

Z GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ("Duyuru"), Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 30/12/2025 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 168.242.225 TL'den 210.492.225 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabacak 42.250.000 TL nominal değerli 42.250.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Ahmet Kerem EREN'e ait 42.250.000 TL nominal değerli 42.250.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 84.500.000 TL nominal değerli 84.500.000 adet B Grubu payın halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak İzahname'nin onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 168.242.225 TL'den 210.492.225 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabacak 42.250.000 TL nominal değerli 42.250.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Ahmet Kerem EREN'e ait 42.250.000 TL nominal değerli 42.250.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 84.500.000 TL nominal değerli 84.500.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın halka arzı için hazırlanan İzahname, Kurulca 30/12/2025 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren İzahname ortaklığımızın (www.zgyo.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (www.vakifyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP")'nda (www.kap.org.tr) 02/01/2026 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Z GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.
Kıyıkent Mah. 1443. Cad.
No:25 B/210 Çankaya/ANKARA
Çankaya V.D. 995 00 5662



1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan 84.500.000 TL nominal değerli 84.500.000 adet B Grubu hamiline yazılı paylar 07.01.2026 ile 09.01.2026 tarihleri arasında 3 iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL nominal değerli paylar 9,77 TL'den satışa sunulacaktır.

b) Başvuru Şekli:

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında [25.1.3.2.a] alt başlığında verilmektedir.

c) Başvuru Yerleri:

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında [25.1.3.2.c] alt başlığında verilmektedir.

d) Payların Teslim Şekli:

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında [25.1.8] alt başlığında verilmektedir.

2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Z Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 29.12.2025 Adı Soyadı: Ahmet Kerem EREN Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Tarih: 29.12.2025 Adı Soyadı: Merve EREN Görevi: Yönetim Kurulu Başkan Vekili	



VAKIF YATIRIM MENKUL
AKAT Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F 2/A Blok No: 38 Beşiktaş
Tel: 0212 350 00 00
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Boğaziçi Kurumları D. 97 Kat: 9
Mersis No: 08020032900000000000



Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 29.12.2025 Adı Soyadı: Ahmet Kerem EREN Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 29.12.2025 Adı Soyadı: Barış İNAL Görevi: Genel Müdür	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Tarih: 29.12.2025 Adı Soyadı: Mehmet Doğa DOĞMUŞ Görevi: Müdür	

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Meh. Ebulula Mah. 1443. Cad.
No:25 B/210 Çankaya/ANKARA
Çankaya V.D. 06100/0662

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Meh. Ebulula Mah. 1443. Cad.
No:25 B/210 Çankaya/ANKARA
Çankaya V.D. 06100/0662

