENJ-1	2 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 320	2023		202307032060070 202307032060069	4.154.000 TL
44	ENJ-2	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 380	2015		201511038030532	1.398.250 TL

45	ENJ-2	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	ZHAFIR ZE4500F ZERES 1700F	2019		201915045016741	3.554.500 TL
46	ENJ-2	2 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	ZHAFIR ZE4500F ZERES 1700F	2022		202215045007740 202215045007743	8.789.000 TL
47	ENJ-2	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 470	2011		201107047034122	1.181.500 TL
48	ENJ-2	2 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 530	2023		202307053061713 202307053008610	4.490.000 TL
49	ENJ-1	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 530	2023		202307053008609	2.245.000 TL
50	ENJ-2	4 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 700	2020		202007070007802 202007070052412 202107070004256 202107070004255	13.884.000 TL
51	ENJ-3	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 700	2020		202007070052411	3.471.000 TL
52	ENJ-2	2	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	HILECTRO	XTA 1300	2021		A13ID004703233 A13ID004703234	651.500 TL
53	ENJ-2	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	HILECTRO	XTA 1500	2021		A15ID004703230	356.000 TL
54	ENJ-2	3	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	HILECTRO	XTA 1100	2021		A11ID004905001H A11ID004905002H A11ID004504036	1.180.500 TL
55	ENJ-3	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	HILECTRO	XTA 1100	2021		A11ID004504035	393.500 TL

56	ENJ-2	2	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	HILECTRO	XTA 900	2021		A09ID0045040039 A09ID0053060060	510.000 TL
57	ENJ-3	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	YUSHIN	SC-250SLL 22-13	2015		17018246-0010	204.000 TL
58	ENJ-2	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	YUSHIN	SC-250SLL 22-13	2015		17018246-0020	204.000 TL
59	ENJ-2	7	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	WITTMAN	W818	2015		8G00004357 8G00004362 8G00004365 8G00004360 8G00004359 8G00004364 8G00004361	1.092.000 TL
60	ENJ-2	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	EFEM MEKATRONIK		2015			122.500 TL
61	ENJ-2	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	YUSHIN	SC II 600	2015		170160340100	271.500 TL
62	ENJ-2	2	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	WITTMAN	W828E	2015			327.000 TL
63	ENJ-2	2	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	YUSHIN	SC-350SLL 22-13	2015		4401226001 4401226002	407.000 TL
64	ENJ-3	2	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	HILECTRO	XTA 1700	2021		A17ID005306080 A17ID004803215	774.000 TL
65	ENJ-3	2	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	HILECTRO	XTA 1500	2021		A15ID004703231 A15ID004703232	713.000 TL
66	ENJ-1	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	HILECTRO	XTA 1100	2020		A11ID0053060030	277.000 TL
67	ENJ-1	5	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	HILECTRO	XTA 1100	2021		A11ID0053060040 A11ID0053060050 A11ID004504038 A11ID004504034 A10ID003826007B	1.477.000 TL
68	ENJ-1	6	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	HILECTRO	XTA 800	2020		A081ID004504044H A081ID004703238H A081ID004703237H A081ID0053060020 A081ID004504047H A081ID0053060010	1.320.000 TL
69	ENJ-1	8	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	HILECTRO	XTA 900	2020		A091ID004504043H A091ID004219012H A091ID004504040H	1.907.000 TL

								A09ID004703236H A09ID004725013H A091ID004504042H TA09ID0053060070 A091ID004504041H	
70	ENJ-2	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	YUSHIN	SC-250SLL 22-15	2020		170055130130	204.000 TL
71	ENJ-1	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	YUSHIN	SC-250SLL 19-10	2015		17000570-0110	129.000 TL
72	ENJ-2	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	YUSHIN	YC-250	2015		4102744003	136.000 TL
73	ENJ-1 ENJ-2 ENJ-3	-	Hammadde Besleme ve Dozajlama Sistemi, MORETTO marka						3.126.000 TL
		-	Silo Gurubu				26 ton		
		-	Yükleme üniteleri, fırınları, vakum üniteleri, tüm tesisat ve otomasyon panoları ile birlikte komple						
	ENJ-1 ENJ-2 ENJ-3	-	Hammadde Besleme Sistemi						
		-	Silo Gurubu				25 ton		
		-	Yükleme üniteleri, fırınları, vakum pompaları, filtre grubu, dağıtım panoları ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte						
74	---	1	Konveyörlü Fırın	ULTRAMAK		2023	1,5X11 mt 4 tünel		206.000 TL
75	EK İŞL.	1 -	Boya Kabini ve Kurutma Ünitesi **(DEVRE DIŞI)** Kontrol, Kumanda ve Besleme Panoları ile birlikte			2005			242.500 TL
76	KALIPHANE	-	Kalıphane Ekipmanları						6.252.000 TL
		1	Torna Tezgahı	TEZSAN	SN50C	1997		5015169335	
		1	Freze Tezgahı	LAGUN	JBE4A	2008		7181	
		1	Freze Tezgahı	LAGUN		2010		458	
		1	Freze Tezgahı	ARION	45ZB	2020		18582	
		1	Kaynak Makinesi	LINCOLN	V 160	2002		52038	
		1	Çift Taraflı Taşlama Motoru	METABO	DS200	2005			
		1	Torna Tezgahı	TRENS	SN50C	2000		366	
		1	Kaynak Makinesi	LINCOLN	INVERTEC 170TPX	2016		P1170601864	
		1	Çift Taraflı Taşlama Motoru	DEWALT	DW752R	2011		2524	
		1	Sütunlu Matkap	YARAR	S4	2002			
		1	Taşlama Tezgahı	PROTH	PSGS-4080AHR	2016		ERG405	
		1	Sütunlu Matkap	ARSENAL	MK-40	2008			
		1	Kılavuz Çekme Makinesi	ACROBAT	HMS-2	2017		0311522	

		1	Erezyon Tezgahı	OSCARMAX	S550 CMAX60A	2012		1717301	
		1	Üç Boyutlu Ölçüm Cihazı	MITUTOYO	CYRYSTA PLUS 544	2014		116505	
		-	Atölyede bulunan el aletleri, küçük elektrikli cihazlar ve tüm ekipmanları ile birlikte						
77	KALIPHANE	1	CNC Dik İşleme Merkezi	DMG MORI	CMX-1100V	2017		1527000179A	5.431.000 TL
78	KALIPHANE	1	CNC Freze Tezgahı	OKUMA	GENOS M560-V-E	2018		712-100971	9.067.000 TL
79	KALIPHANE	1	CNC Freze Tezgahı	DMG MORI	DMU 85	2013		12160006743	5.980.000 TL
80	KALIPHANE	1	CNC Freze Tezgahı	DMG MORI	DMU 90P	2013		12850000263	15.904.000 TL
81	GF	-	Geri Dönüşüm Ünitesi **(GAYRİFAAL)**						1.668.000 TL
		1	Kırma Makinesi	SHINI	SG3675-R-CE	2015	11 kW	2CG15040007	
		1	Kırma Makinesi	TSP		2010	55 kW		
		1	Kırma Makinesi	CRUSHMASTER	Q140	2014		Q1400514001	
		5	Kırma Makinesi	SHINI	SG2324E	2011	5,5 kW	2GE11020017 2GE11030007 2GE11020016 2GE11030012 2GE11030013	
		4	Kırma Makinesi	SHINI	SG2324ER	2013	5,5 kW	2GE13020004 2GE13020008 2GE13020005 2GE13030019	
		1	Kırma Makinesi	SHINI	SG2540EB	2016	7,5 kW	2CG16080086	
		2	Kırma Makinesi	SHINI	SG2540EB	2016	11 kW	2CG16110042 2CG16110040	
		3	Kırma Makinesi	SHINI	SG2540EB	2016	15 kW	2CG16110027 2CG16110028 2CG16110029	
		2	Kırma Makinesi	SHINI	SG3675-R-CE	2021	11 kW	2CG00001558 2CG00001329	
		-	Giriş-çıkış konveyörleri, metal dedektörü, çift bigbag dolum istasyonu, toz ayırma sistemi, yedek bıçak setleri ve diğer tüm mekanik-elektrik tesisat ve ekipmanları ile birlikte						
82	EK İŞL.	1	Ultrasonik Kaynak Makinesi	NEJAT MAKİNA		2019			5.771.000 TL
	EK İŞL.	2	Ultrasonik Kaynak Makinesi	APSONIC		2019		P19070236	

								PS1502105	
	EK İŞL.	1	Ultrasonik Kaynak Makinesi	BYSONIC					
	EK İŞL.	4	Ultrasonik Kaynak Makinesi	BRANSON				WMK22053823A WMK22044501A WMK22044413A WMK22052697A	
	EK İŞL.	2	Ultrasonik Kaynak Makinesi	BRANSON				WMK24039207B WMK24039209B	
83	YRD	-	Elektrik Tesisatı						13.383.000 TL
		3	Trafo, 1600 kVA kapasiteli						
		1	Trafo, 400 kVA kapasiteli						
		1	Trafo, 2000 kVA kapasiteli						
		-	Hücreler, paneller, şalt ünitesi, tesis ana dağıtım ve kompanzasyon panoları, OG-AG Panoları, teknik birimlere ait dağıtım panoları, kat dağıtım panoları, kabloları, taşıma platformları, topraklama/koruma sistemi, trafo besleme ve jeneratör besleme tesisatları ve sisteme ait diğer enstrümanlar						
84	YRD	1	Jeneratör	AKSA	APD 165 A	2017		Y17007202	388.000 TL
85	YRD	1	Jeneratör	AKSA	APD 165 A	2017			388.000 TL
86	YRD	-	Köprülü Vinç Grupları						5.072.000 TL
		1	Köprülü Vinç	GÜRALP	GH 20-850		16 ton		
		1	Köprülü Vinç	GÜRALP	GP30-533	2011	5 ton	20.02.93	
		1	Köprülü Vinç	GÜRALP	GH 05-750	2007	5 ton	SN:05.07.0013	
		1	Köprülü Vinç	GÜRALP	GP35/670	2000	10 ton	20008	
		1	Köprülü Vinç	GÜRALP	GH 20-850	2006	20 ton		
		1	Köprülü Vinç	ELEKTROMAK	SW 5	2015	5 ton		
		1	Köprülü Vinç	GÜRALP	GH 25/780	2014	20 ton	25.11.0054	
		1	Köprülü Vinç	GÜRALP	GMD40/620	2014	10 ton	40.10.0015	
		1	Köprülü Vinç	GÜRALP	GH 25/780	2014	20 ton	25.7.0004	
		1	Köprülü Vinç	ELEKTROMAK	SW 20	2014			
		1	Köprülü Vinç	GÜRALP	GH 20-850	2007	20 ton	20.07.0011	
		-	Çelik konstrüksiyon yürüme yolları ve tüm donanımları ile birlikte komple						
87	YRD	-	Soğutma Grubu						16.480.000 TL

		1	Chiller	FRIGEL	HGL 350/2AM	2007	260.000 kcal	O702013	
		1	Chiller	ISITAN	CKV 800	2011	800.000 kcal		
		1	Chiller	ISITAN	CKV 350	2011	350.000 kcal		
		1	Chiller	FRIGEL		2018			
		1	Chiller	FRIGEL	HGL180/2AM	2009	123.000 kcal	0905018	
		1	Chiller	CHURCHIL	CKV 800	2019			
		1	Chiller	FRIGEL	DK 101 D EC	2017	516.000 kcal	1711121	
		1	Chiller	FRIGEL	EDG600D	2007	516.000 kcal	O70102	
		1	Chiller	ISITAN	CC260SC	2012	259.000 kcal		
		1	Chiller	FRIGEL	HGM 180/2 AM	2009		0905018	
		1	Chiller	FRIGEL	HGL 660/2AN	2010	567.000 kcal	1004021	
		1	Chiller	ISITAN	CC 350	2016	435.160	C16.10.066	
		1	Chiller	FRIGEL	3HM460 GT	2015			
		1	Chiller	FRIGEL	EDG600D	2007	516.000 kcal	O701100	
		1	Chiller	FRIGEL	EDK101D	2009	516.000 kcal	1084087	
		1	Chiller	FRIGEL	3 DK 72	2015	650.000 kcal		
		3	Chiller	FRIGEL	3 HL 400 ST	2021			
		-	Tüm iç ve dış üniteleri kumanda panelleri, bağlantı devreleri, diğer tüm ekipman ve aksesuarları ile birlikte						
88	YRD.	-	Basınçlı Hava Grubu						2.987.000 TL
		1	Kompresör	LUPAMAT	LKV-160/7,5	2018	160 kW	V644018	
		1	Kompresör	LUPAMAT	LKV 75/10	2007		V11397	
		1	Kompresör	ATLAS COPCO	GA 90	2021		API633586	
		1	Kompresör	ATLAS COPCO	GA 90 VSD	2021		SPI235455	

		-	Kurutucular, hava tankları, kumanda, besleme panoları ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte						
89	YRD	-	Yangın Söndürme Sistemi						800.000 TL
		2	Pompa						
		1	Paslanmaz Çelik Su Deposu				90 ton		
		-	Kullanım ve proses suyu hidrofor ve pompaları, pissu atma ve artezyen kuyu pompaları, genleşme, denge ve depolama tankları, elektrik/mekanik tesisatları ile birlikte						
90	YRD	-	Su Temin ve Dağıtım Sistemi						2.037.000 TL
		1	Su Deposu	POLİDAŞ		2005	30 ton		
		1	Hidrofor Tankı	WATES	VORTEX	2011	750 lt	TD750-10-00202	
		1	Hidrofor Tankı	EPDM	HİDROTANK	2011	750 lt		
		1	Hidrofor Pompası	KERİM	KRM HP 31	2011	5,5 kW	61542	
		1	Hidrofor Pompası	KERİM	KRM HP 31	2009	5,5 kW	38437	
		1	Dalgıç Pompa			2002	5,5 kW		
		1	Pompa	EBARA		2017	11 kW	MD/E 50/160/11	
		1	Pompa	EBARA		2017	15 kW	MD/E 50/160/15	
		1	Pompa	EBARA		2017	15 kW	MD/E 50/160/16	
		1	Pompa	EBARA		2017	15 kW	MD/E 50/160/17	
		-	Bağlantı devreleri, iletim hatları, kumanda, ikaz, besleme panoları ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte						
91	ENJ-1	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	MITSUBISHI	ROBOMAKER 6 EKSEN	2021		BD0020004R	567.000 TL
92	HURDA	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	STAR	GXE-2500	2007		00765-07-05	43.000 TL
93	---	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	STAR	GXE-2500	2007		00772-07-05	185.000 TL
94	---	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	STAR	GXE-2500	2006		00773-07-05	178.000 TL
95	ENJ-2	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	WITTMAN	W818	2015		8G00004356	156.000 TL
96	ENJ-3	3	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	WITTMAN	W843	2015		8P00000807 8P00000806 8P00000802	489.000 TL
97	---	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	WITTMAN	W843	2015		8P00000803	163.000 TL
98	ENJ-3	2	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	YUSHIN	FLX362 YC11-S	2015		4105315002 4105315003	474.000 TL
99	ENJ-3	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	YUSHIN	SC 250	2016		4402558011	136.000 TL
100	ENJ-1	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	YUSHIN	SC 250	2016		1704040025	136.000 TL

101	ENJ-1	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	YUSHIN	SC 250 SLL 22-15	2015		170005700140	204.000 TL
102	ENJ-3	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	YUSHIN	SC 600 SLL 22-15,5	2015		4401200001	271.000 TL
103	ENJ-3	3	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	YUSHIN	SC II 600 SLL 22-15,5	2015		170160340090 170160340110 170160340120	813.000 TL
104	ENJ-3	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	YUSHIN	SC-350 SLL 22-13	2015		170145920050	136.000 TL
105	ENJ-1	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	YUSHIN	YC-250 SLL 19-10	2015		4102744003	129.000 TL
106	ENJ-3	2	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	YUSHIN	YCII 1300-S 30-18	2015		17016034-0020 4105315001	612.000 TL
107	ENJ-3	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	YUSHIN	YCII 1300-S 30-18	2017		17016034-0040	349.000 TL
108	ENJ-3	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	YUSHIN	YCII 1300-S 30-18	2022		200023390010	495.000 TL
109	ENJ-3	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	YUSHIN	YCII 1300-S 35-21	2015		17016034-0010	306.000 TL
110	ENJ-3	2	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	YUSHIN	YCII 1300-S 40-21	2015		17016034-0030 17016035-0010	612.000 TL
111	ENJ-3	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	YUSHIN	YD 1300	2023		230010310020 230010310010 230010310050	1.482.000 TL
112	ENJ-1	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	HILECTRO	V 1100	2023		230201VA11ID001	511.000 TL
113	ENJ-2	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	HILECTRO	V 1100	2023		230201VA11ID002	511.000 TL
114	ENJ-1	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	HILECTRO	V 1300	2023		230201VA13ID007	538.000 TL
115	ENJ-2	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	HILECTRO	V 1300	2023		230201VA13ID006 230201VA13ID008	1.076.000 TL
116	ENJ-2	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	HILECTRO	V 1500	2023		230201VA15ID004 230201VA15ID003	548.000 TL
117	ENJ-1	1	Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu	HILECTRO	V 900	2023		230201VA09IS001 230201VA09IS002 230201VA09I5003	987.000 TL
118	---	1 -	Otomatik Yaş Boya Kabini, 2023 yılı imali Havalandırma Fanı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte			2023			466.000 TL
119	EK İŞL.	2	Boyama Kabini	EFE				Efe 23-22 Efe 23-23	100.000 TL
120	EK İŞL.	1	Folyo Kesme Makinesi			2022			20.500 TL
121	EK İŞL.	1	Hotmelt Makinesi	SARAN		2022			68.000 TL
122	EK İŞL.	1	Hotmelt Makinesi	SARAN					68.000 TL

123	CNC KESİM ALANI	1	CNC Kesim Makinesi	EFEM MEKATRONİK		2023		EFCNCRTR01-0423	93.500 TL
	CNC KESİM ALANI	1	CNC Kesim Makinesi	OĞUZLAR		2018			
	CNC KESİM ALANI	1	CNC Kesim Makinesi			2021		O-CF003	
124	SERİGRAFİ	1	Lazer Kesim Makinesi	UNILASER		2023			250.000 TL
125	SERİGRAFİ	2	Lazer Kesim Makinesi	TROTEC		2022			400.000 TL
126	SERİGRAFİ	1	Kağıt Kesme (Giyotin) Makinesi	KAYM MAKİNA	78PLS	2023		2649	626.000 TL
127	TEST/ÖLÇÜ	1	Debi Ölçer	BRIGHTWORKS		2021		2100242	20.000 TL
128	HOT STAMP	1	Hot Stamp Makinesi	GEM	RS5M900	2018		1088B15100	1.050.000 TL
		1	Hot Stamp Makinesi	GEM	RS5M901	2017		2015100R402	
		1	Hot Stamp Makinesi		H200BS	2004		SCC5748	
		1	Hot Stamp Makinesi	METAŞ	UP DOWN	2020			
		1	Hot Stamp Makinesi	TEKNİKA		2022		TEK0000001	
		1	Hot Stamp Makinesi		UP DOWN				
129	YRD	-	İklimlendirme Sistemi						75.000 TL
		2	Dış Ünite						
		-	İç Üniteleri, pompaları, panoları, tesisatı, diğer tüm ekipman ve aksesuarları ile birlikte						
130	EK İŞL.	1	Kurutma Fırını	ULTRAMAK		2020	800 X 10000		450.000 TL
	EK İŞL.	1	Kurutma Fırını	ULTRAMAK		2019			
	SERİGRAFİ	2	Kurutma Fırını	ULTRAMAK		2021			
	SERİGRAFİ	1	Kurutma Fırını	BİLMAK		2023			
131	EK İŞL.	1	Laminasyon Makinesi	AKPAR	BESTLAM ATAK 1600	2023		1059	187.500 TL
132	HOT STAMP	1	Tampon Baskı Makinesi	EVER-BRIGHT	SP824C	2004			980.000 TL
	HOT STAMP	1	Tampon Baskı Makinesi	COMEC	EAZY 160 RR	2014		10430	
	ENJ-2	2	Tampon Baskı Makinesi	COMEC		2015		11246 11247	
	ENJ-2	2	Tampon Baskı Makinesi	COMEC		2016		11467	
	HOT STAMP	1	Tampon Baskı Makinesi	COMEC	EAZY 160 RR	2020		13887	
	ENJ-2	2	Tampon Baskı Makinesi	COMEC		2020		13925 13863	

	HOT STAMP	1	Tampon Baskı Makinesi	COMEC	EAZY 160 RR	2021		14395	
	SERİGRAFİ	1	Tampon Baskı Makinesi	COMEC	KP08SLIE	2023		15049	
133	ENJ-2	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 90	2021		202107009060058	921.000 TL
134	ENJ-2	4 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 120	2020		202107012060373 202107012060371 202107012060374 202107012060372	3.795.000 TL
135	ENJ-2	2 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 160	2020		202107016060247 202107016060245	2.100.000 TL
136	ENJ-1	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 160	2021		202107016060246	1.120.000 TL
137	ENJ-1	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 200	2020		202107020060417	1.005.000 TL
138	ENJ-1	3 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 250	2020		202107025060537 202107025060536 202107025060299	4.005.000 TL
139	ENJ-1	3 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 320	2020		202107032060261 202107032060262 202107032061056	5.034.000 TL
140	ENJ-1	2 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 380	2021		202107038061525 202107047060896	4.196.000 TL

141	ENJ-1	2 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 470	2021		202107047060567 202107038061526	4.378.000 TL
142	ENJ-3	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 530	2020		202107053004849	2.622.000 TL
143	ENJ-1	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 530	2020		202107053004848	2.622.000 TL
144	ENJ-1	2 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 530	2021		202107053063006 202107053063007	5.400.000 TL
145	ENJ-2	4 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 700	2020		202007070007802 202007070052412 202107070004256 202107070004255	13.884.000 TL
146	ENJ-3	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 700	2020		202007070052411	3.471.000 TL
147	ENJ-2	5 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 800	2020		202007080017264 202007080017263 202107080004245 202007080054086 202007080017258	17.500.000 TL
148	Enj-2	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	MARS 1000	2021			5.601.000 TL
149	ENJ-3	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi	HAITIAN	MARS 1200	2021		202107120002002	6.619.000 TL

			Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte						
150	ENJ-3	1 -	Plastik Enjeksiyon Makinesi Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte	HAITIAN	JUPITER MA21000	2022		202212210064208	2.198.000 TL
151	YRD	-	Tesis genelindeki, muhtelif marka, model ve ölçülerde konveyör bantlar, transpaletler, panjur kapılar, depolama rafları, taşıma arabaları, çalışma masaları vb. kıymetler üzerine						2.750.000 TL

BİLGİ AMAÇLI MAKİNE EKİPMANLAR GENEL TOPLAM (TL)	**404.429.500 TL**

5.6. Makine-Ekipman ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi

Tesisteki makine ekipmanlar ile ilgili herhangi bir dava bulunmadığı firma tarafından beyan edilmiştir. Kiralık olan ve leasing ödemeleri devam eden makine ve ekipmanlar bilgi amaçlı rapora eklenmiş olup Değer Takdiri' ne dahil edilmemiştir.

5.7. Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi

5.7.1. Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Makine-ekipmanların bakımlı ve iyi durumda olduğu dikkate alınarak değerlendirilmiştir. Firmadan mülkiyet ispat edici sabit kıymet listesi temin edilmiştir. Üretici markalar ile yapılan görüşmeler ve ana imal etiketinde paylaşılan kapasite bilgileri raporumuzda paylaşılmıştır.

5.7.2. Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri,

Aşağıda yer verilen listedeki hususlara makine ekipmanın değerlemede yer almaması gereğince rapor içerisinde yer verilmemiştir.

a) Maliyet Yaklaşımın Benimsenmesi Durumunda;

b) Farklı yaklaşım veya yöntemler uygulanıp birbirinden oldukça uzak sonuçların elde edilmesi halinde, değerlemeyi gerçekleştiren tarafından belirlenen değerlerin neden bu kadar farklı olduğunun anlaşılabilmesine yönelik yürütülen prosedürler,

c) Raporda kullanılması durumunda, bağımsız denetimden geçmiş ise dipnotları ile beraber finansal tablolar, bağımsız denetimden geçmemiş ise ilgili mevzuat uyarınca hazırlanmış finansal tablolar, (Şirketin, Kurul'un veya Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesinde veya Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda kamuya duyurduğu bilgilere referans verilmesi mümkündür).

d) Değerleme çalışmasında girdi olarak kullanılan, üçüncü bir tarafça sağlanan raporların ilgili bölümleri (Örneğin: yetkin kişiler tarafından UMREK standartları çerçevesinde hazırlanan raporlar, gayrimenkul değerleme raporları, teknik raporlar, bilirkişi raporu, ekspertiz raporları vb.)

e) Değerlemeyi gerçekleştirenin, değerlemeyi bütün yönleriyle yürütebilecek gerekli tüm teknik nitelik, deneyim ve bilgiye sahip olduğuna ve bağımsızlık ilkelerine uyduğuna ilişkin beyanı, gerekli lisans/sicillerinin kopyası veya bu evrakları doğrulama için kullanılabilecek internet adresi.

6. SONUÇ (Değer Göstergelerinin Uzlaştırılması)

Söz konusu değerleme çalışması ekipmanlarının **31.12.2025** tarihli adil piyasa değerlerinin belirleme amacıyla değerleme çalışması UDS'e (Uluslararası Değerleme Standartlarına) uygun olarak ve ayrıca Sermaye Piyasası Kurulu Seri VIII No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile kurulun 20.07.2007 tarih 27/781 sayılı kararında yer alan değerleme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Değerlemeye konu raporumuzda maliyet yaklaşımı kullanılmıştır. Raporumuzda makine ekipman değeri için konu tesiste yer alan ekipmanların faaliyet gösterdiği adreste yerinde kullanım durumları dikkate alınarak değer takdir edilmesi ve yukarıda belirtilen husus doğrultusunda konu makinelerin değerlemesi için maliyet yaklaşımı değeri uygun görülmüştür.

MAKİNE EKİPMANLAR VE DEMİRBAŞLAR DEĞERLERİN UZLAŞTIRILMASI	
Bilgi Amaçlı Toplam Adil Piyasa Değeri (TL)	**404.429.500 TL**

Değerlemede kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğuna ilişkin beyanın bulunduğu, Raporu Hazırlayan Ve Onaylayanlar, Yeterlilikler Bölümünde Değerlemeyi gerçekleştirenin, değerlemeyi bütün yönleriyle yürütebilecek gerekli tüm teknik nitelik, deneyim ve bilgiye sahip olduğu ve bağımsızlık ilkelerine uyulduğu, gerekli lisans/sicillerinin kopyası veya bu evrakları doğrulama için https://www.dengedegerleme.com/surekli-bilgilendirme-formu/ internet adresinden teyit edilebileceği, Konu varlıklara ilişkin son üç yıl içinde herhangi bir değerleme raporu tarafımızdan hazırlanmamıştır.

İşbu rapor **31.12.2025** tarihi itibariyle muteberdir.

KEREM CAN	KORHAN CAN	BAKİ BUDAKOĞLU
Lisanslı Değerleme Uzmanı	Lisanslı Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
925349	402012	400159

7. FOTOĞRAFLAR

SERİGRAFİ

EMERSON

GEM