

20/10/2025

SERMAYE PİYASASI KURULU
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı'na
Mustafa Kemal Mahallesi,
Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)
No: 156 06530 Çankaya/ANKARA

Konu: Bağımsız Denetçi Sorumluluk Beyanı hk.

II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi ile SPK'nın 28.08.2024 tarih ve 481367 sayılı "İhraççılar Tarafından Düzenlenecek İzahnamelerde Yer Alan Finansal Tabloların Paranın Hangi Danemdeki Satın Alma Gücüyle Sunulacağına İlişkin Duyuru" başlıklı Kararı uyarınca işbu İzahnamede Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket");

30.06.2025 tarihindeki satın alma gücünü yansıtabak şekilde raporlanan ve sınırlı denetimden geçmiş 30.06.2025 ara hesap dönemine ilişkin finansal tablolara ve sınırlı denetim raporuna yer vermiş olup, anılan dokümanlarda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Exclusive Member of GGI Global Alliance AG


Ufuk Doğruer
Sorumlu Denetçi

19.11.2025

SERMAYE PİYASASI KURULU

KURUMSAL YATIRIMCILAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)

No: 156 06530 Çankaya/ANKARA

Konu: Bağımsız Denetçi Sorumluluk Beyanı hk.

II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi ile SPK'nın 28.08.2024 tarih ve 481/367 sayılı "İhraççılar Tarafından Düzenlenecek İzahnamelerde Yer Alan Finansal Tabloların Paranın Hangi Dönemdeki Satın Alma Gücüyle Sunulacağına İlişkin Duyuru" başlıklı Kararı uyarınca işbu İzahnamede şirket;

31.12.2023 tarihindeki satın alma gücünü yansıtacak şekilde raporlanan ve bağımsız denetimden geçmiş 2022 ve 2023 yıllık hesap dönemlerine ve 31.12.2024 tarihindeki satın alma gücünü yansıtacak şekilde raporlanan ve bağımsız denetimden geçmiş 2022, 2023 ve 2024 yıllık hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolara ve bağımsız denetim raporlarına yer vermiş olup, anılan dokümanlarda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi


ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Akmerkezi B Blok, Sakartoprak Caddesi 3/2 Blok
E-3 Apt. Kat: 15 Kat: 13, Daire: 114
Aksakalılar/İSTANBUL
Tel: 0212 356 70 46 Fax: 0212 350 06 98
Ünvanı: Y.D.: 890 023 6913

Mustafa Ozan Mısırlıoğlu

Sorumlu Denetçi