

NET SATIŞLAR	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022		30.09.2022		30.09.2023	
	(bin TL)	%	(bin TL)	%	(bin TL)	%	(bin TL)	%	(bin TL)	%
Elektrik Satışı	591.306	100	496.542	100	1.634.405	100	1.310.982	100	1.712.031	100
Diğer Gelirler	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0
TOPLAM	591.306	100	496.542	100	1.634.405	100	1.310.982	100	1.712.031	100

Santraller coğrafi olarak farklılık göstermekte olup Karadeniz, Akdeniz ve Doğu Anadolu bölgelerinde bulunmaktadır:

- Şirket'in toplam lisans gücünün %39,85'ini oluşturan Yukarı Mercan HES ve Bağıştaş-1 HES Doğu Anadolu bölgesinde bulunmaktadır.
- Şirket'in toplam lisans gücünün %32,48'ini oluşturan Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES Akdeniz bölgesinde bulunmaktadır.
- Şirket'in toplam lisans gücünün %27,67'sini oluşturan Niksar HES, Üçharmanlar HES, Kemerçayır HES, Üçanlar HES ve Çileklitepe HES Karadeniz bölgesinde bulunmaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Risk Faktörleri başlıklı 5. Bölümde İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler, İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

İhraççı'nın faaliyetleri açısından fikri mülkiyetler önem arz etmemektedir. İhraççı işbu İzahname tarihi itibarıyla herhangi bir patente, telif hakkına ve tescilli endüstriyel tasarıma sahip değildir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Üretim Şirketleri'nin ve/veya diğer bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin herhangi bir markası, patenti, telif hakkı veya endüstriyel tasarımı bulunmamaktadır.

Şirket'in veya herhangi bir Üretim Şirketi'nin ve/veya diğer bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin lisans veren veya lisans alan olduğu herhangi bir lisans veya teknik yardım anlaşması bulunmamaktadır.

Üretim Şirketleri'nin sahip olduğu EPDK tarafından düzenlenen elektrik üretim lisanslarının bir listesine ise aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu elektrik üretim lisanslarının mevcut olmaması durumunda, elektrik piyasasında üretim faaliyetleri yerine getirilememektedir. Bu

174

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
İc Katan No:292, Çankaya/Ankara
Tel: 0312 855 50 00 / 0312 855 50 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 401347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kutaniler V.D. Blok Kat:10 Kat:10
Mersis No: 07700000000000000000
Ticari Sicil No: 29292

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
Tel: 0312 200 00 00 / 0312 200 00 40
Faks: 0312 200 00 74 / 0312 200 00 75
E-posta: iletisim@icinsaat.com.tr
Mersis No: 08000541000000000000
Tic. Sic. No: 29292

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ankara

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ankara

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 1
Emlak Pazarı Kat: 10
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul

sebeple, Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerinin devamı, söz konusu lisansların geçerli bir şekilde yürürlükte olmasına esaslı şekilde bağlıdır.

Üretim Şirketi	Santral Adı	Lisans Alınma Tarihi	Lisans Bitiş Tarihi	Lisans Numarası
HES'ler				
İçtaş Yenilenebilir	Yukarı Mercan HES (1)	20.09.2012	28.04.2054	EÜ/4027-5/2430
	Niksar HES (2)	11.11.2009	20.09.2055	EÜ/2303-1/1559
	Üçharmanlar HES (3)	25.04.2008	25.04.2057	EÜ/2572-4/1631
	Bağıtaş-1 HES (4)	02.03.2017	14.02.2057	EÜ/6949-8/03649
	Çileklitepe HES (5)	19.09.2011	13.10.2059	EÜ/3424-2/2068
	Kadınık-1 HES	15.07.2016	15.07.2065	EÜ/6393-1/03533
	Kadınık-2 HES	15.07.2016	15.07.2065	EÜ/6393-2/03534
Trabzon Enerji	Kemerçayır HES	17.08.2007	17.08.2056	EÜ/1280-4/921
	Üçanlar HES	17.08.2007	17.08.2056	EÜ/1280-5/922
GES'ler (6)				
İçtaş Güneş	Erzin-2 GES Projesi (7)	06.07.2023	01.07.2024	ÖN/11934-10/05686

(1) Lisans yürürlük tarihi olan 28.04.2005 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle lisans verilmiştir.

(2) Bu lisans, Selen Elektrik Üretim A.Ş.'ye verilen 05.07.2007 tarihli ve EÜ/1245-7/898 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir.

(3) Bu lisansın tarihi 27.05.2010 olup, EPDK'nın 25.04.2008 tarihli ve 1583-7 sayılı kararı ile verilmiştir.

(4) Bu lisans IC İçtaş Bağıştas Enerji Üretim ve İşletme A.Ş.'ye verilen 14.02.2008 tarihli ve EÜ/1495-2/1086 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devrını mahiyetinde verilmiştir.

(5) Bu lisans, Cenay Elektrik Üretim İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti'ye verilen 13.10.2010 tarihli ve EÜ/2817-1/1715 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir.

(6) EPDK tarafından alınan 19.10.2023 tarih ve 12136 sayılı kurul kararı ile Bağıştaş-1 HES'in mevcut elektrik üretim lisansına, 61 MWm'e karşılık gelen yardımcı kaynak alanı derg edilmiştir. Dolayısıyla, Bağıştaş GES'e ilişkin elektrik üretim lisansı, Bağıştaş-1 HES'e ilişkin lisansın kapsamında olduğundan, işbu tablo içerisinde ayrı bir GES üretim lisansı olarak gösterilmemiştir.

(7) Güncel durumda ilgili Santral'e ilişkin önlisans düzenlenmiştir. Bu lisans daha önce, ilgili 01.09.2022 tarih ve ÖN/1159-19/05221 numara ile İçtaş Enerji adına düzenlenmiştir ve daha sonra sonlandırılarak bu önlisansın devamı mahiyetinde İçtaş Güneş adına düzenlenmiştir. Bunun sebebi ise, söz konusu Santral'in ilişkin olduğu YEKA yarışmasını kazanan İçtaş Enerji'nin ETKB ile imzaladığı 08.08.2022 tarihli YEKA sözleşmesini İçtaş Güneş'e 26.04.2023 tarihinde imzalanan devir sözleşmesi tahtında devretmiş olmasıdır.

7.5. İhracatın rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhracının 7.2.1.'de yer alan açıklamalarının dayanağı kaynaklar aşağıda yer almaktadır:

- Avrupa Komisyonu, https://commission.europa.eu/strategy-and-policy/priorities-2019-2024/european-green-deal_en

IC ENTERRA YENILENERGİLER ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kışlakmak Cad. No:31-33
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

175
IC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Men. Kurulmak Şirk. No:375
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 175
Mersis No:14700617500000000000
Ticari Sicil No:3745

YÜCTAS inşaat
YÜCTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İCCTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIM MENKUI SEGER
ARONIM ZIF/21

IS. *[Signature]* MENKUL *[Signature]* ~~BERLAKU~~

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gancediz No: 12
Etilak Pasajı Kat: 5/1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mah. 11. Kat: 010 451

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İklim Değişikliği Başkanlığı, <https://iklim.gov.tr/>
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, İklim Değişikliği Başkanlığı, <https://iklim.gov.tr/projeler>
- Enerji Piyasaları İşletme A.Ş., <https://www.epias.com.tr/spot-elektrik-piyasasi/elektrik-piyasasi-duyurulari/>
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-0-122/yenilenebilir-enerji-kaynaklari-destekleme-mekanizmasi-yekdem>
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/5-13184/karbon-piyasalarinin-isletilmesine-iliskin-vonetm>
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/4-0-1/duyurular>
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, <https://www.epdk.gov.tr/detay/icerik/3-0-1/tarifeler>
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, <https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-uretim-faaliyetleri-veka-modeli>
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Ulusal Enerji Planı, https://enerji.gov.tr/Media/Dizin/EIGM/tr/Raporlar/TUEP/T%C3%BCrkiye_Ulusal_Enerji_Plan%C4%B1.pdf
- EPIAŞ Şeffaflık Platformu, <https://seffaflik.epias.com.tr/home>
- PWC, Türkiye Elektrik Piyasasına Genel Bakış, <https://www.pwc.com.tr/tr/sectorler/enerji/turkiye-elektrik-piyasasına-genel-bakis-2023.pdf>
- TEİAŞ Yük Tevzi Bilgi Sistemi, https://ytbsbilgi.teias.gov.tr/ytbsbilgi/firm_istatistikler.jsf
- Ticaret Bakanlığı, <https://ticaret.gov.tr/dis-iliskiler/yesil-mutabakat>
- TÜİK, <https://www.tuik.gov.tr/>
- Türkiye Cumhuriyeti, Niyet Edilen Ulusal Katkı Beyanı, https://unfccc.int/sites/default/files/NDC/2022-06/The_IND_C_of_TURKEY_v.15.19.30.pdf
- Türkiye Cumhuriyeti, T.C. Güncellenmiş Ulusal Katkı Niyet Beyanı (INDC), <https://unfccc.int/documents/627743>

176

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kahirnak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 287 63 43 Faks: 0312 245 43 43
E-posta: iletter@icenterra.com.tr
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110748100009

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ
Kocatepe Mah. Kahirnak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumleri V.D. No: 431061794
Mersis No: 0470061000000012
Ticari Sicil No:31794

İÇTAŞ İnşaat
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 0470000438900012
Tel: 0312 312 00 00 Faks: 0312 312 00 24
E-posta: iletter@icetasinssat.com.tr
Sicil V.D. No: 312 000 5438 Tic. Sic. No: 312 000 5438
Mersis No: 0470000438900012 Sermaye: 312 172 407 00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKET

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
Emlak Pazarı Kat: 5 Beşiktaş/İstanbul
Buyuk Mülhaneler C. D. No: 312 4594

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Liyakot Mah. Garipçe Sok. No: 1
Emlak Başkent 06100 / Beştepe / ANKARA
Büyükdere Mülhaneleri Vadi 010 4598

- Antalya Uluslararası Havalimanı, "Kamu-Özel-İşbirliği" modeliyle burada inşaat yapım (iç hatlar terminali, 2. Dış hatlar terminali) ve terminal işletmeciliği (2007- 2018 yılları arasında) faaliyetlerinde bulunulmuştur.
- Zafer Havalimanı, "Yap-İşlet-Devret" yöntemi ile yapılmış ve işletmeye açılmıştır. 2044 yılına kadar işletme imtiyaz hakkı devam edecektir.
- King Khalid Uluslararası Havaalanı, Suudi Arabistan'ın Riyad kentinde yakın zamanda tamamlanan EPC projesi olup burada terminal inşaatı ve yenileme & tefriş işleri başarı ile gerçekleştirilmiştir.
- Son on beş yılda inşa edilen diğer havalimanı projeleri ise İzmir Adnan Menderes Havalimanı Dış Hatlar Terminali, Ordu – Giresun Havalimanı, Bulgaristan Varna & Burgaz Havalimanları olarak sıralanabilir.

İçtaş İnşaat tarafından, Türkiye'de ve yurt dışında gerçekleştirilen üstyapı projelerine (otel, konut ve çeşitli kamu binaları vb.) ilişkin bilgilere de aşağıda yer verilmiştir.

- New York Türkiye Merkezi: İçtaş İnşaat'ın Amerika Birleşik Devletleri'nde üstlendiği bir EPC projesi olup 2021 yılında tamamlanmıştır. Bu yapı, Manhattan'da, ünlü "konsolosluk sırası" üzerinde ve Birleşmiş Milletler Genel Merkezi'nin karşısında yer almaktadır. Selçuklu ve Osmanlı mimarisinden izler taşıyan yapı, lale şeklinde tasarlanmış, 35 katlı olup 171 metre yüksekliğindedir.
- Mersin Akkuyu Nükleer Santrali (4*1200 MW): Türkiye enerji sektörü için büyük önem taşıyan Akkuyu Nükleer Santrali'nin sahip olacağı toplam 4.800 MW'lık kurulu gücü ve yıllık ortalama 35 milyar kWh elektrik üretimi ile Türkiye'nin toplam enerji ihtiyacının % 8-10'unu karşılaması beklenmektedir. Bu proje Rusya ile Türkiye arasındaki en büyük ortak girişim projesi olup, bu projenin EPC yüklenicisi İçtaş İnşaat'ır.
- Tuz Gölü Yeraltı Depolama Tesisi Genişletilmesi Projesi: Türkiye'nin doğal gaz arzının güvenliği için büyük bir önem taşıyan ve yapımı devam eden Tuz Gölü Yeraltı Doğalgaz Depolama Projesi ile mevcut Tuz Gölü yer altı doğal gaz depolama tesisinin kapasitesi yıllık 1 milyar metreküpten yıllık 5 milyar metreküp seviyesine çıkartılacaktır.

Enerji Grubu:

İC Holding'in enerji sektöründe faaliyet gösteren ana bağlı ortaklığı, IC Enterra'nın %91,2 oranında pay sahibi olan İçtaş Enerji'dir.

İçtaş Enerji, 1998 yılında enerji sektöründeki faaliyetlerine başlamıştır ve enerji üretimi, açık maden işletmeciliği, enerji ticareti ve enerji dağıtım sektörlerindeki faaliyetleri ile faaliyetlerine devam etmektedir. İçtaş Enerji'nin Şirket ve bağlı ortaklıkları dışındaki faaliyetleri, aşağıdaki şekilde özetlenebilir:

179

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
İç Kısımları 70/40/100/100
Tel: 0312 283 84 00 Faks: 0312 283 83 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110746100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İC A.Ş. No: 20 Çankaya/Ankara
Ankara Rumelifler V.D. No: 42/2561/9445
Mersis No: 0870061754500012
Ticari Sicil No: 37401

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İC İnşaat A.Ş. No: 20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 283 84 00 Faks: 0312 283 83 43
Sicil V.D. No: 431347 Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110746100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfi Mah. Güneş Sok. No: 22
Çankaya/Ankara
Tic. Sicil No: 274911
Mersis No: 0870061754500012

İÇTAŞ ENERJİ		
ÜRETİM	PERAKENDE & TOPTAN	DAĞITIM
- Yeniköy ve Kemerköy santralleri kapsamında hibrit GES projeleri - GES ve RES projeleri kapsamında elektrik depolama yatırımları (8 proje ile toplam 485 MW kapasite için yatırım söz konusudur) - Kemerköy termik santrali (674 MW) ve Yeniköy termik santrali (420 MW) (bu santrallerde %50-%50 ortaklık söz konusudur).	- Trakya bölgesi elektrik perakende şirketi TREPAŞ, 2013 yılında kurulmuştur. - İçtaş Enerji'nin bir diğer markası ETİC, ülke çapında elektrik satışına odaklanmıştır. - TREPAŞ ve ETİC 64 ilde faaliyet göstermektedir. 2022'de toplam enerji ticaret hacmi 7 milyar kWh olmuştur. - TREPAŞ tarafından Trakya bölgesinde 7 milyar kWh elektrik satışı gerçekleştirilmiştir. - ETİC tarafından ülke çapında 0,5 milyar kWh elektrik satışı gerçekleştirilmiştir.	- TREDAŞ, Trakya Bölgesi elektrik dağıtım şebekesi işletmecisidir. 2011 sonunda İçtaş Enerji tarafından devralmıştır. - TREDAŞ, Trakya Bölgesi'nde yer alan üç ilde (Tekirdağ, Kırklareli, Edirne) 1,1 milyon tüketiciye elektrik dağıtım hizmeti vermektedir. - Brüt dağıtım hacmi (2022) 7,4 milyar kWh'dır.

Şirket'in Santralleri de dahil olmak üzere, İçtaş Enerji bünyesinde faaliyette olan veya yatırım süreçleri devam eden santrallere ilişkin bilgiler, aşağıdaki gibidir:



İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaynak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumları V.D. No: 470117481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 047011748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaynak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumları V.D. No: 470117948
Mersis No: 0470061794000000
Ticari Sicil No:374818

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇTAŞ inşaat
İÇ İÇTAŞ inşaat SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaynak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İÇTAŞ inşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumları V.D. No: 470117948
Mersis No: 0470061794000000
Ticari Sicil No:374818

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gündoğdu Sok. No:22
Emlak Pasajı Kat:2 Beşiktaş/İST
Büyük Mükemmeller V.D. No: 010 453

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Sıra	Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Taahhüdü (TL)	Yedekleri (TL)	30.09.2023 Tarihi itibarıyla Net Dönem Karı/(Zararı) (TL)
1	İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	845.834.075	-	3.551.059	(1.904.751.023)
2	İC İçtaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	578.727.514 (*)	-	11.134	(7.363.466)
3	Trabzon Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	97,4 – 97,4	55.500.000	(2.974.865) (**)	28.382	(233.184.869)

(*) İçtaş Güneş'in 26.12.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, İçtaş Güneş sermayesinin, sermaye avansı hesabından yapılan artırım ile 662.727.514 TL tutarına artırılmasına karar verilmiş olup; işbu İzahname tarihi itibarıyla söz konusu sermaye artırımının Ankara Ticaret Sicili nezdinde tesciline ilişkin süreç devam etmektedir.

(**) Trabzon Enerji sermayesinin, İçtaş Yenilenebilir dışındaki diğer pay sahiplerine ait olan toplamda 185.245 TL nominal bedelli bölümüne ilişkin, anılan pay sahipleri tarafından nakden Trabzon Enerji'ye taahhüt edilmiş olan sermaye tutarı, sermaye artırımını takip eden 24 ay içerisinde ödenmemiş olup; işbu İzahname tarihi itibarıyla da hala ödenmemiş durumdadır. Buna karşılık, İçtaş Yenilenebilir tarafından taahhüt edilen tüm sermaye tutarları tamamen ödenmiştir. Bu durumun, İçtaş Yenilenebilir'in Trabzon Enerji'deki pay sahipliği haklarına ilişkin herhangi bir olumsuz etkisi yoktur. Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre Trabzon Enerji'nin diğer pay sahiplerinin, Trabzon Enerji'deki paylarına ilişkin pay sahipliği haklarını kullanamaması gündeme gelebilecektir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in önemli maddi duran varlıklarını hidroelektrik üretim santrallerinde kullanılmak üzere sahip olduğu binalar, yerüstü düzenleri, lisanslar, tesis, makine ve cihazlardan oluşturmaktadır. Şirket'in elektrik üretim lisansları, tesis makine ve cihazlar kalemi altında takip edilmektedir.

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıklarının dökümü yer almaktadır:

Maliyet (bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Binalar ve yerüstü düzenleri	993.621	994.978	8.507.347	11.725.534
Tesis, makine ve cihazlar	1.084.440	1.084.635	7.755.749	9.682.098

181

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kısılmış Cad. No:31-33
İç Kapı No:26 Çankaya/Ankara
T.C. İçterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107461
Tic. Sic. No: 27411347
Mersis No: 0470110746100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kısılmış Cad. No:31-33
İç Kapı No:26 Çankaya/Ankara
T.C. İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107461
Mersis No: 047006179400002
Ticari Sicil No:374511

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ticari Sicil No: 27411347
Faks: 312 308 71 34
Sicil V.D. No: 27411347
Mersis No: 047005436500012
Sermaye: 112.172.407.00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Santral	Açıklama	Kamulaştırılan Araziler (m ²)	Hazine Arazisi (m ²)	Orman Arazisi (m ²)	Toplam Proje Arazisi (m ²)
Kadıncık – 1 HES	EÜAŞ lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	-	203,533	203,533
Kadıncık – 2 HES	EÜAŞ lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	-	203,533	203,533
Niksar HES	Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	-	895,393	895,393
Üçharmanlar HES	Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	5,154	43,768	48,922
Yukarı Mercan HES	Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	272,738	259,155	-	531,893
Kemerçayır HES	Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	-	60,412	60,412
Üçhanlar HES	Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	-	140,134	140,134

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

İzahname'nin 6.2.2 bölümünde açıklanan Erzin-2 GES Projesi ve Bağıştaş-1 GES Projesi'ne ilişkin yatırım süreçleri işbu İzahname tarihi itibarıyla devam etmekte olup; söz konusu Projeler kapsamında çeşitli ekipman tedarik süreçleri söz konusu olacaktır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Şirket tarafından finansal ya da faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlık yoktur.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevre Kanunu, çevre hususlarına ilişkin prensip şeklindeki temel düzenlemeleri konu almaktadır. Çevre Kanunu'nun altında ikincil düzenlemelere ilişkin olarak ise ÇED Yönetmeliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği gibi, Çevre Kanunu'nda yer alan düzenlemeleri daha detaylandıran yönetmelikler bulunmaktadır. Çevre Kanunu'nda çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve bu yükümlülüklere aykırılıkların sonuçlarına ilişkin genel hükümler yer almaktadır. ÇED Yönetmeliği'nde ise ÇED süreci kapsamında hazırlanan ÇED raporları veya proje tanıtım dosyaları gibi belgelerin içeriği ve raporların yanı sıra bu süreçte tabi olunacak idari ve teknik konulardaki usul ve esaslar düzenlenmiştir. Çevresel etki değerlendirmesine tabi tesisler ÇED Yönetmeliği'nde belirtilmiştir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kocaeli Mah. Cad. No:31/33
İç Kapı No:29 Çarşıyolu Kocaeli
Tel: 0312 255 6363 Faks: 0312 255 88 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic Sic No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yurtiçi Mah. İzirlimak Cad. No:31/33
IC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Anadoluhisari Mah. V.D. No:47 7348
Mersis No: 0170061789000002
Ticari Sicil No:374044

IC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yurtiçi Mah. İzirlimak Cad. No:31/33
IC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Anadoluhisari Mah. V.D. No:47 7348
Mersis No: 0170061789000002
Ticari Sicil No:374044

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gözde Sok. No:22
(Etiler) Beşiktaş/İstanbul
Tic Sic No: 274983
Mersis No: 3401010000000001

Şirket'in faaliyette olan Santrallerine ilişkin ÇED yükümlülükleri yerine getirilmiş olup aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Santral Adı	ÇED Yükümlülükleri
Bağıştaş - 1 HES	22.06.2023 tarihli ve 7159 sayılı "ÇED Olumlu" yazısı
Çileklitepe HES	15.09.2015 tarihli ve 85645151/220.02 sayılı "Önceki ÇED Geçerlidir" yazısı
Kadıncık - 1 HES	08.09.2016 tarih ve 48331039-220.03-E.14715 sayılı "ÇED Kapsam Dışı" yazısı - Proje sahibi değişmesine bağlı olarak alınan 29.03.2018 tarihli ve 48331039-220.03-E.49543 sayılı "ÇED Kapsam Dışı Yazısının Geçerliliğine İlişkin Yazı"
Kadıncık - 2 HES	08.09.2016 tarih ve 48331039-220.03-E.14715 sayılı "ÇED Kapsam Dışı Yazısı" - Proje sahibi değişmesine bağlı olarak alınan 29.03.2018 tarihli ve 48331039-220.03-E.49543 sayılı "ÇED Kapsam Dışı Yazısının Geçerliliğine İlişkin Yazı"
Niksar HES	22.11.2007 tarihli ve 3 sayılı "ÇED Gerekli Değildir" yazısı
Üçharmanlar HES	16.03.2010 tarihli ve B.18.4.İÇÖ.4.61.00.03/299-00158 sayılı "ÇED Gerekli Değildir" yazısı
Yukarı Mercan HES	11.03.2005 tarihli "ÇED Gerekli Değildir" yazısı - Proje sahibi isim değişikliğine bağlı olarak alınan 09.01.2013 tarihli ve 37698411/220-02-137 sayılı "ÇED Gerekli Değildir Kararının Geçerli Olduğuna İlişkin Yazı" - Unvan değişikliğine bağlı olarak 28.08.2015 tarihli ve 37698411-249-E.3145 sayılı "ÇED Gerekli Değildir Kararı'nın İÇ İtış Hidroelektrik ve Termik Enerji Üretim ve Tic. A.Ş. adına geçerli olduğuna dair yazı" ve yine unvan değişikliği sonrasında, belgenin devam ettiğine ilişkin Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.03.2018 tarihli ve E.1436 sayılı yazısı
Kemerçayır HES	15.02.2010 tarihli ve 146 sayılı "ÇED Gerekli Değildir" yazısı
Üçhanlar HES	02.01.2008 tarihli ve B.18.61.İÇÖ.03/8 sayılı "ÇED Gerekli Değildir Kararı" yazısı - Kapasite azaltımına ilişkin 17.03.2010 tarihli ve B.18.4.İÇÖ.4.61.00.03/299-001117 sayılı "ÇED Gerekli Değildir" kararının geçerli olduğuna ilişkin yazı

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Kosalar Mah. Ziliyimak Cad. No:3 / 03
İç Kudu No:28 Çankaya Ankara
Tic Sic No: 276945 T.C. Ticaret Sicil Gazetesi
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic Sic No: 431347
Mersis No: 0470115745100001

IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocalepe Mah. Köklimak Cad. No:31-33
Kartal / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274990
Mersis No: 08700017300000000002
Ticari Sicil No: 37400000000000000002

İC İcraat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

SEYATI DEGIKUL DEGEN RAS

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksu Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270903 / Mersis: 34030100000000000001
Tic. Sic. No: 270903 / Mersis: 34030100000000000001

Tehlikelerinden Korunması Hakkında Yönetmelik tahtında "Patlamadan Korunma Dokümanları" oluşturulmuş ve imzalanmıştır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Orijinal Para Birimi	Tutarı (bin TL)
İçtaş Yenilenebilir'in ticari işletmesinin rehini	Ticari İşletme Rehini	Yapı Kredi	Finansal Borçlanma	2016	TL	4.665.618,0
Trabzon Enerji'nin ticari işletmesinin rehini	Ticari İşletme Rehini	Yapı Kredi	Finansal Borçlanma	2016	TL	166.193,2

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket, 31.12.2022 tarihinden itibaren HES'lerine ait binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve tesis, makine ve cihazlar için TMS 16'da belirtilen uygulama yöntemleri arasında yer alan muhasebe politikası olarak tarihi maliyet modeli yerine yeniden değerlendirme yöntemini seçmiştir.

Sektörel ve ekonomik değişkenlere duyarlı olan uzun vadeli fiyat beklentisi, elektrik üretim beklentisi, iskonto oranı ve kapasite kullanım oranı tahminlerinin kullanılması ve aynı zamanda girdilerin ve hesaplamaların karmaşıklığı nedeniyle, bağımsız bir değerlendirme firması yeniden değerlendirme için yetkilendirilmiştir. 30.09.2023 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla, SPK lisansına sahip bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmasıyla belirlenen makul değer, araziler, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, makine ve cihazlar için kullanılmaktadır. Söz konusu değerlendirme ve değer düşüklüğü çalışmalarında "gelir kapitalizasyonu yaklaşımı - indirgenmiş nakit akışı analizi" uygulanmıştır.

Değerleme şirketi tarafından 30.09.2023 tarihi itibarıyla yapılan değerlemeye ilişkin değerlendirme raporlarında, Bağıştaş-1 HES, Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES, Niksar HES, Çileklitepe HES, Üçharmanlar HES, Kemerçayır HES, Yukarı Mercan HES ve Üçhanlar HES'in binalarının, yeraltı ve yerüstü düzenlerinin ve tesis, makine ve cihazlarının makul değerini belirlemek amacıyla gelir kapitalizasyonu-indirgenmiş nakit akışı analizi (Seviye 3) kullanılmaktadır.

Uzun vadeli elektrik fiyatları "gelir kapitalizasyonu-indirgenmiş nakit akışı analizi"nin en önemli girdisi olduğundan, enerji piyasasında faaliyet gösteren bağımsız bir danışmanlık ve teknoloji firması ile çalışılmıştır. Uzun vadeli elektrik satış fiyatlarının yanı sıra, modeldeki en önemli girdiler; kapasite kullanım oranı, tahmini üretim miktarı ve ağırlıklı ortalama sermaye maliyetidir (iskonto oranı).

Değerleme şirketi tarafından 30.09.2023 tarihi itibarıyla yapılan değerlemeye ilişkin değerlendirme raporlarına göre yeniden değerlemeye konu HES'lerin defter değerindeki artış 5.635.344 bin TL'dir (31.12.2022: 14.642.356 bin TL, 31.12.2021: Yoktur, 31.12.2020: Yoktur). Yeniden

186

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çarşıya Girişi
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 343179481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748190001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 343179481
Mersis No: 0470661754300002
Ticaret Sicil No:374689

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470661754300002
Ticaret Sicil No:374689
Mersis No: 0470661754300002
Ticaret Sicil No:374689

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Bosphorus Sok. No: 22
46100 Pazarlık Kat: 2. Kat Kat: 2. Kat
Büyükdere Mah. V.İ. 3439010 4591

değerleme kazancı, 2.140.954 bin TL (31.12.2022: 2.928.471 bin TL, 31.12.2021: Yoktur, 31.12.2020: Yoktur) olan ertelenmiş vergi etkisi netleştirilerek özkaynakta "maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme kazançları" altında gösterilmiştir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla Şirket'in maddi olmayan duran varlıklarının dökümü yer almaktadır:

Maliyet (bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Bilgisayar yazılımları	1.444	1.444	1.733	2.052

Birikmiş Amortismanlar (bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Bilgisayar yazılımları	(1.072)	(1.142)	(1.255)	(1.317)

Net Defter Değeri (bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Bilgisayar yazılımları	372	302	478	735

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 ile 30.09.2023 tarihli finansal tablolarında maddi olmayan duran varlıklar için işletme içi yaratılan varlıklar bulunmamaktadır.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi olmayan duran varlıklar konsolide finansal tablolarda elde etme maliyetlerinden birikmiş itfa payları düşüldükten sonraki tutarları ile gösterilmiştir.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

187

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmı Cadd. No:31/33
İç Kısıtlı No:26 Çankaya/Ankara
Ticaret Sicil No: 274817/01
Mersis No: 081701107481100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmı Cadd. No:31/33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.B. No: 3035017943
Mersis No: 0470001794300002
Ticari Sicil No:374815

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ankara Mah. Kızılkırmı Cadd. No:31/33
Ticaret Sicil No: 274817/01
Mersis No: 081701107481100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Ziraat Menkul Değerler A.Ş.
Emlak Pasajı Kat: 8/2
Büyükdere Mah. Kat: 8/2 34398

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tabloları aşağıdaki gibidir.

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU								
(bin TL)	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.12.2022	%	30.09.2023	%
VARLIKLAR								
Dönen varlıklar:								
Nakit ve nakit benzerleri	19.872	%1,04	9.486	%0,54	106.346	%0,62	229.398	%0,98
Türev araçlar	-	-	-	-	110.347	%0,65	181.649	%0,78
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	65.333	%3,43	1.257	%0,07	242.106	%1,42	490.858	%2,16
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	15.063	%0,79	20.692	%1,17	35.574	%0,21	12.882	%0,06
Diger alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
- İlişkili taraflardan diger alacaklar	-	-	-	-	63.236	%0,37	63.295	%0,27
- İlişkili olmayan taraflardan diger alacaklar	255	%0,01	361	%0,01	285	%0,00	774	%0,00
Peşin ödenmiş giderler	5.495	%0,29	5.657	%0,32	2.885	%0,02	14.596	%0,06
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	-	-	-	-	801	-	575	-
Diger dönen varlıklar	2.902	%0,15	2.508	%0,14	1.244	%0,01	3.372	%0,01
Toplam dönen varlıklar	108.920	%5,72	39.861	%2,25	562.824	%3,30	997.399	%4,27
Duran varlıklar								
Diger alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
- İlişkili olmayan taraflardan diger alacaklar	-	-	-	-	481	-	481	-
Türev araçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar	1.748.197	%91,80	1.690.814	%95,38	163.565	%0,96	294.353	%1,26
Kullanım hakkı varlıkları	8.227	%0,43	11.060	%0,62	16.283.003	%95,59	21.564.825	%92,40
Maddi olmayan duran varlıklar	372	%0,02	302	%0,02	24.358	%0,14	55.679	%0,24
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	-	478	%0,00	735	%0,00
Ertelenmiş vergi varlıkları	34.812	%1,83	29.421	%1,66	-	-	422.380	%1,81
Diger duran varlıklar	3.840	%0,20	1.168	%0,07	-	-	1.602	%0,01
Toplam duran varlıklar	1.795.448	%94,28	1.732.765	%97,75	16.471.999	%96,70	22.340.055	%95,73

188

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kongalapa Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İc Kapı No 20 Çankaya/Ankara
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 31347
Tic. Sicil No: 31347
Mersis No: 0820110748100001

İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kongalapa Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İC İçtas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 31347
Tic. Sicil No: 31347
Mersis No: 08200810748100012
Ticari Sicil No: 31347

İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kongalapa Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İC İçtas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 31347
Tic. Sicil No: 31347
Mersis No: 08200810748100012
Ticari Sicil No: 31347

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANKARA ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Güneş Sok. No: 22
Emlak Pasajı Kat: 2 Beşiktaş
Büyükdere Mah. V.D. No: 31347

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU								
(bin TL)	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.12.2022	%	30.09.2023	%
TOPLAM VARLIKLAR	1.904.368	%100	1.772.626	%100	17.034.823	%100	23.337.454	%100
KAYNAKLAR								
Kısa vadeli yükümlülükler:								
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	449.402	%23,60	787.606	%44,43	1.407.803	%8,26	2.153.286	%9,23
Kiralamaya işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	3.094	%0,16	6.914	%0,39	5.470	%0,03	8.949	%0,04
Türev araçlardan borçlar	24.091	%1,27	43.063	%2,43	-	-	-	-
Ticari borçlar								
- İlişkili taraflara ticari borçlar	82	%0,00	4.126	%0,23	-	-	3.739	%0,02
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	19.971	%1,05	35.582	%2,01	376.610	%2,21	146.323	%0,63
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	916	%0,05	958	%0,05	259	%0,00	4.783	%0,02
Diger borçlar								
- İlişkili taraflara diğer borçlar	63	%0,00	248.496	%14,02	7.800	%0,05	13.862	%0,07
Kısa vadeli karşılıklar								
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	669	%0,03	1.105	%0,06	2.934	%0,02	4.235	%0,02
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	940	%0,05	940	%0,05	940	%0,01	760	%0,00
Diger kısa vadeli yükümlülükler	1.754	%0,25	12.137	%0,68	27.810	%0,16	20.600	%0,09
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	503.922	%26,46	1.140.927	%64,36	1.829.626	%10,74	2.360.537	%10,11
Uzun vadeli yükümlülükler:								
Uzun vadeli borçlanmalar	2.653.183	%139,32	4.184.039	%236,04	4.825.260	%28,33	6.312.017	%27,05
Kiralamaya işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	5.748	%0,30	6.126	%0,35	21.864	%0,13	28.836	%0,12
Türev araçlardan borçlar	97.931	%5,14	31.717	%1,79	-	-	-	-
Diger borçlar								
- İlişkili taraflara diğer borçlar	63.924	%3,36	-	-	-	-	-	-
Uzun vadeli karşılıklar								
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	2.616	%0,14	2.673	%0,15	15.760	%0,09	25.336	%0,11

189

İC ENTERRA YENİLENERGİLER ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İc Kapi No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 255 62 58 Faks: 0312 255 68 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 475081/348
Tic. Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İc Kapi No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 475081/348
Mersis No: 017008107481012
Ticari Sicil No:374012

İC İtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İC İTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İc Kapi No:20 Çankaya/Ankara
Merkez Mah. Sıhhiye Çarşısı Otel Adı: No:421 Çankaya/Ankara
Tel:0212 106 11 11 Faks:0212 353 71 24 www.icisat.com.tr
Sicil V.D. No: 475081/3438 Tic. Sicil No: İstanbul 20244-3
Mersis No: 04701107481000012 Sermaye 112 172 407 00 TL

İC İtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Akmerkez B Blok Kat: 9
Etiler Beşiktaş/İstanbul 34398
Büyükdere Şişli Mah. V.D. No: 900 010 453

Şirket'in dönen varlıklarındaki 2020 yılsonundan 2021 yılsonuna azalış oranı %63'tür, 2021 yılsonundan 2022 yılsonuna artış oranı %1.312. 2022 yılsonu ile 30.09.2023 tarihi arasındaki artış oranı ise %77'dir.

31.12.2020 ile 31.12.2021 tarihleri arasındaki dönen varlıklardaki değişim, 31.12.2021 ile 31.12.2022 tarihleri arasındaki dönen varlıklardaki değişim ve 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri arasındaki dönen varlıklardaki değişim başlıca nakit ve nakit benzerleri ve ticari alacaklardaki değişimden kaynaklanmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in sırasıyla nakit ve nakit benzerleri 19.872 bin TL, 9.486 bin TL, 106.346 bin TL ve 229.398 bin TL tutarındadır.

31.12.2020 itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 19.872 bin TL iken %52 azalışla, 31.12.2021 itibarıyla 9.486 bin TL'ye gerilemiştir; 31.12.2022 itibarıyla ise %1.021 artışla 106.346 bin TL'ye yükselmiş olup, 30.09.2023 itibarıyla ise %116 artışla 229.398 bin TL'ye yükselmiştir.

Söz konusu dönemler itibarıyla nakit ve nakit benzerlerindeki değişim ciro artışına/azalışına paralel olarak elektrik enerjisi gelirlerinden elde edilen tutarlardan kalan bakiyeleri içermektedir.

2021 yılından sonra ABD Doları kurundaki yükselişin devam etmesi ve PTF ve azami uzlaştırma fiyatlarındaki yükseliş elektrik enerjisi gelirlerine olumlu yansımış olup; 2022 yılında elektrik üretimi 2021 yılına göre %50 artış göstermiştir ve paralelinde nakit ve nakit benzerleri bakiyelerinde artış meydana gelmiştir.

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla, proje finansmanı kredilerinin teminatı amacıyla krediör bankalar lehine tesis edilen hesap rehinleri haricinde, Şirket'in banka hesapları üzerinde herhangi bir kısıt bulunmamaktadır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacakların toplamı 2020 yıl sonunda toplam varlıkların %4,22'sini, 2021 yılsonunda toplam varlıkların %1,24'ünü, 2022 yıl sonunda toplam varlıkların %1,63'ünü ve 30.09.2023 döneminde ise toplam varlıkların %2,16'sını oluşturmaktadır.

Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacakları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 65.333 bin TL, 1.257 bin TL, 242.106 bin TL ve 490.858 bin TL tutarındadır.

Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacakları 31.12.2020 itibarıyla 65.333 bin TL iken %98 azalışla, 31.12.2021 itibarıyla 1.257 bin TL'ye düşmüştür; 31.12.2022 itibarıyla %19.161 artışla 242.106 bin TL'ye ve 30.09.2023 itibarıyla ise %103 artışla 490.858 bin TL'ye yükselmiştir.

191

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Zankıya Sokak
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 285 63 33 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 285 63 33 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Mersis No: 0470110746100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İC İÇTAŞ Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 27 06 17 943
Mersis No: 0470081043500012
Ticari Sicil No: 374018

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 047005435000012
Tic. Sic. No: 285 63 33 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Sicil No: 285 63 33 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Mersis No: 047005435000012 Sermaye Tutarı: 124 00 00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Gençlik Sok. No: 2
İzmirli Pasajı Kat: 3/Büyükdere
Büyükdere Mah. No: 2 34390 34390

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacaklarının tamamı elektrik satışlarından kaynaklı ticari alacaklardan oluşmaktadır. Söz konusu tutarlar İçtaş İnşaat ve IC Elektrik Toptan şirketlerinden gelmektedir. IC Elektrik Toptan, Şirket bünyesindeki Santrallerde üretilen elektrik enerjisinin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı ile ithalat ve ihracatının yapılması amacıyla kurulmuştur. 11.09.2022 tarihinde IC Elektrik Toptan, İçtaş İnşaat ile İçtaş İnşaat çatısı altında birleşmiştir. İlgili alacaklar ticari nitelikte olup IC Grup Şirketleri'nin birbirine kestiği elektrik satışı ve dengersizlik faturalarından kaynaklanmaktadır.

Elektrik satış hacmine ve hasılatına oranla Şirket'in ticari alacaklarındaki değişim özellikle 2022 yılsonunda kendisini göstermiş olup, ilişkili taraflardan ticari alacaklarda artış meydana gelmiştir. 31.12.2021 ve 31.12.2022 ile 31.12.2022 ve 30.09.2023 arasındaki değişimler de grup firmaları arasındaki ticari nitelikte olan elektrik satışlarındaki piyasa takas fiyatına dayalı birim satış fiyat artışlarından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 15.063 bin TL, 20.692 bin TL, 35.574 bin TL ve 12.882 bin TL tutarındadır. Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları 31.12.2020 itibarıyla 15.063 bin TL iken %37 azalışla, 31.12.2021 itibarıyla 20.692 bin TL'ye; 31.12.2022 itibarıyla %72 artışla 35.574 bin TL'ye yükselmiştir ve 30.09.2023 itibarıyla ise %64 azalışla 12.882 bin TL'ye düşmüştür.

Diğer Alacaklar

Şirket'in ilişkili taraflardan diğer alacakları, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 63.236 bin TL ve 63.295 bin TL tutarındadır. 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacak yoktur.

İlgili dönemlerdeki ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacak bakiyeleri Şirket'in bağlı ortaklığı İçtaş Yenilenebilir tarafından, 22.12.2022 ve 30.12.2022 tarihlerinde Şirket'in ilişkili tarafı olan TREDAS adına TEİAŞ'a yapılan ödemelere ilişkindir. 11.12.2023 tarihinde bu alacakların tamamı tahsil edilmiştir.

Türev Araçlar

Şirket'in türev araçları, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 110.347 bin TL ve 181.649 bin TL tutarındadır. 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla türev araç yoktur.

31.12.2022 itibarıyla, Şirket'in türev araçları 110.347 bin TL iken %65 artışla, 30.09.2023 itibarıyla 181.649 bin TL'ye yükselmiştir. 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri arasındaki türev araçlardaki değişim Şirket'in değişken faiz riskinden korunmak amacıyla bankalar ile yaptığı faiz swap işlemlerinden kaynaklanmaktadır.

Bilanço tarihinde kredi IRS (interest rate swap) ile bilanço tarihinde yer alan finansal piyasa verileri ile karşılaştırılarak finansal tabloya gerçeğe uygun değeri üzerinden yansıtılmaktadır.

192

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkaymak Cad. No: 31-33
İC Enerji No: 25 Genceye/İstanbul
Tic. Sic. No: 285433 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 3470110740100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkaymak Cad. No: 31-33
İC Enerji No: 25 Genceye/İstanbul
Tic. Sic. No: 285433 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 3470110740100001
Ticari Sicil No: 37481

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
No: 42-1 Sırt/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 285433 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 3470110740100001
Ticari Sicil No: 37481

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leylan Mah. Genceye/İstanbul
Tic. Sic. No: 285433 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 3470110740100001
Ticari Sicil No: 37481

Kredilerin her bir faiz ödemesinden elde edilecek kazançların bilanço dönemine indirgenmesiyle gerçeğe uygun değeri bulunur.

30.09.2022 sonrasında ABD Doları LIBOR oranlarının artmasından dolayı, faiz takaslarının gerçeğe uygun değeri varlık yönlü olmaya başlamıştır. Banka aleyhine ve Şirket lehine bir durum meydana gelmiştir. Banka kredilerinin her bir faiz ödemesinden oluşacak olan gelir-giderlerin indirgenmesiyle gerçeğe uygun değer hesaplanmaktadır. Kısa vadeli faiz ödemelerinden oluşacak gelir-giderlerin indirgenmiş halleri kısa vadeli türev araçlardan varlık ve yükümlülükleri oluşturur.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri grubun enerji yatırımları kapsamında taşeronlara ödenen avanslar ve sigorta giderleri gibi peşin ödenen giderlerden oluşmaktadır.

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 5.495 bin TL, 5.657 bin TL, 2.885 bin TL ve 14.596 bin TL tutarındadır.

31.12.2020 itibarıyla, Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 5.495 bin TL iken %3 artışla, 31.12.2021 itibarıyla 5.657 bin TL'ye yükselmiş olup; 31.12.2022 itibarıyla %49 azalışla 2.885 bin TL'ye düşmüştür ve 30.09.2023 itibarıyla ise %406 artışla 14.596 bin TL'ye yükselmiştir. Artışın sebebi arazi izin ve kira giderlerinden ve kapsamlı iş yeri sigorta toplamlarından gelmektedir.

Diğer Dönen Varlıklar

Şirket'in diğer dönen varlıkları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.902 bin TL, 2.508 bin TL, 1.244 bin TL ve 3.372 bin TL'dir.

31.12.2020 itibarıyla, Şirket'in diğer dönen varlıkları 2.902 bin TL iken %14 azalışla, 31.12.2021 itibarıyla 2.508 bin TL'ye düşmüştür; 31.12.2022 itibarıyla %50 azalışla 1.244 bin TL'ye düşmüştür ve 30 Eylül 2023 itibarıyla ise %171 artışla 3.372 bin TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklarının çoğunu devreden KDV oluşturmaktadır. Devreden KDV'nin diğer dönen varlıklara oranı ilgili dönemler itibarıyla sırasıyla %86, %80, %66 ve %87'dir.

Duran Varlıklar:

Şirket'in duran varlıkları, diğer alacaklar, peşin ödenmiş giderler, türev araçlar, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, ertelenmiş vergi varlığı ve diğer duran varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in duran varlıkları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.795.448 bin TL, 1.732.765 bin TL, 16.471.999 bin TL ve 22.340.055 bin TL tutarındadır.

193

İC ENTEGRA YENİLENERGİLİ ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllı Mah. Cad. No:31/33
İç Kağıt No:20 Genel Yürürlük
Tic. Sic. No:272530/02 Etiler, Beşiktaş/İST.
İC Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No:272530/02 Etiler, Beşiktaş/İST.
Mersis No:087010748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kağıt No:20 Genel Yürürlük
Ankara Kurumlar V.D. No:272530/02
Mersis No:08700017000010001
Ticari Sicil No:3748

İC İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No:272530/02 Etiler, Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No:272530/02 Etiler, Beşiktaş/İST.
Mersis No:08700017000010001

AK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çanakkale Sok. No:12
Emlak Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Muevvalar V.D. No:272530/02

Şirket'in duran varlıklarındaki 31.12.2020 ile 31.12.2021 tarihleri arasındaki azalış oranı %3,5 iken, 31.12.2021 ile 31.12.2022 tarihleri arasındaki artış oranı %851 ve 31.12.2022 ile 30.09.2023 tarihleri arasındaki artış oranı %36 olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihleri arasındaki duran varlıklardaki değişim esaslı olarak maddi duran varlıklardaki yeniden değerlemeden kaynaklanmaktadır.

Şirket, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde herhangi bir uzun vadeli ticari alacak kaydetmemiştir.

Türev Araçlar

Şirket'in türev araçları, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 163.565 bin TL ve 294.353 bin TL tutarındadır. 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla türev araç yoktur.

31.12.2022 itibarıyla, Şirket'in türev araçları 163.565 bin TL iken %80 artışla, 30.09.2023 itibarıyla 294.353 bin TL'ye yükselmiştir. 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri arasındaki türev araçlardaki değişim Şirket'in değişken faiz riskinden korunmak amacıyla bankalar ile yaptığı faiz swap işlemlerinden kaynaklanmaktadır.

Bilanço tarihinde kredi IRS (*interest rate swap*) ile bilanço tarihinde yer alan finansal piyasa verileri ile karşılaştırılarak finansal tabloya gerçeğe uygun değeri üzerinden yansıtılmaktadır. Kredilerin her bir faiz ödemesinden elde edilecek kazançların bilanço dönemine indirgenmesiyle gerçeğe uygun değeri bulunur.

30.09.2022 sonrasında ABD Doları LIBOR oranlarının artmasından dolayı, faiz takaslarının gerçeğe uygun değeri varlık yönlü olmaya başlamıştır. Banka aleyhine ve Şirket lehine bir durum meydana gelmiştir. Banka kredilerinin her bir faiz ödemesinden oluşacak olan gelir-giderlerin indirgenmesiyle gerçeğe uygun değer hesaplanmaktadır. Kısa vadeli faiz ödemelerinden oluşacak gelir-giderlerin indirgenmiş halleri kısa vadeli türev araçlardan varlık ve yükümlülükleri oluşturur.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları; binalar, tesis makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, diğer maddi duran varlıklar ve yapılmakta olan yatırımlardan meydana gelmektedir. Maddi duran varlıklar içinde en büyük payı binalar ile tesis, makine ve cihazlar oluşturmaktadır.

Şirket'in maddi duran varlıkları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.748.197 bin TL, 1.690.814 bin TL, 16.283.003 bin TL ve 21.564.825 bin TL tutarındadır.

31.12.2020 itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıkları 1.748.197 bin TL iken %3 azalışla, 31.12.2021 itibarıyla 1.690.814 bin TL'ye gerilemiştir. 31.12.2022 itibarıyla ise %863 artışla 16.283.003 bin TL'ye yükselmiş olup 30.09.2023 itibarıyla ise %32 artışla 21.564.825 bin TL'ye yükselmiştir. 31.12.2021 ve 31.12.2022 arasındaki duran varlıklardaki değişimin büyük kısmı değerlendirme artışından kaynaklanmaktadır.

194

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızırmak Cad. No:31-32
İzmir, 35100
İc Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 047010748100001

İC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızırmak Cad. No:31-32
İzmir, 35100
İc Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ticaret Sicil No: 374813

İC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızırmak Cad. No:31-32
İzmir, 35100
İc Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ticaret Sicil No: 374813

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Sancaklı Cad. No:1
Etiler Kat:10 Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 272442
Mersis No: 08070037500012

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 1
Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Şişli No: 45 34399 011 33

Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerindeki 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri arasındaki artış oranları sırasıyla, %126, %60 ve %29'dur.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları, banka kredilerinden oluşmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 449.402 bin TL, 787.606 bin TL, 1.407.803 bin TL ve 2.153.286 bin TL tutarındadır. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla banka kredilerinde sırasıyla %75, %79 ve %53 oranlarında artış meydana gelmiştir.

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 3.094 bin TL, 6.914 bin TL, 5.470 bin TL ve 8.949 bin TL tutarındadır. Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerinde 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla bir önceki yıla göre %123, - %21 ve %64 değişim meydana gelmiştir.

Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 20.053 bin TL, 39.708 bin TL, 376.610 bin TL ve 152.062 bin TL tutarındadır. Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla ticari borçlarda sırasıyla %98, %848 ve -%60 oranlarında değişiklik meydana gelmiştir.

31.12.2022'de ticari borçlarda meydana gelen %848'lik artışın nedeni; EPDK'ya iade edilmesi gereken destek ücreti borcuyla ilgilidir. EPDK'nın 12.01.2023 tarihli 11574-24 sayılı kararına göre, Nisan - Eylül 2022 dönemi için Şirket'in bağlı ortaklığı İçtaş Yenilenebilir tarafından iade edilmesi gereken destek ücreti borcu tutarına ilişkin bir yükümlülük oluşmuştur. Bu yükümlülüğün 19.01.2023 tarihinde yapılan protokol ile son taksit ödeme tarihi 18.12.2023 olacak şekilde 12 taksitte ödenmesi kararlaştırılmıştır.

30.09.2023'te ticari borçlarda meydana gelen %60'lık azalışın nedeni ise ilgili EPDK borcunun taksitlerinin ödenmesinden kaynaklıdır.

Türev Araçlardan Borçlar

Şirket'in türev araçlardan borçları, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla 24.091 bin TL ve 43.063 bin TL tutarındadır. 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla türev araçlar varlık yönündedir. 31.12.2021 tarihi itibarıyla türev araçlardan borçlar kapsamında %79 azalış olmuştur.

Bilanço tarihinde kredi IRS (interest rate swap) ile bilanço tarihinde yer alan finansal piyasa verileri ile karşılaştırılarak finansal tabloya gerçeğe uygun değeri üzerinden yansıtılmaktadır.

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kosatöpe Mah. Kızılırmak Cad. No:31/33
İç Kısıp. No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sicil No: 278588
Mersis No: 0470210745100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ
Kocacıbaşı Mah. Güneşli Cad. No:33/31
İç Kısıp. No:101 Çankaya/Ankara
Tic. Sicil No: 278588
Mersis No: 087700535000017

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAS İNŞAAT
Kocacıbaşı Mah. Güneşli Cad. No:33/31
İç Kısıp. No:101 Çankaya/Ankara
Tic. Sicil No: 278588
Mersis No: 087700535000017

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Layozlu Mah. Çarşı Sok. No:2
Emlak Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sicil No: 278588

Kredilerin her bir faiz ödemesinden elde edilecek kazançların bilanço dönemine indirgenmesiyle gerçeğe uygun değeri bulunur.

30.09.2022 sonrasında ABD Doları LIBOR oranlarının artmasından dolayı, faiz takaslarının gerçeğe uygun değeri varlık yönlü olmaya başlamıştır. Banka aleyhine ve Şirket lehine bir durum meydana gelmiştir. Banka kredilerinin her bir faiz ödemesinden oluşacak olan gelir-giderlerin indirgenmesiyle gerçeğe uygun değer hesaplanmaktadır. Kısa vadeli faiz ödemelerinden oluşacak gelir-giderlerin indirgenmiş halleri kısa vadeli türev araçlardan varlık ve yükümlülükleri oluşturur.

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 916 bin TL, 958 bin TL, 259 bin TL ve 4.783 bin TL'dir. İlgili dönemler arasında meydana gelen değişimler sırasıyla %5 oranında artış, %73 oranında azalış ve %1.747 oranında artış olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2023 itibarıyla olan borçtaki artışın temel sebebi bir önceki yıla göre gerçekleşen iş geliştirmeleri ve GES projesi için üst düzey personel istihdam edilmesi ve yüksek enflasyona göre ücretlerde olan zamlardır.

Diğer Borçlar

Şirket'in diğer borçları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 63 bin TL, 248.496 bin TL, 7.800 bin TL ve 15.862 bin TL tutarındadır. İlgili dönemler arasında meydana gelen değişimler sırasıyla 3.943 kat artış, %97 oranında azalış ve %103 oranında artış olarak gerçekleşmiştir.

İlişkili taraflara diğer borçlarda 31.12.2021 tarihi itibarıyla İçtaş Enerji'den kullanılan finansman mahiyetindeki fonlardan kaynaklı artış meydana gelmiştir ve bu kalemin bakiyesi 248.496 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılı içerisinde bu borcun önemli bir kısmı ödenmiştir. İlişkili taraflara diğer borçlarda 30.09.2023 tarihi itibarıyla İçtaş Güneş hisselerinin Şirket'e devrolmasından dolayı İçtaş Güneş'in daha önceki ortaklarına ödenecek 5.473 bin TL tutarında borç oluşmuştur. Bu dönem içerisinde olan %103 oranındaki artışın en önemli sebebi bu hisse devridir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Kısa vadeli karşılıklar, kısa vadeli dava karşılıkları ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dava karşılıkları 31.12.2020 tarihi itibarıyla 940 bin TL olup, 01.01.2021 ile 31.12.2022 arasında hiçbir değişim olmamıştır. 31.12.2022 ile 30.09.2023 tarihi arasında dava karşılıklarında %19 azalış meydana gelmiş olup 30.09.2023 tarihi itibarıyla 760 bin TL dava karşılığı muhasebeleştirilmiştir.

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar personel brüt maaşı üzerinden günlük ücret belirlenerek, bilanço tarihi itibarıyla kalan kullanılmamış izin günü çarpımıyla hesaplanmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla kullanılmamış izin

197

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurum No: 10110246
Ticari Sicil No: 431347
MERSİS No: 0810110246100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurum No: 10110246
Ticari Sicil No: 431347
MERSİS No: 0810110246100001

İC İÇTAŞ İNŞAAT
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Muharremiye Mah. Çarşı Sok. No: 11
Ticari Sicil No: 25171-11
MERSİS No: 0810110246100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Mah. Çarşı Sok. No: 11
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul
Ticari Sicil No: 25171-11
MERSİS No: 0810110246100001

BANKA KREDİLERİNİN HAREKET TABLOSU					
(bin TL)	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2022 - 30.09.2022	01.01.2023 - 30.09.2023
Alınan yeni finansal borçlar	225.082	-	-	-	-
Kur farkı değişimi	406.799	2.203.642	1.877.865	1.676.711	2.495.189
Anapara ödemeleri	(207.507)	(332.507)	(630.582)	(271.971)	(543.566)
Faiz tahakkuku değişimi	(11.885)	(2.075)	14.135	160.555	280.617
Dönem sonu	3.102.585	4.971.645	6.233.063	6.536.940	8.465.303

Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 5.748 bin TL, 6.126 bin TL, 21.864 bin TL ve 28.836 bin TL tutarında olup, dönemler arasında sırasıyla %7, %257 ve %32 artış meydana gelmiştir. Artışların sebebi yıllık ödemeleri yapılan orman arazi izin bedellerindeki değişimlerdir.

30.09.2023 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dokuz aylık dönemlere ve 31.12.2022, 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin Şirket'in kısa ve uzun vadeli toplam kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ HAREKET TABLOSU					
(bin TL)	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2023 30.09.2023
Dönem başı	6.579	8.842	13.040	13.040	27.334
Yeni kiralamarlar	2.500	4.856	18.538	18.538	41.667
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(3.188)	(7.281)	(4.718)	(3.223)	(26.902)
Faiz giderleri	2.951	6.623	3.364	2.459	2.797
Çıkışlar	-	-	(2.890)	(2.890)	(7.111)
Dönem sonu	8.842	13.040	27.334	27.924	37.785

Türev Araçlardan Borçlar

Uzun vadeli türev araçlardan borçlar hesabı, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla 97.931 bin TL ve 31.717 bin TL tutarındadır. 31.12.2021 tarihi itibarıyla uzun vadeli

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 43 33 Faks: 0312 285 93 43
E-posta: iletterra@icenterra.com.tr
Tic. Sic. No: 331342
Mersis No: 047C11074810001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No: 31-33
Mersis No: 047C11074810002
Tic. Sic. No: 331342

İC İÇTAŞ İNŞAAT
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Sic. No: 331342 Mersis No: 047C11074810003
Tic. Sic. No: 331342

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara

türev araçlardan borçlar kapsamında %68 azalış olmuştur. 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla türev araçlar varlık yönündür.

Bilanço tarihinde kredi IRS (*interest rate swap*) ile bilanço tarihinde yer alan finansal piyasa verileri ile karşılaştırılarak finansal tabloya gerçeğe uygun değeri üzerinden yansıtılmaktadır. Kredilerin her bir faiz ödemesinden elde edilecek kazançların bilanço dönemine indirgenmesiyle gerçeğe uygun değeri bulunur. Kısa vadeli yükü 30.09.2022 sonrasında ABD doları LIBOR oranlarının artmasından dolayı, faiz takaslarının gerçeğe uygun değeri varlık yönü olmaya başlamıştır. Banka aleyhine ve Şirket lehine bir durum meydana gelmiştir. Banka kredilerinin her bir faiz ödemesinden oluşacak olan gelir-giderlerin indirgenmesiyle gerçeğe uygun değer hesaplanmaktadır. Uzun vadeli faiz ödemelerinden oluşacak gelir-giderlerin indirgenmiş halleri uzun vadeli türev araçlardan varlık ve yükümlülükleri oluşturur.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Uzun vadeli karşılıklar, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar altında yer alan kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

Şirket'in kıdem tazminatı karşılıkları 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.616 bin TL, 2.673 bin TL, 15.760 bin TL ve 25.336 bin TL tutarında olup, dönemler arasında sırasıyla %2, %490 ve %61 artış göstermiştir.

Artışın temel nedeni ise, yıllar itibarıyla ortalama personel sayılarının çok yaklaşık olması, artan maaş, kıdem tavanı, enflasyon ve finansal verilerin çok yükselmesinden dolayı yukarı yönlü sürekli artış gerçekleşmiştir. Kıdem hesaplamasında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir. Yıllar içerisinde iskonto oranı azalmış olup; iskonto oranının azalmasından kaynaklı olarak da yükümlülük artışı söz konusu olmuştur. Şirket'in toplam personel sayısı İzahnameye konu finansal tablo tarihleri itibarıyla birbirine yakın seyrettiğinden, kıdem tazminatı karşılıklarındaki değişimlerin temel nedeni personelin 1 yılı aşan kısmının sayısının artması ve iskonto oranının düşmesinden kaynaklıdır.

Kıdem hesaplamasında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
İskonto oranı (%)	3,85	3,74	0,49	1,75
Emeklilik olasılığı (%)	96,26	94,73	94,64	95,10

Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri

Şirket'in ertelenmiş vergi yükümlülükleri 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.931.497 bin TL ve 5.017.138 bin TL tutarında olup, 30.09.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %71 artış meydana gelmiştir.

Şirket'in ertelenmiş vergi oranı tüm uzun vadeli geçici farklar için 30.09.2023 tarihi öncesine kadar %20, kısa vadeli için ise bir sonraki dönemin kurumlar vergisi oranı dikkate alınmıştır.

200

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
İc Kat: No:28 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285423 / Mersis No: 08110000285423000000
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470310748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İc Katı No:13 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 270517943
Mersis No: 0470310748100001
Ticari Sicil No: 374512

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 285423 / Mersis No: 08110000285423000000
Tic. Sic. No: 431347 / Mersis No: 0470310748100001
Ticari Sicil No: 374512

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 2
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 34744-5
Mersis No: 047000438000012 Şişli Mah. 112-172-107-90-71

30.09.2023 itibarıyla geçici farklar üzerinden uygulanmış oran %25'tir. (Kurumlar vergisi oranları ise 2020: %22, 2021: %20, 2022: %20 ve 2023: %25).

Ertelenmiş vergi varlık / yükümlülüğü TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolar ile Şirket'in yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan kaynaklanan gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlık / yükümlülük oluşturan en önemli kalemler türev işlemlerden, maddi duran varlık ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin düzeltmelerden ve kur farkına ilişkin düzeltmelerden oluşmaktadır.

31.12.2022 ve 30.09.2023 arasındaki duran varlıklardaki değişimin büyük kısmı değerleme artışından kaynaklanmaktadır.

Şirket yeniden değerlendirme modelini 31.12.2022 tarihi itibarıyla muhasebe politikası olarak seçmiştir. 2022 yıl sonunda Şirket'in santrallerine ilişkin yeniden değerlendirme yaptırılmış olup 31.12.2022 tarihi itibarıyla değerlendirme sonucunda 2.928.471 bin TL, 30.09.2023 tarihi itibarıyla değerlendirme sonucundan da 2.140.954 bin TL ertelenmiş vergi etkisi olmuştur.

Özkaynaklar:

Şirket'in özkaynakları ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler, maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançları, tanımlanmış fayda planları kayıpları, nakit akış riskinden korunma kazanç/kayıpları, geçmiş ve dönem net zararları ve ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisinden oluşmaktadır.

Paylara ilişkin primlerde 2020 yılından itibaren artış/(azalış)'a rastlanmamıştır. Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisinde 31.12.2022 tarihinde artış yaşamıştır. Şirket'in bağlı ortakları İçtaş Yenilenebilir ve İçtaş Güneş'tir. Şirket, 27.05.2019 tarihinde İçtaş Yenilenebilir'i ve 21.03.2023 tarihinde de İçtaş Güneş'in paylarını devralmıştır. Söz konusu işlemlerin KGK tarafından yayımlanan 2018-1 sayılı TFRS'lerin uygulanmasına yönelik ilke kararına göre ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri kapsamında değerlendirilmiştir.

Geçmiş yıllar zararları ve net dönem zararları kalemi; Şirket'in tüm alım ve satımlarına ilişkin kar/zararlarının netini içermektedir.

Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Kalemlere Ait Açıklamalar:

Şirket 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklarını yeniden değerlemeye tabi tutmuştur. Bu yüzden diğer kapsamlı gelirden yeniden değerlendirme fonu mevcuttur.

Şirket 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı için aktüeryal kayıp fonu (tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları) mevcuttur.

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla MTM (mark to market) işlemlerinden doğan nakit akış riskinden korunma kayıpları mevcutken; 31.12.2022 tarihi itibarıyla nakit akış riskinden korunma kazancı mevcuttur. MTM (mark to market), varlıklar ve

201

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Beşiktaş/İSTANBUL
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701187481
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No: 20 Çankaya/Beşiktaş/İSTANBUL
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701187481
Mersis No: 0470110748100001
Tic. Sic. No: 374618

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇ İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 270000 Fikir Otları Cad. No: 24 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270000 Fikir Otları Cad. No: 24 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270000 Fikir Otları Cad. No: 24 Beşiktaş/İSTANBUL
Mersis No: 0470009400000012 Sermaye 112.112.102.00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Zorlu Sokak No: 2
Emlak Pasajı Kat: 5 Beşiktaş/İSTANBUL
"Büyükdere Mah. V.D. 906010 A.Ş."

borçlar gibi zaman içinde dalgalanabilen hesapların gerçeğe uygun değerini ölçme yöntemidir. Şirket'in finansallarında MTM (mark to market) işlemleri, türev işlem sözleşmelerini içermektedir.

Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Açıklamalar:

Kontrol gücü olmayan paylar, bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı hissedarların payları, ara dönem konsolide bilanço ve kar veya zarar tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak gösterilmektedir. Şirket'in bağlı ortaklığı Trabzon Enerji'nin %97.42'sine Şirket sahiptir. %2,58 oranında kontrol gücü olmayan pay bulunmaktadır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ GELİR TABLOSU					
Bin TL	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2022	01.01-30.09.2022	01.01-30.09.2023
Hasılat	591.306	496.542	1.634.405	1.310.982	1.712.031
Satışların maliyeti (-)	(158.179)	(129.098)	(241.801)	(191.470)	(801.363)
Brüt kar	433.127	367.444	1.392.604	1.119.512	910.668
Genel yönetim giderleri (-)	(43.915)	(22.070)	(25.246)	(20.176)	(27.693)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	14.209	5.277	4.781	4.064	10.450
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(2.149)	(16.062)	(25.915)	(24.303)	(42.724)
Esas faaliyet karı	401.272	334.589	1.346.224	1.079.097	850.701
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	2.960	2.055	7.981	3.637	8.681
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı	404.232	336.644	1.354.205	1.082.734	859.382
Finansman gelirleri	95.766	28.064	103.349	82.036	305.587
Finansman giderleri (-)	(795.733)	(2.576.459)	(2.357.239)	(1.971.376)	(2.796.330)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi dönem zararı	(295.735)	(2.211.751)	(899.685)	(806.606)	(1.631.361)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(71.020)	4.058	10.880	(15.007)	(19.381)
Dönem net zararı	(366.755)	(2.207.693)	(888.805)	(821.613)	(1.650.742)

202

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmazı Cad. No 31-33
İçişleri No: 33 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 047010748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmazı Cad. No 31-33
İçişleri No: 33 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 047010748100001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmazı Cad. No 31-33
İçişleri No: 33 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 047010748100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Ziraat Sok. No: 1
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 047010748100001

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ GELİR TABLOSU					
Bin TL	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2022	01.01- 30.09.2022	01.01- 30.09.2023
Net dönem zararı dağılımı:					
Ana ortaklık payları	(365.710)	(2.203.380)	(885.470)	(818.636)	(1.644.729)
Kontrol gücü olmayan paylar	(1.045)	(4.313)	(3.335)	(2.977)	(6.013)
	(366.755)	(2.207.693)	(888.805)	(821.613)	(1.650.742)
Pay başına kayıp (TL)	(0,35)	(2,11)	(0,85)	(0,78)	(1,24)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler					
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançları	-	-	14.642.356	-	5.635.344
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	-	-	(12.836)	(10.247)	(9.125)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	-	-	(2.925.895)	2.059	(2.138.672)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler					
- Nakit akışı riskinden korunma kazançları / (kayıpları)	(104.461)	47.242	229.282	236.676	(296.050)
- Ertelenmiş vergi gideri	20.892	(9.449)	(45.903)	(47.381)	74.014
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	(450.324)	(2.169.900)	10.998.199	(640.506)	1.614.769
Toplam kapsamlı gelir / (gider) dağılımı:					
Ana ortaklık payları	(449.279)	(2.165.587)	10.994.506	(637.506)	1.619.096
Kontrol gücü olmayan paylar	(1.045)	(4.313)	3.693	(3.000)	(4.327)
	(450.324)	(2.169.900)	10.998.199	(640.506)	1.614.769

TFRS Dışı Konsolide Finansal ve Operasyonel Bilgiler

Her ne kadar YEKDEM'in hayata geçirilme amacı, yenilenebilir enerji kaynaklarını kullanan enerji üretim santrallerini teşvik etmek ve belirli bir süre ile döviz bazlı sabit birim fiyat garantisi vererek hem yatırımcıları olası aşağı yönlü enerji fiyatı dalgalanmalarından korumak, hem de üretilen enerjinin birim fiyatının yenilenebilir enerji kaynağı kullanmayan enerji üretim santrallerine göre daha yüksek olmasını sağlamak olsa da, 2022 yılında döviz kuru ve enerji fiyatları arasındaki paralellik sekteye uğramış ve YEKDEM kapsamında olmayan enerji santrallerinin tabi oldukları Piyasa Takas Fiyatı, YEKDEM kapsamındaki santrallere garanti edilen döviz bazlı sabit birim fiyattan daha yüksek olarak seyretmiştir.

203

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kongarçe Mah. Kömürhan Çarş. No: 31/33
İç Kapı No: 20 Çarş. No: 31/33
Tel: 0312 445 11 00 Faks: 0312 445 11 03
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0870110748100001

IC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No: 20 Çarş. No: 31/33
Ankara Rumelifi Vitr. No: 400017043
Mersis No: 045061200000012
Ticari Sicil No: 3745

IC İCTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 27500 Faks: 0312 355 21 00 E-posta: ictas@ictas.com.tr
Sicil M.D. 400 001 5436 Tic. Sic. No: 19180601 20241 5
Mersis No: 0870543000012 54360110 172437 10 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 27500 Faks: 0312 355 21 00 E-posta: ictas@ictas.com.tr
Sicil M.D. 400 001 5436 Tic. Sic. No: 19180601 20241 5
Mersis No: 0870543000012 54360110 172437 10 TL

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27500 Faks: 0312 355 21 00 E-posta: ictas@ictas.com.tr
Sicil M.D. 400 001 5436 Tic. Sic. No: 19180601 20241 5
Mersis No: 0870543000012 54360110 172437 10 TL

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27500 Faks: 0312 355 21 00 E-posta: ictas@ictas.com.tr
Sicil M.D. 400 001 5436 Tic. Sic. No: 19180601 20241 5
Mersis No: 0870543000012 54360110 172437 10 TL

edilebilen, çok yıllık bir hidrolojik döngü gözlenmektedir. Son yirmi yılda üç döngü yaşanmıştır (2001-2007, 2008-2013 ve 2014-2020). Bu döngü içerisinde, 2021 yılı kurak bir yıl olmuş ve yeni bir hidrolojik döngünün başlangıcı olarak not edilmiştir.

Şirket'in 2021 yılında maruz kalmış olduğu zayıf hidroloji koşulları nedeniyle elektrik üretimi, 2020 yılında gerçekleştirilen üretime göre düşüş kaydetmiştir. Bu durum Şirket'in finansal performansına da yansımıştır. 2022 yılının ilk çeyreğindeki yağış hacimleri ve geçmiş veriler dikkate alındığında, 2022 yılı, hidroloji açısından iyi bir yıl olmuştur. Üretim tarafındaki olumlu görünümün yanı sıra piyasa fiyatlarında da yükseliş bulunmaktadır. Yüksek enerji emtiası fiyatlarının (doğalgaz, ithal kömür gibi), Türk Lirası'nın değer kaybının, taleplerdeki toparlanmanın ve sınırlı rezerv kapasitesinin etkisiyle, fiyatlar en belirgin şekilde 2021'in 4. çeyreğinden itibaren yükselmeye başlamıştır. Ancak bu fiyat artışının, yüksek üretim sezonu olan Nisan – Haziran döneminden sonra gerçekleşmesi nedeniyle Şirket'in 2021 yılı finansal performansına yansımamıştır.

Şirket, ticari santralleri olan Kadıncık-1 HES, Kadıncık-2 HES ve Yukarı Mercan HES için 2022 ilk çeyreğinde yüksek enerji fiyatlarından istifade etmiştir. 01.04.2022 tarihinden itibaren geçici olarak 1.200 TL/MWh azami uzlaştırma fiyatı getirilmesine rağmen; piyasa fiyatları hem nominal hem de reel olarak önceki yıllara göre yüksek seyretmiştir. Güçlü üretim hacimleriyle birleştirildiğinde, yüksek enerji fiyatları, ek olarak döviz kurlarındaki yükselişler de gelir akışlarını önemli ölçüde iyileştirmiştir.

Aynı dönemlerde gerçekleşen net üretim miktarları (GWh) ve elektrik satış gelirleri, aşağıdaki tabloda verilmiştir:

Finansal tablo dönemleri (*)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2022	30.09.2023
Net elektrik üretimi (GWh)	1.434,80	850,3	1.270,90	1.107,60	956,9
Elektrik satış gelirleri (bin TL)	591.306	496.542	1.634.405	1.310.982	1.712.031

(*) 29.03.2021 tarihinde Yap İşlet Devret kontrat süresinin sona ermesi ile ETKB'ye devredilmiş olan Girlevik II Mercan HES'in elektrik üretim ve satış tutarları da dahildir.

Satışların Maliyeti

Satışların maliyeti, elektrik piyasası giderleri, personel giderleri, amortisman giderleri ve diğer genel üretim giderlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler ile 30.09.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sona eren 9 aylık dönemlere ilişkin maliyetlerinin detayları yer almaktadır.

Satışların maliyeti (bin TL)	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2022	01.01- 30.09.2022	01.01- 30.09.2023
------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Amortisman giderleri ve itfa payları

(55.979) (61.462) (60.559) (45.043) (497.180)

205

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kılımlı Mah. Cad. No: 31-32
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270313
Mersis No: 047010748100001

İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar M.Ş. T.İ.İ. 20081/1946
Mersis No: 047000570400017
Ticari Sicil No: 311111

İC İçtaş İnşaat
İC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 270313
Mersis No: 047000570400017
Ticari Sicil No: 311111

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANKARA

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Samsun Yolu No: 1
Ticari Sicil No: 270313
Mersis No: 047000570400017

Satışların maliyeti (bin TL)	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2022	01.01- 30.09.2022	01.01- 30.09.2023
Elektrik piyasası giderleri	(53.253)	(33.845)	(121.981)	(107.024)	(202.202)
Personel giderleri	(18.559)	(21.688)	(35.426)	(25.284)	(51.691)
Bakım ve onarım giderleri	(6.468)	(2.423)	(3.690)	(1.689)	(17.596)
Sigorta Giderleri	(2.181)	(2.918)	(6.055)	(4.289)	(13.871)
Güvenlik giderleri	(4.600)	(4.480)	(7.625)	(5.447)	(11.770)
Dışardan alınan elektrik maliyeti	(16.616)	(1.610)	-	-	-
Diğer	(523)	(672)	(6.465)	(2.694)	(7.053)

(158.179) (129.098) (241.801) (191.470) (801.363)

Şirket'in maliyetleri 2020 yılında 158.179 bin TL iken 2021 yılında %18 oranında azalış göstererek 129.098 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında ise 2021 yılına göre %87 oranında artış göstererek 241.801 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in operasyonel harcamaları çoğunlukla düzenlenmiş bir yapıya sahiptir. Elektrik piyasası giderleri üretim hacimlerine bağlıdır. Dolayısıyla satışların maliyeti yıllara göre üretim hacimleriyle paralel olarak artış ve azalış göstermektedir. Bu bağlamda elektrik piyasası giderleri 2021 yılında elektrik üretimlerinin azalması sebebiyle azalış gösterirken, 2022 yılında üretim miktarındaki yükselişten dolayı artış göstermektedir.

Şirket'in maliyetleri 01.01 - 30.09.2022 dönemi için 191.470 bin TL iken 01.01 - 30.09.2023 döneminde %319 oranında artış göstererek 801.363 bin TL olmuştur. Satışların maliyetindeki artış esas olarak amortisman giderleri ve itfa paylarından kaynaklanmaktadır.

Şirket, 31.12.2022 tarihinden itibaren SPK lisansına sahip bağımsız bir değerleme şirketi tarafından HES'lerine ait binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve tesis, makine ve cihazlar yeniden değerleme yöntemini seçmiştir. 31.12.2022'den sonraki dönemlerde yeniden değerlendirilen bu maddi duran varlıkların amortisman giderlerinde artış olmuştur.

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri, personel giderleri, vergi, resim, harç giderleri, danışmanlık giderleri, amortisman giderleri ve itfa payları, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

Şirket'in genel yönetim giderleri, 2020 yılında 43.915 bin TL iken 2021 yılında %50 oranında azalış göstererek 22.070 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında genel yönetim giderlerindeki azalışın en önemli sebebi dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetlerdeki %65 oranındaki azalıştır.

Şirket'in genel yönetim giderleri, 2022 yılında ise %14 artış göstererek 25.246 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artış esas olarak Şirket'in 2021 yılına göre personel giderlerindeki artıştan

206

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. İzirlimah Cad. No:3/33
İc Kuruç 105/20 Çarşıyaşankaya
Tel: 0312 250 83 55 Faks: 0312 255 83 47
E-posta: icenterra@icenterra.com.tr
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İc Kuruç No:20 Çarşıyaşankaya
Ankara Kuruç Y.B. No: 17/043
Mersis No: 0470110748100001
Ticari Sicil No: 27411

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İCTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İc Kuruç No:20 Çarşıyaşankaya
Sicil V.N. No: 27411
Mersis No: 0470110748100001
Sermaye: 113.472.427 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gökçe Sok. No: 22
Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5

kaynaklanmıştır. 2022 yılında vergi giderlerindeki artış da Şirket'in genel yönetim giderlerindeki artışa katkı sağlanmıştır.

Şirket'in genel yönetim giderleri 01.01 – 30.09.2022 dönemi için 20.176 bin TL iken 01.01 – 30.09.2023 döneminde %37 oranında artış göstererek 27.693 bin TL olmuştur. Bu artış esas olarak Şirket'in personel giderlerindeki %104 oranındaki artıştan ve danışmanlık giderlerindeki (muhasabe ve finans denetimleri, mali müşavirlik vb. hizmet alımlarına ilişkin ücretlerdeki) %70'lik artıştan kaynaklanmıştır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.09.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sırasıyla 14.209 bin TL, 5.277 bin TL, 4.781 bin TL, 4.064 bin TL ve 10.450 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2021 ve 2022 yıllarında bir önceki yıla göre %63 ve %9 oranında azalmıştır. 30.09.2023 ile biten dokuz aylık dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %157 artış olmuştur. 2020, 2021 ve 2022 yıllarında esas faaliyetlerden diğer gelirlerin ana kaynağı sırasıyla 9.346 bin TL, 5.112 bin TL ve 3.546 bin TL tutarında tahakkuk eden sigorta hasar tazmin gelirleri olurken, 30.09.2023 tarihinde esas faaliyetlerden diğer gelirlerin ana kaynağı 9.265 bin TL ile finansal olmayan faaliyetlerden kaynaklı kambiyo karlarıdır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Esas faaliyetlerden diğer giderler, gecikme faizi giderleri, esas faaliyetlerden kur farkı giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri, 2020 yılında 2.149 bin TL iken 2021 yılında %647 oranında artış göstererek 16.062 bin TL olarak gerçekleşmiştir, 2022 yılında ise %61 oranında artış göstererek 25.915 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılındaki artışı oluşturan en önemli kalem kur farkı giderleridir. 2022 yılındaki artışı oluşturan en önemli kalem ise gecikme faizi giderleridir.

01.01 - 30.09.2022 dönemi için 24.303 bin TL iken 01.01 – 30.09.2023 döneminde %76 oranında artış göstererek 42.724 bin TL olmuştur. Esas faaliyetlerden diğer giderlerdeki artışı oluşturan kalemler gecikme zammı giderleri ve kur farkı giderleridir. Kur farkı giderleri Şirket'in geçerli para biriminden farklı para biriminde ticari varlık/yükümlülüklerinin, geçerli para birimi karşısında değer kazanması / kaybetmesi nedeniyle oluşan gelirlerdir.

EPDK'nın 12.01.2023 tarihli kararına göre Şirket'in iade etmesi gereken destek ticareti borcu tutarına ilişkin oluşan yükümlülükle ilgili olarak 2022 yılında 22.192 bin TL, 30.09.2023 tarihi itibarıyla ise 32.170 bin TL gecikme faizi gideri oluşmuştur.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, sabit kıymet satış karlarından ve faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 2020 yılında 2.960 bin TL iken 2021 yılında %31 oranında azalış göstererek 2.055 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Azalışın temel

207

İC ENTERRA YENİLENERGİLİ ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kirelinhak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çekirgehanı
Ankara / Türkiye
Tic. Sic. No: 270103
Vergi No: 341349
Mersis No: 0470110748100007

İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG
Kocaeliye Mah. Kirelinhak Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Burunlar V.D. No: 400617500
Mersis No: 087200104300012
Tic. Sic. No: 37400

İC İçtaş İnşaat
İC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 270103
Vergi No: 341349
Mersis No: 0470110748100007

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kirelinhak Cad. No: 31-33
Lüzemlik Pasajı Kat: Beşiktaş
Büyükdere / İstanbul / T.C. 93800000

değişimden kaynaklanmaktadır. Kur farkı gelirlerindeki artışın ana sebebi ise ilgili dönemlerde kurdaki değişimden kaynaklanmaktadır.

Artışı etkileyen bir diğer gelir kalemi ise türev işlemlerden kaynaklanan gelirlerdeki artıştır. Artışın temel sebebi ise türev işlemler kapsamında ilgili dönemlerde Şirket lehine oluşan faiz oranlarındaki değişimden kaynaklanmaktadır.

Finansman Giderleri

Finansman Giderleri (bin TL)	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2022	01.01- 30.09.2022	01.01- 30.09.2023
Kur farkı giderleri	(503.016)	(2.156.161)	(1.744.406)	(1.540.617)	(2.003.848)
Banka Kredileri faiz ve komisyon giderleri	(248.832)	(358.201)	(562.303)	(381.716)	(785.098)
Kiralama faiz giderleri	(2.951)	(6.623)	(3.364)	(2.439)	(2.797)
Türev işlemlerden giderler	(23.288)	(44.827)	(31.158)	(31.158)	-
İlişkili taraflara faiz giderleri	(5.542)	(7.991)	(6.106)	(6.106)	-
Diğer	(12.104)	(2.656)	(9.902)	(9.320)	(4.587)
Toplam	(795.733)	(2.576.459)	(2.357.239)	(1.971.376)	(2.796.330)

Şirket'in finansman giderleri, kur farkı giderleri, banka kredileri faiz ve komisyon giderleri, kiralama işlemlerinden kaynaklanan faiz giderleri, türev işlemlerden giderler, ilişkili taraflara faiz giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

Kur farkı giderleri Şirket'in geçerli para biriminden farklı para biriminde finansal varlık / yükümlülüklerinin, geçerli para birimi karşısında değer kazanması / kaybetmesi nedeniyle oluşan giderlerdir. Kur farkı giderlerindeki artışın ana sebebi ise ilgili dönemlerde kurdaki değişimden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in finansman giderleri, 2020 yılında 795.733 bin TL iken 2021 yılında %224 oranında artış göstererek 2.576.459 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Artıştaki en büyük etken kur farkı giderlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. Finansman giderleri 2022 yılında ise %9 oranında azalış göstererek 2.357.239 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

01.01 – 30.09.2022 dönemi için 1.971.376 bin TL iken 01.01 – 30.09.2023 döneminde %42 oranında artış göstererek 2.796.330 bin TL olmuştur. Artışı etkileyen en temel gider kalemleri kur farkı giderleri ve banka faiz ve komisyon giderlerindeki artıştır. Faiz giderlerindeki artışın sebebi de yabancı para bazlı faiz giderlerinin kurdaki değişimden etkilenmesidir.

Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)

Ertelenmiş vergi gelir / giderleri TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolar ile Şirket'in yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan kaynaklanan gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu geçici farkların çoğu da türev

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Katilimci Çarşı No: 31/33
İç Kuruçeşme Mah. Katilimci Çarşı No: 31/33
Tel: 0312 245 51 00 - 0312 245 51 01
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 27110742100001
Mersis No: 0870110742100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İÇ İÇTAŞ Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Kocaeli Mah. Katilimci Çarşı No: 31/33
İç Kuruçeşme Mah. Katilimci Çarşı No: 31/33
Ankara Katilimci Çarşı No: 31/33
Mersis No: 0470110742100001
Ticari Sic. No: 27110742100001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Katilimci Çarşı No: 31/33
İç Kuruçeşme Mah. Katilimci Çarşı No: 31/33
Ankara Katilimci Çarşı No: 31/33
Mersis No: 0470110742100001
Ticari Sic. No: 27110742100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Katilimci Çarşı No: 31/33
İç Kuruçeşme Mah. Katilimci Çarşı No: 31/33
Ankara Katilimci Çarşı No: 31/33
Mersis No: 0470110742100001
Ticari Sic. No: 27110742100001

işlemlerden, amortisman ve itfa paylarına ilişkin düzeltmelerden ve kur farkına ilişkin düzeltmelerden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ertelenmiş vergi oranı tüm uzun vadeli geçici farklar için 30.09.2023 tarihi öncesine kadar %20, kısa vadeli için ise bir sonraki dönemin kurumlar vergisi oranı dikkate alınmıştır. 30.09.2023 itibarıyla geçici farklar üzerinden uygulanmış oran %25'tir. (Kurumlar vergisi oranları ise 2023: %25, 2022: %20, 2021: %20, 2020: %22).

Şirket'in 2020 yılında 71.020 bin TL ertelenmiş vergi gideri bulunurken 2021 yılında 4.058 bin TL ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır. 2022 yılında ise 10.880 bin TL ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır.

01.01 – 30.09.2022 dönemi için 15.007 bin TL ertelenmiş vergi gideri olup 01.01 – 30.09.2023 döneminde ise 19.381 bin TL ertelenmiş vergi gideri meydana gelmiştir.

Dönem Net Zararı

Yukarıda açıklanan etkenlerin bir sonucu olarak, 2020 yılı net dönem zararı 366.755 bin TL iken 2021 yılında %502 oranında artış göstererek net dönem zararı 2.207.693 bin TL olarak kaydedilmiştir. 2022 yılında ise net dönem zararı %60 oranında azalarak 888.805 bin TL olarak kaydedilmiştir.

01.01 – 30.09.2022 dönemi için net dönem zararı 821.613 bin TL olup 01.01 – 30.09.2023 döneminde %101 oranında artış göstererek net dönem zararı 1.650.742 bin TL olarak kaydedilmiştir.

Aşağıdaki tabloda Şirket'in 30.09.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sona eren 9 aylık dönemler ile 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren yıllar için brüt kar marjı, esas faaliyet karı marjı, net kar marjı, FAVÖK ve FAVÖK kar marjı hesaplamaları verilmiştir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2022	30.09.2023
Brüt kar marjı	%73	%74	%85	%85	%53
Esas faaliyet karı marjı	%68	%67	%82	%82	%50
Net kar marjı	%-62	%-445	%-54	%-63	%-96
FAVÖK (bin TL)	446.619	407.040	1.428.398	1.144.706	1.380.948
FAVÖK marjı	%76	%82	%87	%87	%81

Brüt kar marjı: Bu oran satışlardan satışların maliyeti çıkarıldıktan sonra işletme satışlarının nispi karlılığını ölçer. Böylece Şirket'in üretim maliyetlerinin kontrolü ve fiyatlama politikasındaki etkinliği ortaya koyar.

Esas faaliyet karı marjı: Şirket'in karlılığını, finansman kararlarının etkilerini dikkate almaksızın ölçen bir orandır.

Net kar marjı: Şirket'in tüm masraflar, giderler ve vergiler düşüldükten sonra ne oranda karlılık gösterdiğini ölçer. Diğer bir ifadeyle bir birim satıştan ne oranda net kar elde edildiğini gösteren orandır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kınırırmak Cad. No:31-32
İc Kuruçeşme 28 Çarşı Kat: 3. Kat
Tel: 0312 255 43 85 Faks: 0312 255 43 41
E-posta: ic@enterra-yenilenebilir-enerji.com.tr
Tic Sic No: 314514/31.431.347
Mersis No: 0870010748100001

210

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kınırırmak Cad. No:31-32
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Mahallesi 5. Kat: 5. Kat Kat: 5. Kat
Mersis No: 0870010748100001
Tic Sic No: 314514/31.431.347

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kınırırmak Cad. No:31-32
İc Kuruçeşme 28 Çarşı Kat: 3. Kat
Tel: 0312 255 43 85 Faks: 0312 255 43 41
E-posta: ic@ic-tas-inaat-sanayi-ve-ticaret.com.tr
Mersis No: 0870010748100001
Tic Sic No: 314514/31.431.347

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kınırırmak Cad. No:31-32
İc Kuruçeşme 28 Çarşı Kat: 3. Kat
Tel: 0312 255 43 85 Faks: 0312 255 43 41
E-posta: ic@enterra-yenilenebilir-enerji.com.tr
Tic Sic No: 314514/31.431.347
Mersis No: 0870010748100001

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kınırırmak Cad. No:31-32
İc Kuruçeşme 28 Çarşı Kat: 3. Kat
Tel: 0312 255 43 85 Faks: 0312 255 43 41
E-posta: ic@ic-tas-inaat-sanayi-ve-ticaret.com.tr
Mersis No: 0870010748100001
Tic Sic No: 314514/31.431.347

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kınırırmak Cad. No:31-32
İc Kuruçeşme 28 Çarşı Kat: 3. Kat
Tel: 0312 255 43 85 Faks: 0312 255 43 41
E-posta: ic@ic-tas-inaat-sanayi-ve-ticaret.com.tr
Mersis No: 0870010748100001
Tic Sic No: 314514/31.431.347

FAVÖK: Dönemin faaliyet karı ve amortisman giderlerinin toplamıdır. Şirketin finansal performansını değerlendirmek için önemli bir göstergedir. Şirketin operasyonel faaliyetlerinden ne kadar kar elde ettiğini gösterir.

FAVÖK marjı: Dönemin faaliyet karı ve amortisman giderlerinin toplamının hasılatla bölünmesi ile hesaplanır. Şirketin finansal performansını değerlendirmek için önemli bir göstergedir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in net satışlar ve gelirlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklamalar, işbu İzahname'nin 10.2.1 sayılı bölümünde yer almaktadır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyen önemli gelişmeler arasında; 2020 yılı başından günümüze kadar, dünya genelinde etkili olan COVID-19 pandemisi, Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanan savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve bunların makro-ekonomik etkileri, küresel ölçekte coğrafyamızı da etkileyebilecek olağandışı mevsimsel koşullar, piyasa koşullarına bağlı olarak elektrik talebinde yaşanabilecek düşüşler, küresel enflasyon ve kur dalgalanmaları, döviz kurlarındaki belirsizlikler ve yenilenebilir enerji alanındaki mevzuatlarda yatırımlara olumsuz etkileri olabilecek değişiklikler (örneğin, Mart 2022 itibarıyla uygulamaya konulan, azami uzlaştırma fiyatı düzenlemeleri gibi) listelenebilir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu (bin TL)	30.09.2023
Kısa vadeli yükümlülükler	2.360.537
Garantili	-
Teminatlı	2.153.286
Garantisiz/Teminatsız	207.251
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	11.383.327
Garantili	-
Teminatlı	6.312.017
Garantisiz/Teminatsız	5.071.310
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	13.743.864
Özkaynaklar	9.593.590
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	1.618.014

211

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271118/451
Tic. Sic. No: 431348
Mersis No: 0870110748189901

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271118/451
Tic. Sic. No: 431348
Mersis No: 0870110748189901
Ticari Sicil No: 37411

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel: 0312 230 11 11 Faks: 0312 330 11 24 www.ic-tas.com.tr
Sicil V.D. No: 271118/451 T.C. Sicil No: 271118/451
Mersis No: 0870110748189901 Sermaye: 112.172.401,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gencoşay Cad. No: 27
Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
Tic. Sicil No: 271118/451
Tic. Sicil No: 271118/451

Borçluluk Durumu (bin TL)	30.09.2023
Yasal yedekler	-
Diğer	7.975.576
TOPLAM KAYNAKLAR	23.337.454
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	229.398
B. Nakit Benzerleri	-
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	229.398
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	2.153.286
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	18.985
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	2.172.271
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	1.942.873
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	6.312.017
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	28.836
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	6.340.853
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	8.283.726

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Likidite ve Sermaye Kaynakları

Şirket'in temel nakit kaynaklarını bağlı ortaklıklarının faaliyetlerinden elde ettiği nakit, yabancı kaynaklardan aldığı krediler ve ortaklarının vermiş olduğu sermaye oluşturmaktadır. Şirket'in geçmişte temel likidite gereksinimleri başlıca yeni yatırımlar, mevcut yatırım harcamaları ve satın alma finansmanı ihtiyaçlarının finanse edilmesine yönelik olmuştur.

Şirket'in nakit ihtiyacı geçmiş uygulamalarına benzer şekilde ağırlıklı olarak stratejik büyüme planlarının, yatırım ve satın alma harcamalarının finanse edilmesine yöneliktir. Şirket, iş ortamının dinamik içeriğinden dolayı, kredi yollarının hazır tutulması yoluyla fonlamada esnekliği amaçlamıştır. Şirket'in banka kredileri mali açıdan kuvvetli muhtelif yurt içi ve yurt dışı finansal kuruluşlar tarafından sağlanmaktadır.

İşbu İzahname'de incelenen finansal dönemler itibarıyla, Şirket'in likidite gereksinimleri ağırlıklı olarak bağlı ortaklıklarının faaliyetlerinden yaratılan nakit, bağlı ortaklıkları tarafından bankalardan sağlanan uzun vadeli yatırım kredileri ve sermaye artırımlarıdır. Şirket yönetimi, işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının mevcut borç ve yükümlülüklerini vaktinde yerine getirebilmesi için gereken likiditeye ve orta ve uzun vadeli finansman imkanlarına sahip olduğunu düşünmektedir.

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocarepe Mah. Kızılkırnak Cad. No:31-33
İç Kapı No:29 Çarşı Mah. Etiler
Tel: 0312 255 57 50 Faks: 0312 255 52 43
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Etiler Sokağı No: 43/347
Merkezi No: 0470110742100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No:11 Çarşı Mah. Etiler
Ankara Kurumlar YB No: 17/14-17/143
Merkezi No: 0170201794
Ticari Sicil No:374916

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İCTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İç Kapı No: 11 Çarşı Mah. Etiler
Ankara Kurumlar YB No: 17/14-17/143
Merkezi No: 047000033890012 Şişliye 112 172 407 01 31

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Conca Sok. No: 27
Yık. Pasajı Kat: 3 Blok: 101
Yük. Mükellefleri Ad: 900010 4594

Şirket'e ortakları tarafından 30.09.2023 ile biten dönem içerisinde 573.478 bin TL'lik nakdi sermaye ödemesi yapılmıştır.

Finansal Borçlar

İzahname'ye konu finansal dönemler itibarıyla Şirket'in borçlanmalarının detayları aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	449.402	787.606	1.407.803	2.153.286
Kısa vadeli borçlanmalar	449.402	787.606	1.407.803	2.153.286
Uzun vadeli borçlanmalar	2.653.183	4.184.039	4.825.260	6.312.017
Uzun vadeli borçlanmalar	2.653.183	4.184.039	4.825.260	6.312.017
Toplam borçlanmalar	3.102.585	4.971.645	6.233.063	8.465.303

Şirket'in İzahname'ye konu finansal dönemler itibarıyla borçlanmalarının para birimi bazında dağılımı, ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı bilgileriyle birlikte aşağıdaki gibidir:

Orijinal para birimi (bin)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
ABD Doları	385.229	355.661	322.069	301.820
TL	239.292	222.509	200.068	187.583
Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı (%)				
ABD Doları	LIBOR + 5,85	LIBOR + 5,85	LIBOR + 5,85	LIBOR + 5,85
TL	LIBOR + 3,10	LIBOR + 3,10	LIBOR + 3,10	LIBOR + 3,10
TL karşılığı (bin TL)				
ABD Doları	2.863.293	4.749.136	6.032.995	8.277.720
TL	239.292	222.509	200.068	187.583
	3.102.585	4.971.645	6.233.063	8.465.303

Şirket'in İzahname'ye konu finansal dönemler itibarıyla borçlanmalarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

213

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kırilmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sicil No: 271347
Mersis No: 0470110748100001

İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kırilmak Cad. No:31/33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Yatırım V.D. No:42100000000000000000
Mersis No: 0807000100000000000000000000000000
Ticari Sicil No:374000

İC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0807000100000000000000000000000000
Ticari Sicil No:374000

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ankara Yatırım V.D. No:42100000000000000000
Mersis No: 0807000100000000000000000000000000
Ticari Sicil No:374000

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ankara Yatırım V.D. No:42100000000000000000
Mersis No: 0807000100000000000000000000000000
Ticari Sicil No:374000

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çengel Sok. No: 22
İskap Sarayı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Ankara Yatırım V.D. No:42100000000000000000
Mersis No: 0807000100000000000000000000000000
Ticari Sicil No:374000

(bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
0 - 1 yıl	449.402	787.606	1.407.803	2.153.286
1 - 2 yıl	426.656	788.139	1.271.968	1.871.078
2 - 3 yıl	423.167	772.115	1.113.547	1.571.029
3 - 4 yıl	412.025	733.575	936.579	1.236.632
4 - 5 yıl	389.936	668.069	662.040	789.355
5 yıl ve sonrası	1.001.399	1.222.141	841.126	843.923
	3.102.585	4.971.645	6.233.063	8.465.303

Şirket'in İzahnameye konu finansal dönemler itibarıyla banka kredilerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

(bin TL)	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 30.09.2022	01.01 - 30.09.2023
Dönem başı	2.690.096	3.102.585	4.971.645	4.971.645	6.233.063
Alınan yeni finansal borçlar	225.082	-	-	-	-
Kur farkı değişimi	406.799	2.203.642	1.877.865	1.676.711	2.495.189
Anapara ödemeleri	(207.507)	(332.507)	(630.582)	(271.971)	(543.566)
Faiz tahakkuku değişimi	(11.885)	(2.075)	14.135	160.555	280.617
Dönem sonu	3.102.585	4.971.645	6.233.063	6.536.940	8.465.303

Önemli Finansman Düzenlemeleri

Şirket'in tüm finansman sözleşmeleri hakkında detaylı bilgilere ayrıca işbu İzahname'nin 22. bölümünde yer verilmektedir.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Aşağıdaki tabloda Şirket'in İzahname'ye konu her finansal dönemdeki nakit akışlarının temel kalemleri sunulmaktadır:

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılkırmak Cad. No: 31-33
İçişleri Bakanlığı Çarşı ve Pazarlar
Tic. Sic. No: 270920 / Şişli / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270920 / Şişli / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270920 / Şişli / İstanbul / Türkiye
Mersis No: 0470110748100001

214
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılkırmak Cad. No: 31-33
İçişleri Bakanlığı Çarşı ve Pazarlar
Tic. Sic. No: 270920 / Şişli / İstanbul / Türkiye
Mersis No: 04700817900001
Ticari Sicil No: 37000

IC İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. No: 1 / Şişli / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270920 / Şişli / İstanbul / Türkiye
Mersis No: 04700817900001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇTAŞ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılkırmak Cad. No: 31-33
İçişleri Bakanlığı Çarşı ve Pazarlar
Tic. Sic. No: 270920 / Şişli / İstanbul / Türkiye
Mersis No: 04700817900001

(Bin TL)	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 30.09.2022	01.01 - 30.09.2023
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi	14.029	19.872	9.486	9.486	106.346
İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	416.013	561.021	1.503.688	1.022.076	1.019.052
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	(180.377)	(3.034)	33.065	30.350	(555.172)
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	(229.793)	(568.373)	(1.439.893)	(592.612)	(340.828)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net değişim	5.843	(10.386)	96.860	459.814	123.052
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi	19.872	9.486	106.346	469.300	229.398

İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları

Şirket'in 2020 yılında işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 416.013 bin TL'dir. Bu yılda Şirket'in dönem net zararı 366.755 bin TL olup, dönem net zararı mutabakatı ile ilgili yapılmış düzeltmeler 742.180 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde amortisman ve itfa gideriyle ilgili 57.407 bin TL, finansman giderleri ile ilgili 257.325 bin TL ve gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farklarıyla ilgili 339.187 bin TL düzeltme yapılmıştır. Şirket'in net işletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerinden 40.994 bin TL'lik nakit girişi oluşmuştur. Bu tutarın en önemli kısımları 40.069 bin TL'si ticari alacaklardaki azalışlardan, 9.427 bin TL'si ticari borçlardaki azalışlardan oluşmaktadır. Şirket'in bu dönemde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında 406 bin TL'lik kıdem tazminatı ödemesi olmuştur.

Şirket'in 2021 yılında işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 561.021 bin TL'dir. Bu yılda Şirket'in dönem net zararı 2.207.693 bin TL olup, dönem net zararı mutabakatı ile ilgili yapılmış düzeltmeler 2.677.885 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde amortisman ve itfa gideriyle ilgili 61.666 bin TL, finansman giderleri ile ilgili 372.815 bin TL ve gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farklarıyla ilgili 2.203.642 bin TL düzeltme yapılmıştır. Şirket'in net işletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerinden 91.324 bin TL'lik nakit girişi oluşmuştur. Bu tutarın en önemli kısımları 58.447 bin TL'si ticari alacaklardaki azalışlardan, 19.655 bin TL'si ticari borçlardaki artışlardan oluşmaktadır. Şirket'in bu dönemde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında 495 bin TL'lik kıdem tazminatı ödemesi olmuştur.

Şirket'in 2022 yılında işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 1.503.688 bin TL'dir. Bu yılda Şirket'in dönem net zararı 888.805 bin TL olup, dönem net zararı mutabakatı ile ilgili yapılmış düzeltmeler 2.356.514 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde amortisman ve itfa gideriyle ilgili

İC ENTERRA YENİLENERGİLİ ENERJİ A.Ş.
Kecalepe Mah. Kuyumak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 53 43 Faks: 0312 285 53 43
E-posta: icenterra@icenterra.com.tr
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 047010745100001

215
İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kuyumak Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kuyumak V.D. No: 17
Mersis No: 047010745100001
Ticari Sicil No:374115

İC İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Menderes Mah. Kuyumak Cad. No:31-33
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 047010745100001
Ticari Sicil No:374115

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kecalepe Mah. Kuyumak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 53 43 Faks: 0312 285 53 43
E-posta: ak@ak.com.tr
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 047010745100001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kocatepe Mah. Kuyumak Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kuyumak V.D. No: 17
Mersis No: 047010745100001
Ticari Sicil No:374115

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leylak Mah. Dönüş Sol. No:22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sicil No: 272407/08 TL

61.040 bin TL, finansman giderleri ile ilgili 571.773 bin TL ve gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farklarıyla ilgili 1.758.455 bin TL düzeltme yapılmıştır. Şirket'in 01.07.2022 itibarıyla ABD Dolarına endeksli YEKDEM satış gelirleri ile ABD Doları para birimindeki borçlanmalarını eşleştirerek riskten korunma muhasebesi uygulamaya başlamasıyla, raporlama bu yıl sonu itibarıyla 119.409 bin TL tutarında finansman gideri, diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in net işletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerinden 37.494 bin TL'lik nakit girişi oluşmuştur. Bu tutarın en önemli kısımları 255.731 bin TL'si ticari alacaklardaki artışlardan, 63.741 bin TL'si faaliyetler ile ilgili diğer alacaklardaki artışlardan, 336.902 bin TL'si ticari borçlardaki artışlardan oluşmaktadır. Şirket'in 2022 yılındaki elektrik satışlarının %82'si Şirket'in ortağı İçtaş İnşaat ve 11.09.2022 tarihinde İçtaş İnşaat ile birleşen ilişkili tarafı IC Elektrik Toptan'a olmuştur. Şirket, bu satışlardan oluşan ticari alacaklar ile ilgili oluşan vade farklarına ve gecikmelere istinaden 33.783 bin TL tutarında faiz geliri hakedmiştir. Şirket'in bağlı ortaklığı İçtaş Yenilenebilir tarafından, 2022 yılının Aralık ayında Şirket'in ilişkili tarafı olan TREDAS adına TEİAŞ'a yapılan ödemelere ilişkin 63.209 bin TL'lik nakit çıkışı gerçekleşmiştir. Bu yılın Eylül ayı içerisinde, geri ödemeleri 2023 yılında başlamış olan 203.114 bin TL tutarında EPIAŞ'a iade edilmesi gereken destek borcu tutarı ticari borçlarda muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in bu dönemde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında 714 bin TL'lik kıdem tazminatı ödemesi olmuştur.

Şirket'in 30.09.2022 tarihi ile biten dokuz aylık dönemde işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 1.022.076 bin TL'dir. Bu dönemde Şirket'in dönem net zararı 821.613 bin TL olup, dönem net zararı mutabakatı ile ilgili yapılmış düzeltmeler 1.999.115 bin TL'dir. Bu dönem içerisinde amortisman ve itfa gideriyle ilgili 45.370 bin TL, finansman giderleri ile ilgili 390.281 TL bin ve gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farklarıyla ilgili 1.552.252 bin TL düzeltme yapılmıştır. Şirket'in bu dönemde YEKDEM satışları ve ABD Doları borçlanmalarından doğan finansman giderleri ve diğer kapsamlı gelir tablosu arasında yapmış olduğu transfer 124.461 bin TL tutarındadır. Şirket'in net işletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerinden 154.421 bin TL'lik nakit çıkışı oluşmuştur. Bu tutarın en önemli kısımları 477.640 bin TL'si ticari alacaklardaki artışlardan, 334.730 bin TL'si ticari borçlardaki artışlardan oluşmaktadır. 2022 yılı içerisinde İçtaş İnşaat'tan olan ticari alacaklardan hakedilen faiz gelirlerinin tamamı 30.09.2022 ile biten dönemde gerçekleşmiştir. 203.114 bin TL tutarındaki EPIAŞ'a iade edilmesi gereken destek borcu tutarı bu dönem sonu itibarıyla ticari borçlar olarak muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in bu dönemde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında 712 bin TL'lik kıdem tazminatı ödemesi olmuştur.

Şirket'in 30.09.2023 tarihi ile biten dokuz aylık dönemde işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 1.019.052 bin TL'dir. Bu dönemde Şirket'in dönem net zararı 1.650.742 bin TL olup, dönem net zararı mutabakatı ile ilgili yapılmış düzeltmeler 3.139.532 bin TL'dir. Bu dönem içerisinde amortisman ve itfa gideriyle ilgili 497.973 bin TL, finansman giderleri ile ilgili 787.895 bin TL ve gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farklarıyla ilgili 1.997.049 bin TL düzeltme yapılmıştır. Şirket, 31.12.2022 tarihinden itibaren HES'lerine ait binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve tesis, makine ve cihazlar yeniden değerlendirme yöntemini seçmiştir.

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaymak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 284923
Mersis No: 04701107481
Tic. Sic. No: 43138
Mersis No: 0470110748100001

216
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaymak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 284923
Mersis No: 04701107481
Tic. Sic. No: 43138
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaymak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 284923
Mersis No: 04701107481
Tic. Sic. No: 43138
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfi Mah. Gönül Sok. No: 32
İsk. Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 284923
Mersis No: 0470110748100001

31.12.2022'den sonraki dönemlerde yeniden değerlendirilen bu maddi duran varlıkların amortisman giderlerinde ve nakit akış tablosundaki ilgili düzeltmede artış olmuştur. Şirket'in YEKDEM satışları ve ABD Doları borçlanmalarından doğan finansman giderleri ve diğer kapsamlı gelir tablosu arasında yapmış olduğu transfer bu yıl içerisinde 498.141 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in net işletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerinden 467.567 bin TL'lik nakit çıkışı oluşmuştur. Bu tutarın en önemli kısımları 226.060 bin TL'si ticari alacaklardaki artışlardan, 11.711 bin TL'si peşin ödenmiş giderlerdeki artışlardan, 224.548 bin TL'si ticari borçlardaki azalışlardan oluşmaktadır. Ticari alacaklardan kaynaklı net nakit çıkışı tutarının ana sebepleri 2022 yılının aynı dönemine göre hasılatın %31 oranda artması ve ticari alacak devir hızının %13 azalmasıdır. İçtaş Güneş'in yatırım harcamalarına 2023 yılı içerisinde başlanmıştır. Bu harcamaların dönem sonu itibarıyla önemli bir kısmı olan 422.380 bin TL'si uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerde muhasebeleştirilmiştir. 2022 yılı Eylül ayında muhasebeleştirilen 203.114 bin TL tutarındaki EPIAŞ'a iade edilmesi gereken destek borcu tutarı, bu dönem içerisinde ödenmeye başlanıp, dönem içerisinde 139.621 bin TL tutarında ödeme yapılmıştır. Şirket'in bu dönemde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında 2.397 bin TL'lik kıdem tazminatı ödemesi olmuştur.

Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları

Şirket'in 31.12.2020 tarihi ile biten yılda yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 180.377 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan en önemli nakit hareketi, Şirket'in son taksidinin ödemesinin 180.822 bin TL tutarında 2020 yılı içerisinde yaptığı Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES'in kamulaştırma bedelidir.

Şirket'in 31.12.2021 tarihi ile biten yılda yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 3.034 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin 5.089 bin TL tutarında nakit çıkışı gerçekleşirken, 2.055 bin TL tutarında alınan faizlerden nakit girişi gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi ile biten yılda yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit girişi 33.065 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin 8.699 bin TL tutarında nakit çıkışı gerçekleşirken, 41.764 bin TL tutarında alınan faizlerden nakit girişi gerçekleşmiştir.

Şirket'in 30.09.2022 tarihi ile biten dokuz aylık dönemde yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit girişi 30.350 bin TL'dir. Bu dönem içerisinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin 7.070 bin TL tutarında nakit çıkışı gerçekleşirken, 37.420 bin TL tutarında alınan faizlerden nakit girişi gerçekleşmiştir.

Şirket'in 30.09.2023 tarihi ile biten dokuz aylık dönemde yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 555.172 bin TL'dir. Bu dönem içerisinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin 141.629 bin TL tutarında nakit çıkışı gerçekleşirken, 8.211 bin TL tutarında alınan faizlerden nakit girişi gerçekleşmiştir. Bu dönemde maddi duran varlıklara yapılan yatırımların 134.194 bin TL tutarındaki kısmı İçtaş Güneş'in Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkindir.

217

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Konya'da Mah. Kızılkaya Sok. No: 11/33
İC Kapsi No: 28 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312-295 83 83 Faks: 0312-295 83 43
E-posta: ic@icenterra.com.tr
Ticaret Sicil No: 487347
Mersis No: 04701010748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İC Kapsi No: 28 Çankaya/ANKARA
Avniye Mah. 10. Kat: 10. Kat / 06100
Mersis No: 04701010748100001
Ticaret Sicil No: 374818

İC İçtaş İnşaat
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 04701010748100001
Tel: 0312-295 83 83 Faks: 0312-295 83 43
E-posta: ic@icenterra.com.tr
Ticaret Sicil No: 487347
Mersis No: 04701010748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Mah. Cankaya Sok. No: 22
Kat: 2. Kat / 06100
Mersis No: 04701010748100001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Mah. Cankaya Sok. No: 22
Kat: 2. Kat / 06100
Mersis No: 04701010748100001

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Cankaya Sok. No: 22
Kat: 2. Kat / 06100
Mersis No: 04701010748100001

Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları

Şirket'in 2020 yılında finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 229.793 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde 225.082 bin TL yeni borçlanma olurken, borçlanmalara ilişkin 207.507 bin TL ana para ve 266.259 TL faiz ödemesi olup, kiralama yükümlülüklerine ilişkin 3.188 bin TL nakit çıkışı olmuştur. Aynı yıl içerisinde 37.598 bin TL tutarında sermaye artırımlarından nakit girişleri gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2021 yılında finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 568.373 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde borçlanmalara ilişkin 332.507 bin TL anapara ve 368.267 TL faiz ödemesi olup, kiralama yükümlülüklerine ilişkin 7.281 bin TL nakit çıkışı olmuştur. Aynı yıl içerisinde Şirket ilişkili taraflardan net 184.509 bin TL borçlanma yapmıştır.

Şirket'in 2022 yılında finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 1.439.893 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde borçlanmalara ilişkin 630.582 bin TL ana para ve 554.274 bin TL faiz ödemesi olup, kiralama yükümlülüklerine ilişkin 4.718 bin TL nakit çıkışı olmuştur. 21.07.2023 tarihinde Şirket'in ortakları ve nihai ortakları tarafından kurulan İçtaş Güneş, 5.250 bin TL tutarında sermaye ödemesi almıştır. Aynı yıl içerisinde Şirket, ilişkili taraflara olan borçlanmalarına ilişkin olarak net 240.696 bin TL tutarında ödeme yapmıştır.

Şirket'in 30.09.2022 tarihi ile biten dokuz aylık dönemde finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 592.612 bin TL'dir. Bu dönem içerisinde borçlanmalara ilişkin 271.971 bin TL anapara ve 227.267 bin TL faiz ödemesi olup, kiralama yükümlülüklerine ilişkin 3.223 TL nakit çıkışı olmuştur. 21.07.2023 tarihinde Şirket'in ortakları ve nihai ortakları tarafından kurulan İçtaş Güneş, 5.250 bin TL tutarında sermaye ödemesi almıştır. Aynı dönem içerisinde Şirket, ilişkili taraflara olan borçlanmalarına ilişkin olarak net 64.243 bin TL tutarında ödeme yapmıştır.

Şirket'in 30.09.2023 tarihi ile biten dokuz aylık dönemde finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 340.828 bin TL'dir. Bu dönem içerisinde borçlanmalara ilişkin 543.566 bin TL ana para ve 504.481 bin TL faiz ödemesi olup, kiralama yükümlülüklerine ilişkin 26.902 bin TL nakit çıkışı olmuştur. Kiralama yükümlülüklerine ilişkin olarak ödenen toplam tutarın, 18.334 bin TL tutarındaki kısmı İçtaş Güneş'in 20 yıl süreliğine kiraladığı kullanım hakkı varlıklarına ilişkin tek seferlik peşinen yaptığı ödemeye ilişkindir. Aynı dönem içerisinde 573.478 bin TL tutarında sermaye artırımlarından nakit girişleri gerçekleşmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirketin temel nakit kaynakları faaliyetlerinden elde ettiği nakitten ve dışarıdan aldığı kredilerden oluşmaktadır. Şirket, halka arz sonrasında, faaliyetlerinden elde ettiği nakdin ve daha küçük çapta da olsa, dışarıdan aldığı kredilerin temel nakit kaynakları olacağını tahmin etmektedir. Şirket'in sermaye kaynaklarına ilişkin detaylı açıklamalara 11.1 numaralı başlık altında yer verilmekte olup, Şirket; işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla, Şirket'in yönetimi Şirket'in söz konusu finansman ihtiyaçlarını karşılaması için gereken finansmana ve de likiditeye erişme imkânına sahip olduğuna inanmaktadır.

İC ENTEGRA YENİLENERGİ ENERJİ A.Ş.
Koralepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:26 Çarşı Mah. Çarşı
Te: 0312 255 43 53 Faks: 0312 255 43 43
E-posta: icent@icent.com.tr
IC Entegra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

218

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Koralepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:26 Çarşı Mah. Çarşı
Te: 0312 255 43 53 Faks: 0312 255 43 43
E-posta: ic@ic.com.tr
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No: 0470001700000012
Ticari Sicil No: 374115

İC ÇİTAŞ İNŞAAT
İC ÇİTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 0470001700000012
Ticari Sicil No: 374115
Mersis No: 0470001700000012
Ticari Sicil No: 374115
Mersis No: 0470001700000012
Ticari Sicil No: 374115

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirket, sermaye yeterliliğini net borç/toplam sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen borçlanmalar, kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, ticari borçlar ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

Bin TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.09.2023
Toplam borçlar*	3.253.565	5.347.669	6.644.807	8.671.012
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(19.872)	(9.486)	(106.346)	(229.398)
Net borç	3.233.693	5.338.183	6.538.461	8.441.614
Toplam Özkaynaklar	(1.422.956)	(3.592.856)	7.410.816	9.593.590
Toplam sermaye	1.810.737	1.745.327	13.949.277	18.035.204
Net borç/toplam sermaye oranı (%)	178,58	305,86	46,87	46,81

* Toplam Borçlar: Borçlanmalar, kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, ticari borçlar ve diğer borçları içerir.

Şirket'in net borç/toplam sermaye oranı 31.12.2020'de %179, 31.12.2021'de %306, 31.12.2022'de %47 ve 30.09.2023'te %47 oranında gerçekleşmiştir. 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde diğer yılsonlarına nazaran daha düşük bir net borç/toplam sermaye oranı elde edilmesinin temel sebebi, Şirket'in elinde bulundurduğu HES'lerin defter değerlerini, maddi duran varlıkları yeniden değerleyerek, gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirmesidir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Aşağıdaki tablo 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ait Şirket'in işletme sermayesi bakiyesini göstermektedir:

Bin TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Toplam kısa vadeli ticari alacaklar	80.396	21.949	277.680	503.740
Toplam kısa vadeli ticari borçlar	20.053	39.708	376.610	152.062
Net işletme sermayesi	60.343	(17.759)	(98.930)	351.678
Hasılat	591.306	496.542	1.634.405	1.712.031

Şirket gelirlerini elektrik satışından elde etmekte ve lisanslı santrallerinde ürettiği elektriğin satışından elde ettiği gelirin tamamını ortalama 80 gün içinde tahsil etmektedir. İctaş İnşaat ile Şirket arasında yapılan enerji satış sözleşmelerine istinaden, Şirket'in enerji satışlarıyla oluşan İctaş İnşaat'tan olan ticari alacaklarını, satış yapılan ayı takip eden ayın 20. günü tahsil edeceği

219

İC ENTERRA YENİLENERGİLİ ENERJİ A.Ş.
Kasımpaşa Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No:274800
Ankara Kurumlar M. D. No:270116/487
Ticari Sic. No:31347
Mersis No:08430110748100001

İC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM
İC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar M. D. No:270116/487
Mersis No:08430110748100001
Ticari Sic. No:31347

İC İctaş İnşaat
İC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mehmet Akif Ersoy Cad. No:11-12
Tel:0312 236 11 00 Faks:0312 236 11 01 www.ictas.com.tr
Sicil No:0000003470 Tic. Sic. No:151144-S
Mersis No:0843002400000012 Sermaye:112.172.491.80 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kasımpaşa Mah. Gökçe Sok. No:22
Etiler Paşası Kat:1 Beşiktaş/İST.
AK Menkul Değerler V.D. No:010 4594

konusunda anlaşmaya varılmıştır. Bu EPIAŞ'a Gün İçi Piyasası (GİP) kapsamında satılan elektriğin günlük PTF üzerinden hesaplanan kısmın belli bir yüzdesi günlük olarak Takasbank vasıtasıyla EPIAŞ tarafından Şirket'e ödeniyor olması, yani Şirket'in alacaklarının devir hızının yüksek olması, kısa vadeli yükümlülüklerinin zamanında yerine getirilebilmesi açısından avantaj sağlamaktadır.

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği varsayımıyla hazırlamaktadır. Şirket'in YEKDEM kapsamında gerçekleştirdiği ABD Dolarına endeksli satışlarının bulunması ve elektrik satış fiyatlarındaki artışların da etkisiyle 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren yıllara kıyasla, 30.09.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sona eren dokuz aylık dönemler için, toplam hasılat tutarı önemli oranda artmıştır. Şirket'in hasılatı, 2023 yılının ilk 9 ayında 1.712.031 bin TL, 2022 yılının ilk 9 ayında 1.310.982 bin TL, 2022 yılında 1.634.405 bin TL, 2021 yılında 496.542 bin TL, 2020 yılında ise 591.306 bin TL'dir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket tarafından gerçekleştirilen yatırım projelerinin finansmanı amacıyla Şirket'in bağlı ortaklıkları ile çeşitli bankalar arasında akdedilmiş olan proje finansmanı sözleşmeleri kapsamında Şirket'in ilgili bağlı ortaklıklarının nakit akışlarından sağladıkları fon kaynaklarının kullanımına ilişkin çeşitli sınırlamalar mevcuttur. İşbu sınırlamalara ilişkin bilgiler İzahname'nin özellikle 5. Bölümü, 22. Bölümü ve 11. Bölümünde paylaşılmıştır.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin yatırım harcamaları özkaynak ve proje finansmanı ile finanse edilmektedir. Söz konusu projenin finansmanına ilişkin olarak TSKB ile 65 milyon ABD Doları limitli kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Proje finansmanı kredisinin vadesi, kredi tutarlarının yarısı için 1 yılı anapara ödemesiz toplam 13 yıl ve diğer yarısı için ise Mart 2024'tür. Mart 2024 vadeli söz konusu 32,5 milyon ABD Doları limitli kredi diliminin, bir kalkınma bankasından (*multilateral development bank*) sağlanacağı öngörülen, yine 13 yıl vadeli, proje finansmanı kredisi ile tamamen geri ödenerek kapatılması planlanmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla ilgili finans kurumu nezdinde yetki mektubu imzalanmış, konsept kredisi onaylanmış ve nihai onay süreçleri devam etmektedir. İlave olarak, projenin ekipmanlarının kısmi finansmanı ile ilgili olarak *Euler Hermes* ihracat kredi kuruluşundan (*ECA – export credit agency*) kredi onayı alınmış olup; ihracat kredi kuruluşu garantili kredi dokümantasyonunun da Ocak 2024 içerisinde imzalanması hedeflenmektedir. ECA kredisi, projenin finansmanı ile ilgili olmakla birlikte kredi İçtaş Enerji'ye kullanılacaktır.

220

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kallırmak Cad. No:31-33
İç Kedi No:20 Çankaya/Ankara
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumler 4/1 No: 4/101 0748
Telefon No: 437347
Mersis No: 04701107480000

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kallırmak Cad. No:31-33
İç Kedi No:20 Çankaya/Ankara
İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumler 4/1 No: 4/101 0748
Mersis No: 04701107480000
Ticaret Sicil No:374800

İÇ İÇTAŞ İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kallırmak Cad. No:31-33
İç Kedi No:20 Çankaya/Ankara
İÇ İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumler 4/1 No: 4/101 0748
Telefon No: 437347
Mersis No: 04701107480000

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kocaeli Mah. Kallırmak Cad. No:31-33
İç Kedi No:20 Çankaya/Ankara
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ankara Kurumler 4/1 No: 4/101 0748
Telefon No: 437347
Mersis No: 04701107480000

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Kallırmak Cad. No:31-33
İç Kedi No:20 Çankaya/Ankara
İŞ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ankara Kurumler 4/1 No: 4/101 0748
Telefon No: 437347
Mersis No: 04701107480000

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Kallırmak Cad. No:31-33
İç Kedi No:20 Çankaya/Ankara
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ankara Kurumler 4/1 No: 4/101 0748
Telefon No: 437347
Mersis No: 04701107480000

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Elektrik Üretimine İlişkin Önemli Eğilimler

Mevsimsellik

Santraller kapsamında üretilen elektrik miktarı meteorolojik koşullara bağlı olarak değişmektedir.

HES'lerin performansı, bulundukları coğrafi bölgelerde değişkenlik gösteren hidroloji koşullarına bağlıdır. HES'ler, kuraklıklar, aşırı su, iklim değişikliği ve ilgili tesisin akarsu yatağında meydana gelen değişimlerden olumsuz etkilenebilir. Olumsuz hidrolojik koşullar, HES'lerde üretilen elektrik miktarını düşürebilecektir.

Şirket'in HES'leri genellikle Türkiye'nin su rejimine paralellik göstermekle birlikte Doğu ve Orta Karadeniz, Doğu Anadolu'nun Kuzeybatısı ve Akdeniz Bölgesinin Kuzeydoğusunda bulunduklarından birbirini dengeler nitelikte hidrolojik koşullara uygun üretim yapmaktadır. Kurulu güçleri büyüklükleri ile sırasıyla Bağıştaş-1 HES ve Bağıştaş-1 HES ile aynı bölgede olan Yukarı Mercan HES, Kadıncık HES ve Niksar HES, Türkiye için farklı ana havzalar üzerinde kurulu önemli tesislerdir. Bu Santrallerin Şirket'in toplam kurulu gücü içindeki payı %82,68 ve üretimdeki toplam payı ise %86,55 olmaktadır.

Şirket'in HES'lerine, 2018-2022 dönem ortalamasına göre 2023 yılında yaklaşık %12 daha az bir su gelişi olmuştur. Diğer taraftan Türkiye ana havzaları üzerinde kurulu olan 28 baraj tipi hidroelektrik santralinin toplamında 2023'te uzun dönem ortalamasına göre yaklaşık %24 daha az bir su gelişi olmuştur. (Kaynak: 10.12.2023 tarihli TEİAŞ su raporu verileri). Dolayısıyla 2023 yılında, uzun dönem ortalamalara göre daha az bir su gelişi olmakla birlikte Şirket'in HES'lerinin ortalamadan sapma oranı Türkiye'deki genel sapmaya göre daha düşüktür.

Döviz Kurları

Şirket'in proje finansmanı kaynaklı ABD Doları ve Euro bazında kredi borçları bulunması; ancak gelirlerinin önemli bir bölümünün Türk Lirası cinsinden olması nedeniyle, Şirket döviz kurlarında yaşanan değişimlerden etkilenebilmektedir.

221

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkaymak Cad. No:37-33
İçişleri Bakanlığı Çarşıya Mah.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700017943
Tic. Sic. No: 2711074
Mersis No: 047011074000000001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Çarşıya Mah.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700017943
Mersis No: 04700517943000000002
Tic. Sic. No: 2711074

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeliye Mah. Çarşıya Mah.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700017943
Mersis No: 04700517943000000002
Tic. Sic. No: 2711074

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeliye Mah. Çarşıya Mah.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700017943
Mersis No: 04700517943000000002
Tic. Sic. No: 2711074

2021 yılının özellikle ikinci yarısında başlayarak 2022 yılında da tüm dünyada enerji emtialarının fiyatlarında ciddi yükselişler yaşanmıştır. Özellikle petrol ve doğal gaz fiyatlarında global anlamda yaşanan yükseliş, tüm dünyada elektrik fiyatlarının artmasına sebep olmaktadır. Buna bağlı olarak Türkiye elektrik piyasasında da elektrik fiyatları 2021 yılının başından itibaren artış eğilimindedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Piyasa koşullarına bağlı olarak elektrik talebinde yaşanabilecek bir düşüş, elektrik satış fiyatlarının da düşmesine neden olabilecektir.

Enerji fiyatlarında küresel bazda yaşanan artışlar, girdi maliyetlerindeki artışlar ve global enflasyonist ortam, Türk kamu otoritelerini de özellikle de ithal girdi ile elektrik üreten şirketlere ve tüketicilere yansıyan elektrik fiyatlarının artmasını önlemeye yönelik tedbirler almak durumunda bırakabilmektedir. Nitekim 2022 yılı içerisinde de yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi gerçekleştiren şirketlerin, geçici bir süre için de olsa, diğer

ZIRAAT YATIRIM
TENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Mah. Gönül Sok. No: 7
Ülk. Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. Mük. Defter V.D. 998 / T.C. 2594

kaynaklara göre daha yüksek meblağda maruz kalacağı bir yapıda belirlenmiş olan bir azami uzlaştırma fiyatı üzerinden, yüksek maliyetli kaynaklardan elektrik üreticilerini ve tüketicileri destekleme amaçlı bazı ek ödemeler yapmasına yönelik düzenlemeler getirilmiş; ayrıca lisanssız elektrik üretimi açısından da, tüketimi aşan enerjinin satışına yönelik bazı kısıtlamalar yürürlüğe girmiştir. Elektrik fiyatlarındaki artışı kontrol etmek adına, benzer kamusal müdahalelerin kısa vadede devam etmesi söz konusu olabilir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

223

IC ENTERRA YENİLENERGİLİ ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkamak Cad. No: 31/33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0870110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No: 10 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107945
Mersis No: 0870000000000000012
Tic. Sic. No: 273517

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0870000000000000012
Tic. Sic. No: 273517
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107945
Mersis No: 0870000000000000012

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gorka Sok. No: 3
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 273517
Mersis No: 0870000000000000012

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

[illegible]

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Murad Bayar	Yönetim Kurulu Başkanı	Kocatepe Mahallesi, Kızıllırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	Yönetim Kurulu Başkanı	31.10.2025 tarihine kadar / yaklaşık 1 yıl 10 ay	-	-
Yıldırım Akdemir	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Kocatepe Mahallesi, Kızıllırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	31.10.2025 tarihine kadar / yaklaşık 1 yıl 10 ay	-	-

İCİTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IS ~~YOGYAKARTA~~ MENKUL DE ~~TERLEH A.S~~

İRAAT YATIRIM
TÜRKUL DEĞERLER A.Ş.
Yeni Mah. Borçsa Sok. No: 22
Etiler - Beşiktaş / İstanbul T.C.
Müşteri Hizmetleri V.D. : +90 850 469 4594

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
İsmail Dönmez	Yönetim Kurulu Üyesi	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2025 tarihine kadar / yaklaşık 1 yıl 10 ay	-	-
Ayşe Dönmez	Yönetim Kurulu Üyesi	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2025 tarihine kadar / yaklaşık 1 yıl 10 ay	-	-
Şahin Alp Keler	Yönetim Kurulu Üyesi	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2025 tarihine kadar / yaklaşık 1 yıl 10 ay	-	-

Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı Murad Bayar, Yönetim Kurulu Başkan Vekili Yıldırım Akdemir, Yönetim Kurulu Üyeleri İsmail Dönmez ve Ayşe Dönmez, 31.10.2022 tarihinde yapılan, 2021 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, 3 yıllığına görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Şirket Yönetim Kurulu Üyelerinin işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket dışında yürüttükleri devam eden görevleri aşağıdaki gibidir:

ADI SOYADI	UNVAN	GÖREVİ
Murad Bayar	IC-Limak Adi Ortaklığı	Yönetim Komitesi Üyesi
	IC İctaş Enerji Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı
	IC İctaş Madencilik ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı
	IC İctaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı
	Kemerköy Liman Hizmetleri Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	Yeniköy Kemerköy Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	İctaş İşletme ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı
	ICA İctaş Altyapı Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve Kuzey Çevre Otoyolu Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Titan2 IC İctaş İnşaat Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Yıldırım Akdemir	IC İbrahim Çeçen Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	İctaş Uluslararası İnşaat Turizm Enerji ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	IC İctaş Enerji Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	İctaş İşletme ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Trabzon Enerji Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı
	IC İctaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	IC İctaş Madencilik ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	IC İctaş Gayrimenkul Yatırımları Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	IC İctaş IC İcimak YapıTürk Konut Yapım Adi Ortaklığı	Asil Üye
	Treysan Dış Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	Treysan Prefabrik Çelik Yapılar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi

225

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kasımpaşa Mah. Kızılırmak Cad. No 31/33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 275333, Mersis No: 081700088400001
Tic. Sic. No: 275333, Mersis No: 081700088400001
Tic. Sic. No: 275333, Mersis No: 081700088400001

IC İCİTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ
Kocatepe Mah. Kızılırmak Caddesi No: 31/33
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kızırmak V.D. No: 31/33
Mersis No: 081700088400001
Tic. Sic. No: 275333

IC İctaş İnşaat
Kocatepe Mah. Kızılırmak Caddesi No: 31/33
IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 081700088400001
Tic. Sic. No: 275333, Mersis No: 081700088400001
Tic. Sic. No: 275333, Mersis No: 081700088400001
Tic. Sic. No: 275333, Mersis No: 081700088400001

AK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kızırmak Mah. Döğüş Sok. No: 1
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 275333, Mersis No: 081700088400001

ADI SOYADI	UNVAN	GÖREVİ
Ismail Dönmez	Muğla Yapı Malzemeleri Sanayi ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	İçtaş İşletme ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
Ayşe Dönmez	İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	ICA İçtaş Altyapı Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve Kuzey Çevre Otoyolu Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
Şahin Alp Keler	IC İbrahim Çeçen Yatırım Holding Anonim Şirketi	Strateji ve Yatırımlar Başkanı

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Taşkın Kızılok	Genel Müdür	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	Genel Müdür	-	-
Uğur Cingi	İşletmeler Direktörü	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	İşletmeler Direktörü	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:
İhraççı 11.03.2019 tarihinde IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. tarafından kurulmuştur.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççı Dışındaki Görevleri	Kuruluştaki Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.	Pay Sahibi	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20 Çankaya, Ankara	Pay Sahibi	Yatırım Holding	50.000	100

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim kurulu üyesi İsmail Dönmez ve yönetim kurulu üyesi Ayşe Dönmez evlidirler. Şirket'in mevcut diğer yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel arasında başkaca bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş olmakla birlikte, kurucu bir tüzel kişilik olduğundan, akrabalık ilişkisi söz konusu değildir.

226

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Caddesi No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar M.D. No:4701107461
Ticari Sicil No:431347
Mersis No:08470110746100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Caddesi No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar M.D. No:4701107461
Mersis No:08470081788300001
Ticari Sicil No:374812

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Caddesi No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar M.D. No:4701107461
Mersis No:08470054038900012 Sermaye 1/2 172 401 00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Söğütözü Sok. No:28
Kat:5 Kat:5 Kat:5 Kat:5
Yük. Mükellefler V.D. 958 010 4521

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gökçe Sok. No: 22
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 272900 / Mersis: 34030102729000001
Tic. Sic. No: 272900 / Mersis: 34030102729000001

İsmail Dönmez – Yönetim Kurulu Üyesi

İsmail Dönmez, 1982 yılında Iskenderun, Hatay’da doğmuştur. İzmir Atatürk Lisesi ve Bilkent Üniversitesi İktisat bölümünden mezun olmuştur. 2005 yılında İçtaş Enerji’de Ticari Analist olarak iş hayatına başlamıştır. İş Geliştirme, enerji ticareti, portföy yönetimi, regülasyon konularında şirketin çeşitli pozisyonlarında görev almıştır. Son olarak IC Grup Şirketleri bünyesinde Enerji Grubu Genel Müdürü olarak görevini sürdürmektedir. Dünya Enerji Konseyi, Enerji Ticareti Derneği, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği, Elektrik Üreticileri Derneği gibi enerji sektöründe çeşitli sivil toplum kuruluşlarında görev almıştır.

Şahin Alp Keler – Yönetim Kurulu Üyesi

TED Ankara Koleji’nden mezun olan Dr. Şahin Alp Keler, Ortadoğu Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği lisansının akabinde Bilkent Üniversitesi’nde işletme yönetimi (MBA – Master of Business Administration) alanında yüksek lisans programını tamamlamış olup, Galatasaray Üniversitesi Ekonomi Hukuku Yüksek Lisansı, Harvard Business School General Management Programı ve Marmara Üniversitesi bankacılık alanı doktora derecelerine sahiptir. Şahin Alp Keler, 2018-2023 yılları arasında Akbank Özel Bankacılık ve Varlık Yönetiminden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı ve Ak Portföy Yönetimi A.Ş.’de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. Akbank’taki mevcut görevinden önce, 2011-2017 yılı arasında Ak Portföy Yönetimi A.Ş.’de CEO (Chief Executive Officer), 2006-2011 yılları arasında, Fortis Portföy Yönetimi’nde CEO (Chief Executive Officer) ve Global Exco üyesi olarak görev almıştır. 2009-2010 yılları arasında Hong Kong ABN AMRO Asset Management Inc.’de Yönetim Kurulu üyeliği görevini üstlenmiştir. Fortis Portföy’e katılmadan Koç Portföy Yönetimi’nde Genel Müdür Yardımcısı ve öncesinde sektörde birçok farklı kurumda çeşitli kademelerde görev almıştır. 2008-2011 yılları arasında Marmara Üniversitesi Bankacılık ve Sigortacılık Enstitüsü’nde öğretim görevlisi olarak görev yapmıştır. Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) Yönetim Kurulu Başkanlığı, Türkiye Kurumsal Yatırımcı Yöneticileri Derneği (TKYD) Yönetim Kurulu Başkanlığı, Avrupa Fon ve Portföy Yönetimi Derneği (EFAMA) Yönetim Kurulu Üyeliği, Borsa İstanbul Yönetim Kurulu Üyeliği ve CFA Society of İstanbul Yönetim Kurulu Başkanı olarak da görev yapmıştır.

Taşkın Kızılok – Genel Müdür

Taşkın Kızılok, 1998 yılında Hacettepe Üniversitesi’nden mezun olmuş ve 2004 yılında İşletme Yüksek Lisansını tamamlamıştır. 1999 yılında Deloitte Danışmanlık’ta iş hayatına başlayan Taşkın Kızılok, 10 sene boyunca elektrik sektörü yapılanma projelerinde uzman ve yönetici olarak görev almıştır. Ardından 2008 yılından itibaren yaklaşık 14 sene boyunca Soyak Enerji Grubu’nda İş Geliştirme ve Genel Yönetim’den sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak yapmıştır. 2021-2022 arasında enerji sektörü hizmetleri sunan bağımsız danışman olarak yürüttüğü görev sonrası, 2022 yılı sonundan itibaren İçtaş Enerji’de Üst Düzey Yönetici olarak görev almaktadır. 2023 yıl sonu itibarı ile de Şirket bünyesinde Genel Müdür olarak atanmıştır.

228

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kecalepe Mah. Kızılköy Cad. No:31-33
İç Kağıt No:20 Çarşıyaşınca
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 2020/17730
Ticari Sicil No: 431047
Mersis No: 0870119740100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocacılar Mah. Çarşıyaşınca Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 2020/17730
Mersis No: 0870091000010012
Ticari Sicil No: 431047

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Büyükdere Mah. Çarşıyaşınca Cad. No:31-33
İç Kağıt No: 20 Çarşıyaşınca
Ticari Sicil No: 431047
Mersis No: 08702000012 Sermaye (12.723.471.00 TL)

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Çarşıyaşınca Cad. No:31-33
İç Kağıt No: 20 Çarşıyaşınca
Ticari Sicil No: 431047
Mersis No: 08702000012 Sermaye (12.723.471.00 TL)

Uğur Cingi – İşletmeler Direktörü

Uğur Cingi, 1983 yılında Karadeniz Teknik Üniversitesi'nden Makina Mühendisi olarak mezun olmuştur. 1985-1987 yılları arasında Maksomer A.Ş. bünyesinde Karadeniz Bakır İşletmeleri A.Ş.'ye ait Bakır Fabrikası montajında iş hayatına başlamıştır. 1987 yılında Türkiye Elektrik Kurumunda Makina Mühendisi olarak işe başlamış, Baş Mühendis ve Teknik Müdür Yardımcısı olarak 9 yıl görev yapmıştır. 1996-2000 yılları arasında Türkiye Elektrik Üretim İletim A.Ş.'de Kurucu İşletme Müdürü, 2000-2009 yılları arasında Elektrik Üretim A.Ş.'de İşletme Müdürü ve Eğitici olarak görev almıştır. EPDK'da 2009-2016 yılları arasında sırasıyla Başkan Danışmanlığı, Elektrik Dairesi Başkanlığı ve İkinci Başkan Danışmanlığı görevlerini yürütmesinin ardından 2016 yılı itibarı ile İçtaş Enerji'de Hidroelektrik Santraller ve Kamu İlişkileri Direktörü görevini sürdürmektedir. 2023 yıl sonu itibarı ile de Şirket bünyesinde İşletmeler Direktörü olarak atanmıştır.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermaye Payı
Murad Bayar			
IC-Limak Adı Ortaklığı	Yönetim Komitesi Üyesi	Devam ediyor	-
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	-
IC İçtaş Madencilik ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-
IC İçtaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-
Kemerköy Liman Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-
Yeniköy Kemerköy Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-
İçtaş İşletme ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-
ICA İçtaş Altyapı Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve Kuzey Çevre Otoyolu Yatırım ve İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-
Titan2 IC İçtaş İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-

Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Yıldırım Akdemir				
IC İbrahim Çeçen Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi ve Pay Sahibi	Devam ediyor	1.093.496,22	0,15
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi ve Pay Sahibi	Devam ediyor	58.328,00	0,05
İçtaş Uluslararası İnşaat Turizm Enerji ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-	-
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-	-

229

IC ENTERRA YENİLENERGİLİ ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kocilimak Cad. No:31-33
İç Kat: No:28 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 284933 - Şişli - Etiler
Tic. Sic. No: 284933 - Şişli - Etiler
Tic. Sic. No: 284933 - Şişli - Etiler
Tic. Sic. No: 284933 - Şişli - Etiler

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Kocatepe Mah. Kocilimak Cad. No:31-33
İç Kat: No:28 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 284933 - Şişli - Etiler
Tic. Sic. No: 284933 - Şişli - Etiler
Tic. Sic. No: 284933 - Şişli - Etiler
Tic. Sic. No: 284933 - Şişli - Etiler

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocatepe Mah. Kocilimak Cad. No:31-33
İç Kat: No:28 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 284933 - Şişli - Etiler
Tic. Sic. No: 284933 - Şişli - Etiler
Tic. Sic. No: 284933 - Şişli - Etiler
Tic. Sic. No: 284933 - Şişli - Etiler

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kocilimak Cad. No:31-33
İç Kat: No:28 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 284933 - Şişli - Etiler
Tic. Sic. No: 284933 - Şişli - Etiler
Tic. Sic. No: 284933 - Şişli - Etiler
Tic. Sic. No: 284933 - Şişli - Etiler

Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Yıldırım Akdemir				
İçtaş İşletme ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam ediyor	-	-
Trabzon Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-	-
İC İçtaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-	-
İC İçtaş Madencilik ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-	-
İC İçtaş Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-	-
İC İçtaş İC İçmak YapıTürk Konut Yapım Adi Ortaklığı	Asil Üye	Devam ediyor		
İC Antbel Antalya Belek Turizm Yatırımları A.Ş.	Pay Sahibi	Devam ediyor	129.415	0,06
İC Antbel Belek Turizm Yatırımları A.Ş.	Pay Sahibi	Devam ediyor	24.831	0,06
Treysan Prefabrik Çelik Yapılar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi ve Pay Sahibi	Devam ediyor	17.000,00	0,12
Treysan Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	500	1,00

Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermaye Payı
İsmail Dönmez			
Muğla Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.	-
İçtaş İşletme ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.	-
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.	-

Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermaye Payı
Ayşe Dönmez			
ICA İçtaş Altyapı Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve Kuzey Çevre Otoyolu Yatırım ve İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.	-

Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermaye Payı
Şahin Alp Keler			
Ak Portföy Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmiyor.	-
Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmiyor.	-
Borsa İstanbul A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmiyor.	-

230

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kısılmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar Y.D. No: 4701107481
Mersis No: 047000107481000012
Ticaret Sicil No: 431347

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ticaret Sicil No: 4701107481000012
Mersis No: 047000107481000012
Sermaye 1.242.407.00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ankara Kurumlar Y.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ankara Kurumlar Y.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 047000107481000012

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 42
Ticaret Sicil No: 27450
Mersis No: 0808001000012
Sermaye 1.242.407.00 TL

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmuştur. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle herhangi bir anlaşma akdedilmemiştir.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmuştur. Kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile kuruculara getirilmiş herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in üst düzey yöneticileri, Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri, genel müdür ve direktörlerden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ise ücret, prim, sağlık sigortası ve ulaşım gibi faydaları içermektedir. Dönemler içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Bin TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2022	30.09.2023
Ücretler ve kısa vadeli faydalar	437	772	2.015	1.367	1.559

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatlerini ödeyebilmek için herhangi bir karşılık ayırmamaktadır.

232

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
İş Katı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08100001228500340
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
İş Katı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08100001228500340
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mutfaz Mah. Çiftlik Yolu No:42/1 Şişli/Beşiktaş
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08100001228500340
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kart Mah. Gönca Sok. No:22
İsk. Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08100001228500340

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu			
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Murad Bayar	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	31.10.2022 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 31.10.2025 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 10 ay görev süresi kalmıştır.
Yıldırım Akdemir	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	31.10.2022 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 31.10.2025 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 10 ay görev süresi kalmıştır.
İsmail Dönmez	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2022 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 31.10.2025 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 10 ay görev süresi kalmıştır.
Ayşe Dönmez	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2022 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 31.10.2025 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 10 ay görev süresi kalmıştır.
Şahin Alp Keler	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	22.12.2023 tarihinde 31.10.2025 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmiştir. 31.10.2025 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 10 ay görev süresi kalmıştır.

Yönetimde Söz Sahibi Personel			
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Taşkın Kızılok	Genel Müdür	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	2023 yılından itibaren, aksi kararlaştırılncaya kadar
Uğur Cingi	İşletmeler Direktörü	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	2023 yılından itibaren, aksi kararlaştırılncaya kadar

233

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No: 31-33
İC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara/İstanbul V.D. No: 431347
Mersis No: 0470110748100001
Ticari Sicil No: 431347

İC İÇTAS İNŞAAT
İC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mehmet Akif Ersoy Cad. Akif Ersoy Otobüsü No: 4211 Sımsık/VİHÜB
Kızıltan Mah. Çiftlik Yolu No: 1234 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 294300
Mersis No: 34020100000000000000
Ticari Sicil No: 294300

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kızıltan Mah. Çiftlik Yolu No: 1234
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Mükellefler V.D. No: 34020100000000000000

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. Maddesine göre "TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği komalarda komiteler ve alt komiteler oluşturur".

Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi kurulacaktır. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin Ocak 2024 içerisinde atanması planlanmakta olup; ilgili komitelerin de yine Ocak 2024 içerisinde ve halka arzdan önce kurulması öngörülmektedir. Söz konusu atamaların ve komite kuruluşlarının halka arz sonrasında gerçekleşmesi halinde ise, Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelerle uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkeleri" başlıklı 18. Maddesine göre, "SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur".

Şirket, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dâhil olduğu grup SPK tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda,

234

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılder Gıda No: 31-33
10. Kabi No: 200 Çarşı Yolu No: 33-3
ANKARA / SİİTİ / 06100
Tic. Sic. No: 274313
Mersis No: 08170111748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kızılder Mah. Kızılder Gıda No: 31-33
10. Kabi No: 200 Çarşı Yolu No: 33-3
ANKARA / SİİTİ / 06100
Tic. Sic. No: 274313
Mersis No: 08170111748100001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kızılder Mah. Kızılder Gıda No: 31-33
10. Kabi No: 200 Çarşı Yolu No: 33-3
ANKARA / SİİTİ / 06100
Tic. Sic. No: 274313
Mersis No: 08170111748100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
At Mah. Gıda / Soka. No: 29
14. Pasajı Mah. Etiler / SİTİ
Mukadderat V.D. 359 010 4594

Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlanmış olacaktır.

Yönetim Kurulu'nun 18.12.2023 tarih ve 2023/16 sayılı kararı ile Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası belirlenmiştir. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 22.12.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Söz konusu politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

Ücretlendirme Politikası

Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak, yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarını düzenleyen ücretlendirme politikası uyarınca, yönetim kurulu tarafından hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştir ve performans değerlendirmesi yapılarak yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenir. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri yönetim kurulu kararı ile, yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ise genel kurul kararı ile belirlenir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde kâr payı, pay opsiyonları veya Şirket'in performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eş zamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır. Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirmeler Şirket tarafından periyodik olarak KAP'a girişleri yapılan finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık faaliyet raporları, Şirket internet sitesi (www.icenterra.com.tr), özel durum açıklama formları, TTSG ve günlük gazeteler aracılığıyla yapılan ilan ve duyurular ve telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri ve araçları kullanılarak yapılır. Şirket'in özel durumlara konu hususların kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

Kar Dağıtım Politikası

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin

235

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılımlık Cad. No: 31-33
İc Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 0470310748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılımlık Cad. No: 21-53
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Sic. No: 270900
Mersis No: 0470310748100001

İC İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 0470310748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yenişehir Çarşı No: 12
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Mersis No: 0805005439900001

Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtım konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabılır.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketimizin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının genel kurul toplantısını takiben en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarı ile başlanması kaydıyla ödenir, Kâr dağıtım tarihine genel kurul karar verir. Genel kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtılabılır.

Bağış ve Yardım Politikası

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir. Şirket'in Bağış ve Yardım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 17'nci maddesi çerçevesinde, Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir ve yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir. SPK yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, SPK'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlara dair bilgiler genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.

Şirketin pay sahiplerinin haklarının korunması esastan uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır. Ancak, sosyal sorumluluk anlayışı çerçevesinde, sermaye

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kırmak Cad. No:31/33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270903
Mersis No: 347010748100001

236
IC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kırmak Cad. No:31/33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270903
Mersis No: 347010748100001

IC İCTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kırmak Cad. No:31/33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270903
Mersis No: 347010748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kırmak Cad. No:31/33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270903
Mersis No: 347010748100001

Şirket tarafından Esas Sözleşmesi'nin 17'nci maddesi çerçevesinde yapılacak bağış ve ödemeler, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. İlgili dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile ortaklara bilgi verilir. Bağış ve yardımların olağan genel kurulda ortakların bilgisine sunulması zorunludur.

İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemektedir; ancak Şirket, Ocak 2024 içerisinde söz konusu personel istihdamını tamamlamayı hedeflemektedir. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda en geç payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 6 ayı geçmeyecek şekilde en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Bölümünün sorumluluğunda yürütülen başlıca faaliyetler aşağıda özetlenmiştir.

- 237

Çiğtas İnşaat
İÇ ÇİĞTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Marmara Yolu, Başkentler Mahallesi, No: 4/1 Beylikdüzü
İÇ Çiğtas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sicil No: 27.000.5436 T.C. Ticaret Sicil Gazetesi
Mühür No: 24700020415800015 Şirket No: 152 172 407 10 11

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

15 Y. 2018 MENKUL DEPERLER 4.5

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emirler Mah. Gönen Sok. No: 1
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 34030100000000000000

- Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaları güncel olarak Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunmak.
- SPK'n ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler takip edilerek Şirket'in ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.
- SPK'nın zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP aracılığıyla MKK'ya bildirerek kamuyu bilgilendirmek.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

IC Enterra:

Santral Adı	Coğrafi Bölge	Tarih	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Merkez Ofis	Ankara	26.12.2023	11	0	11

İçtaş Yenilenebilir:

Santral Adı	Coğrafi Bölge	Yıl	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Bağıştaş-1 HES	Erzincan	30.09.2023	2	18	20
		31.12.2022	2	19	21
		31.12.2021	2	19	21
		31.12.2020	2	16	18
Çileklitepe HES	Giresun	30.09.2023	1	11	12
		31.12.2022	1	10	11
		31.12.2021	1	10	11
		31.12.2020	2	10	12
Kadınçık-1 HES	Mersin	30.09.2023	2	19	21
		31.12.2022	2	19	21
		31.12.2021	2	18	20
		31.12.2020	2	18	20
Kadınçık-2 HES	Mersin	30.09.2023	1	18	19
		31.12.2022	1	16	17
		31.12.2021	1	14	15
		31.12.2020	1	14	15
Niksar HES	Tokat	30.09.2023	2	17	19
		31.12.2022	2	16	18
		31.12.2021	1	17	18
		31.12.2020	1	17	18

238

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkaya Cad. No: 31/33
İç Kapı No: 20 Çarşı/Erzincan
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701137451
Ticaret Sicil No: 31347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkaya Cad. No: 31/33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701137451
Mersis No: 0470110748100001
Ticaret Sicil No: 31347

IC İçtaş İnşaat
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkaya Cad. No: 31/33
Ticaret Sicil No: 31347
Mersis No: 0470110748100001
Ticaret Sicil No: 31347

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Santral Adı	Coğrafi Bölge	Yıl	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Üçharmanlar HES	Trabzon	30.09.2023	1	12	13
		31.12.2022	1	12	13
		31.12.2021	1	12	13
		31.12.2020	1	12	13
Yukarı Mercan HES	Erzincan	30.09.2023	1	11	12
		31.12.2022	1	11	12
		31.12.2021	1	11	12
		31.12.2020	1	11	12
Merkez Ofis	Ankara	26.12.2023	10	2	12
		30.09.2023	16	1	17
		31.12.2022	17	0	17
		31.12.2021	13	0	13
		31.12.2020	15	0	15

İçtaş Güneş:

Santral Adı	Coğrafi Bölge	Yıl	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Erzin-2 GES	Hatay	30.09.2023	2	1	3
		31.12.2022	-	-	-
		31.12.2021	-	-	-
		31.12.2020	-	-	-

Trabzon Enerji:

Santral Adı	Coğrafi Bölge	Yıl	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Kemerçayır HES	Trabzon	30.09.2023	1	11	12
		31.12.2022	1	11	12
		31.12.2021	1	11	12
		31.12.2020	1	8	9
Üçhanlar HES	Trabzon	30.09.2023	1	13	14
		31.12.2022	1	13	14
		31.12.2021	1	10	11
		31.12.2020	1	10	11

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

239

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Akilimtek Cad. No:31-33
İç Kapı No:29 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 27533
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar M.D. No: 17011743
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 047010748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Akilimtek Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar M.D. No: 17011743
Mersis No: 077005177450002
Tic. Sic. No: 374510

İC İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Çarşılar Çatı Hilvan Oteli Ağı. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27533
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şişli Mah. Çarşılar Çatı Hilvan Oteli Ağı. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Mersis No: 370005438900012 Şişli Mah. Çarşılar Çatı Hilvan Oteli Ağı. No:42/1 Şişli/İSTANBUL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cevizli Mah. Çarşılar Çatı Hilvan Oteli Ağı. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27533
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Cevizli Mah. Çarşılar Çatı Hilvan Oteli Ağı. No:42/1 Şişli/İSTANBUL

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi personelin ihraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan bir anlaşma yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Tablo A. Şirket'in Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
Unvanı	22.12.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla		22.12.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL.)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
İçtaş Enerji	1.475.434.283	91,19	1.475.434.283	91,19	3.417.050.699	95,99	3.417.050.699	95,99
İçtaş İnşaat	142.579.394	8,81	142.579.394	8,81	142.579.394	4,01	142.579.394	4,01
TOPLAM	1.618.013.677	100	1.618.013.677	100	3.559.630.093	100	3.559.630.093	100

İhraççının son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan nihai ortakların tespit edilebilmesi amacıyla, İçtaş Enerji'nin ve İçtaş İnşaat'ın (bu şirketlerin pay sahibi olan IC Holding ve İçtur Yiyecek'in) ortaklarının sermaye paylarına ve oy haklarına ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir.

Tablo B1. İçtaş Enerji'nin Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)				
Ortağın	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Adı Soyadı	09.12.2022 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
IC Holding	1.232.632.616	49,40	1.232.632.616	49,40
İçtaş İnşaat	1.138.982.823	45,64	1.138.982.823	45,64
Diğer	123.718.269	4,96	123.718.269	4,96
TOPLAM	2.495.333.708	100	2.495.333.708	100

240

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Kızılkaya Cad. No: 31/32
İç Kapı No: 200 Etiler/Beşiktaş/İST
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar Borsası 4701107461
Tic Sic No: 431547
Mersis No: 0470110746100001

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.33
Nispetiye Mah. Kızılkaya Cad. No: 31/32
Etiler/Beşiktaş/İST
Tic Sic No: 27088173
Tic Sic No: 37088173

İçtaş İnşaat
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Marmara Mah. Samsun Cad. Hürriyet Ahi. No: 4/1 Şişli/Şişli/İST
Tic Sic No: 27088173
Tic Sic No: 37088173
Tic Sic No: 37088173
Tic Sic No: 37088173

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İST
Tic Sic No: 27088173
Tic Sic No: 37088173

(*) İctaş Enerji'nin 27.12.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, İctaş Enerji sermayesinin, sermaye avansı hesabından yapılan artırım ile 3.624.551.374 TL tutarına artırılmasına karar verilmiş olup; işbu İzahname tarihi itibarıyla söz konusu sermaye artırımının Ankara Ticaret Sicili nezdinde tesciline ilişkin süreç devam etmektedir. Anılan sermaye artırımının tescil edilmesi üzerine, işbu tabloda yer alan nominal sermaye tutarları ile oy adetleri, artırılan sermayeye göre değişecek olup; pay sahiplerinin pay ve oy hakkı oranlarında bu sermaye artırımını neticesinde bir değişiklik söz konusu olmayacaktır.

Tablo B2. İctaş İnşaat'ın Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın Unvanı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	05.10.2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla		05.10.2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Fırat Çeçen	24.180.882	21,56	24.180.882	21,56	24.180.882	23,69	24.180.882	23,69
Serhat Çeçen	22.633.124	20,18	22.633.124	20,18	22.633.124	22,17	22.633.124	22,17
Mehmet Salih Çeçen	22.633.128	20,18	22.633.128	20,18	22.633.128	22,17	22.633.128	22,17
İctaş İnşaat (*)	10.095.517	9,00	10.095.517	9,00	0	0	0	0
İçtur Yiyecek	10.095.516,63	9,00	10.095.516,63	9,00	10.095.516,63	9,89	10.095.516,63	9,89
İbrahim Çeçen	14.820.217	13,21	14.820.217	13,21	14.820.217	14,52	14.820.217	14,52
Diğer	7.714.022,37	6,87	7.714.022,37	6,87	7.714.022,37	7,56	7.714.022,37	7,56
TOPLAM	112.172.407	100	112.172.407	100	102.076.890	100	102.076.890	100

(*) İzahname tarihi itibarıyla İctaş İnşaat sermayesinde İctaş İnşaat'ın doğrudan 10.095.517 adet payı (toplam şirket sermayesinin %9,00'ı) bulunmaktadır. TTK'nın 389. maddesi uyarınca İctaş İnşaat'ın iktisap ettiği kendi payları genel kurulun toplantı nisabının hesaplanmasında dikkate alınmamakta olup; bu paylar, bedelsiz payların iktisabı hariç, İctaş İnşaat'a hiçbir pay sahipliği hakkı vermemektedir.

Tablo B3. İçtur Yiyecek'in Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın Unvanı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	29.08.2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla		29.08.2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Murat Çeçen	20.010.000	24,997	20.010.000	24,997	20.010.000	24,997	20.010.000	26,662
Fırat Çeçen	20.010.000	24,997	20.010.000	24,997	20.010.000	24,997	20.010.000	26,662
Serhat Çeçen	20.010.000	24,997	20.010.000	24,997	20.010.000	24,997	20.010.000	26,662
Mehmet Salih Çeçen	20.010.000	24,997	20.010.000	24,997	20.010.000	24,997	20.010.000	26,662
Diğer (*)	10.000	0,012	10.000	0,012	5.000	0,006	5.000	0,007
TOPLAM	80.050.000	100	80.050.000	100	75.050.000 (*)	100	75.050.000 (*)	100

(*) İzahname tarihi itibarıyla İçtur Yiyecek sermayesinde İçtur Yiyecek'in doğrudan 5.000 adet payı (toplam şirket sermayesinin %0,006'sı) bulunmaktadır. TTK'nın 389. maddesi uyarınca İçtur Yiyecek'in iktisap ettiği kendi payları genel kurulun toplantı nisabının hesaplanmasında dikkate alınmamakta olup; bu paylar, bedelsiz payların iktisabı hariç, İçtur Yiyecek'e hiçbir pay sahipliği hakkı vermemektedir.

241

İC-ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kırımcağ Cadd. No: 31/33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 273333 Tic. Sic. No: 273333
İC-Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 273333
Mersis No: 0870110748100001

İC-İCTAŞ ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kırımcağ Cadd. No: 31/33
İC-İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara
Mersis No: 0870110748100001
Tic. Sic. No: 273333

İC-İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kırımcağ Cadd. No: 31/33
İC-İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 273333 Tic. Sic. No: 273333
Mersis No: 0870110748100001
Tic. Sic. No: 273333

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lovent Mah. Gence Sok. No: 12
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 34348
Tic. Sic. No: 273333 Mersis No: 0870110748100001

dikkate alınmamakta olup; bu paylar, bedelsiz payların iktisabı hariç, İctur Yiyecek'e hiçbir pay sahipliği hakkı vermemektedir.

Tablo B4. IC Holding'in Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın Unvanı	Sermaye Payı				Oy Hakkı (*)			
	29.12.2022 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla		29.12.2022 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Serhat Çeçen	230.301.350,14	31,75	230.301.350,14	31,75	2.303.013,50	22,52	2.303.013,50	22,52
Fırat Çeçen	217.013.946,64	29,91	217.013.946,64	29,91	2.170.139,47	21,22	2.170.139,47	21,22
Mehmet Salih Çeçen	212.821.955,95	29,34	212.821.955,95	29,34	2.128.219,56	20,81	2.128.219,56	20,81
İbrahim Çeçen	42.598.084,27	5,87	42.598.084,27	5,87	3.397.170,04	33,22	3.397.170,04	33,22
Diğer	22.716.663	3,13	22.716.663	3,13	227.166,63	1,87	227.166,63	1,87
TOPLAM	725.452.000	100	725.452.000	100	10.225.709,20	100	10.225.709,20	100

(*) IC Holding esas sözleşmesi uyarınca, A grubu pay sahiplerinin, esas sözleşme tadili için yapılan oylamalar hariç olmak üzere genel kurulda her bir pay için 15 oy hakkı bulunmaktadır. Yine A grubu pay sahiplerinin yönetim kurulunda aday seçmede her bir pay için 15 oy hakkı vardır. İlave olarak, A grubu pay sahiplerinin IC Holding yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı söz konusudur. IC Holding sermayesinde İbrahim Çeçen, toplamda 21.222.780 TL nominal değerde A grubu paya ve toplamda 21.375.304,27 TL nominal değerde B grubu paya sahiptir. İbrahim Çeçen A grubu payların tamamının sahibidir. Diğer pay sahiplerinin ise A grubu payı yoktur. İşbu tablo kapsamında, oy haklarının hesabında, İbrahim Çeçen'in sahip olduğu her bir A grubu pay için 15 oy kullanma hakkının olduğu genel kurul toplantıları dikkate alınarak hesaplama yapılmıştır.

İhraççı'nın son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5'ten fazla olan nihai gerçek kişi ortaklar Serhat Çeçen, Fırat Çeçen, Mehmet Salih Çeçen ve İbrahim Çeçen'dir. Bu ortakların İhraççıdaki dolaylı olarak toplam sermaye paylarına ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir.

Tablo C. Şirket'in Dolaylı Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın Unvanı	Sermaye Payı				Oy Hakkı (*)			
	22.12.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla		22.12.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Serhat Çeçen	471.349.543,20	29,13	471.349.543,20	29,13	990.851.476,94	29,83	990.851.476,94	29,83
Fırat Çeçen	467.714.692,26	28,91	467.714.692,26	28,91	978.632.889,58	29,46	978.632.889,58	29,46
Mehmet Salih Çeçen	451.123.136,06	27,88	451.123.136,06	27,88	945.498.569,75	28,46	945.498.569,75	28,46
İbrahim Çeçen	161.956.023,05	10,01	161.956.023,05	10,01	332.091.966,64	10,00	332.091.966,64	10,00
Diğer (*)	65.870.282,43	4,07	65.870.282,43	4,07	74.444.144,63	2,25	74.444.144,63	2,25
TOPLAM	1.618.013.677	100	1.618.013.677	100	3.321.963.192,18	100	3.321.963.192,18	100

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kusadeler Mah. Kızılkırmaz Cad. No:31-33
İzmir / 35100
Tic. Sic. No: 27.536 / Şirket Sic. No: 27.536
Mersis: 08120015000000000000000000
İletişim No: 04701137481/00001

242
IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkırmaz Cad. No:31-33
İzmir / 35100
Tic. Sic. No: 27.536 / Şirket Sic. No: 27.536
Mersis: 08120015000000000000000000
İletişim No: 04701137481/00001

IC İÇTAS İNŞAAT
IC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkırmaz Cad. No:31-33
İzmir / 35100
Tic. Sic. No: 27.536 / Şirket Sic. No: 27.536
Mersis: 08120015000000000000000000
İletişim No: 04701137481/00001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 1
İskap Pasajı Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27.536 / Şirket Sic. No: 27.536
Mersis: 08120015000000000000000000
İletişim No: 04701137481/00001

(*) İçtaş Enerji ve İçtaş İnşaat'ın dolaylı olarak kendi sermayelerinde sahip oldukları paylara ilişkin oy hakları dikkate alınmaksızın hesaplama yapılmıştır.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket payları 1,00 TL itibari kıymette 1.618.013.677 adet paya ayrılmış olup, bunlardan 485.404.104 adedi nama yazılı A Grubu ve 1.132.609.573 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler olarak;

- İttaş Enerji, 485.404.104 adet A Grubu pay ile 990.030.179 adet B Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla İttaş Enerji genel kurul toplantılarında her bir A Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.
- İttaş İnşaat, 142.579.394 adet B Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla İttaş İnşaat genel kurul toplantılarında her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 14.12.2023 tarih ve 78/1709 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 8.000.000.000,00 TL olup, her biri 1,00 TL itibari değerinde 8.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.618.013.677 Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 Türk Lirası değerinde 1.618.013.677 adet paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 485.404.104 adedi nama yazılı A Grubu ve 1.132.609.573 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket yönetim kurulunun en az 5 en fazla 11 üyeden oluşacağı göz önünde bulundurularak, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8'nci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi)

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Kocaeli, Marmara Bölgesi, Sakarya Yolu 31/33
İzmir, 35130 Çiğli, Türkiye
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
ATKIN, Sakarya Yolu 31/34
Marmara, İzmir, 35110 Çiğli, Türkiye

243

IC İtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

[illegible]

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ch. Williams

SAATİNDEN AAKENKUL DEĞERLERİ A...

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Bonda Sok. No: 22
İsk. Paşası Kkt. 1 Beşiktaş (S)
Etilik Mh. Kellethane Vt. 336 014 2774

üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Genel Kurulu" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Oy hakkı imtiyazı ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı – İçtaş Enerji	1,00	485.404.104	%30
B	Hamiline	İmtiyaz yoktur – İçtaş Enerji, İçtaş İnşaat	1,00	1.132.609.573	%70
			TOPLAM	1.618.013.677	100

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İçtaş Enerji Şirket'in sermayesinin %91,19'una ve genel kuruldaki oy haklarının %95,99'una sahiptir. Bu kapsamda, Şirket'in doğrudan yönetim hâkimiyetine sahip ortağı, İçtaş Enerji'dir. Söz konusu yönetim hakimiyetinin dayanağı, Şirket sermayesinde İçtaş Enerji'nin sahip olduğu pay oranıdır (%91,19).

İçtaş Enerji'nin sermayesinin %49,40'ı IC Holding'e ve %45,64'ü İçtaş İnşaat'a aittir. Dolayısıyla İçtaş Enerji sermayesinin veya oy haklarının tek başına yarısından fazlasına sahip bir ortak bulunmamaktadır. İçtaş İnşaat'ın doğrudan pay sahipliği yapısında, Fırat Çeçen %21,56, Serhat Çeçen %20,18, Mehmet Salih Çeçen %20,18 ve İbrahim Çeçen %13,21 oranında doğrudan pay sahibidir. IC Holding'in doğrudan pay sahipliği yapısında da, Serhat Çeçen %31,75, Fırat Çeçen %29,91, Mehmet Salih Çeçen %29,34 ve İbrahim Çeçen %5,87 oranında doğrudan pay sahibidir. IC Holding sermayesinde oy hakkında imtiyazın kullanılabildiği genel kurullarda ise İbrahim Çeçen, genel kurulda kullanılabilir oy haklarının tek başına doğrudan %33,22'sine sahip olmaktadır. Hem İçtaş İnşaat hem de IC Holding sermayesinde, sermayenin veya oy haklarının tek başına yarısından fazlasına sahip olan bir ortak bulunmamaktadır. Anılan gerçek kişiler arasında gerek Şirket'in gerekse de Şirket'in doğrudan ve dolaylı pay sahibi olan söz konusu IC Grup Şirketleri'nin pay yönetim kontrolüne

244

IC ENTERRA YENİLENERGİLİ ENERJİ A.Ş.
Kosarepe Mah. Sırtırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 3111/2451
Ticaret Sicil No: 421341
Mersis No: 04320110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ
Kosarepe Mah. Sırtırmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 3111/2451
Mersis No: 04320110748100001
Ticaret Sicil No: 421341

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
MİC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ticaret Sicil No: 271-00 Faks: 012 332 71 24 - www.ic-ias.com.tr
Sicil No: 271/010 2438 Tic. Sic. No: İstanbul 29244-S
Mersis No: 3470000430000012 - Şişli/İstanbul (12 172 407 00 1)

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Gözde Sok. No: 22
İskap Pasajı Kat: 3 Beşiktaş/İST
Yük. Muh. Sicil No: 271/010 421

İlişkin işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte herhangi bir aile anayasası veya hissedarlar sözleşmesi de söz konusu değildir. Bu sebeple, işbu İzahname tarihi itibarıyla İbrahim Çeçen ve oğulları olan Fırat Çeçen, Serhat Çeçen ve Mehmet Salih Çeçen'den herhangi biri, Şirket üzerinde doğrudan veya dolaylı olarak tek başına yönetim hakimiyetini haiz değildir.

Şirket'in doğrudan pay sahibi ve yönetim hakimiyetine sahip olan ortağı olan İçtaş Enerji'nin söz konusu doğrudan hakimiyet ve kontrol gücünü kötüye kullanmasını engellemenin temel dayanağı Kurumsal Yönetim İlkeleri başta olmak üzere TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer hükümler olup, Esas Sözleşme'de yer verilen aşağıdaki tedbirlerin hakimiyetin ve kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engellemekte katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir:

- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'nı maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, 2023-2027 yılları arasında, TTK ve SPK'n ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.
- Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18'inci maddesi uyarınca, SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup, Ana Sözleşmeye aykırı sayılır.
- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir.
- Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili maddeleri uygulanır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

İhraççının sermayesinde veya toplam oy hakkı içinde doğrudan %5 ve fazlası payı olan gerçek kişi ortak bulunmamaktadır. İhraççının sermayesinde veya toplam oy hakkı içinde dolaylı olarak %5 ve fazla payı olan gerçek kişiler, İbrahim Çeçen, Fırat Çeçen, Serhat Çeçen ve Mehmet Salih Çeçen'dir. İbrahim Çeçen, Fırat Çeçen, Serhat Çeçen ve Mehmet Salih Çeçen'in babasıdır. Fırat Çeçen, Serhat Çeçen ve Mehmet Salih Çeçen, kardeşler.

245

İÇİTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. K. Köşkü Kat. No: 31/33
İçişleri Bakanlığı
İÇİTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 047010748100001

İÇİTAS ENERJİ YATIRIM A.Ş.
Kocatepe Mah. K. Köşkü Kat. No: 31/33
İÇİTAS ENERJİ YATIRIM A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 047010748100001

İÇİTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. K. Köşkü Kat. No: 31/33
İÇİTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 047010748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. K. Köşkü Kat. No: 22
İçişleri Bakanlığı
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 047010748100001

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in ilişkili taraflarına ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir:

İhraççının ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri ile olan borç-alacak ilişkisi ile söz konusu borç-alacağın kaynağı ve niteliği

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflar ile çeşitli işlemler yapılmıştır. İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin önemli bir bölümü elimine edilmiş olup ilişkili taraflarla yapılan işlemlerden eliminasyon sonrası kalanlar Şirket için önemlilik arz etmektedir. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun şekilde işletmenin normal işleyişi esnasında gerçekleşmiştir.

İlişkili Taraf Bakiyeleri

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar ve kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar

(bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
İçtaş İnşaat (*)	-	-	242.106	490.858
İC Elektrik Toptan (*)	65.333	1.257	-	-
Toplam	65.333	1.257	242.106	490.858

(*) 11.09.2022 tarihinde IC Elektrik Toptan, İçtaş İnşaat ile İçtaş İnşaat çatısı altında birleşmiştir. Bakiyenin tamamı elektrik satışlarından kaynaklı ticari alacaklardan oluşmaktadır.

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar

(bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
TREDAŞ (*)	-	-	63.209	63.209
Diğer	-	-	27	86
Toplam	-	-	63.236	63.295

(*) Şirket'in bağlı ortaklığı İçtaş Yenilenebilir tarafından, 22.12.2022 ve 30.12.2022 tarihlerinde Şirket'in ilişkili tarafı olan TREDAŞ adına TEİAŞ'a yapılan ödemelere ilişkindir.

31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla "Diğer" alacaklar ise arsa kira geliri ve personel maliyet yansıtması sonucunda oluşan alacakların toplamını ifade etmektedir.

246

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Azırmak Cad. No:31/33
İş Katı No:20 Çekirgehan Konağı
Ankara Kurumlar V.D. No: 47/11/10743
Tic Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110742100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İC KAD. Kat:10 Tophaneli Mah.
Ankara Kurumlar V.D. No: 47/11/10743
Mersis No: 0470110742100001
Tic Sicil No: 431347

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110742100001
Tic Sicil No: 431347

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Gönül Sok. No: 22
İskap Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Tic Sicil No: 27000543000017
Mersis No: 080500100000017

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar, kısa vadeli diğer borçlar ve uzun vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar

(bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
CCN Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	-	1.325	-	2.884
Treysan Prefabrik Çelik Yapılar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	2.689
IC Elektrik Toptan (*)	82	2.703	-	-
Diğer	-	98	-	166
Toplam	82	4.126	-	5.739

(*) 11.09.2022 tarihinde IC Elektrik Toptan, İçtaş İnşaat ile İçtaş İnşaat çatısı altında birleşmiştir.

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar

(bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
İçtaş Enerji (*)	41	248.493	7.376	10.036
IC Holding	-	-	207	2.913
İçtaş İnşaat	-	-	184	2.005
Diğer	22	3	33	908
Toplam	63	248.496	7.800	15.862

(*) Şirket'in ana ortağı olan İçtaş Enerji'nin kullandığı fonlardan oluşmaktadır. Bu fonlara ilişkin olarak 2020, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla %9,57, %16,11 ve %15,59 oranları ile faiz ödemesi yapılmıştır.

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar

(bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
IC Holding	63.924	-	-	-
Toplam	63.924	-	-	-

İlişkili Taraflara Satışlar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.09.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara yapılan satışlar aşağıdaki gibidir:

(bin TL)	01.01. - 31.12.2020	01.01. - 31.12.2021	01.01. - 31.12.2022	01.01. - 30.09.2022	01.01. - 30.09.2023
İçtaş İnşaat (*)	-	-	372.097	155.500	1.599.134

247

IC ENTERRA YENILANEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İçişleri No:28 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurum Sicil No: 4701187481
Ticaret Sicil No: 433347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İçişleri No:28 Çankaya/Ankara
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurum Sicil No: 4701187481
Mersis No: 0470001000000012
Ticari Sicil No:313347

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Teşvikiye Mah. 00. Fırat Cad. 338. 31. 06. - Ankara 06060
Sicil No: 276 000 5438 T.C.Sicil No: 30344-5
Mersis No: 0470000430000012 Sermaye (TL): 72.407.000.000

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. / Gençlik Sok. No: 7
Kat: 104 Pasajı Kat: 104 Kat: 11
Ticari Sicil No: 276000
Mersis No: 0470000430000012 Sermaye (TL): 72.407.000.000

(bin TL)	01.01. - 31.12.2020	01.01. - 31.12.2021	01.01. - 31.12.2022	01.01. - 30.09.2022	01.01. - 30.09.2023
IC Elektrik Toptan (*)	389.406	247.522	966.214	966.214	-
Diğer	-	-	8	8	38
Toplam	389.406	247.522	1.338.319	1.121.722	1.599.172

(*) 11.09.2022 tarihinde IC Elektrik Toptan'ın, İçtaş İnşaat ile İçtaş İnşaat çatısı altında birleşmesiyle Şirket'in önceden IC Elektrik Toptan'a yaptığı elektrik satışları İçtaş İnşaat'a yapılmaya başlanmıştır.

İlişkili Taraflardan Alımlar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.09.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan yapılan mal ve hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

(bin TL)	01.01. - 31.12.2020	01.01. - 31.12.2021	01.01. - 31.12.2022	01.01. - 30.09.2022	01.01. - 30.09.2023
CCN Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	613	757	8.922	5.447	9.342
İçtaş Enerji	36.653	11.640	5.107	86	6.086
Treysan Prefabrik Çelik Yapılar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	4.428
İçtaş İnşaat	-	-	-	-	1.286
IC Holding	-	-	5.292	2.677	2
Diğer	73	25	487	325	1.330
Toplam	37.339	12.422	19.808	8.535	22.474

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin ihracçı'nın net satış hasılatı içindeki payı 2020, 2021 ve 2022 yıl sonu, 30.09.2022 ve 30.09.2023 tarihinde sona eren ara dönemler itibarıyla sırasıyla %66, %50, %82 ve %86 ve %93'tür.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 1.618.013.677 Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 Türk Lirası değerinde 1.618.013.677 paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 485.404.104 adedi nama yazılı A Grubu ve 1.132.609.573 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.

248

IC ENTERRA YENİLENERGİLİK ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkay Cad. No:31-50
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 331228/0303 Kurum Sic. No: 331228/0303
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431342
Mersis No: 0870110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkay Cad. No:31-50
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurum Sic. No: 431342
Mersis No: 0870110748100001
Ticaret Sicil No:374851

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Marmara Mah. Kızılkay Cad. No:31-50
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sic. No: 331228/0303 Kurum Sic. No: 331228/0303
Mersis No: 0870110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27320
Mersis No: 0870110748100001

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27320
Mersis No: 0870110748100001

İRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
444 Mah. Gönül Sok. No:22
İç Kapı No:1 Beşiktaş/İST.
Mersis No: 0870110748100001

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gönül Sok. No: 27
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274900 / Mersis: 34010102749000001
Tic. Sic. No: 274900 / Mersis: 34010102749000001

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. Maddesi uyarınca, Şirketin Yönetim Kurulu, Genel Kurulu tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre seçilecek en az 5 (beş) en fazla 11 (on bir) üyeden oluşmaktadır. A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. Yönetim Kurulu üyeliğinin süresi en çok 3 (üç) yıldır. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür.

Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki Genel Kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır.

Yönetim Kurulu üyelerini gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, her zaman değiştirebilir.

Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. Maddesi uyarınca, yönetim kurulu, SPK'nın hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihraç konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A Grubu nama

251

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kurtuluş Mah. 15. Sırtıman Çay. No:31-33
İç Kapı No:20 Gaziantep/Ankara
Tic Sicil No: 431347
MERSİS No: 0470102481000011

IC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kurtuluş Mah. 15. Sırtıman Çay. No:31-33
İç Kapı No:20 Gaziantep/Ankara
Tic Sicil No: 431347
MERSİS No: 0470102481000011

IC İCTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kurtuluş Mah. 15. Sırtıman Çay. No:31-33
İç Kapı No:20 Gaziantep/Ankara
Tic Sicil No: 431347
MERSİS No: 0470102481000011

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. 15. Sırtıman Çay. No:31-33
İç Kapı No:20 Gaziantep/Ankara
Tic Sicil No: 431347
MERSİS No: 0470102481000011

yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranı muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Mevcut A ve B Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır. Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Sermayeyi temsil eden paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 9. Maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili, devredilmediği takdirde, Yönetim Kurulu'na aittir. Kanuni hükümler saklıdır. Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini Türk Ticaret Kanunu'nun 375'inci maddesinde düzenlenen devredilemez görev ve yetkiler dışında olmak koşulu ile bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir.

Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim Kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim kurulu müteselsilen sorumludur.

Şirket'in tek bir metin haline getirilmiş güncel Esas Sözleşmesi (Ek 1) ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket Yönetim Kurulu'nun İç Yönergesi (Ek 2) İzahname ekinde yer almaktadır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

İhraççı'nın esas sözleşmesinin 3. maddesi uyarınca İhraççı yenilenebilir enerji sektöründe faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuş olup, TTK, SPKn ve SPK düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

252

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocacalı Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-34
İçişleri No:26 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 275555
Mersis No: 0470110743100001
Ticaret Sicil No: 431347

IC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İçişleri No:27 Çankaya/Ankara
Ankara Emniyet Müdürlüğü No: 1940
Mersis No: 0804007500000000
Ticaret Sicil No: 275555

IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocacalı Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-34
İçişleri No:26 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 275555
Mersis No: 0470110743100001
Ticaret Sicil No: 431347

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocacalı Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-34
İçişleri No:26 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 275555
Mersis No: 0470110743100001
Ticaret Sicil No: 431347

Şirket'in başlıca amaçları ve konusu şunlardır:

- a. Elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak, işletmeye almak, kiralamak, elektrik enerjisi üretimi ile iştigal etmek ve elektrik piyasası mevzuatı uyarınca gerekmesi halinde, yardımcı tesisleri de dahil olmak üzere elektrik enerjisi üretim tesislerinin tamamı veya bir kısmı için Elektrik Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan lisans almak,
- b. Sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile iştirak, ortaklık ilişkisine girmek.

Şirket, sermaye piyasası mevzuatı ve sair ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı kapsamında gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla, amaç ve konusu ile ilgili hususları gerçekleştirmek için Şirket faaliyetleri ile sınırlı olmak kaydıyla aşağıdaki hususlar ile de iştigal edebilir.

- 1) Yurt içi ve yurt dışından her türlü gayrimenkul (tesis vs.) ve menkul (makine ve ekipman dahil) mal ve araç edinmek, mal ve araçları imal, ithal ve ihraç etmek, bunları işletmek, satın almak, satmak, kiralamak, ipotek almak ve vermek, kullanmak ve kullandırmak, her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, terkin, tevhid, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirmek, irtifak hakkı, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti kat irtifakı, kat mülkiyeti tesisi ve benzeri tüm işlemleri yapmak, ipotek almak, ipotek vermek, ipotekleri fek etmek Şirket'in leh ve aleyhine ayni ve şahsi haklar tesis etmek (Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.).
- 2) Kendi ihtiyacı için para temini amacıyla yerli veya yabancı şirket ve bankalardan uzun, orta ve kısa vadeli krediler almak, müşterek borçlu ve müteselsil kefil olmak veya yalnızca kefil olmak, gerektiği takdirde Şirket'in gayrimenkullerini ipotek etmek.
- 3) Yerli ve veya yabancı şirketler ile anlaşmalar yapıp, yurtiçi ve yurtdışında ihalelere girmek ve taahhütte bulunmak.
- 4) Sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, kurucu olarak katıldığı ve iştirak ettiği mevcut veya kurulacak şirketlerin idare ve teknik organizasyonlarını sağlamak.
- 5) Sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, yerli ve yabancı şahıs şirketleri, sermaye şirketleri, adi şirket ve gerçek kişilerle yabancı sermayeli şirketler, adi ortaklıklar, iş ortaklıkları ve her nevi şirket kurmak, kurulmuş ortaklıklara katılmak, bunların hisse senetlerini ve tahvillerini yatırım hizmet ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla almak ve satmak.
- 6) Faaliyet konularına giren sinai ve ticari yatırımlarda bulunmak.

253

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılımlık Cad. No:31-33
İc K:Kat:No:20 Çankaya/ANKARA
Tic Sicil No: 272533
Mersis No: 0470110748100011

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılımlık Cad. No:31-33
İC İÇTAŞ Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic Sicil No: 272533
Mersis No: 0470110748100011

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılımlık Cad. No:31-33
İC İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic Sicil No: 272533
Mersis No: 0470110748100011

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

7) Marka, ihtira beratı, ustalık (*know how*) ve diğer sımai mülkiyet haklarını iktisap etmek, devir ve ferag etmek ve bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapmak.

8) İhracat, ithalat, imalat, fason, komisyon, taahhüt iç ve dış ticaret, mümessillik, pazarlamacılık faaliyetlerinde bulunmak.

9) Yukarıda sayılan işleri gerçekleştirebilmek için, her türlü, inşaat, montaj, demontaj, nakliye işlerini yapmak veya yaptırmak.

10) Gerekli izinleri almak suretiyle, giriştiği iş taahhütlerinin gerektirdiği hallerde, Şirket'in borçlarını ve alacaklarını temin için Şirket'in sahip olduğu gayrimenkulleri tevhit ve ifraz etmek, feragat etmek, bedelli bedelsiz yolla terk etmeye, kredi verecek banka ve finansman kuruluşlarına ipotek ve teminat verebilmek, işletmek, kiralamak, kiraya vermek ve bunların üzerinde tasarrufta bulunmak, aynı haklar satın almak, gerektiğinde bunları devretmek (Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur).

Şirket yukarıda yazılı olan konular dışında asıl amaç ve konusunu gerçekleştirebilmek için, Sözleşme değişikliği için SPK'nın uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'nın izninin alınması koşuluyla, Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'un vereceği karar ile ileride faydalı ve lüzumlu görülecek ve kanunen yasaklanmamış diğer her türlü işlere girebilir, her türlü iş ve işlemi yapabilir ve ekonomik amaç ve faaliyette bulunabilir.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, gerekli hallerde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan açıklamalar yapılacaktır.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine ve ilgili diğer düzenlemelerine uyulur.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas sözleşmenin Yönetim Kurulu başlıklı 7. maddesi hükmü uyarınca şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş) ve en fazla 11 (on bir) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim

254

İC ENTEERRA YENİLENERGİLİ ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaymak Cad. No:31/33
İC Kupa No:20 Çarşıyaka/Şişli
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar Sic. No: 270118/481
Tic. Sic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0870110748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaymak Cad. No:31/33
İC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Sic. No: 270118/481
Mersis No: 0870110748100001
Tic. Sic. Sic. No: 431347

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaymak Cad. No:31/33
İC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar Sic. No: 270118/481
Mersis No: 0870110748100001
Tic. Sic. Sic. No: 431347

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. Mah. Ganga Sok. No: 22
Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Kurumlar Sic. No: 270118/481
Tic. Sic. Sic. No: 431347

Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel kurul lüzum görürse Yönetim Kurulu üyelerini gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, her zaman değiştirebilir.

Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki Genel Kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır.

Tüzel kişiler Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilir. Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir.

Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

Yönetim Kurulu Komiteleri

TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPK'nın, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Mali Hakları

255

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. K. Olmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285 837
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Şişli No: 431347
Mersis No: 0870110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İçişler Bakanlığı Çarşı No: 10
Ankara Atatürk Bulvarı No: 100 06515000
Mersis No: 0870110748100001
Ticari Sicil No: 274810

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Marmara Mah. Çarşı Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 34398
Tic. Sic. No: 274810
Mersis No: 330005435000010 Şirket No: 02 172 437 30 11

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lefkeli Mah. Çarşı Sok. No: 22
İnk. Parkı Kat: 7 Beşiktaş/İST
Rüyak Mükellefler V.D. 998 010 4341

Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin ücretler Genel Kurul tarafından belirlenir. Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul yetkilidir. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Yönetim Kurulu Toplantıları

Yönelim Kurulu Şirket in işleri lüzum gösterdikçe toplanır. Toplantılar Şirket'in merkezinde veya Yönetim Kurulunun çoğunluğunun kabul etmesi halinde uygun görülen başka bir yerde yapılır. Üyeler, Yönetim Kurulu toplantılarına fiziken katılabileceği gibi, bu toplantılara, TTK Madde 1527 uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket; Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemi'ni kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket Esas Sözleşmesi'nin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kağıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Yönetim Kurulu'nun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

İmtiyazlar:

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 1.618.013.677 adet paya ayrılmış toplam 1.618.013.677 Türk Lirası'dır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 485.404.104 adedi nama yazılı A Grubu ve 1.132.609.573 adedi hamiline yazılı B Grubu paya ayrılmıştır.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır.
B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

IC ENTEHRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılımlar Cad. No:11-33
İC Kapi No:20 Çarşı Ayağı
Tel: 0312 285 83 33 Faks: 0312 285 83 34
E-posta: ic@icentehra.com.tr
IC Entehra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İC Kapi No:43-147
Merkez Mh. 04201127481/İHHİ

IC Iktas Enerji Yatirim Holding A.S.
Marsis No: 274906 / 2018
Gizli Sanayi Mahallesi

İC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İÇTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

15-*[Signature]* MENKUL DEBERLER A.S.

Şirket Esas Sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. Maddesi uyarınca A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi. A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

Şirket Esas Sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 11. Maddesi uyarınca Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar, sahiplerine 5 (Beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (Bir) oy hakkı verir.

Şirket Esas Sözleşmesinin "Pay Devirleri" başlıklı 7. Maddesi uyarınca, Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilecektir. A ve B grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir. A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüştürülmesi gerekmekte olup, bu doğrultuda Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket Esas Sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 11. Maddesi uyarınca Şirket'in Genel Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümlerine göre toplanır. Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

- Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Sarıyer / İstanbul / Türkiye
Sicil No: 274980 / Mersis: 347100027498000001
Tic. Sicil No: 274980 / Şirket No: 274980

toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPK'nın 29/1 hükmü saklıdır.

- b. **Toplantı vakti:** Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplantırlar. Olağan genel kurul her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa yapılır; olağanüstü toplantı ise, Şirket işlerinin gerektirdiği ve TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.
- c. **Oy verme ve vekil tayini:** Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar, sahiplerine 5 (Beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (Bir) oy hakkı verir. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir vekil vasıtasıyla temsil ettirebilir. Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

- d. **Müzakerelerin yapılması ve nisaplar:** Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur.

Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ile sair düzenlemelerine tabidir.

- e. **Toplantı yeri:** Genel kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.
- f. **Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:** Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

258

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. K. Ortaklar Cad. No: 31/33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 284833 Paft. Sic. No: 28503/43
Ankara Şubesi Sic. Sic. No: 28503/43
Tic. Sic. No: 28503/43
Mersis No: 08170110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İKTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Büyükdere Şişli/Beşiktaş Cad. No: 21/33
İÇ İktas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Şubesi Sic. Sic. No: 28503/43
Tic. Sic. No: 28503/43
Mersis No: 08170110748100001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT
İÇ İKTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Marmara Mah. Çarşı Cad. No: 42/1 Şişli/Beşiktaş
İÇ İktas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 28503/43 Paft. Sic. No: 28503/43
Ankara Şubesi Sic. Sic. No: 28503/43
Mersis No: 08170110748100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- g. **Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi:** Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil edilir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.
- h. **Toplantılarda Bakanlık Temsilcisi Bulunması:** Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı bakanlık temsilcisinin bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Esas Sözleşme kapsamında yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak başta TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesinin "Pay Devirleri" başlıklı 7. Maddesi kapsamında Şirket paylarının devrine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Şirket paylarının devrine ilişkin olarak başta TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüştürülmesi gerekmekte olup, bu doğrultuda Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

1. İhraççı ve Bağlı Ortaklıkların Sermayesine İlişkin Sözleşmeler

(a) İhraççı'nın Sermayesine İlişkin Sözleşmeler

EBRD Pay Devir Sözleşmesi:

Alıcı sıfatıyla İctaş İnşaat ile satıcı sıfatıyla EBRD arasında 28.02.2022 tarihinde İngiliz hukukuna tabi bir pay devir sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında EBRD, İhraççı nezdinde sahip olduğu ve ilgili tarih itibarıyla İhraççı'nın toplam sermayesinin %8,81'ine karşılık gelen 92.056.025 adet B grubu payı, İctaş İnşaat'a satmayı ve İctaş İnşaat da bu payları almayı taahhüt etmişlerdir.

Bu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların Londra Uluslararası Tahkim Mahkemesi tarafından UNCITRAL Tahkim Kuralları'na göre çözümleneceği düzenlenmiştir.

259

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızırmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 27.935 Fikri Sic. No: 27.935
Ankara Bölge Ticaret Sicil No: 431247
Mersis No: 04703407481400001

İC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızırmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 27.935 Fikri Sic. No: 27.935
Ankara Bölge Ticaret Sicil No: 431247
Mersis No: 04703407481400001
Ticari Sicil No: 431247

İC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Cad. No: 42/1 Çarşı/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27.935 Fikri Sic. No: 27.935
Ankara Bölge Ticaret Sicil No: 431247
Mersis No: 04703407481400001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Bu sözleşme tahtında gerçekleştirilen pay devrine ilişkin olarak Rekabet Kurumu'nun 04.08.2022 tarihli ve E-81435258-645-47513 sayılı yazısı ile izin verilmiştir.

Bu sözleşme tahtında gerçekleştirilen pay devir işlemine ilişkin TTK madde 198 uyarınca yapılması gerekli ilan, TTSG'nin 15.03.2022 tarihli ve 10537 sayılı nüshasında yayımlanmıştır ve gerçekleşen pay devri ile EBRD'nin İhraççı nezdinde pay sahipliği sona ermiştir.

(b) İctas Güneş'in Sermayesine İlişkin Pay Devir Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla İhraççı ile satıcılar sıfatıyla Serhat Çeçen, Mehmet Salih Çeçen, Fırat Çeçen, İctas İnşaat ve IC Holding arasında 08.03.2023 tarihinde bir hisse devir sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme satıcıların İctas Güneş'in sermayesinde sahip oldukları payların İhraççı'ya devredilmesine ilişkindir. İlgili sözleşmenin imzalandığı tarih itibarıyla İctas Güneş'in sermayesi itibari değeri 1 TL olan 21.000.000 adet paya ayrılmış toplam 21.000.000 TL'dir ve bu sermayenin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Pay Adedi
Serhat Çeçen	994.964
Mehmet Salih Çeçen	968.107
Fırat Çeçen	968.107
İctas İnşaat	7.695.346
IC Holding	10.373.476
Toplam	21.000.000

Anılan sözleşme tahtında satıcılar yukarıdaki tabloda gösterilen adetlerdeki paylarını alıcıya satıp devretmeyi ve alıcı da satıcılardan yukarıdaki tabloda gösterilen adetlerdeki payları satın alıp devralmayı taahhüt etmişlerdir.

Pay devir bedellerinin tamamının sözleşmenin imza tarihinden itibaren bir ay içerisinde ödeneceği düzenlenmiş olup, bu bedeller süresi içerisinde usulüne uygun şekilde ödenmiştir ve pay devirleri TTK'ya ve diğer ilgili mevzuata uygun şekilde tamamlanmıştır.

Aynı zamanda, sözleşme tahtında İctas Güneş'ten bir huzur hakkı ve/veya sözleşme ya da kanunda doğan alacakları olmadığını beyan etmişler ve İctas Güneş'i ibra etmişlerdir. Pay devirlerini müteakiben, İctas Güneş tarafından 08.03.2023 tarihli ve 2023/03 sayılı yönetim kurulu kararı alınarak bu pay devirleri onaylanmıştır. İctas Güneş'in tek pay sahipli olduğuna ilişkin ilan, TTSG'nin 17.03.2023 tarihli ve 10792 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

2. Erzin-2 GES Projesine İlişkin Sözleşmeler

(a) YEKA Sözleşmesi

İctas Enerji'nin ETKB tarafından düzenlenen Erzin-2 GES Projesi YEKA amaçlı bağlantı kapasite tahsis yarışmasını kazanmasını müteakiben, İctas Enerji ile ETKB arasında 08.08.2022 tarihinde bir YEKA sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşmenin konusu Erzin-2 GES Projesi'nin bağlantı kapasitesinin tahsis edilmesi ve GES'in yarışmayı kazanan tarafından

260

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaymak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285343
Ankara Kurumlar No: 431347
Mersis No: 08420110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaymak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285343
Ankara Kurumlar No: 431347
Mersis No: 08420110748100001
Ticaret Sicil No:37481

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İCTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mehmet Mah. Sırtı Cad. Hilal Çeçen No:431 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 285343
İstanbul Kurumlar No: 20344-5
Mersis No: 330905343890002 Sermaye:17.172.407,90 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sırtı Mah. Sırtı Cad. Hilal Çeçen No:431 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 285343
İstanbul Kurumlar No: 20344-5
Mersis No: 330905343890002 Sermaye:17.172.407,90 TL

ZIRAT YATIRIM
MENUR DIGHIERA S.
L. 10/10/2010

- Yarışmayı kazananın 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamında giren suçlardan veya örgütlü suçlarda ya da kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan hükümlü olması.

Bu tür projelerde, yarışmayı kazanan tarafından ilgili projenin projeye özel bir finansman modeli ile fon sağlanarak hayata geçirilmesi sıklıkla karşılaşılan bir durumdur. İşbu Bölüm 22 altında, bu YEKA GES projesine ilişkin proje finansman yapısı da ayrıca detaylı şekilde açıklanmıştır. Bu minvalde, sözleşme kapsamında inşa edilecek GES'e ilişkin olarak yarışmayı kazananın finansman sağlanması ihtimaline karşılık olarak da sözleşme tahtında çeşitli düzenlemeler yer almaktadır. Buna göre, yarışmayı kazanan YEKA GES'e ilişkin finansman sağlanması halinde,

- finansman sağlayan kuruluşlara ve ETKB onayı ile üçüncü kişilere yarışmayı kazananın alacakları devredilebilir, taşınır ve taşınmaz varlıkları, hesapları ve payları rehnedilebilir;
- yarışmayı kazanan ETKB onayı ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında pay devri yapabilir;
- finansman sağlayan kuruluşlar, bu finansmanın sağlanmasına ilişkin kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt halinin gerçekleşmesi durumunda ya da idare tarafından ilgili kuruluşlara sözleşmeye ilişkin fesih ihbarnamesi gönderilmesi halinde, idareye gerekçeli başvuruda bulunarak sözleşmenin ve sözleşme kapsamında işin, ilgili şartları sağlayan bir başka tüzel kişiye devrine talep edebilir ve devir uygun bulunur ise, bu tüzel kişi ile eskisinin devamı mahiyetinde yeni sözleşme imzalanır.

Sözleşmenin feshi halinde; (i) ilgili tarihe kadar yapılmış işlerin tespiti amacıyla ilgili idare tarafından oluşturulacak bir heyet tarafından ve yarışmayı kazananın temsilcisi ile birlikte durum tespiti yapılarak, bu durum bir tutanakla kayıt altına alınacak; (ii) yarışmayı kazananın sunduğu teminatlar irat kaydedilecek; (iii) YEKA üzerinde yarışmayı kazananın sağlanan tüm haklar sona erecek ve önlisans/lisans iptali için idare tarafından EPDK'ya bildirimde bulunulacaktır. İlave olarak, yarışmayı kazanan idarenin tüm zararını tazmin edecektir.

Sözleşme konusu işin yarışmayı kazanan tarafından alt yüklenicilere taşere edilebileceği ve fakat bu halde, yarışmayı kazananın sorumluluğunun baki kalacağı açıkça sözleşmede belirtilmiştir. Alt yüklenici kullanımına ilişkin herhangi bir yasak veya onay mekanizması bulunmamaktadır.

Sözleşme kapsamında çeşitli mücbir sebep düzenlemeleri yer almaktadır. Buna göre, yarışmayı kazananın ihmal veya kusurundan kaynaklanmayan

- patlama, yangın, kimyasal ve sair tehlikeleri atıklar;
- Türkiye Cumhuriyeti tarafından veya Türkiye Cumhuriyeti aleyhine sözleşme konusu işin ifasını doğrudan etkileyecek nitelikte bir ambargo uygulanması veya bu iş için temin edilecek malzeme, sistem, teçhizat ve tesisatın Türkiye'ye ihracına izin verilmemesi sonucunu doğuracak bir yaptırım kararı alınması;

263

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkamak Cad. No:31-33
İçişleri No:28 Çarşıya Mah.
Tel: 0212 285 82 83 Faks: 0212 285 82 82
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 274313
Mersis No: 0847010748100001

IC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ
Kocaeliye Mah. Kızılkamak Cad. No:31-33
İçişleri No:28 Çarşıya Mah.
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 274313
Mersis No: 0847010748100001

İçtaş İnşaat
IC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçişleri No:28 Çarşıya Mah.
Tel: 0212 285 82 83 Faks: 0212 285 82 82
Sicil No: 274313 Tic. Sic. No: 274313
Mersis No: 0847010748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- GES kurulumu aşamasında meteorolojik şartların işi engelleyici şekilde olağandışı seyretmesi ve bu durumun mevsim normalleri dışında aralıksız 15 günün üzerinde sürmesi;
- İşin esaslı şekilde durmasına yol açan ve idari yargı tarafından verilen yürütmeyi durdurma veya iptal kararları

hallerinde, gecikilen sürenin ilgili sürelere ekleneceği düzenlenmiştir.

Bu sözleşme Türk hukukuna tabi olup, idare ile akdedilmiş olmasına rağmen bir özel hukuk sözleşmesidir ve bu duruma açıkça sözleşmenin ilgili maddesinde yer verilmiştir; ayrıca bu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların İstanbul Tahkim Merkezi Tahkim Kuralları çerçevesinde çözümleneceği düzenlenmiştir. Tahkim yeri İstanbul ve yargılama dili Türkçe olacaktır.

(b) Devir Sözleşmesi

İçtaş Enerji, İçtaş Güneş ve ETKB arasında yukarıda (a)'da detayları verilen Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin YEKA sözleşmesinin İçtaş Enerji tarafından İçtaş Güneş'e devredilmesine ilişkin olarak, 26.04.2023 tarihinde bir devir sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme ile, YEKA sözleşmesine yarışmayı kazanan sıfatıyla taraf olan İçtaş Enerji'nin tüm hak ve yükümlülükleri, başka bir işleme gerek kalmaksızın, bu devir sözleşmesinin imza tarihi itibarıyla İçtaş Güneş'e devredilmiştir.

(c) Projeve İlişkin Tedarik ve Hizmet Sözleşmesi

İş sahibi sıfatıyla İçtaş Güneş, yurt dışı tedarikçi sıfatıyla GE Grid GmbH ve yurt içi tedarikçi sıfatıyla GE Grid Solutions Enerji Endüstrisi A.Ş. arasında Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin olarak 14.08.2023 tarihinde bir tedarik ve hizmet sözleşmesi akdedilmiştir.

Bu sözleşme Türk hukukuna tabi olup, sözleşmeden doğan uyuşmazlıkların ilk önce taraflar arasındaki görüşmeler yoluyla, mümkün olmaz ise ve uyuşmazlık teknik ise, tarafların bir uzman atayacağı ve uyuşmazlığın bu uzman tarafından çözümleneceği, ayrıca uzmanın kararının da tahkime konu edilebileceği ve tahkim makamının Milletlerarası Ticaret Odası olacağı, tahkim yerinin Cenevre, İsviçre olacağı ve tahkim dilinin İngilizce olacağı düzenlenmiştir. Bu sözleşme tahtında tedarikçinin asli edimi yazılım¹³ hariç olmak üzere, ekipman, parça, materyal ve diğer mallar olarak nitelenen ve iş sahibinin asli edimi ise, bu mallar karşılığında belirlenen fiyatların ödenmesidir. Bu ödenecek fiyatlara ek olarak erken tamamlama veya garanti edilen performansın üzerine çıkılması halinde iş sahibi tarafından tedarikçilere çeşitli oranlarda bonus ödemeleri yapılacağı düzenlenmiştir.

Sözleşme tahtında tedarikçiler tarafından işe başlanabilmesi için iş sahibi tarafından belirli tutarda bir avans ödeme yapılması bir ön şart olarak kararlaştırılmıştır. Bu avans tutarların

¹³ İlgili sözleşmede yazılım, maddi ya da depolanabilir biçimde ve ilgili ekipmanların kullanılabilmesi için gerekli bilgisayar programı veya data serisini ifade etmektedir.

İC ENTERRA YENİLENERGİLİ ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızıllırmak Caddesi No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285533/33 Tic. Sic. No: 285533/33
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 285533/33 Tic. Sic. No: 285533/33
Mersis No: 0870110748100001

264

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 285533/33 Tic. Sic. No: 285533/33
ANKARA
TARİHİ: 14.08.2023
Tuzun Süreli

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 285533/33 Tic. Sic. No: 285533/33
Mersis No: 0870110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

teminat altına alınması amacıyla, tedarikçiler tarafından avans ödeme tutarına eşit bir tutarda iş sahibi lehine teminat mektubu verileceği düzenlenmiştir. Avans ödemenin toplam tutardan düşülmesiyle bulunacak tutarların ise belirli bir ödeme takvimine bağlı kalınarak çeşitli aşamaların tamamlanmasını müteakiben yapılması kararlaştırılmıştır. Avans ödemeyi müteakiben yapılacak bu ödemeler için iş sahibi tarafından avans ödeme hariç sözleşme bedelinin tamamına eşit tutarda ve son planlanmış ürün kargo tarihinden itibaren 90 gün süre ile yürürlükte kalmak üzere akreditif açılacağı düzenlenmiş ve bu akreditifin formatına sözleşmenin ekinde yer verilmiştir.

Sözleşme bedelinin enflasyon, dönüşüm kuru uyarlaması, malların (üretimde kullanılan demir, paslanmaz çelik, bakır gibi hammaddeler dahil olmak üzere) fiyatının artması, işçi ücretlerinin artması, taşıma maliyetlerinin artması gibi sebeplerden dolayı uyarlanması mümkün olmayacaktır. Vadesinde ödenmeyen tutarlar için vade tarihinden fiili ödeme tarihine kadar aylık belirli bir oranda oranında temerrüt faizi işleyeceği düzenlenmiştir. Aynı zamanda, temerrüde konu tutarların tahsil amacıyla doğacak masrafların (avukatlık masrafları da dahil) da iş sahibi tarafından ödeneceği düzenlenmiştir.

Tedarikçilerin, kendi kusurlarından kaynaklanan bir sebep ile, sözleşme tahtındaki edimlerinin ifasının gecikmesi halinde, iş sahibi tedarikçilere yazılı bir ihtar göndererek makul şekilde, bu gecikmenin bertaraf edilmesi için işleri hızlandırmasını talep edebilecek ve bu minvalde taraflar arasında bir düzeltme takvimi üzerinde mutabık kalınacaktır. İlaveten, bu düzeltme takviminden dolayı tedarikçiler ilave bir masraf veya harcama yaparlarsa, bundan dolayı sözleşme bedelinin artırılmasını talep edemeyeceklerdir.

Sözleşme tahtında iş sahibinin sözleşme bedelinin ödenmesi amacıyla finansman sağlamak istediği, tedarikçilerin de bu durumun farkında olduğu ve iş sahibi ile iş birliği yaparak bu süreci yöneteceği ve ihracat kredi kuruluşu garantili kredi (*export credit agency backed loan*) alınması için azami çaba göstereceği düzenlenmiştir. İlaveten, bu ihracat kredi kuruluşu garantili kredinin alınmasını ve ilk kullandırımın yapılmasını müteakiben, iş sahibi tarafından açılan akreditiflerin katılacağı düzenlenmiştir.

Sözleşme tahtında tedarikçiler tarafından iş sahibine teslim edilecek mallar, iş sahibinin gösterdiği iş sahasına (*DAP – delivered at place* esasına göre) teslim edilecektir. Türkiye’de üretilen malların mülkiyeti sahaya teslim ile ve Türkiye dışında üretilen malların mülkiyeti, ilgili malın üretildiği yer sınırlarının (hava, kara, deniz dahil) dışına çıktığı zaman iş sahibinin mülkiyetine geçecektir. Mallara ilişkin hasar ise, her bir malın ilgili sahaya teslimi ile iş sahibine geçecektir.

Sözleşme tahtında devreye alma süreci detaylı olarak düzenlenmiştir. Buna göre, tedarikçiler devreye alma sürecine iş sahibince tesisin mekanik ve elektriksel olarak tamamlandığının yazılı olarak bildirilmesinden önce başlamayacaktır. Tedarikçiler, sözleşmede yer alan usule göre devreye alma sürecinin yönetiminden, denetiminden ve kontrolünden sorumlu olacak ve devreye almanın tamamlanması ile birlikte iş sahibine devreye almanın tamamlandığına ilişkin bir sertifika sunacaktır. Bu sertifikanın formatı, sözleşmede belirlenmiştir. Bu sertifikanın

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kuyumkar Cad. No:31/33
İç Kat: Kat:10 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar Sic. No: 470114/281
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0870112748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kuyumkar Cad. No:31/33
İç Kat: Kat:10 Çankaya/Ankara
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Sic. No: 470114/281
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0870112748100001
Tic. Sic. No: 574514

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kuyumkar Cad. No:31/33
İç Kat: Kat:10 Çankaya/Ankara
IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar Sic. No: 470114/281
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0870112748100001
Tic. Sic. No: 574514

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

veya diğer gerekli işlemleri yapacak ve minimum performansın gerçekleşmesini sağlayacaktır. Tedarikçilere atfedilebilecek sebeplerle minimum performans 3 kez test yapılmasına rağmen sağlanamaz ise, iş sahibi oransal olarak tazminata hak kazanır. Bu halde de, tedarikçilere iş sahibi tarafından bir düzeltme süresi verilir ve bu sürede de minimum performansın sağlanamaması halinde, ek bir tazminat devreye girer. Bu kapsamdaki tazminat sorumluluğu sözleşme bedelinin belirli bir yüzdesi ile sınırlanmıştır; ancak bu paragrafta bahsedilen 6 aylık düzeltme süresi içinde de minimum performansın sağlanamaması durumunda gündeme gelen tazminat bu tavana tabi değildir.

Tedarikçiler iş sahibine sözleşme kapsamındaki (i) malların ihtivasının, mülkiyetinin, işçiliğinin ve mülkiyetinin ayıpsız olduğuna, (ii) hizmetlerin özenli ve uzman şekilde sözleşme ile uyumlu şekilde verildiğini garanti etmektedir. Aynı zamanda, ekipmanlara ilişkin yazılımların da sözleşmeye uygun olduğunu garanti etmektedir. Mallara ilişkin garanti süresi, hangisi daha önce ise, geçici kabulden itibaren 24 ay veya teslimden itibaren 6 ay sonra başlayacak ve ilgili ürün bazında bir süreye sahip olacaktır. Bu kapsamda sözleşmede yer alan en uzun garanti süresi 10 yıl ve en kısa süre ise 2 yıldır. Hizmetlere ilişkin garanti süresi ise geçici kabulden itibaren 2 yıl sürelidir.

(d) Panel Tedarik Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla İçtaş Güneş ile satıcı sıfatıyla Kalyon Güneş Teknolojileri Üretim A.Ş. arasında 27.09.2023 tarihinde bir panel satış sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme Türk hukukuna tabi olup, Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri uyuşmazlıkları çözmeye yetkilendirilmiştir. Bu sözleşme kapsamında satıcının asli edimi güneş paneli sağlamak ve alıcının asli edimi ise panellere karşılık ilgili ücreti ödemektir. Paneller, her bir teslimat tarihinde satıcının fabrikasında hazır bulundurulacaktır.

Alıcı açısından malların geç teslim alınması halinde, satıcı açısından ise malların geç teslim edilmesi halinde çeşitli cezai şartlar öngörülmüştür. Aynı zamanda, satıcının 45 gün veya daha fazla süre ile teslimat tarihinde gecikmesi durumunda, alıcı sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilecektir. İlave, alıcının ilgili ödemelerde temerrüde düşmesi halinde gecikme cezası öngörülmüştür.

Satıcı tarafından panellere ilişkin garanti sağlanmakta olup, herhangi bir ayıp durumunda, ayıplı panellerin ayıby satıcı tarafından giderilecek veya bunlar alıcı tarafından yeni paneller ile değiştirilecektir. Bu sözleşme kapsamındaki panel türleri (i) 144 pcs halfcut bifacial 540 W A grade glass/glass framed panel ve (ii) 144 pcs halfcut bifacial 545 W A grade glass/glass framed paneldir.

(e) Finansman Sözleşmesi

Erzin 2 GES Projesi'nin finansmanı amacıyla, diğerlerinin yanı sıra, müşteri sıfatıyla İçtaş Güneş ve banka sıfatıyla TSKB arasında 20.10.2023 tarihinde standart formatta ve genel işlem şartı niteliğinde bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Müteakiben, bu genel kredi sözleşmesi

267

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Beşirmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 275155
Ankara Kurumlar Sic. No: 4703197431
Ticaret Sicil No: 431147
Mersis No: 081010746100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Beşirmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 275155
Ankara Kurumlar Sic. No: 4703197431
Ticaret Sicil No: 431147
Mersis No: 081010746100001

İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocatepe Mah. Beşirmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 275155
Ankara Kurumlar Sic. No: 4703197431
Ticaret Sicil No: 431147
Mersis No: 081010746100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

tahtında tesis edilen kredilere ilişkin özel hükümlerin düzenlenmesi amacıyla 30.10.2023 tarihinde diğerlerinin yanı sıra, müşteri sıfatıyla İçtaş Güneş ve banka sıfatıyla TSKB arasında genel kredi sözleşmesine ek özel şartlar akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında müşteriye banka tarafından tahsis edilen kredilere ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kredi Dilimi ve Türü	Tutar	Amaç	Nihai Geri Ödeme Tarihi
Dilim A – Yatırım Kredisi Nakdi	32.500.000 USD	Erzin 2 GES Projesi'nin finansmanı	30.07.2036
Dilim B – İşletme Kredisi Nakdi	32.500.000 USD	Erzin 2 GES Projesi'nin finansmanı	31.03.2024
Gayrinakdi	70.000.000 TL	müşteri tarafından kamu ve/veya özel kuruluşlara hitaben verilmesi gerekli süreli/süresiz teminat mektubu ihtiyaçları	-

Yukarıdaki tabloda yer alan nakdi işletme kredisi dilim B'nin tamamen geri ödenerek kapatılmasını müteakiben, bu genel kredi sözleşmesi ve özel şartlar sona erdirilmesi ve projenin finansmanı amacıyla yeni finansman sözleşmeleri akdedilmesi planlanmaktadır.

Özel şartlar tahtında grup içi gerçekleştirilen pay devirleri hariç tutularak, müşteri ve tüzel kişi müteselsil kefiller tarafından aşağıdaki kontrol¹⁴ sınırlamaları düzenlenmiştir:

- bankanın yazılı onayı olmaksızın müşterinin mevcut ortaklık yapısında herhangi bir oranda değişikliğe yol açacak hiçbir pay devri yapılamaz ve/veya bu koşul aranmaksızın kontrol (yukarıda tanımlandığı gibi) değişikliği yapılamaz; ve
- bankanın yazılı onayı olmaksızın tüzel kili müteselsil kefillerin kontrol (yukarıda tanımlandığı gibi) değişikliğine yol açacak işlem veya pay devri yapılamaz.

Özel Şartlar tahtında, müşteri tarafından temettü dağıtımını sınırlandıran birtakım koşullar da yer almaktadır.

Özel şartlar tahtında müşteri tarafından Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 5/3 uyarınca bir lisans devir taahhüdü vermiştir. Buna göre, bir temerrüt halinin oluşması durumunda, müşterinin Erzin 2 GES Projesini işletmek için sahip olduğu üretim lisansının banka tarafından gösterilecek üçüncü kişilere devrine ilişkin taahhüt verilmiştir.

¹⁴ Herhangi bir kişinin, bir sözleşmeye veya vekaletle dayanarak, temsilen hareket ederek veya başkaca bir şekilde sermayesinin en az %50'sinden fazlasına doğrudan veya dolaylı olarak sahip olma ve/veya bu koşul aranmaksızın imtiyazlı paylar, oy anlaşmaları, yönetsel veto hakkı veya sair bir surette oy hakkının çoğunluğunu elinde bulundurma ve/veya herhangi bir suretle yönetim kurulu üyelerinin karar esas çoğunluğunu atayabilme ya da görevden alma gücünün elde bulundurulması halini ve/veya ilgili tüzel kişinin kararlarını belirlemek üzere yönetim kurulu üyelerinin, direktörlerinin ve/veya diğer eşdeğer görevlilerin uymakla yükümlü olacağı şekilde talimat verine gücünü veya finansal kararlarını alma yeterliliğini elde bulundurmaya ifade eder.

İC ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kıbrıs'ta Mahkeme Kararıyla No: 3/33
İc Kp No: 26 Çarşamba
Tel: 0392 225 83 43 Faks: 0392 225 83 43
E-posta: ic@icenerji.com.tr
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 047010740100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kıbrıs'ta Mahkeme Kararıyla No: 31/33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Meydanlar V.D. No: 343
Mersis No: 047000178000002
Ticari Sicil No: 374512

İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kıbrıs'ta Mahkeme Kararıyla No: 31/33
İc Kp No: 26 Çarşamba
Tel: 0392 225 83 43 Faks: 0392 225 83 43
E-posta: ic@icinsaat.com.tr
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 047010740100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Bu sözleşme tahtındaki kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, özel şartlar tahtında ilk kredi kullandırım şartları arasında sayılan hesap rehin sözleşmesi ve pay rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu kapsamda,

- 30.10.2023 tarihinde rehin veren sıfatıyla İçtaş Güneş ve rehin alan sıfatıyla TSKB arasında İçtaş Güneş'in yukarıda bahsedilen genel kredi sözleşmesi ve bu sözleşmeye ek özel şartlar da dahil banka ile akdettiği tüm kredi ve kredi ilişkisinden doğan her nevi sözleşmeler tahtında rehin verenin borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 135.000.000 USD'ye kadar, müşterinin hesaplarında yer alacak varlıklar ve hesaplar üzerinde rehin tesis edilmesine ilişkin bir hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir;
- 30.10.2023 tarihinde rehin veren sıfatıyla İhraççı, müşteri sıfatıyla İçtaş Güneş ve rehin alan sıfatıyla TSKB arasında bir pay senedi rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme İçtaş Güneş'in yukarıda bahsedilen genel kredi sözleşmesi ve bu sözleşmeye ek özel şartlar da dahil banka ile akdettiği tüm kredi ve kredi ilişkisinden doğan her nevi sözleşmeler tahtında İçtaş Güneş'in TSKB'ye karşı borçlarının (135.000.000 USD'ye kadar) teminatını teşkil etmektedir. Sözleşme tahtında İhraççı, İçtaş Güneş'in sermayesinde sahip olduğu ve İçtaş Güneş'in sermayesinin tamamını (%100) teşkil eden nama yazılı paylar üzerinde (yapılacak sermaye artırımları uyarınca çıkarılabilecek paylar da dahil) TSKB lehine pay rehni tesis etmiştir. Bu rehne ilişkin kayıtlar İçtaş Güneş'in pay defterine işlenmiştir ve ilgili pay senedi rehin cirosu ile TSKB lehine cirolanmıştır. Sözleşme tahtında, rehin veren ve müşterinin TSKB'ye ön bildirimde bulunarak sermaye artırımını yapabileceği, bu artırım kapsamında çıkarılacak payların da TSKB lehine tesis edilmiş rehmin kapsamına kendiliğinden dahil olacağı düzenlenmiştir. Ayrıca, rehin veren ve müşteri tarafından rehinli payların her zaman müşterinin sermayesinin tamamını (%100) teşkil edeceği taahhüt edilmiştir. TSKB temerrüt hali oluşması halinde, pay rehmini icra ederek, alacaklarını mahsup edebilecektir.

(f) İmalat, Tesis, Montaj ve Devreye Alma İşleri Sözleşmesi

İşveren sıfatıyla İçtaş Güneş ile yüklenici sıfatıyla Kontrolmatik Teknoloji, Enerji ve Mühendislik A.Ş. arasında 14.12.2023 tarihinde Erzincan-2 GES Projesi'ne ilişkin imalat, tesis, montaj ve devreye alma işleri sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme tahtında işveren yükleniciden Erzincan-2 GES Projesi'nin inşaat, mekanik ve elektrik işlerine dair malzeme tedariki ve montaj işçiliği alımını gerçekleştirecektir.

Sözleşme tahtında yüklenici marifetiyle gerçekleştirilecek malzeme tedariki anahtar teslim birim fiyat usulü ile işçilik, montaj ve hizmetler tedariki ise anahtar teslim götürü bedel usulü olarak kararlaştırılmıştır. Sözleşmenin avans ödeme ile yürürlüğe gireceği düzenlenmiştir. Yüklenici de avans ödeme tutarında, geçici kabul tarihine kadar geçerli olacak ve Türkiye'de kurulu bir bankadan temin edilmiş bir teminat mektubunu işverene verecektir. Ek olarak yüklenici tarafından performans garantisi olarak sözleşme bedelinin %10'u tutarında ve 1 yıl süreli bir teminat mektubu da işverene verilecektir. Son olarak ise, yüklenici tarafından

269

İÇ ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkumruk Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 275153
Mersis No: 0870110740100001
İÇ Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İÇ İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkumruk Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 275153
Mersis No: 0870110740100001
İÇ Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İÇİTAS İnşaat
İÇİTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkumruk Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 275153
Mersis No: 0870110740100001
İÇİTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

sözleşme konusu işin garanti süresi olan 24 ay süreli ve sözleşme bedelinin %5'i tutarında bir teminat mektubu işverene verilecektir.

Sözleşme kapsamında yüklenici tarafından ilgili işin tamamlanması ve geçici kabule hazır hale getirilmesi için belirlenen son tarih 01.04.2024'tür. Bu sürenin tutturulamaması halinde, her bir gecikilen takvim günü için sözleşme bedelinin belirli bir oranında cezai şart ödeneceği düzenlenmiştir. Bu minvalde ödenebilecek cezai şart tutarı, sözleşme bedelinin yine sözleşmede belirlenen bir yüzdesini geçemeyecektir. Sözleşmede belirlenen yüzdenin aşılması durumunda işverenin sözleşmeyi feshedebileceği ve eksik kalan işleri 3. tarafa yaptırarak bedelini yükleniciden mahsup edebileceği düzenlenmiştir.

Avans ödeme dışındaki ödemeler, kademeli şekilde işin ilerlemesine bağlı olarak hak ediş usulü ödenecek ve %10'luk kısım ise geçici kabulden sonra ödenecektir. Sözleşme bedelinin herhangi bir sebeple (iş süresinin uzaması, mücbir sebepler, enflasyon, devalüasyon vs. dahil) artırılamayacağı düzenlenmiştir. Sözleşme bedelinin bir kısmı döviz (uygulanabilir hukuka uygun olarak, Türk Lirası üzerinden ödenmek üzere), bir kısmı ise Türk Lirası üzerinden kararlaştırılmıştır. Türk Lirası üzerinden kararlaştırılmış kısım eskalasyona konu edilmiştir.

Yüklenicinin sözleşme konusu işin yapımına ilişkin olarak çeşitli taahhütleri mevcuttur. Bunlardan önemli nitelikte olanlar, işe ilişkin projelerin, planların, krokilerin ve planların şartnameye, idarenin taleplerine ve işverenin taleplerine uygun şekilde hazırlanması ve gerektiğinde derhal revize edilmesi, işin ilgili standartlara uygun olarak, kaliteli ve 1. sınıf şekilde yapılması, sigorta yaptırılması, iş sahasında faaliyet gösteren diğer yüklenicilere ya da iş sahasına zarar verilmemesi, kirlenmemesi, iş programı oluşturulması ve bu programdaki sürelerle uygun şekilde işin yapılması, işverenin taleplerinin dikkate alınarak işin yürütülmesi, işin yürütülmesi ile ilgili gerekli tüm izinlerin alınması ve yürürlükteki hukuka uygun şekilde yapılması, işin yapılması ile ilgili belirli kriterleri sağlayan belirli sayıda mühendis ve diğer teknik personel istihdam edilmesi, işveren tarafından talep edilen bilgilerin ve planların, krokilerin, projelerin, çizimlerin derhal sağlanması olarak sayılabilir. Yüklenicinin sözleşme konusu işin ifası için alt yüklenici kullanması işverenin yazılı onayı bağlanmıştır.

Yüklenici tarafından ifa edilen ve geçici kabulü tamamlanan tasarım (projelendirme), malzeme, montaj, imalat ve işçilik hatalarına karşı 2 yıl süre ile garanti altındadır. Ayrıca, gizli ayıplara ilişkin olarak 5 yıllık garanti süresi öngörülmüştür. İşveren tarafından yükleniciye işin hedeflenen tarihten önce tamamlanmasına ilişkin bir talep iletilmesi halinde, yüklenici elinden gelen azami gayreti göstermeyi taahhüt etmiştir.

Sözleşme kapsamında işler için geçici kabul ve kesin/kabul mekanizması öngörülmüştür. İşveren tarafından yapılacak geçici kabulün ön şartlarından birisi idarenin geçici kabulüdür. Bunun yanında yukarıda bahsedilen garantiye ilişkin teminat mektubunun işverene teslim edilmiş olması, personele gerekli eğitimlerin verilmiş olması, (varsa) gecikme cezalarının işverene ödenmiş olması gibi çeşitli şartlar mevcuttur. Kesin kabulün ise geçici kabul tarihinde 12 ay sonra yapılacağı düzenlenmiştir. Kesin kabulün yapılabilmesi ise, geçici kabulde veya öncesinde tespit edilen tüm eksikliklerin giderilmiş olması, işin eksiksiz ve tüm şartlara uygun

270

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızıllıman Cad. No: 11/33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
IC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurum: 06 431 34 47
Müşteri No: 06203107kat000001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İCTAS ENERJİ YATIRIM HİOLDING A.Ş.
IC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızıllıman Cad. No: 11/33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurum: 06 431 34 47
Müşteri No: 06203107kat000001
Ticaret Sicil No: 270

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Madeniye Mah. Kızıllıman Cad. No: 11/33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurum: 06 431 34 47
Müşteri No: 06203107kat000001
Ticaret Sicil No: 270

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızıllıman Cad. No: 11/33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurum: 06 431 34 47
Müşteri No: 06203107kat000001

olarak yapılmış olması, şantiye tesislerinin ve diğer tesislerin iş sahasından uzaklaştırılmış olması, yüklenicinin tüm yükümlülüklerini ifa etmiş olması gibi şartlar mevcuttur.

Sözleşmenin çeşitli durumlarda feshedilebileceği düzenlenmiştir. Bunlardan en önemlisi yukarıda belirtilen geçici kabul son tarihinde işin bitirilememiş olmasıdır. Bu halde, işveren tek tarafı olarak sözleşmeyi feshedebilecektir. Bunun yanında, yüklenicinin iflası, yüklenicinin taahhüdünden vazgeçtiğini bildirmesi, sözleşmeye aykırı davranması gibi çeşitli sebepler de mevcuttur.

(g) Projenin Yapımına İlişkin Muhtelif Sözleşmeler

- (i) İşveren sıfatıyla İçtaş Güneş ile müşavir sıfatıyla Bureau Veritas Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti. arasında Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin olarak 05.10.2023 tarihinde işveren mühendisliği ve tasarım danışmanlığı işine ilişkin sözleşme akdedilmiştir. Bu sözleşmenin konusu Erzin-2 GES Projesi kapsamında bulunan GES tesisi, şalt tesisi ve enerji nakil hattı için yapılacak tasarım projelerinin, fotovoltaik sistem uygunluk gözetim ve muayenesini, EPC ihale yönetimini, fotovoltaik sistem ve kritik ekipmanların imalat gözetimini, FAT testlerini, kurulum ve montaj denetimini, inşaat işleri ile elektrik ve mekanik montajın, testler ve devreye alınmanın yerinde kontrolü ile kabul işlerinin müşavir tarafından kontrollerinin sağlanması ve onaylanmasıdır. Müşavir bu hususlara ilişkin iş ve işlemleri ifa edecek ve işveren olarak İçtaş Güneş de belirli bir bedel ödeyecektir. Bu sözleşme Türk hukukuna tabidir ve uyuşmazlıklar Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri tarafından çözümlenecektir.
- (ii) İşveren sıfatıyla İçtaş Enerji ile danışman sıfatıyla Çınar Mühendislik Müşavirlik A.Ş. arasında Erzin-2 GES Projesi ve Bağıştaş GES Projesi'ne ilişkin olarak çevresel ve sosyal etki değerlendirme raporu ve çevresel ve sosyal yönetim planı hazırlanması için 16.05.2023 tarihinde bir sözleşme akdedilmiştir. Bu sözleşmeye göre, danışman Milletlerarası Finans Kurumu (International Finance Corporation) standartlarına göre söz konusu belgeleri ilgili projenin finansörü finansal kuruluşa sunulmak üzere hazırlayacak ve işveren de bunun karşılığında belirli bir bedel ödeyecektir.
- (iii) İşveren sıfatıyla İçtaş Güneş ile yüklenici sıfatıyla Ekoplan Mühendislik Danışmanlık A.Ş. arasında 28.07.2023 tarihinde Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin olarak çevresel izleme çalışmalarının yapılması, proje ilerleme raporunun hazırlanması ve ilgili kurumlara sunulması amacıyla bir sözleşme akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında yüklenici söz konusu hizmetleri sağlamayı ve işveren de bunun karşılığında belirli bir bedel ödemeyi kabul etmiştir.
- (iv) İşveren sıfatıyla İçtaş Güneş ile yüklenici sıfatıyla BNG Lojistik Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. arasında 04.09.2023 tarihinde Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin olarak bir hafriyat işleri sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşmeye göre, yüklenici sahada gerekli hafriyat işlerini anahtar teslim birim fiyat usulünde yapacak ve işveren de bunun karşılığında belirli bir ücret ödeyecektir.

271

İC ENTERRA YENİLENERGİ ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kısımınan Cad. No: 31-32
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274585/01000000000000000000
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara/İç Kapı No: 20/274585/01000000000000000000
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 04701107451000000000

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Akmermeri Cad. No: 31-32
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara/İç Kapı No: 20/274585/01000000000000000000
Mersis No: 04700510000000000000
Tic. Sic. No: 374585

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocatepe Mah. Akmermeri Cad. No: 31-32
Tic. Sic. No: 274585/01000000000000000000
Mersis No: 04700510000000000000
Tic. Sic. No: 374585

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- (v) İşveren sıfatıyla İçtaş Güneş ile yüklenici sıfatıyla Güngör Elektrik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 01.09.2023 tarihinde Erzin 2 GES Projesi'ne ilişkin 154 kV transformatör/şalt merkezi imalat, tesis, montaj ve devreye alma işleri sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında yüklenici tarafından ifa edilecek iş, Erzin 2 GES'in 154 kV transformatör/şalt merkezi tesisinin anahtar teslimi birim fiyat usulüne göre; uygulama projelerinin hazırlanması, ilgili idareye onaylatılması, teçhizatının temini, imalatı, montajı, nakliyesi, tesisi, kurulumunun ve testlerinin yapılması ve test dokümanlarının ilgili idareye sunulması, sunulan projelerin onaylatılması, gerekli eğitim, işletme ve bakım kılavuzlarının/manuellerinin temini, işletme personelin 5 iş günlük eğitimi ve sözleşme tahtında gerekli işlerin ilgili idareye kabullerinin yaptırılması ve işler halde işverene teslimidir. İşveren, bunun karşılığında belirli bir bedel ödemeyi üstlenmektedir. Yüklenici sözleşme konusu işin 31.12.2023 tarihine kadar tamamlanacağını ve geçici kabule hazır olacağını taahhüt etmektedir. Sözleşme kapsamındaki işin garanti süresi geçici kabul tarihinden itibaren 2 yıldır.
- (vi) İşveren sıfatıyla İçtaş Güneş sıfatıyla danışman sıfatıyla Novitas Enerji İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 03.08.2022 tarihinde Erzin 2 GES Projesi'ne ilişkin bir danışmanlık sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında yüklenici tarafından verilecek hizmet, ön lisans/lisans/ÇED başvuruları kapsamındaki gerekli teknik dokümanların sağlanması, imar/uygulama imar planları için gerekli tüm çalışmaların yapılması/yaptırılması ve onaylatılması, hazine irtifak sözleşmesine kadar olan mera vasıf değişikliği kapsamındaki tüm çalışmaların yapılması, ön proje dosyasının hazırlanması ve yapı ruhsatının alınması hizmetlerinin anahtar teslim olarak yerine getirilmesidir. Bunun karşılığında, işveren tarafından danışmana belli bir ücret ödenecektir.
- (vii) İşveren sıfatıyla İçtaş Enerji ile müşavir sıfatıyla Surge Power Elektrik Sistemleri Sanayi Ticaret A.Ş. arasında 09.05.2023 tarihinde Erzin 2 GES Projesi'ne ilişkin şalt tesisi ve enerji nakil hattı müşavirlik hizmetleri işine ilişkin sözleşme akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında yüklenici tarafından Erzin 2 GES Projesi'ne ilişkin şalt tesisi ve enerji nakil hattı için yapılacak olan etüt ve projeleri hazırlanacak, gerekli izinler alınacak, yüklenici firma ve ekipman seçimlerinde teknik destek sağlanacak, ekipmanların uygunluğu belirlenecek, yüklenici tarafından hazırlanacak proje ile ilgili dokümanlar incelenecek ve tasarım kontrol edilecek, işleri ve elektrik ve mekanik montaj ve devreye alma kontrol edilecektir. İşveren tarafından da yükleniciye bir bedel ödenecektir.

3. Bağıtaş GES Projesine İlişkin Sözleşme

İşveren sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ile yüklenici sıfatıyla Ekoplan Mühendislik Danışmanlık A.Ş. arasında 18.09.2023 tarihinde çevresel izleme çalışmalarının yapılması, proje ilerleme raporunun hazırlanması ve ilgili kurumlara sunulması işi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında yüklenici tarafından Bağıtaş GES'e

İÇ İNTERİA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kutayipa Mah. Kızılkırmak Cad. No: 3/33
İç Kısıt No: 20/2017/İç Kısıt
İÇ Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 470110/481
Cm. S. No: 431/347
Mersis No: 0470110/48100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocahasanlı Mah. Gülşen Cad. No: 31/33
İÇ İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 470110/481
Mersis No: 0470110/48100001
Tic. Sic. No: 27421

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mehmet Akif Ersoy Mah. Çarşı No: 4/11/150/150/150/150
İÇ İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İzmir Yalı Mah. No: 1/1/150/150/150/150/150/150
Bilgi No: 0470110/481000012 - Sermaye T2 T2/400 G. TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Kızılkırmak Cad. No: 3/33
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Mah. Kızılkırmak Cad. No: 3/33

ilişkin bir proje ilerleme raporu hazırlanacak ve işveren tarafından da bunun karşılığında bir ücret ödenecektir.

4. Kira Sözleşmeleri

- (i) İhraççı ile İçtaş Enerji arasında İhraççı'nın güncel merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira süresinin başlangıcı 10.12.2021'dir. Kiralanan taşınmaz ile birlikte aynı zamanda büro demirbaşları da kiracı sıfatını haiz İhraççı'ya teslim edilmiştir. Söz konusu sözleşme bir yıl süreli olarak imzalanmış olup, işbu İzahname tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan "Konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, belirli süreli sözleşmelerin süresinin bitiminden en az onbeş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır." düzenlemesi uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Bu sözleşmeye ilişkin 01.12.2022 tarihinde bir zeyilname imzalanmış olup, İhraççı'nın kullanabileceği alan 200 m² olarak belirlenmiştir.
- (ii) İçtaş Yenilenebilir ile İçtaş Enerji arasında İçtaş Yenilenebilir'in güncel merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira süresinin başlangıcı 21.12.2021'dir. Söz konusu sözleşme bir yıl süreli olarak imzalanmış olup, işbu İzahname tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan "Konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, belirli süreli sözleşmelerin süresinin bitiminden en az onbeş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır." düzenlemesi uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Daha sonra taraflar arasında imzalanan bir zeyilname ile sözleşmede belirlenen kira bedeli, kiracı sıfatını haiz İçtaş Yenilenebilir'in personel sayısındaki artış sebebiyle kiraya konu alanın büyüklüğünün artırılmasından dolayı artışa konu edilmiştir. Bu sözleşmeye ilişkin 01.12.2022 tarihinde bir zeyilname imzalanmış olup, İçtaş Yenilenebilir'in kullanabileceği alan 200 m² olarak belirlenmiştir.
- (iii) İçtaş Güneş ile İçtaş Enerji arasında İçtaş Güneş'in güncel merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira süresinin başlangıcı 21.07.2022'dir. Kiralanan taşınmaz ile birlikte aynı zamanda büro demirbaşları da kiracı sıfatını haiz İçtaş Güneş'e teslim edilmiştir. Söz konusu sözleşme bir yıl süreli olarak imzalanmış olup, işbu İzahname tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan "Konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, belirli süreli sözleşmelerin süresinin bitiminden en az onbeş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır." düzenlemesi uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Bu sözleşmeye ilişkin 01.12.2022 tarihinde bir zeyilname imzalanmış olup, İçtaş Güneş'in kullanabileceği alan 30 m² olarak belirlenmiştir.

273

İÇ ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Kızılkaya Cad. No: 31/33
İç Kesi No: 20 Çankaya/ANKARA
İÇ Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 431347
Ticaret Sicil No: 431347
MERSİS No: 0470110748100001

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Koruyucu Mah. Kızılkaya Cad. No: 31/33
İÇTAŞ Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 431347
Ticaret Sicil No: 431347
MERSİS No: 0470110748100001

İÇTAŞ İnşaat
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Marmara Mah. Kızılkaya Cad. No: 31/33 Çankaya/ANKARA
İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 431347
Ticaret Sicil No: 431347
MERSİS No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- (iv) Trabzon Enerji ile 3. bir gerçek kişi arasında Trabzon Enerji'nin güncel merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin 01.04.2019 tarihli bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira süresi, sözleşmenin imza tarihinden başlamaktadır ve sözleşme bir yıl süreli olarak akdedilmiştir. Kiracının sözleşmenin sona ermesinden bir ay önce bir fesih ihbarında bulunmaması halinde, sözleşmenin bir yıl süre ile uzayacağı düzenlenmiştir. Kira bedelinin yıllık olarak, ÜFE ve TÜFE ortalamasında artırılacağı hüküm altına alınmıştır.
- (v) Kiracı sıfatıyla İçtaş Güneş ile kiralayan sıfatıyla Seha Mühendislik Müşavirlik Ticaret ve Makina Sanayi Anonim Şirketi arasında 10.09.2023 tarihinde bir depo kira sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin sona erme tarihi, 10.01.2024'tür ve tarafların mutabakatı ile sürenin uzatılabileceği belirtilmiştir. Bu sözleşme tahtında İçtaş Güneş tarafından muhtelif markalı malzeme, mamul veya yarı mamullerin stoklanıp sevkiyatının yapılması için depo kiralanmaktadır.

5. Araç Kiralama Sözleşmeleri

- (i) Kiracı sıfatıyla İçtaş Güneş ile kiraya veren sıfatıyla 2B Transfer Taşımacılık Organizasyon Turizm Tarım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 2 adet motorlu aracın kiralanmasına ilişkin bir araç kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme süresi kiralamaya konu araçların tesliminden itibaren 24 ay olarak belirlenmiştir ve araçların 01.09.2023 tarihine kadar kiracıya teslim edileceği düzenlenmiştir. Sözleşme Türk hukukuna tabidir ve uyuşmazlıkların çözümüne Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
- (ii) Kiracı sıfatıyla İçtaş Güneş ile kiralayan sıfatıyla üçüncü kişi arasında 1 adet motorlu aracın kiralanmasına ilişkin 14.08.2023 tarihli bir araç kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Kira süresi 1 yıl olarak belirlenmiştir.
- (iii) Kiracı sıfatıyla Trabzon Enerji ile kiraya veren sıfatıyla 2B Transfer Taşımacılık Organizasyon Turizm Tarım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 1 adet motorlu aracın kiralanmasına ilişkin 18.08.2022 tarihinde bir araç kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme süresi kiralamaya konu araçların kira süresi 36 ay olarak belirlenmek suretiyle 22.500.00 TL'den kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmede ilgili aracın belirlenen tarihte eksiksiz ve kusursuz olarak teslim edilmemesi halinde bir cezai şart öngörülmüştür. Sözleşme Türk hukukuna tabidir ve uyuşmazlıkların çözümüne Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

6. İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 15.06.2015 tarihli ve 2015/55 sayılı kararı ile EÜAŞ'a ait Kadınck HES ve Kadınck HES'in kullanımına giren taşınmazların özelleştirilmesine karar verilmiş ve 16.11.2015 tarihli ihale kapsamında en yüksek teklif, 864.100.000 TL ile İçtaş Yenilenebilir tarafından verilmiştir. Bu kapsamda, ÖİB, EÜAŞ ve İçtaş Yenilenebilir arasında 15.07.2016 tarihinde Kadınck HES'in işletme hakkının verilmesine ilişkin bir işletme hakkı

İC ÇENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızıllıman Çay No:33
İç Kapı No:20 Çarşı Mah. Kocaeli
İC Çenterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kuluçka V.D. No: 4701107481
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 3470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Kıbrıs Bulvarı No: 20 Kat: 10
Adana Çarşı Mah. V.D. No: 4701107481
Mersis No: 3470110748100001
Tic. Sic. No: 431347

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızıllıman Çay No:33
İç Kapı No:20 Çarşı Mah. Kocaeli
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 3470110748100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızıllıman Çay No:33
İç Kapı No:20 Çarşı Mah. Kocaeli
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 3470110748100001

devir sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşmenin akdedilmesi ile birlikte bu tarihten itibaren Kadıncık HES'in işletme hakkı 49 yıl süre ile İçtaş Yenilenebilir'e verilmiştir. Sözleşme 49 yıllık sürenin bitiminde başkaca bir işleme gerek olmaksızın sona erecektir. Devir tutarının %10'u sözleşme tarihinde peşin olarak ödenmiş olup, kalan bedel taksitler halinde ödenecektir.

Devredilen işletme hakkı, Kadıncık HES'in ve Kadıncık HES'in kullanımında olan taşınmazlar ile bunlar üzerindeki yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, tesis, makine ve teçhizat, cihazlar, taşıtlar (trafiğe kayıtlı olanlar hariç), Kadıncık HES ile ilgili bilançoda kayıtlı diğer tüm maddi ve maddi olmayan varlıklar, demirbaşlar, benzeri diğer varlıklar ile İçtaş Yenilenebilir tarafından sözleşme süresince edinilen veya sözleşme süresince İçtaş Yenilenebilir tarafından belirli nedenlerle kullanım dışı bırakılanların yerine edinilen taşınmaz, tesis ve diğer unsurların (trafiğe kayıtlı olanlar hariç) işletilmesini kapsamaktadır.

Sözleşme tahtında işletici sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir'in çeşitli taahhütleri mevcuttur. Bunlar aşağıdaki gibi listelenebilir:

- Elektrik piyasası faaliyetleri, çevre yükümlülüğü ve su kullanımı başta olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere devrin kapsamında olan varlıkların faaliyetine ilişkin tüm konularda yürürlükte olan ilgili kanunlar ile diğer ilgili mevzuata tabi olduğuna ve bunlarla ilgili her türlü sorumluluğunun kendisinde olduğuna ilişkin taahhüt;
- Ortak tesisleri¹⁵ su kullanım hakkı anlaşmasına uygun olarak kullanacağına ilişkin taahhüt;
- Kadıncık HES'in daima elektrik üretim faaliyetine elverişliliğini ve verimliliğini sağlamak için gerekli bütün bakım, onarım, inşaat, iyileştirme, rehabilitasyon, alım-satım vesair işleri masrafları tamamen kendisine ait şekilde gerçekleştireceğine ilişkin taahhüt;
- Ortaya çıkacak hasar ve zararı en kısa sürede gidereceğine ilişkin taahhüt;
- Devre konu varlıkları amaç dışında kullanmayacağına, işletmeyeceğine ilişkin taahhüt;
- Devre konu varlıklara 3. Kişilerin verecekleri zararlar ve ziyanlara ilişkin süreçleri yürüteceğine ilişkin taahhüt; ve
- İşletme sırasında mevzuata göre gerekli tedbirleri alacağına ilişkin taahhüt.

İşleticinin sözleşme süresinin sonunda devre konu varlıkları tam ve eksiksiz şekilde ve kullanıma hazır durumda geri vermeyi sağlayacak her türlü yatırımı yapacaktır. Bu kapsamda, sözleşme süresi boyunca yapılacak tüm ilave tesis ile rehabilitasyon ve geliştirme amaçlı yatırımlar EÜAŞ'ın onayı ile yapılacaktır. Sözleşme süresinin sonunda yapılan ilave yatırımlar da dahil olmak üzere tüm devre konu varlıklar işletici tarafından işler halde EÜAŞ'a bedelsiz şekilde devredilecektir.

¹⁵ İşletme hakkı devir sözleşmesi tahtında ortak tesisler, elektrik üretimi yanında sulama, içme ve kullanma suyu temini ve taşkın gibi birden fazla maksada hizmet eden tesisler olarak nitelenmiştir.

İÇ ENTEERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli San. Köyü Mah. Kocaeli Cad. No: 31/33
İç Kapı No: 20 Çanakkale / Bursa
Tic. Sic. No: 278553
Mersis No: 0470110740100001

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No: 20 Çanakkale / Bursa
Tic. Sic. No: 278553
Mersis No: 0470110740100001
Tic. Sic. No: 278553

İÇ İçtaş İnşaat
İÇ İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İç Kapı No: 20 Çanakkale / Bursa
Tic. Sic. No: 278553
Mersis No: 0470110740100001
Tic. Sic. No: 278553

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

durumuna ilişkin taahhütler, (iv) çevresel ve sosyal konularda ilgili tüm mevzuata, uluslararası kabul görmüş kurallara ve Ekvator prensiplerine uygun davranacağı ve kredi verenlere ilgili tüm raporlamaları gerçekleştireceği gibi çevresel ve sosyal uyum taahhütleri, (v) kredi verenler ile uzlaşılan elektrik satış stratejilerine uygun olarak elektrik satışlarını gerçekleştirecekleri gibi projeler kapsamında yapılacak elektrik satışlarına ve elde edilecek gelirlerle yönelik taahhütler.

Kredi dokümantasyonu kapsamında, kredi vadesi süresince kredi alan tarafından belirli finansal taahhütlerde de bulunulmakta; bu kapsamda bazı zamanlar itibarıyla belirli borç servisi karşılama oranlarının da sağlanacağı taahhüt edilmektedir. Borç servisi karşılama oranı, kredi alanın (i) geçmişe dönük belirli bir dönemde elde ettiği net nakit akışının veya (ii) belirli varsayımlara dayanarak ileriye yönelik elde etmeyi öngördüğü net nakit akışının, aynı dönemde ödemekle yükümlü olduğu/olacağı anapara, faiz, masraflar, vergi gibi finansal borçluluklarının toplamına oranıdır.

Kredi dokümantasyonu kapsamında ayrıca, kredi alanın kredi vadesi süresince elde edeceği her türlü gelirin sözleşme ile düzenlenen belirli banka hesaplarına aktarımı ile bu hesaplardan yapılabilecek para çıkışları bakımından uyulması gereken nakit akışı yapıları da düzenleme altına alınmıştır. Nakit akışı yapıları, finanse edilen projenin işletme dönemi süresince, öncelikli olarak işletme giderlerinin ödenmesi, vergilerin ödenmesi, bakım ve onarım masraflarının ödenmesi, Santraller'e ilişkin sigorta primlerinin ödenmesi gibi, işletme ve bakım bütçelerinde ve henzeri raporlamalarda belirtilen tutarlar ile uyumlu olacak şekilde, ilgili proje kapsamındaki Santral'in faaliyetlerinin devamı için gerekli ödemelerin yapılmasını, bu ödemeler yapıldıktan sonra da kullanılan kredilere ilişkin anapara ve faiz ödemelerinin ve diğer ücret, masraf vb. ödemelerin yapılmasını sağlayacak kurallar öngörülmektedir.

Kredi verenlere karşı vadesi gelen finansal borçların ödenmesi ve işletme faaliyetlerinin de devamı için güvence oluşturmak adına, finans belgelerinde bazı rezerv tutarlarının belirli bloke hesaplarda biriktirilmesine yönelik yükümlülükler de söz konusudur. Kredi alan İçtaş Yenilenebilir, ilgili finansman dokümanları kapsamında, bir sonraki döneme ilişkin ödemekle yükümlü olduğu/olacağı anapara, faiz, masraflar, vergi gibi finansal borçlulukları kadar meblağların borç servisi rezerv hesabı adı verilen bir hesapta tutulmasını taahhüt etmektedir. Benzer şekilde rezerv tutma yükümlülükleri, TEİAŞ'a yapılacak katkı payı ödemeleri ve/veya Santral'in bakım ve oranımı için programlı ödemeler vs. gibi hususlarda da söz konusu olabilmektedir.

Yukarıda açıklanan ödemelerin yapılması ve ilgili rezervlerin ayrılmasını müteakip, sözleşme tahtında nakit süpürümü olarak adlandırılan bir zorunlu erken ödeme hali söz konusudur. Buna göre, işletmenin devamı için belirlenen harcamaların yapılması, vadesi gelen finansal borçların ödenmesi ve yukarıda belirtildiği şekilde rezerv hesaplarının fonlanması sonrasında, kredi alanın gelirlerinin aktarıldığı ve işletme giderlerinin yapıldığı hesaplarda kalan bakiyelerin belirli kısımları, belirli tarihlerde, kredilerin zorunlu olarak erken ödemesinde kullanılmaktadır.

Kredi sözleşmesi kapsamında herhangi bir temerrüt durumunun oluşması üzerine ve söz konusu temerrüdün giderilmediği ve borçtan feragat edilmediği durumda, kredi verenler henüz

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kuvvetli Çay No: 31/33
İç Kapı No: 22 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274900
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kuvvetli Çay No: 4781137481
Tic. Sic. No: 421347
Mersis No: 0870107481000000

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İÇ İÇTAŞ Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Kıbrıs Bulvarı No: 100 Kat: 10
Atatürk Bulvarı No: 100 Kat: 10 Çankaya/Ankara
Mersis No: 0870107481000000
Tic. Sic. No: 274900

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0870107481000000
Tic. Sic. No: 274900
Kıbrıs Bulvarı No: 100 Kat: 10 Çankaya/Ankara
Mersis No: 0870107481000000
Tic. Sic. No: 274900

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

kullanılmamış kredileri iptal edebilir, mevcut kredileri geri çağırabilir veya pay rehinleri de dahil olmak üzere teminatları nakde çevirebilir; paylar üzerinde tesis edilmiş olan rehin hakkına istinaden paylara bağlı hakları kullanılabilir.

Bu kredi sözleşmesi tahtında kredi verenler tarafından kredi alana çeşitli nakdi ve gayrinakdi krediler tahsis edilmiştir. Bu kredilerin detaylarına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Kredi Türü	31.12.2023 itibarıyla Bakiye Kredi Tutarı (yaklaşık)	Para Birimi	Kredi Veren	Kreditin Amacı
Dilim A kredisi nakdi	103.628.000 USD 141.584.000 TL	USD veya TL (ilk kullandırım TL olacaktır)	Akbank Garanti Bankası İş Bankası Vakıfbank Yapı Kredi Ziraat Bankası	Kadınçık HES'e ilişkin ÖİB'ye yapılacak ödemeler için kullandırılan satın alma finansmanı
Dilim B kredisi gayrinakdi	0	TL	Akbank Garanti Bankası İş Bankası Vakıfbank Yapı Kredi Ziraat Bankası	Kadınçık HES' ilişkili olarak ÖİB'ye kalan ihale ödemesi taksitleri ve vadesi geçmiş taksitlere ilişkin faiz ödemeleri kapsamında ÖİB'ye teminat mektubu sunulması
Dilim C kredisi gayrinakdi	75.000	TL	Ziraat Bankası	Kredi alanın kamu denetimi ve iş hukukundan kaynaklı yükümlerine ilişkin olarak ÖİB'ye teminat mektubu sunulması
Dilim D1 kredisi nakdi	181.500.000 USD 33.383.000 TL	USD veya TL	Akbank Garanti Bankası İş Bankası Vakıfbank Yapı Kredi Ziraat Bankası	Kredi alanın mevcut finansal borçluluğunun refinanse edilmesi
Dilim D2 kredisi nakdi	0	USD	Akbank İş Bankası Vakıfbank Yapı Kredi Ziraat Bankası	Trabzon Enerji'nin mevcut finansal borçluluğunun refinanse edilmesi
Dilim E kredisi nakdi	0	TL	Akbank Garanti Bankası İş Bankası Vakıfbank Yapı Kredi Ziraat Bankası	Kredi alanın kısa dönem işletme sermayesi harcamalarının finansmanı

278

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızıllırmak Cad. No: 31-33
İC Kat: No:29 Çekirgeçler/İstanbul
Tel: 0312 285 50 13 Faks: 0312 285 50 13
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431341
Mersis No: 047011074810001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızıllırmak Cad. No: 31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara İKUM İnönü V.L. No: 200317333
Mersis No: 04700057000000072
Tic. Sic. No: 374810

İC İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 04700054300000012 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 1121724070001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- sözleşmede mutabık kalınan biçim ve içerikteki temettü dağıtım sertifikasının minimum ilgili dağıtımdan 5 iş günü önce kredi temsilcisine sunulmuş olması; ve
- temettü dağıtım koşullarının¹⁶ yerine getirilmiş olması

şartıyla kredi alan olarak İçtaş Yenilenebilir temettü dağıtabilecektir.

Kredi Sözleşmesi tahtında ardıl alacaklılık düzenlemeleri mevcuttur. Buna göre kredi alan olan İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji, finans belgeleri tahtında kredi verenlere olan borçları tamamen kapanana kadar;

- Trabzon Enerji'ye hissedar kredisi olarak aktarılan tutarların¹⁷ finans taraflarına finans belgeleri tahtında ödenmesi gerekli olan tutarlara nispetle ardıl (tal) nitelikte olacağını;
- Trabzon Enerji'ye hissedar kredisi olarak aktarılan tutarların finans taraflarına finans belgeleri tahtında ödenmesi gerekli olan tutarlara nispetle daha sonraki bir ödeme sırasında olacağını; ve
- ilgili diğer finans belgelerinde izin verilen haller ve finans taraflarının ön yazılı izni hariç, Trabzon Enerji'nin İçtaş Yenilenebilir'e hissedar kredisi kapsamında herhangi bir ödeme yapmayacağı ve İçtaş Yenilenebilir'in de bu minvalde bir ödeme talep etmeyeceği ve Trabzon Enerji'nin iflası, tasfiyesi vs. için başvuruda bulunmayacağı

taahhüt edilmiştir. Aynı zamanda, buradakilere aykırı bir ödeme yapılması halinde, bu ödemenin kredi alan olarak İçtaş Yenilenebilir tarafından derhal borçlarına mahsup edilmek üzere finans taraflarına ödeneceği düzenlenmiştir.

Bu kredi sözleşmesine istinaden imzalanan teminat sözleşmeleri aşağıdaki gibidir:

Sözleşme/Tarih	Taraflar	Teminat	Tutar
Alacak devri sözleşmesi 15.07.2016	İçtaş Yenilenebilir Yapı Kredi	İçtaş Yenilenebilir'in EPIAŞ'tan olanlar dışındaki alacaklarının devri	-
EPIAŞ alacak devri sözleşmesi 18.07.2016	İçtaş Yenilenebilir Yapı Kredi	İçtaş Yenilenebilir'in EPIAŞ'tan olan alacaklarının devri	3.800.000.000 TL

¹⁶ Kadıncık HES'e ilişkin ÖİB'ye ödenecek taksitlerin ve faizlerin tamamen ödenmiş olması; dilim A ve Dilim D kredilerinin en az %30'unun işletme gelirleri ile geri ödenmiş olması; en güncel geri ödeme tarihinde nakit süpürme ile ilgili gerekliliklerin yerine getirilmiş olması; belirli borç servisi karşılama oranının tutturulmuş olması; dağıtımın temerrüde sebebiyet vermeyecek olması; borç servisi rezerv hesabının fonlanmış olması; dağıtımla ilgili vergilerin ödenmiş veya ayrılmış olması; dağıtımın hukuka uygun olması; dağıtımın bir sonraki geri ödeme tarihinden hemen sonraki iş gününde yapılması ve dağıtım tutarının oranı aşmayacak olması bu şartlardır.

¹⁷ Kredi Sözleşmesi tahtında Dilim D2 Kredisi tahtında kredi alana kullanılacak tutarların Trabzon Enerji'ye hissedar kredisi olarak aktarılacağı ve bu tutarların Trabzon Enerji'nin mevcut borçlarını ödemekte kullanacağı düzenlenmiştir.

280

İÇ ENTEERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kocilimak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No:274533 / Şirket Sic. No:274533
İÇ Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No:43134 / Şirket Sic. No:43134
Mersis No: 083801007500100001

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kocilimak Cad. No:31-33
İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar MO. Sic. No:274533
Mersis No: 083801007500100001
Ticari Sicil No:374810

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT
Kocatepe Mah. Kocilimak Cad. No:31-33
İÇ İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocatepe Mah. Kocilimak Cad. No:31-33
Tic. Sic. No:274533 / Şirket Sic. No:274533
Mersis No: 083801007500100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Sözleşme/Tarih	Taraflar	Teminat	Tutar
Hesap rehni sözleşmesi 13.07.2016	İçtaş Yenilenebilir Yapı Kredi	İçtaş Yenilenebilir'in banka hesaplarının rehni	-
Ticari işletme rehni sözleşmesi 26.12.2016 – sözleşme imza tarihi 27.12.2016 – rehin tescil tarihi	İçtaş Yenilenebilir Yapı Kredi	İçtaş Yenilenebilir'in ticari işletmesinin rehni	4.665.618.044 TL
Alacak devri sözleşmesi 13.07.2016	İçtaş Yenilenebilir Yapı Kredi	İçtaş Yenilenebilir'in Sponsor destek ve ardılık sözleşmesi de dahil çeşitli alacaklarının İngiliz hukukuna tabi olarak devri	-
Pay rehni sözleşmesi 20.07.2016	İçtaş Yenilenebilir Yapı Kredi İhraççı	İçtaş Yenilenebilir'in sermayesinin tamamını temsil eden paylar üzerinde rehin tesisi	-
Ardıl alacakların devri sözleşmesi 13.07.2016	İçtaş İnşaat IC Holding İçtaş Enerji Yapı Kredi	İçtaş İnşaat, IC Holding ve İçtaş Enerji'nin İçtaş Yenilenebilir'den olan alacaklarının devri	-
EPIAŞ alacak devri sözleşmesi 18.07.2016	Trabzon Enerji Yapı Kredi	Trabzon Enerji'nin EPIAŞ'tan olan alacaklarının devri	125.000.000 TL
Alacak devri sözleşmesi 15.07.2016	Trabzon Enerji Yapı Kredi	Trabzon Enerji'nin EPIAŞ'tan olanlar dışındaki alacaklarının devri	-
Hesap rehni sözleşmesi 13.07.2016	Trabzon Enerji Yapı Kredi	Trabzon Enerji'nin banka hesaplarının rehni	-
Ticari işletme rehni sözleşmesi 27.12.2016 – sözleşme imza tarihi 28.12.2016 – tescil tarihi	Trabzon Enerji Yapı Kredi	Trabzon Enerji'nin ticari işletmesinin rehni	166.193.239 TL
Pay rehni sözleşmesi 09.08.2016	İçtaş Yenilenebilir Trabzon Enerji Yapı Kredi	Trabzon Enerji'nin sermayesini temsil eden paylar (%97,42) üzerinde rehin tesisi	-

Kredi sözleşmesi tahtında kredi alan sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir; Trabzon Enerji; kredi temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası; teminat temsilcisi sıfatıyla Yapı Kredi; hesap bankaları sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası; orijinal kredi verenler sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi, Ziraat Bankası; düzenleyici bankalar sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi, Ziraat Bankası; ve orijinal risk giderim bankaları sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası arasında 13.07.2016 tarihinde ve sonrasında zaman zaman tadil edilerek bir teminat ve hesaplar sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında finansman kapsamında açılacak hesaplara ve nakit akışına ilişkin detaylı düzenlemeler yer almaktadır. Burada aynı zamanda yalnızca kredi alan için açılacak hesaplara değil, Trabzon Enerji için açılacak hesap yapısı da düzenlenmektedir.

IC ENTEHRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31/32
İç Kağıt No: 28 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 255 54 54 Faks: 0312 260 42 42
IC Entehra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 047010748000001

281
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kağıt No: 431347
Ankara Kurumlar M.D. No: 281347945
Mersis No: 0470107480000012
Ticari Sicil No: 37400

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
M-İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 281347945
Mersis No: 0470107480000012
Sermaye (11.172.601.00 TL)

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 281347945
Mersis No: 0470107480000012
Sermaye (11.172.601.00 TL)

piyasalarda faaliyet göstermek isteyen şirketler için "Gün Öncesi Piyasası Katılım Sözleşmesi" ve vadeli işlem piyasalarında işlem görmek isteyen katılımcılar için ise "Vadeli İşlem Piyasası Katılım Sözleşmesi" imzalanmaktadır.

EPIAŞ ile Şirketler'den üretim lisanslı Santral işleten Trabzon Enerji ve İçtaş Yenilenebilir'in EPIAŞ ile imzalamış olduğu piyasa katılım sözleşmeleri aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir:

Şirket	Anlaşma	İmzalandığı Tarih
İçtaş Yenilenebilir	Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması	26.04.2018
İçtaş Yenilenebilir	Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması	26.04.2018
İçtaş Yenilenebilir	Piyasa Katılım Anlaşması	26.04.2018
Trabzon Enerji	Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması	01.09.2015
Trabzon Enerji	Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması	01.09.2015
Trabzon Enerji	Piyasa Katılım Anlaşması	01.09.2015

İmzalanan bu piyasa katılım anlaşmaları, her üretici için standart metinde ve matbu şartlar biçiminde üretim şirketleriyle imzalanmakta olup yukarıda Trabzon Enerji ve İçtaş Yenilenebilir ile imzalanan piyasa katılım sözleşmeleri geçerliliğini sürdürmektedir. Söz konusu sözleşmeler, sözleşmeye imza koyan üretim şirketinin Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği kapsamından çıkması veya sistem bağlantı ve kullanım haklarının sona ermesi veya EPKn uyarınca verilen tüm lisanslarının sona ermesi veya iptal edilmesi ve/veya temerrüt durumuna düşmesinden sonra süresi içinde teminatını başlangıç teminatı seviyesine kadar tamamlamaması durumunda kendiliğinden sona ermektedir.

Bununla birlikte ilgili üretim şirketinin bir piyasa katılımcısı olmaktan vazgeçtiği durumlarda da bu anlaşma sona erecektir. Her halükarda böyle bir anlaşmanın sona ermesi, tahakkuk etmiş olan borç ve alacakları kaldırmayacaktır.

9. Elektrik Satışına İlişkin Sözleşmeler

(a) İçtaş İnşaat ve İçtaş Yenilenebilir Arasında Akdedilen Elektrik Alım/Satım Anlaşması

Alıcı sıfatıyla İçtaş İnşaat ve satıcı sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir arasında 01.07.2023 tarihinde bir elektrik alım satım anlaşması akdedilmiştir. Sözleşme bir özel hukuk sözleşmesi niteliğinde olup, EPDK veya diğer herhangi bir kurumun onayına tabi değildir; ancak EPIAŞ tarafından mali açıdan yapılacak uzlaştırma işlemlerine tabidir.

284

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkırmak Cad. No:31/33
İzmir Körfezi No:20 Çarşı Sokak No:1
Tel: 0312 205 63 63 / Faks: 0312 205 63 43
E-posta: icenterra@icenterra.com.tr
Ticaret Sicil No: 431347
MERSİS No: 0470110748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkırmak Cad. No:31/33
İzmir Körfezi No:20 Çarşı Sokak No:1
Ticaret Sicil No: 431347
MERSİS No: 0470110748100001

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ticaret Sicil No: 270000
MERSİS No: 080900438000010
Ticaret Sicil No: 270000

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

(b) **İçtaş İnşaat ve Trabzon Enerji Arasında Akdedilen Elektrik Alım/Satım Anlaşması**

Satıcı sıfatıyla Trabzon Enerji ile alıcı sıfatıyla İçtaş İnşaat (o dönem için IC Elektrik Toptan olarak) arasında 29.04.2016 tarihinde bir enerji ticaret sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme bir özel hukuk sözleşmesi niteliğinde olup, EPDK veya diğer herhangi bir kurumun onayına tabi değildir; ancak EPIAŞ tarafından mali açıdan yapılacak uzlaştırma işlemlerine tabidir.

Sözleşme tahtında satıcı alıcıya elektrik enerjisi satmayı ve alıcı da satıcıdan elektrik enerjisi satın almayı taahhüt etmektedir. Bu alışverişin piyasa yönetim sistemi²⁰ (market management system) aracılığıyla gerçekleştirileceği düzenlenmiştir. Anlaşmanın konusunu teşkil eden aktif elektrik enerjisi satışı, Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne uygun olarak uzlaştırmaya esas ikili anlaşma bildiriminin piyasa yönetim sistemi aracılığıyla yapılması suretiyle ifa edilecektir.

Tedarik süresinin sözleşmeye ek olarak bir protokol ile belirleneceği düzenlenmiş olup, imzalanan ticari uygulama protokolü tahtında tedarik başlangıç tarihi 01.01.2023 ve tedarik sona erme tarihi ise 31.12.2024 olarak belirlenmiştir. Alım-satım miktarı, fiyatı ve ödeme süreleri de protokolde belirlenmiştir. Buna göre, tedarik süresi boyunca alım-satım miktarı satıcıya ait santrallerin kesinleşmiş gün öncesi üretim/tüketim programı²¹ miktarının toplamı olacak ve elektrik enerjisi birim fiyatı (MWh başına) ise KDV hariç nihai piyasa takas fiyatı + %2 olacaktır. İlgili ödemeler her bir fatura döneminin (her bir ay) bitiminden itibaren 20. takvim günü içinde yapılacaktır.

Sözleşme tahtında tarafların alım-satım miktarını, Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne uygun olarak, piyasa yönetim sistemi aracılığıyla EPIAŞ'a bildireceği düzenlenmiştir. Buna göre satıcı ilgili sürenin bitiminde önce her bir uzlaştırma dönemi için satmak istediği aktif elektrik enerjisi miktarını alıcıya bildirecektir ve alıcı da bu bildirimin doğru ve eksiksiz olduğunu tespit etmesini müteakip ilgili sürenin bitiminden önce bu miktarı almayı onayladığını satıcıya bildirecektir. Bu süreç kapsamında taraflarca mutabık kalınan miktar uzlaştırmaya esas alım satım miktarı olarak nitelendirilecektir. Uzlaştırmaya esas alım satım miktarlarına ilişkin ticaret bedeli, sözleşmede yer alan detaylı formül uyarınca hesaplanacaktır. Şayet bu alım-satım bildirimi taraflardan birisince süresi içinde hiç veya gereği gibi yerine getirilmezse, yahut sözleşmede anlaşılandan farklı bir miktar için bildirim yapılır ise, bildirim yükümlülüğünü yerine getirmeyen taraf diğer tarafa bir telafi ödemesi yapacaktır.

²⁰ Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği kapsamında dengeleme ve uzlaştırmaya ilişkin işlemlerin yürütülmesi amacıyla, piyasa işletmecisi, sistem işletmecisi, piyasa katılımcıları ve sayaçların okunmasından sorumlu iletim ve dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilerin kullanımına sunulan ve küçük istemci yapısında çalışan uygulamaları ifade eder.

²¹ Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği tahtında "Bir uzlaştırmaya esas veriş-çekiş biriminin bağlı olduğu dengeden sorumlu tarafın yükümlülüklerine ve gün öncesi piyasası sonucuna bağlı olarak bir sonraki güne ilişkin gerçekleştirmeyi öngördüğü ve sistem işletmecisine dengeleme güç piyasasının başlangıcında bildirdiği üretim ya da tüketim değerleri" olarak tanımlanmıştır.

286

IC ENTERRA YENİLENERİLİB ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kalamış Cad. No: 30
İç Kapı No: 26 Çarşıyolu
Tic. Sic. No: 285334/27 Şişli/İstanbul
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 285334/27 Şişli/İstanbul
Mersis No: 347011074500001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 285334/27 Şişli/İstanbul
İç Kapı No: 26 Çarşıyolu
Ankara İktisadi VE Ticari Sicil No: 285334/27
Mersis No: 061000170000001
Ticari Sicil No: 285334/27

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 285334/27 Şişli/İstanbul
İç Kapı No: 26 Çarşıyolu
Mersis No: 347011074500001
Ticari Sicil No: 285334/27

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Bu sözleşme Türk hukukuna tabi olup, uyuşmazlıkların Ankara Merkez Mahkemeleri tarafından çözümleneceği düzenlenmiştir.

10. Dengesizliğe İlişkin Grup Katılım Anlaşması

Elektrik piyasası katılımcıları, gün öncesinden üretim / tüketim miktarlarını tahminleyerek bir sonraki güne ilişkin bildirimlerini yapmaktadır. İlgili güne gelindiğinde üretim / tüketim miktarlarının bildirilenden sapacağının önden bilinmesi durumunda Gün İçi Piyasasında işlem yaparak bu miktarları gerçeğe yakınsayacak şekilde pozisyon alırlar. Yapılan tüm işlemlerden sonra gerçek zamanda oluşan üretim/tüketim miktarı ile o üretici/tüketiciye ait piyasada işlem görmüş miktarlar arasındaki fark, enerji dengesizliği miktarlarını oluşturmakta ve Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenen esaslara göre piyasa katılımcısına fatura edilmektedir. Birden fazla katılımcının dengesizlik miktarlarının beraber değerlendirilmesi hedefiyle bir araya gelerek dengeden sorumlu grup oluşturulması, bu maliyetlerin azaltılması adına fayda yaratılmasını sağlayabilmektedir.

29.12.2021 tarihinde dengeden sorumlu taraf sıfatıyla Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş., katılımcı sıfatıyla Yeniköy Kemerköy Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş., Limak Enerji Ticareti A.Ş. ve İçtaş İnşaat arasında dengesizliğe ilişkin grup katılım anlaşması akdedilmiştir. Sözleşme başlangıç tarihi 01.01.2022 saat 00:00 olup sona erme tarihi 31.10.2022 saat 23:59'dur. Ancak bu sona erme tarihi ek protokoller akdedilmek vasıtasıyla 31.12.2023 saat 23:59 olarak tadil edilmiştir.

Anılan anlaşma çerçevesinde İçtaş İnşaat, katılımcı sıfatıyla Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin dengesizliği üstlenen taraf olarak katılımcı adına Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'ye karşı sorumlu olduğu, içinde sayılan şirketlerin yer aldığı YKK'nın alt dengeleme grubu olan Dengeden Sorumlu Gruba dahil olacaktır. Anılan sözleşme, İçtaş İnşaat'ın Dengeden Sorumlu Gruba dahil olması nedeni ile sağlanacak fayda gereği AESAŞ'ın Şirket'e ödeyeceği ek faydanın²², sözleşmede detaylarına yer verilen hesaplama modelini ve tarafların bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini konu almaktadır.

Şirket'in dengesizlik miktarları, diğer grup şirketlerinin dengesizlik miktarları ile İçtaş İnşaat katılımcısı altında birleşmektedir. İçtaş İnşaat katılımcısı, yukarıda bahsedilen dengeden sorumlu gruba katılım sağlamaktadır. Bu sayede Şirket, dengesizlik maliyetlerinden bu yöntemle büyük oranda tasarruf sağlamaktadır.

²² Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nde "Piyasa katılımcılarının Piyasa İşletmecisine bildirmek suretiyle oluşturdukları ve grup içinden bir piyasa katılımcısının grup adına denge sorumluluğuna ilişkin yükümlülükleri üstlendiği grup" dengeden sorumlu grup olarak tanımlanmıştır. Şirket burada bahsedildiği üzere sözleşme imzalayarak dengeden sorumlu gruba dahil olmuştur. Dengeden sorumlu grup sayesinde piyasa katılımcıları bir araya gelmekte ve enerji dengesizliği miktarını azaltmak için aksiyon alabilmektedir. Böylece dengesizlik maliyetlerini, grup içerisinde minimuma indirilebilmekte ve grup paydaşları maksimum avantaj sağlayabilmektedir. Bu kapsamda AESAŞ tarafından Şirkete çeşitli meblağlar ödenmektedir. Bu meblağlar, sözleşmede yer alan formüle göre hesaplanmaktadır.

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kralınak Cad. No:31-33
İç Kapı No:50 Çankaya/06100
0312 285 84 57 Etiler/06100 065 83 43
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431341
Mersis No: 084701100481000001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ziraat
Mirasla (Sic. No: 26424) Ziraat Yatırım
Ticari Sicil No: 26424

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mirasla (Sic. No: 26424) Ziraat Yatırım
Ticari Sicil No: 26424

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 26424
Mirasla (Sic. No: 26424) Ziraat Yatırım
Ticari Sicil No: 26424

11. Su Kullanım Hakkı Anlaşmaları

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca HES projelerine önlisans almış ve üretim lisansı henüz başvuru sürecinde olan üretim şirketlerinin bu süreç boyunca çevresel etki değerlendirmesi raporlarını almasına takiben DSI ile HES'lerin kaynağını teşkil edecek suyun tedarik edilmesine ilişkin bir SKHA imzalaması gerekir. Önlisansın ve akabinde "ÇED Kararını" alan şirketlerin 30 gün içerisinde böyle bir sözleşmeyi imzalamamış olmaları hak kaybı yaratmakta olup bu sözleşmeyi bir daha imzalamamaktadırlar. Bu sözleşme, ön lisans sahibi üretim şirketi ve DSI arasında imzalanmakta olup üretim lisansı süresi boyunca yürürlükte kalır. Daha çok standart form bir sözleşme olmakla birlikte Su Kullanım Hakkı Yönetmeliği'nin Ek 1'inde bulunabilmektedir.

Bu kapsamda HES işletimi gerçekleştiren Üretim Şirketleri'nin tamamı (Trabzon Enerji ve İçtaş Yenilenebilir) kendilerince işletilen HES'lerin tümü için DSI ile SKHA akdetmiştir ve bu SKHA'lar işbu İzahname tarihi itibarıyla da yürürlükte. Kapasite artırımına uğrayan Kemerçayır HES ve Üçhanlar HES için çeşitli tadil sözleşmeleri düzenlenmiş olup güncel durumda tüm Santraller için hala aktif olarak yürürlükte SKHA bulunmaktadır. Santraller için yürürlükte olan SKHA'lara ilişkin bilgileri gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

Santral Adı	Su Kullanım Anlaşması Tarihi
Yukarı Mercan HES	30.04.2023
Niksar HES	18.09.2018
Kadınık 1 HES	24.06.2020
Kadınık 2 HES	24.06.2020
Çileklitepe HES	18.09.2018
Bağıtaş - 1 HES	18.10.2018
Kemerçayır HES	12.06.2013
Üçhanlar HES	14.06.2013

SKHA'lar, ilgili HES'lerin lisansın geçerli olduğu süredeki su kullanımına ilişkin işletme esasları ile ortak tesislerin yatırım, işletme, bakım, onarım ve yenileme giderlerinin enerji hissesi oranındaki katılım bedelinin DSI'ye ödenme şekli ile ilgili esasları belirlemektedir. Her bir ilgili Üretim Şirketi, üretime geçtikten sonra iletim sistemine verilen yıllık toplam enerji üretim miktarının kWh başına DSI tarafından belirlenen birim bedel ile çarpılması sonucu, Su Kullanım Hakkı Yönetmeliği ile belirlenen sınır değerler de dikkate alınarak, bulunan havza hidrolojik gözlem, değerlendirme ve kontrol hizmet bedelini lisans süresince, her yıl DSI'ye ödemekle yükümlüdür. Ayrıca, aynı kaynak için DSI'ye birden fazla başvuru yapılmış olması halinde, fizibilitesi kabul edilebilir şirketler arasında yapılan toplantılar ile ilgili şirketler tarafından DSI'ye ödeneceği taahhüt edilen hidroelektrik kaynak katkı payı tutarları da lisans

288

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılıfınak Cad. No:31-33
İç Katı No:20 Çankaya/Beşiktaş
Tel: 0312 285 43 63 Faks: 0312 285 43 63
E-posta: icenterra@icenterra.com.tr
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 04780104780100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılıfınak Cad. No:31-33
İç Katı No:20 Çankaya/Beşiktaş
Tel: 0312 285 43 63 Faks: 0312 285 43 63
E-posta: icistas@icistas.com.tr
Ticari Sicil No: 374876

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılıfınak Cad. No:31-33
İç Katı No:20 Çankaya/Beşiktaş
Tel: 0312 285 43 63 Faks: 0312 285 43 63
E-posta: icistas@icistas.com.tr
Ticari Sicil No: 374876

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

süresince yıllık olarak DSI'ye ödenmektedir. Bunlara ek olarak HES'lerin ortak tesis niteliğinde olması halinde (ortak tesis, enerji üretimi yanında sulama suyu, içme ve kullanma suyu temini ve taşkın koruma gibi birden fazla maksada hizmet eden tesis anlamına gelmektedir) yatırım, işletme, bakım, onarım ve yenileme giderlerinin de, ilgili HES'in ortak tesisteki enerji hissesi oranına göre hesaplanan katılım bedelinin de DSI'ye ödenmesi gerekmektedir.

Üretim Şirketleri'nin imzalanan SKHA'lar tahtında elektrik üretiminde kullandığı suyun kalitesinin ve dolayısıyla verimin korunması, suyu temiz tutmak ve projenin planlandığı akış yatağını değiştirmemek gibi yükümlülükler uyması gerekmektedir. SKHA kapsamında ilgili üretim şirketinin yalnızca elektrik üretiminde kullanılmak üzere kendisine tahsis edilmiş olan suyu DSI onayı olmadan başka amaçlarla kullanamayacağı, bu doğrultuda da üçüncü kişilere devredemeyeceği ve satamayacağı düzenlenmektedir. Aynı zamanda DSI, su yatağında doğal hayatın da zarar görmekten devam ettirebilmesi için bırakılacak suyun miktarını (%10) belirler. Böyle bir miktardan daha az suyun nehre bırakılması halinde ise suyun tamamı nehrin akışına bırakılır.

SKHA'larda DSI, SKHA tarihinden 20 yıl sonra ilgili HES'in işletme planında geçici veya kalıcı değişiklikler yapma hakkını saklı tutmaktadır. DSI'nin, ilgili Üretim Şirketi tarafından SKHA tahtındaki yükümlülüklerin ihlal edilmesi halinde SKHA'yı feshetme hakkı bulunmaktadır. Ayrıca santralin "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararının iptal edilmesi ya da lisansın iptal edilmesi, sonlandırılması, yenilenmesi hallerinde SKHA da iptal edilebilmektedir.

Üretim Şirketleri, kendi SKHA'ları çerçevesindeki tüm yükümlülüklerine uygun hareket etmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla herhangi bir Üretim Şirketi SKHA'ları kapsamında herhangi bir uygunsuzluk bildirimi almamıştır.

12. Arazi Kullanım Hakkı Sözleşmeleri

Santraller'in üzerinde bulunduğu araziler çeşitli arazi kullanım hakkı veren sözleşmelere istinaden kullanılmaktadır. Santraller'den:

Bağıştaş-1 HES'in ilgili olduğu gayrimenkullerin bir kısmı, Maliye Hazinesine ait olup; bu gayrimenkuller üzerinde ilgili Üretim Şirketi lehine, söz konusu Santral'e ilişkin ilgili lisans başlangıç tarihinden itibaren, lisans bitiş tarihine kadar süre ile irtifak hakları tesis edilmiştir. Santral sahası üzerindeki irtifak haklarına ilişkin olarak Maliye Hazinesi ile ilgili Üretim Şirketi arasında irtifak hakkı sözleşmeleri akdedilmiştir. Söz konusu irtifak hakkı sözleşmeleri uyarınca Üretim Şirketi Maliye Hazinesine yıllık belirli bir tutarda irtifak hakkı bedeli ödemekle yükümlüdür. Sözleşmede yer alan taahhüt ve yükümlülükler aykırı davranılması, taşınmazın sözleşmede öngörülen amaç dışında kullanılması veya hak lehtarı tarafından talep edilmesi gibi ihlal durumlarında irtifak hakları iptal edilebilmektedir. Yine, Bağıştaş-1 HES'in ilgili olduğu gayrimenkullerin bir kısmı Maliye Hazinesinden kiralanmıştır. Yine bu Santral'in ilgili olduğu gayrimenkullerin bir kısmı için bedelsiz kullanım izni verilmiştir. İlave, bir kısım gayrimenkuller ise orman kesin iznine istinaden kullanılmaktadır.

289

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli'de Mah. Keleşimlik Cad. No:31-33
İC Kedi No:20 Çarşıya, Kat:4
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurum No: 791187481
Tic Sicil No: 431147
Mersis No: 047010748100001

İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurum No: 791187481
Tic Sicil No: 431147
Mersis No: 047010748100001

İC İCTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurum No: 791187481
Tic Sicil No: 431147
Mersis No: 047010748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Bağıtaş GES projesi ile ilgili gayrimenkuller de kamulaştırılmış ve bunlar üzerinde irtifak hakkı tesis edilmiştir. Bağıştaş-1 HES ve Bağıştaş GES'in Santral sahaları üzerinde bir özel mülkiyet bulunmamaktadır.

Niksar HES'in ilgili olduğu arazilerin bir kısmı kamulaştırılmış ve bu araziler üzerinde ilgili Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir. Bir diğer kısım gayrimenkuller ise orman kesin izinleri kapsamında kullanılmaktadır.

Kadınık HES'in ilgili olduğu araziler, yukarıda açıklanan işletme hakkı devir sözleşmesi kapsamında orman kesin izinleri kapsamında ilgili Üretim Şirketi tarafından kullanılmaktadır.

Yukarı Mercan HES'in ve Çileklitepe HES'in ilgili olduğu gayrimenkuller, Maliye Hazinesine ait olup; bu gayrimenkuller üzerinde ilgili Üretim Şirketleri lehine, söz konusu Santraller'e ilişkin ilgili lisans başlangıç tarihinden itibaren, lisans bitiş tarihine kadar süre ile irtifak hakları tesis edilmiştir. Santral sahaları üzerindeki irtifak haklarına ilişkin olarak Maliye Hazinesi ile ilgili Üretim Şirketleri arasında irtifak hakkı sözleşmeleri akdedilmiştir. Söz konusu irtifak hakkı sözleşmeleri uyarınca Üretim Şirketleri Maliye Hazinesine yıllık belirli bir tutarda irtifak hakkı bedeli ödemekle yükümlüdür. Sözleşmelerde yer alan taahhüt ve yükümlülükler aykırı davranılması, taşınmazın sözleşmede öngörülen amaç dışında kullanılması veya hak lehtarı tarafından talep edilmesi gibi ihlal durumlarında irtifak hakları iptal edilebilmektedir. Aynı zamanda Çileklitepe HES'in ilgili olduğu gayrimenkullerin bir kısmı orman kesin izinlerine istinaden kullanılmaktadır.

Üçharmanlar HES'in, Kemerçayır HES'in ve Üçhanlar HES'in ilgili olduğu gayrimenkuller orman kesin izinleri kapsamında kullanılmaktadır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve izahnamede yer alması gereken 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sona eren finansal yıllar için hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları Ek 3'te yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi,

290

IC İNTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kırsal Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş. No: 31-33
İc Kapı No: 330 Çankaya/Ankara
Ticari Sicil No: 313447
Mersis No: 0870110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kırsal Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş. No: 31-33
İc Kapı No: 330 Çankaya/Ankara
Ticari Sicil No: 313447
Mersis No: 0870110748100001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kırsal Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş. No: 31-33
İc Kapı No: 330 Çankaya/Ankara
Ticari Sicil No: 313447
Mersis No: 0870110748100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçi değişmemiştir.

Yoktur.

Yoktur.

Yoktur.

Son 12 ay içerisinde Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Trabzon Enerji ve İctaş Yenilenebilir aleyhine açılan kamulaştırmasız el atma nedeniyle ecirimsil talebi ve işçilik alacakları içeren davalar bulunup; bunların aleyhe karara bağlanması halinde (ilgisine göre) Trabzon Enerji ve İctaş Yenilenebilir'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede etkisi olmuş ve olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZURNAL YUTIRIM
MENDULU DE LELAKI
Jurnal Ekonomi dan Keuangan
No. 20 Tahun 2018
Halaman 1-10

[Signature]

Şirket ve bağlı ortaklıkları, faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman enerji piyasasında yer alan regülatörler, Santrallerinin üzerinde bulunduğu taşınmazların lehtarları ve işçileriyle hukuki ihtilaflara düşebilmektedir.

Bu doğrultuda İzahname tarihi itibarıyla devam etmekte olan davalar aşağıdaki şekilde özetlenebilir:

- İçtaş Yenilenebilir'in aleyhine açılmış 10 adet kamulaştırmasız el atma nedeniyle ecrimisil talepli dava, 1 adet irade fesadı nedeniyle tazminat davası ve 15 adet de işçilik alacağı davası bulunmaktadır. İçtaş Yenilenebilir tarafından açılmış 1 adet vergi dairesinin tahakkuk işleminin iptali davası mevcuttur.
- Trabzon Enerji'nin aleyhine açılmış 2 adet işçilik alacağı davası bulunmaktadır. Trabzon Enerji tarafından açılmış 1 adet haksız fiil kaynaklı tazminat davası söz konusudur.

Şirket'in taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgi Ek 6'da yer alan Bağımsız Hukukçu Raporu'nun "Davalar ve İcra Takipleri" başlıklı bölümünde bulunmaktadır.

Şirket'in tarafı bulunduğu herhangi bir icra takibi bulunmamakla birlikte, Şirket'in tarafı bulunduğu ve İzahname tarihi itibarıyla devam eden davalar aşağıda yer almaktadır (işçilik alacaklarına ilişkin davalar aşağıdaki tabloda gösterilmemiştir).

İçtaş Yenilenebilir Aleyhine Açılmış Davalar					
Davalı	Davacı	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri	Son Durum
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Davalı)	V** B** (Davacı)	İlk Derece Mahkemesi: İlçe Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/29 E.	El Atmanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat	1.000,00 TL	Davanın EPDK bakımından esaslan, İçtaş Enerji bakımından husumet yokluğu nedeniyle reddine karar verilmiştir. İçtaş Yenilenebilir ihbar olunan konumunda olduğu için aleyhe hüküm kurulmamıştır. Davacı tarafından istinafa başvurulmuştur. İçtaş Enerji adına istinafa cevap verilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan)			Bağıştaş-1 HES kamulaştırma işlemleri		
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Davalı)	S** S** (Davacı)	İlk Derece Mahkemesi: İlçe Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/25 E.	El Atmanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat	1.000,00 TL	Davanın EPDK bakımından esaslan, İçtaş Enerji bakımından husumet yokluğu nedeniyle reddine karar verilmiştir. İçtaş Yenilenebilir ihbar olunan konumunda olduğu için aleyhe hüküm kurulmamıştır. Davacı tarafından istinafa başvurulmuştur. İçtaş Enerji adına istinafa cevap verilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan)			Bağıştaş-1 HES kamulaştırma işlemleri		
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Davalı)	M** B** (Davacı)	İlk Derece Mahkemesi: İlçe Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/30 E.	El Atmanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat	1.000,00 TL	Davanın EPDK bakımından esaslan, İçtaş Enerji bakımından husumet yokluğu nedeniyle reddine karar verilmiştir. İçtaş Yenilenebilir ihbar olunan konumunda olduğu için aleyhe hüküm kurulmamıştır. Davacı tarafından
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan)					

292

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkırmak Çarş. Kat: 33
İç Kapı No: 20 Çekirgealtı Mah.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar Sic. No: 470110/001
Ticaret Sic. No: 431347
Mersis No: 0870110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kızılkırmak Mah. Çarşı Kat: Kat: 33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Sic. No: 470110/001
Mersis No: 0870110748100001
Ticaret Sic. No: 374813

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Çarşı Kat: Kat: 33 Kat: 33 Kat: 33
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar Sic. No: 470110/001
Mersis No: 0870110748100001
Ticaret Sic. No: 374813

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İçtaş Yenilenebilir Aleyhine Açılmış Davalar					
Davalı	Davacı	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri	Son Durum
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan) EPDK (Davalı)	Z** N** ve diğer 6 kişi (Davacı)	İlçe Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/5 E.	El Atmanın Önlenebilir ve Zarar Tespiti ile Tazminat Bağıntı-1 HPS kamulaştırma işlemleri	1.000,00 TL.	Dava ihbar edilmiştir. İhbara cevap dilekçesi sunulmuştur. Mahallinde keşif yapılmasına karar verilmiştir. 01.11.2022 tarihinde keşif yapılmıştır. Dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. Davanın kabulüne karar verilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. İçtaş Hidroelektrik ve Termik Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (Davalı)	M** K** D** K** (Davacı)	İstinaf: Erzurum Bölge Adliye Mahkemesi 2019/1204 E. İlk Derece Mahkemesi: İlçe Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/234 E. 2019/23 K.	İrade Fesadı Nedeniyle Tazminat Davası	2.000,00 TL.	Davanın reddine karar verilmiştir. Davacılar tarafından istinaf dilekçesi sunulmuştur. İstinafa cevap dilekçesi sunulmuştur. İlk beyan dilekçesi sunulmuştur. İstinaf mahkemesince kesin karar incelenme konusu yapıldığından temyize başvurulmuştur.

İçtaş Yenilenebilir Tarafından Açılmış Davalar					
Davacı	Davalı	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri	Son Durum
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş.	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 3. Vergi Mahkemesi 2022/985 E. / 2022/2575 K.	2021 dönemi kurumlar vergisi beyannameyi müteakip tahakkuk edilen 05.05.2022 tarih ve 2022050501111000022 numaralı tahakkuk işleminin iptali	248.978.877,12 TL.	İlk derece yargılaması neticesinde davanın reddine karar verilmiştir. Ret kararının kaldırılması istemiyle davalı idareye karşı istinaf talebinde bulunulmuştur. Akabinde, Ankara Bölge İdare Mahkemesi'nin 1. Vergi Dava Dairesi 2023/384 E. sayılı dosyası ile görülmekte olan istinaf incelemesine ilişkin bilgi ve belgeler talep edilmiştir. 30.10.2023 tarihinde ara karara cevap verilmiştir.

Trabzon Enerji Tarafından Açılmış Davalar					
Davacı	Davalı	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri	Son Durum
Trabzon Enerji Üretim A.Ş.	Kumpoglu İnş.	Ordu 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/296 E. İcra: Ordu İcra Müdürlüğü 2021/13225 E.	Haksız fiil nedeniyle uğranılan zararın tazmini istemi İtirazın İptali	76.500,00 TL.	Haksız fiil nedeniyle uğranılan zararın tazmini istemi için icra takibi başlatılmıştır. Takibe itiraz edildiğinden dava açılmıştır. Ön inceleme duruşması yapılmıştır. Keşif yapıldıktan sonra dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporunda davanın

294

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kurumlar Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 10 00 Faks: 0312 285 53 83
E-posta: icenterra@icenterra.com.tr
Ticari Sicil No: 431317
Mersis No: 047011074010001

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kurumlar Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 10 00 Faks: 0312 285 53 83
E-posta: icenterra@icenterra.com.tr
Ticari Sicil No: 431317
Mersis No: 047011074010001

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kurumlar Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 10 00 Faks: 0312 285 53 83
E-posta: icenterra@icenterra.com.tr
Ticari Sicil No: 431317
Mersis No: 047011074010001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Trabzon Enerji Tarafından Açılmış Davalar					
Davacı	Davalı	Mahkeme & Ems No.	Dava Konusu	Dava Değeri	Son Durum
					kısmen kusurlu olduğu tespitinde bulunulmuştur. Rapora karşı beyan sunulmuştur. Dosya ek rapor için bilirkişiye tevdi edilmiştir. Davanın kabulüne karar verilmiştir. Davalı tarafından istinafa başvurulmuştur. İstinafa cevap sunulmuştur.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket tarafından sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek Halka Arz Edilen Paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	226.986.323	20,04	1,00	226.986.323	%14,03	%12,30

Halka Arz Eden Pay Sahibine ait olan paylardan, Halka Arz Edilen Paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	142.579.394	12,59	1,00	142.579.394	%8,81	%7,73

295

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Anzıllımah Cad. No:31-33
İç Kapı No:207 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270902/012 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761107461
Ticahat No: 431812
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Anzıllımah Cad. No:31-33
İç Kapı No:207 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270902/012 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761107461
Mersis No: 0470110748100001
Ticari Sicil No:321812

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İCTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Anzıllımah Cad. No:31-33
İç Kapı No:207 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270902/012 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761107461
Mersis No: 0470110748100001
Ticari Sicil No:321812

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Anzıllımah Cad. No:31-33
İç Kapı No:207 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270902/012 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761107461
Mersis No: 0470110748100001
Ticari Sicil No:321812

A payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar İzahnamenin ve Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Halka Arz Edilen Paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmakta olup Şirket T.C. Kanunlarına tabiidir. Şirketin payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklık payları kaydileştirme esasları çerçevesinde izahname onayı akabinde MKK nezdinde kaydı olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kar Payı Hakları: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi

296

İC ENTERRA YENİLENERGİLER ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. 10. Kat Kat: No:31-33
İçişleri Bakanlığı Çarşı No:43
Tel: 0312 288 60 63 Faks: 33 33 33 33
Ankara Kurumlar M.D. No: 4761107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 2470110748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Rumeliye Mah. 10. Kat Kat: No:31-33
İçişleri Bakanlığı Çarşı No:43
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar M.D. No: 4761107481
Mersis No: 2470110748100001
Ticaret Sicil No: 431347

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mehmet Akif Ersoy Mah. Kat: No:421 Kat: No:421
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sulu V.O. 4. Kat Kat: No:421 Kat: No:421
Mersis No: 2470110748100001
Ticaret Sicil No: 431347

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Kar payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

- İhraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı: Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kar payı alma hakkı elde ederler.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

- Kar payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı: Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.
- Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahivette olup olmadığı: Şirket; Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları,

297

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kadirpaşa Cad. No:31/33
İc Kapı No:29 Çarşıyolu /Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 470110740
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0478110740100001

IC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kadirpaşa Cad. No:31/33
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 470110740
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0478110740100001

IC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kadirpaşa Cad. No:31/33
IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 470110740
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0478110740100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kadirpaşa Cad. No:31/33
İc Kapı No:29 Çarşıyolu /Ankara
Mersis No: 0478110740100001

ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.

- **Kar payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Oy Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 434. maddesi uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 11/(c) hükmü uyarınca yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında pay sahiplerinin, her bir A Grubu pay için 5, her bir B Grubu pay için 1 oy hakkı vardır. Halka arz edilen paylar B Grubu paylardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 432. maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması halinde pay sahibine karşı sorumludur.

Türk Ticaret Kanunu'nun 433. maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 435. maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

Türk Ticaret Kanunu'nun 436. maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn'nun 30. maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 461. maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak esas sözleşmenin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı

298

İC ENTERHA YENİ KURULUŞ ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Sok. No: 31-33
İc Kariye Mah. Çankaya/Ankara
İC Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. NO: 4761107461
Ticari Sicil No: 431347
MERSİS NO: 0470110746100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İC Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Büyükdere Kurumlar V.D. NO: 4761107461
MERSİS NO: 0470110746100001
Ticari Sicil No: 431347

İC İÇTAŞ İNŞAAT
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Büyükdere Kurumlar V.D. NO: 4761107461
MERSİS NO: 0470110746100001
Ticari Sicil No: 431347

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Göçmen Sok. No: 21
İş Pasajı Kat: 11. Kat
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 34344-8
MERSİS NO: 0807041000012 Sermaye 112.173.407 TL

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Evren Mah. Gözce Sok. No:22
İsk. Paşa/İst. Basınlar 15.
Mukim No: 22 950 010 4.

İptal Davası Açma Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18. maddesinin altıncı fıkrası ve 20. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verildiğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn'nun 24. maddesi uyarınca SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir. Sermaye Piyasası Kurulu, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn'nun 23. maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın, halka açık ortaklık bu payları belirlenecek esaslara göre satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu ayrılma

300

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. 3. Döşemelik Cad. No:31-33
İç Kağıt No:25 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272285/03.01.2017
Mersis No: 08470110740100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. 3. Döşemelik Cad. No:31-33
İç Kağıt No:25 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272285/03.01.2017
Mersis No: 08470110740100001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. 3. Döşemelik Cad. No:31-33 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272285/03.01.2017
Mersis No: 08470110740100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. 3. Döşemelik Cad. No:31-33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272285/03.01.2017
Mersis No: 08470110740100001

hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn'nun 27. maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, süre içerisinde, azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu Ankara Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılıçdöken Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar B. D. No: 419110/288
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 08370110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

30
IC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılıçdöken Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar B. D. No: 419110/288
Mersis No: 08370110748100001
Tic. Sic. No: 27497

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılıçdöken Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar B. D. No: 419110/288
Tic. Sic. No: 27497
Mersis No: 08370110748100001
Tic. Sic. No: 27497

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lüks Mah. Çanakkale Cad. No: 12
İnk. Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükd. M. No: 498104594

Özel Denetim İsteme Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu Ankara Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Dönüştürme Hakkı: Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

Şirket Yönetim Kurulu, 26.12.2023 tarihli ve 2023/18 sayılı kararı ile;

- 302

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IRAT YATIRIM
LINKUL DEGERLER A.S.
Yeni Mah. Gönül Sok. No: 22
Etiler Paşası Kat: Mesnevi 1ST
Mukadderatı D: 34800 K: 554

• Halka arz edilecek paylar için Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım'ın lider aracı kurumlar olarak yetkilendirilmesine, Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım ve sözleşmede adı geçebilecek diğer konsorsiyum üyeleri ve Şirket, Şirket'in mevcut pay sahipleri İçtaş Enerji ve İçtaş İnşaat arasında "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanmasına ve aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine,

ZİRAAT YATIRIM
MÜHÜRLEME VE KURUL DEĞERLER A.Ş.
Yeni Mah. Gonda Sok. No: 22
Etiler Paşası Kat: 7 Beşiktaş / İST.
Tic Sicil No: 298070 / Mersis: 340101029807000000

hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydetme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde Halka Arz Edilen Paylar'ın borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceği görüşüne İzahname'nin 1 numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, BIST'te

304

İC ENTEHRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırk Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çift Ayaklı Sokak
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Aşkale Kurumlar Bölgesi Kat:10
Tic Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110745100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırk Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Aşkale Kurumlar Bölgesi Kat:10
Mersis No: 047000110000000012
Tic Sicil No: 431348

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırk Cad. No:31-33
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Aşkale Kurumlar Bölgesi Kat:10
Mersis No: 047000110000000012
Tic Sicil No: 431349

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic Sicil No: 27444
Ak Pasajı Kat:10 Etiler
Mersis No: 080500110000000012

işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B Grubu hamiline yazılı payların nominal değeri 369.565.717 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %20,03'tür.

Pay Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	1	226.986.323 (Sermaye Artırımı)	%12,30
B	Hamiline	Yoktur	1	142.579.394 (Ortak Satışı)	%7,73
Toplam					%20,03

Ayrıca, Şirket kayıtlı sermaye sisteminde olması nedeniyle halka arzda sermaye artırımı kapsamında satılamayan paylar iptal edileceğinden, sermaye artırımına ilişkin tutar ve oran değişebilecektir. Nihai tutar ve oran, yönetim kurulu kararı ile belirlenecek ve SPK onayından sonra tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arzın süresi ile bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri, ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

Satış, Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım liderliğinde ve diğer aracı kurumların katılacağı konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:60 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 265 40 43 Faks: 0312 265 43 43
Ankara Kurum No: 421347
Ticaret Sicil No: 257611074610001

305
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:60 Çankaya/Ankara
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurum No: 421347
Ticaret Sicil No: 257611074610001

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:60 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 265 40 43 Faks: 0312 265 43 43
Ankara Kurum No: 421347
Ticaret Sicil No: 257611074610001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Geniş Sok. No: 27
İsk. Pasajı Kat: Beşiktaş/İST.
Mük. Sicil No: 268 016 4594

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve İC Grup Çalışanlarıdır. Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye’de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan Yurt içi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. SPK’nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu İzahname’nin 25.1.14 maddesinde yer alan içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt içi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

Merkezi Türkiye’de bulunan a) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, b) Emekli ve yardım sandıkları, 17.07.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun Geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, c) Kamu kurum ve kuruluşları, TCMB, ç) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul’ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır. SPK’nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

[Hangi çalışanların bu kapsamda olduğu, ilerleyen aşamalarda belirlenecektir.] IC Grup Çalışanları'nın belirlenmesinde Şirket tarafından Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım'a talep toplama başlangıcından önce iletilen liste esas alınacaktır. SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu İzahname'nin 25/1.14 maddesinde yer alan, içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan IC Grup Çalışanları ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde

306

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

1C İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC Ketas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

SIRAAT YATIRIM
ANKUL DEĞERLER A.Ş.
Antalya Mah. Gökçeada Sok. No: 2
İzmir Paşalılar Mah. 1. Beşli Çarşı
Mikroliderler Y.D. 905 010 4594

belirtilen konsorsiyum üyelerinin merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

IC Grup Çalışanları, sadece Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım'a başvuruda bulunabilecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve IC Grup Çalışanları, Talep Formu'nda talep ettikleri pay adedini ve pay fiyatını belirteceklerdir.

Talep miktarının 1 (bir) adet (lot) ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 (bir) adet olacaktır.

SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, Talep Formlarına ekleyeceklerdir:

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi,

- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve Ticaret Sicili kayıt belgesi fotokopisi.

Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir.

Talep Toplama:

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve IC Grup Çalışanları:** Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve IC Grup Çalışanları, 1 TL nominal değerdeki payın 25.3.1 maddesinde belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın ve IC Grup Çalışanları'nın talepte bulunabilmeleri için talepte bulundukları aracı kurumda bir hesap açmaları şartı öncelikle aranacaktır.
- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskini talebi alan aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, sermaye piyasası aracı bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Aracı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin sağlanmış olması koşuluyla, talep formu elektronik ortamda da doldurularak onaylanabilir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kopalar Mah. Kılımlar Cad. No: 3/133
İç Maki No:29 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285 24 93 Şirket Sicil No: 285 24 93
Ticari Sicil No: 27347
Mersis No: 042010748100901

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 285 24 93 Şirket Sicil No: 285 24 93
Ticari Sicil No: 27347
Mersis No: 042010748100901

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 285 24 93 Şirket Sicil No: 285 24 93
Ticari Sicil No: 27347
Mersis No: 042010748100901

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 285 24 93 Şirket Sicil No: 285 24 93
Ticari Sicil No: 27347
Mersis No: 042010748100901

yöneticisi olduğu fonlar açısından ise portföy yönetim şirketi bazında %3'ünü aşmayacak şekilde belirlenecektir. Portföy yönetim şirketlerine ilişkin bahsi geçen kısıtlama kapsamında Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım, portföy yönetim şirketlerinin yöneticisi oldukları fonların belirlenmesinde yetkili ve sorumludur. Konsorsiyum Liderleri, talepte bulunan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın tüm taleplerini kabul edecek olup, bu durum talepte bulunan her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya dağıtım yapılacağı anlamına gelmemektedir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini taleplerini giren aracı kuruma ödemekten imtina edemezler.

IC Grup Çalışanlarına Dağıtım:

IC Grup Çalışanları için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır.

Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam olunur.

IC Grup Çalışanları'nın müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtım dahil edilmeyecektir.

Tüm yatırımcı gruplarında dağıtım yapılırken, dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtım tabi tutulur.

Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Liderleri'nin, Şirket'in ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

İş Yatırım, talep toplama süresinin bitmesini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne verecektir. İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı İş Yatırım'a bildirecektir. İş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

309

IC ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kızılkaya Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 0470110748100001
İC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG
IC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No: 0470110748100001
Tic. Sic. No: 274900

IC İCTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470110748100001
Tic. Sic. No: 274900

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 0470110748100001

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

i) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve IC Grup Çalışanları:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 25.3.1'de belirtilen fiyat üzerinden talepte bulunacaklardır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 25.3.1'de belirtilen fiyatın talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen hesaplarında mevcut olan ve aşağıda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaj olmayan varlıkların bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli" talep ettikleri pay adedi ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkan tutardır.

IC Grup Çalışanları:

IC Grup Çalışanları sadece Konsorsiyum Liderleri'ne başvuruda bulunabilecektir. IC Grup Çalışanlarının halka arza katılabilmesi için Ak Yatırım, İş Yatırım veya Ziraat Yatırım'da hesabı bulunması gerekmektedir.

IC Grup Çalışanları, talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen ve daha önce farklı bir işleme teminat gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. IC Grup Çalışanları aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilir. IC Grup Çalışanları için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile halka arz fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

• Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve IC Grup Çalışanları'nın talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri 25.3.1 nolu maddede belirtilen pay fiyatı üzerinden nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

• Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın ve IC Grup Çalışanları'nın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışı ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat tutarı = Talep bedeli / ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

IC ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kodadresi: Marm. Kızılırmak C. No 31-33
İç Kapı No: 20 Çarşı, Ankara
Tel: 0312 265 83 43 Faks: 0312 265 83 43
IC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticaret Sicil No: 331347
Mersis No: 0470110740100001

310
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kodadresi: Marm. Kızılırmak C. No 31-33
İç Kapı No: 20 Çarşı, Ankara
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ticaret Sicil No: 331347
Mersis No: 0470110740100001

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kodadresi: Marm. Kızılırmak C. No 31-33
İç Kapı No: 20 Çarşı, Ankara
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ticaret Sicil No: 331347
Mersis No: 0470110740100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı	Teminata Alında Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
[•]	[•]	[•]	[•]

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve IC Grup Çalışanları;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödemeyenler ile kısmen nakden ödeyenlerin bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetleri yatırımcının belirteceği sıra ile bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve emir iletimine aracılık eden yetkili kuruluşlar teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve IC Grup Çalışanlarının teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşlar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşların teminata kabul edecekleri kıymetler İzahname'nin 25.1.3.2.(c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve IC Grup Çalışanları, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi hâlinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş

311

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkumak Cad. No: 3/33
İçişleri Bakanlığı Çarşı, Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurum Kodu: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Çarşı Mah. Kızılkumak Cad. No: 3/33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurum Kodu: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkumak Cad. No: 3/33
İçişleri Bakanlığı Çarşı, Ankara
IC İçtaş İnşaat ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurum Kodu: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

olacaklardır.

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) çerçevesinde, İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

ii) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın Konsorsiyum Liderleri'nin başvuru yerleri üzerinden talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden ikinci iş günü saat 12.00'ye kadar Konsorsiyum Liderleri'ne ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talep anında veya bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a ilişkin yatırımcıların pay bedellerinin ödenmemesi ile ilgili risk Konsorsiyum Liderleri'ne ait olup, Konsorsiyum Liderleri dağıtım listesinin konsorsiyuma iletilmesini takip eden 2 (iki) iş günü saat 14:00'e kadar ilgili pay bedellerini halka arz özel hesabına yatıracaktır. İş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır. Konsorsiyum Liderleri, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

c) Başvuru yerleri:

İhraççı paylarının halka arzına "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

312

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kuyumak Cad. No:31-33
İC Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Sicil No: 274117
Tic. Sic. No: 4701107421
Tic. Sic. No: 431344
Mersis No: 047010748100001

İC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Sicil No: 274117
Tic. Sic. No: 4701107421
İC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Sicil No: 274117
Tic. Sic. No: 4701107421
Mersis No: 047010748100001

İC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Sicil No: 274117
Tic. Sic. No: 4701107421
İC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Sicil No: 274117
Tic. Sic. No: 4701107421
Mersis No: 047010748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 274117
Tic. Sic. No: 4701107421
Mersis No: 047010748100001

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Konsorsiyum Liderleri'ne başvuruda bulunabilecektir.

İC Grup Çalışanları sadece Konsorsiyum Liderleri'ne başvuruda bulunabilecektir.

Talepleri kabul edecek Konsorsiyum üyeleri (Konsorsiyum Liderleri aynı zamanda Konsorsiyum üyesidirler) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır:

KONSORSİYUM LİDERLERİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4, Levent İstanbul

Tel: 0212 334 94 94 Faks: 0212 249 12 87

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı Şubeleri, www.akbank.com adresi, Akbank Mobil uygulaması ve 444 25 25 no'lu telefon

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 350 20 00 Faks: 0212 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Bahçeşehir, Beylikdüzü, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, TradeMaster Web Uygulaması, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş-İSTANBUL

Tel: 0212 339 80 80

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş., 0850 222 29 79 numaralı telefon ve www.ziraatyatirim.com.tr, www.ziraatbank.com.tr internet adresleri ile ZBORSA, ZİRAAT TRADER ve ZİRAAT MOBİL Mobil uygulamaları

KONSORSİYUM ÜYELERİ

[İlerleyen aşamada eklenecektir.]

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin (Her bir Konsorsiyum Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesidir) teminata kabul edeceği varlıklar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

[İlerleyen aşamada eklenecektir.]

313

İC ENTERHA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İc Kapı No:20 Çarşıya Sokak
To IC Enterha Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kuleleri Mah. No: 470110748
Tic Sic No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kuleleri Mah. No: 470110748
Tic Sic No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İC İCTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kuleleri Mah. No: 470110748
Tic Sic No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
1.	• 1.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortakların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

[Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi imzalandığında, ilerleyen aşamada tamamlanacaktır.]

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve varlık blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da varlıklarındaki blokajlar İşbu İzahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtımına dahil edilmeme durumu saklıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kocaeli Mah. Cad. No:31-33
İC Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İC Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 270110/48100001
Tic. Sic. No: 270110/48100001

314
İC İTİS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 270110/48100001
Tic. Sic. No: 270110/48100001

İC İTİS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 270110/48100001
Tic. Sic. No: 270110/48100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 270110/48100001
Tic. Sic. No: 270110/48100001

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar Kurul'a bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, izahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden üçüncü iş gününe kadar teslim edilecektir. İş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya horsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı, ortak satışı yanında sermaye artırımı yoluyla da halka arzın gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

315

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kılıçkale Cad. No 31/33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 08490110748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ A.Ş.
İC İÇTAŞ Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara
Mersis No: 08490110748100001

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara
Mersis No: 08490110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Kılıçkale Cad. No 31/33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 08490110748100001

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Kişi	Kurum
Murad Bayar	Şirket
Ayşe Dönmez	Şirket
Şahin Alp Keler	Şirket
İsmail Serdar Dönmez	Şirket
Taşkın Kızılok	Şirket
Ilknur Kocaer	Şirket
Uğur Cingi	Şirket
Koray Keskin	Şirket
Ufuk Akbulut	Şirket
Burçin Nekaya	Şirket
Yunus Emre Eskici	Şirket
Koray Ayvalı	Şirket
Esra Duffy	Şirket
Cansu Gökbender	Şirket
Azmi Ertekin	Şirket
Ali Haydar Gürbey	Şirket
Kemal Serkan Öztürk	Şirket
Melike Pekcan	Şirket
Haluk Köktürk	Şirket
Hilal Doğan Bozkurt	Şirket
Çağrı Parlaktuna	Şirket
Ergin Akgün	Şirket
Fırat Çeçen	İçtaş İnşaat, İçtaş Enerji, IC Holding
Serhat Çeçen	İçtaş İnşaat, İçtaş Enerji, IC Holding
Mehmet Salih Çeçen	İçtaş İnşaat, İçtaş Enerji, IC Holding
İbrahim Çeçen	İçtaş İnşaat, İçtaş Enerji, IC Holding
Yıldırım Akdemir	İçtaş İnşaat, İçtaş Enerji, IC Holding
İsmail Birkan Özen	İçtaş İnşaat, İçtaş Enerji, IC Holding
Abdullah Keleş	İçtaş İnşaat, IC Holding
Reha Denemeç	IC Holding
Yalçın Öztürk	IC Holding
Canan Melda Meriç	IC Holding
Nazire Karacaoğlu	IC Holding

316

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kecanlar Mah. Kızılkaya Cad. No 31/33
İç Kapı No 20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurum Sic. No: 270358/3343
Tic. Sic. No: 421347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurum Sic. No: 270358/3343
Tic. Sic. No: 421347
Mersis No: 0470110748100001

IC İçtaş İnşaat
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurum Sic. No: 270358/3343
Tic. Sic. No: 421347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ziraat Mah. Gönca Sok. No 22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Kurum Sicil No: 270358/3343

Kişi	Kurum
Aslı Ünlü	IC Holding
İlhan Gökçe	IC Holding
Elif Gümrükçüoğlu	IC Holding
Gökhan Türkeroglu	IC Holding
Fatih Adanur	IC Holding
Alper Akar	IC Holding
Doğa Oran	IC Holding
Aslı Bedirhanoglu Korum	IC Holding
Tolga Yeşildal	IC Holding
Çağatay Eyigün	IC Holding
Murat Çeçen	İçtaş İnşaat
Feti Erbaş	İçtaş Enerji
Sadık Çakı	İçtaş Enerji
Can Hekimoğlu	İçtaş Enerji
Özgür Kartal	İçtaş Enerji
Önder Demiralp	İçtaş Enerji
Mert Erdoğan	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Ahmet Kemal Atasoy	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Engin Yegül	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Neslişül Onyedioğlu	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Duygu Haker Şen	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Ali Can Selçuk	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Canan Serbest	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Kemal Ulaş Ünalın	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Yiğit Can Ayla	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Serra Cevahir	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Muhammed Furkan Aktaş	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Albert Krespin	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Pınar Ayşe Aras	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Mehmet İlgen	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Çağlar Şengil	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
İrem Okutgen	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Dilek Erdoğan	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Murat Kural	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Hikmet Mete Gorbun	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Reha Pamir	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
İdil Er Kurucu	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Şadiye Gözde Gürtaş Karabulut	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Elif Kömürcü	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

317

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cad. No:31/33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 43 43
Faks: 0312 285 43 43
E-posta: info@icenterra.com.tr
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cad. No:31/33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Aksaray Sanayi Bölgesi 431347
Ticaret Sicil No: 431347

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cad. No:31/33
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel: 0312 285 43 43
Faks: 0312 285 43 43
E-posta: info@icistas.com.tr
Ticaret Sicil No: 431347

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cad. No:31/33
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ticaret Sicil No: 431347

- [●] TL (%[●]) nominal değerli kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara, ve
 - [●] TL (%[●]) nominal değerli kısmı IC Grup Çalışanlarına
- gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

- SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır.
- SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.
- Yeterli talep olması halinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay miktarının, halka arz edilen pay miktarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYS) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYS bazında ve %3 olarak uygulanır.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve IC Grup Çalışanları tahsisat gruplarında aşırı talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

IC Grup Çalışanları tahsisat grubu için başvuracak yatırımcılarına dahil olan katılımcıların talep toplama tarihleri itibarıyla IC Grup Çalışanları tanımının şartlarını sağlıyor olmaları gerekmektedir. IC Grup Çalışanları'nın belirlenmesinde Şirket tarafından Konsorsiyum Liderleri'ne talep toplama başlangıcından önce iletilen liste esas alınacaktır. IC Grup Çalışanları ve/veya diğer tahsisat gruplarına herhangi bir ayrıcalık tanınmayacaktır.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve IC Grup Çalışanları için ilgili gruptaki toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden az veya adede eşit olduğu durumlarda talebi bilgi eksikliğinden dolayı iptal edilmiş ve alt sınır belirtmesi nedeniyle talebi

319

IC ENTERRA YENİLENERGİLİ ENERJİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270910
Mersis No: 0471010748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatoprak Trak. No:20-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Potemkin V1-119-11000000000000000000
Mersis No: 0471010748100001
Ticari Sicil No: 270910

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
No:1212-33
Tic. Sic. No: 270910
Mersis No: 0471010748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mah. Gönçer Sok. No: 23
Pasajı Kar. Y. B. 06100
Mersis No: 0471010748100001

karşılanamayanlar hariç tüm yatırımcılara en az 1 (bir) adet pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve İC Grup Çalışanları için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağılacak toplam pay adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet pay dağıtılacağı Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından Kurulun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği Madde 19'da yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Tüm yatırımcı gruplarında nihai talep adedi belirlendikten sonra bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda ilgili yatırımcının yalnızca en yüksek miktarda talep tutarı kabul edilecektir. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalmıyorsa hangi talebin kabul edileceğine İş Yatırım tarafından karar verilecektir.

Ancak, talep toplama süresi sonunda ilgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise; mükerrer talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarda 2'nci talep tutarları da dikkate alınabilecektir. İlgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarın tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilirlik tarihleri:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları Konsorsiyum Üyesi'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Ek satış yapılmayacaktır.

320

İC ENTEGRA YENİLENERGİ ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Muh. Kızılirmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:26 Çankaya/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274343
Vergi No: 3450000000
Sicil No: 431347
Mersis No: 0470118748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Muh. Kızılirmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:26 Çankaya/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274343
Vergi No: 3450000000
Sicil No: 431347
Mersis No: 0470118748100001

İÇTAŞ İNŞAAT
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Muh. Kızılirmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:26 Çankaya/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274343
Vergi No: 3450000000
Sicil No: 431347
Mersis No: 0470118748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER
A.Ş.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

1 TL nominal değerli payın satış fiyatı [●] TL olarak belirlenmiştir.

SPK'nın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği (II-5.2) hükümlerine uygun olarak halka arz fiyatı yapılacak bir özel durum açıklamasıyla talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce veya söz konusu süreler içerisinde izahname değişikliği gerektirmeksizin aşağı yönlü revize edilebilir. Fiyatın talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce revize edilmesi durumunda halka arzı en erken yapılacak özel durum açıklamasını takip eden ikinci gün başlanacak, revizenin talep toplama süresi içerisinde yapılması durumunda ise belirlenen halka arz süresine en az iki iş günü ilave edecektir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

[İlerleyen aşamada tamamlanacaktır.]

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
[●]	[●]	[●]	[●]	[●]	[●]	[●]

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı, 1 TL nominal değerli pay için [●] TL olarak belirlenmiştir. Payların dağıtımı, halka arz fiyatı esas alınarak yapılacaktır.

Halka arz fiyatı ve bu fiyatın belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Ak Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu halka arzın başlayacağı tarihten en az üç gün önce,

321

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.

Kızılcı Mah. Kızılcı Sok. No: 31-33

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ankara Kurumlar No: 431347

Mersis No: 08170110746100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Kızılcı Mah. Kızılcı Sok. No: 31-33

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

Ankara Kurumlar No: 431347

Mersis No: 081700110746100001

Ticaret Sicil No: 274652

IC İÇTAŞ İNŞAAT

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Levent Mah. Gönül Sok. No: 27

Etiler V.İ. 34398 20100 00001

Mersis No: 34090100000000000001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gönül Sok. No: 27

Etiler Pasajı Kat: 2 Beşiktaş/İstanbul

Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çengel Sok. No: 2
(Etiler Paşası) Kat: Beştekin Kat
Sıyık Mektefisi ÇE. 34390, 3594

dağıtımına ilişkin hükümler ile işbu İzahname'nin "25.1.4" bölümünde belirtilen aracılık faaliyeti ve halka arzın iptal ve erteleme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Sermaye artırımı yoluyla elde edilecek kaynağın kullanım yeri İzahname'nin 28.2 numaralı bölümünde açıklanmaktadır. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Halka arz sırasında, aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi, sahibi bulunduğu Şirket paylarının halka arzında toplam 142.579.394 TL nominal değerde 142.579.394 adet B Grubu pay satarak, pay satışı geliri elde edecektir.

Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Liderleri olarak görev alan Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşması yoktur.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 2020, 2021, 2022 yılsonları ile 30.09.2022 ve 30.09.2023 dönemleri tablolarının bağımsız denetimini yapan PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın

İC ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kuşatma Mah. Keleşmazar Cad. No:31-23
İC Kat: No:23 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 62 63 Faks: 0312 245 03 43
E-posta: ic@icenerji.com.tr
Mersis No: 0870110748100001

323
İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Keleşmazar Cad. No:31-23
İC Kat: No:23 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 62 63 Faks: 0312 245 03 43
E-posta: ic@icenerji.com.tr
Mersis No: 0870110748100001

İC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Keleşmazar Cad. No:31-23
İC Kat: No:23 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 62 63 Faks: 0312 245 03 43
E-posta: ic@icenerji.com.tr
Mersis No: 0870110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Keleşmazar Cad. No:31-23
İC Kat: No:23 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 62 63 Faks: 0312 245 03 43
E-posta: ic@icenerji.com.tr
Mersis No: 0870110748100001

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Keleşmazar Cad. No:31-23
İC Kat: No:23 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 62 63 Faks: 0312 245 03 43
E-posta: ic@icenerji.com.tr
Mersis No: 0870110748100001

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Keleşmazar Cad. No:31-23
İC Kat: No:23 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 62 63 Faks: 0312 245 03 43
E-posta: ic@icenerji.com.tr
Mersis No: 0870110748100001

başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi, Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi, Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket'in, ilgili varlık değerleme raporlarını hazırlayan Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş., Şirket ile arasında varlık değerleme çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu varlık değerleme hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'ında işlem görmesi için Borsa İstanbul'a [●] 2023 tarihinde başvuruda bulunulmuştur.

Halka arz bu payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, Halka Arz Edilen Paylar'ın satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin maliyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi

Yoktur.

324

İC ENTERHA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cadd. No:31/33
Kadıköy/İstanbul
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 1701107481
Ticari Sicil No: 27231347
Mersis No: 071010748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HİS. A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cadd. No:31/33
Kadıköy/İstanbul
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 1701107481
Ticari Sicil No: 27231347

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cadd. No:31/33
Kadıköy/İstanbul
İC İçtaş İnşaat ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 1701107481
Ticari Sicil No: 27231347
Mersis No: 071010748100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfi Paşa Mah. Gökçe Tok No: 22
Kırmızı Pasajı V.D. No: 1701107481
Ticari Sicil No: 27231347
Mersis No: 071010748100001

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığının esasları

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama

Ak Yatırım, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Ak Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir.

Ak Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirileceği zaman aralığı

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren [●] gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı bölümde belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı, piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağı niteliği

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren Ak Yatırım'a aittir. Ak Yatırım fiyat istikrarı işlemlerinde yabancı kaynak kullanacaktır.

[●] elde edilecek fon, Ak Yatırım tarafından fiyat istikrarını temin işlemlerinde kaynak olarak kullanılacaktır.

IC ENTERRA YENİLENERGİ ENERJİ A.Ş.
Keceler Mah. Keleşlik Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 837 34 35 / 0312 285 83 43
E-posta: bilgi@enterra.com.tr
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

325
İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Keceler Mah. Keleşlik Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 837 34 35 / 0312 285 83 43
E-posta: bilgi@icicatas.com.tr
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Menek Mah. Sıhhiye Cad. Hilton Otel Ağı No:42/1 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 338 71 34 / 0212 338 71 34 www.icicatas.com.tr
Şişli V.D. 400000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244/5
Mersis No: 3470005438900012 Sermaye: 152.172.407,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Güneş Sok. No:22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere V.D. 998 540 4594

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönaltık Sok. No. 2
Etiler Paşası Kat: 5 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mah. 2. D. 98 010 1000

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahibi İctaş İnşaat, 26.12.2023 tarih ve 2023/38 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, (mevcut olması halinde) sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa İstanbul'da ve/veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket'in hakim pay sahibi İctaş Enerji, 26.12.2023 tarih ve 2023/14 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa İstanbul'da ve/veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut pay sahipleri İctaş Enerji ve İctaş İnşaat, sırasıyla, 26.12.2023 tarih ve 2023/14 sayılı yönetim kurulu kararı ve 26.12.2023 tarih ve 2023/38 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden ayrı ayrı verdikleri taahhütleri ile SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca (İctaş İnşaat açısından, mevcut olması halinde) maliki olduğu Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, belirtilen süre içinde söz konusu payların kısmen veya tamamen Borsa İstanbul dışında satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket'in mevcut pay sahipleri İctaş Enerji ve İctaş İnşaat, 26.12.2023 tarih ve 2023/14 sayılı yönetim kurulu kararı ve 26.12.2023 tarih ve 2023/38 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden ayrı ayrı verdikleri taahhütleri ile SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca ve söz konusu bu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, işbu İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışa da kapsayacak şekilde, mevcut olması halinde maliki olduğu paylarını (halka arz edilen kısım hariç) borsa dışında satmayacakları,

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Recep Tayyip Erdoğan Mah. Kültürpark Cad. No:31 Kat:3
İc Kışla No:32 Çankaya/Ankara
Tel: 08 12 285 42 63 Faks: 0312 285 83 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticaret Sicil No: 231347
Mersis No: 08110748100001

327

IC İCİTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Recep Tayyip Erdoğan Mah. Kültürpark Cad. No:31 Kat:3
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Atatürk Bulvarı/Beşiktaş Mah. Kat:10 No:17943
Mersis No: 081107481000012
Ticaret Sicil No: 231347

IC İctaş İnşaat
IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
IC İCİTAŞ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sıfır Cad. Hilton Oteline Karşı No:4211 Sisli/İSTANBUL
Tel: 0212 231 23 23 Faks: 0212 336 71 24 www.icitas.com.tr
E-Posta: ic@icitas.com.tr Tic. Sic. No: İstanbul 202445
Mersis: 340005436000012 Şirketin 112.172.407.00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Vakıf Mah. Gönül Sok. No: 22
Emlak Pasajı Kat: 2 Etiler/Beşiktaş
Etiler Mah. Kat: 2 Etiler/Beşiktaş
Etiler Mah. Kat: 2 Etiler/Beşiktaş

başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacakları veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyecekleri doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet

Şirket, halka arzdan [●] TL brüt gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi ise halka arzdan [●] TL brüt gelir elde edecektir.

Halka arzın hem mevcut ortakların sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin [●] TL, olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise [●] TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de [●] TL olması tahmin edilmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyet	Karşılayan Taraf	Tutar (TL)
Bağımsız Denetim	Şirket	[●]
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	[●]
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	[●]
Kurul Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	[●]
Kurul Ücreti* (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	[●]
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	[●]
Aracılık Komisyonu	Şirket	[●]
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	[●]

328

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmamak Cad. No: 31/33
İC Kat: No: 200 Kat: 33
Tel: 0312 285 4313 Faks: 0312 285 4313
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticaret Sicil No: 431302
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No: 04700005438900012

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 04700005438900012
Mersis No: 04700005438900012
Mersis No: 04700005438900012

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Boyca Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mah. No: 96 010 4504

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 274900 / M. Sic. No: 274900 / 4504

yapılarını ve faaliyetlerini güçlendirmek amacıyla, yukarıda gösterilen kategoriler ve tahsisat oranı çerçevesinde, ihtiyaç duyacakları yatırımlara finansman ve yapılacak sermaye artırımlarına katılım sağlaması ile alt yapı ve geliştirme yatırımları, satış ve pazarlama faaliyetleri gibi kurumsal amaçlar için kullanabilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette nemalandıracaktır. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 30.09.2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırım ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Halka arzdan pay alacaklar için %[●] oranında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma Etkisi	TL
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	[●]
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	[●]
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	[●]
Halka Arz Fiyatı	[●]
Sermaye Artırımı (nominal TL)	[●]
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	[●]
Halka Arz Masrafları**	[●]
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	[●]
Halka arz Sonrası Defter Değeri	[●]
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	[●]

331

İC ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocacılar Mah. Kalitimar Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 26 Çekirgeç Mah.
İC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar Borsası 401010001
Tic. Sic. No: 431147
Mersis No: 0847010748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İTİFAK YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İtfaç Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Borsası 401010001
Tic. Sic. No: 431147
Mersis No: 0847010748100001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İTİFAK YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İtfaç Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Borsası 401010001
Tic. Sic. No: 431147
Mersis No: 0847010748100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Conca Sok. No: 10
Etiler Kat: 5 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mah. V.D. No: 4504

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
APLUS Enerji Yatırım Danışmanlık Teknoloji ve Ticaret Ltd. Şti.	Elektrik Piyasası Çalışması

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Finansal Tablolar

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
Adresi	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No: 8 İç Kapı No: 301 Beyoğlu / İstanbul
Telefon	0 (212) 326 60 60
Faks	0 (212) 326 60 50
İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Baş Denetçi	Aysun Gül Kılıç

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde olumlu görüş vermiştir:

"İçtaş Sürdürülebilir Enerji Yatırımları A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile 30 Eylül 2023, 30 Eylül 2022, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynaklar değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından (Dipnot 1-25) oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 30 Eylül 2023, 30 Eylül 2022, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye

333

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkumak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 10 00 Faks: 0312 285 43 43
E-posta: icenterra@icenterra.com.tr
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 08420010748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Anadoluhisari Mah. 9. Kat: 1. Blok Kat: 9
Ticaret Sicil No: 274012

IC İçtaş İnşaat
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Nispetiye Mah. Sıhhiye Cad. Hilton Otel Apt. No:421 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 330 51 51 Faks: 0212 330 71 24 www.icidas.com.tr
Sicil V.D. No: 274012 Ticaret Sicil No: İstanbul 20249-5
Mersis No: 084200107481000012 Sermaye 112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Hukukçu Raporu

Yatırımcıların incelemesine sunulacak olan bağımsız hukukçu raporu Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmaktadır.

Adresi: Büyükdere Cad. No: 191, Apa Giz Plaza Kat: 9, Levent Mah. 34330 Şişli İstanbul

Telefon: +90 212 942 3525

Değerleme Raporları

İşbu İzahnamenin içerisinde yatırımcıların incelemesine sunulan Şirket'in Santraller'ine ilişkin varlık değerlemesine ilişkin bilgiler, Ek 4 numaralı ekinde imzalı sorumluluk beyanları bulunan değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanmıştır.

Ticaret Unvanı	Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş.
Adresi	Maslak Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, Orjin Maslak İş Merkezi Sitesi, No: 27, İç Kapı No: 52, Sarıyer, İstanbul
Telefon	0 (212) 315 3000
Faks	0 (212) 230 82 91
İlgili Raporu Hazırlayan Sorumlu Değerleme Uzmanı	İnciser Olguner Arkoç

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, ihraççı tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahnamenin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Gülirmak Cad. No 31-33
İç Kapı No 50 Çekirgeçankaya
Tel: 0312 255 03 13 Faks: 0312 255 03 13
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110740000001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Gülirmak Cad. No 31-33
İç Kapı No 50 Çekirgeçankaya
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110740000001

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Gülirmak Cad. No 31-33
İç Kapı No 50 Çekirgeçankaya
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110740000001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Levent Mah. Geniş Sok. Kat: 2
İç Kapı No: 50 Çekirgeçankaya
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110740000001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Levent Mah. Geniş Sok. Kat: 2
İç Kapı No: 50 Çekirgeçankaya
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110740000001

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Geniş Sok. Kat: 2
İç Kapı No: 50 Çekirgeçankaya
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110740000001

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecekt payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

335

İÇ ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. K. Köyü Mah. Cad. No:31
İç Kapı No:18 Çarşıya Mah.
Tel: 0312 255 43 53 Faks: 0312 255 43 54
E-Posta: ictas@icetras.com.tr
İÇ Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Mersis No: 0810005438500012

İÇ İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Konya Mah. K. Köyü Mah. Cad. No:31
İç Kapı No:18 Çarşıya Mah.
Tel: 0312 255 43 53 Faks: 0312 255 43 54
E-Posta: ictas@icetras.com.tr
İÇ İÇTAS Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No: 0810005438500012

İÇTAS İnşaat
İÇTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0810005438500012
Tel: 0212 338 11 11 Faks: 0212 338 11 14
E-Posta: ictas@icetras.com.tr
İÇTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0810005438500012

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 2
Etiler Mah. Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mah. No: 348 010 4534

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2023 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
70.000 TL'ye kadar	15
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası	20
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL (ücret gelirlerinde 550.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL), fazlası	27
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 85.900 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'nin 550.000 TL'si için 134.500 TL), fazlası	35
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 607.000 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2023 yılına ait kurum kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir (yüzde yirmi beş). Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için; (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

336

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkirmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274900
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 0470110748100001

İÇ İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kızılkirmak Mah. Kızılkirmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274900
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 0470110748100001

İÇ İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kızılkirmak Mah. Kızılkirmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274900
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 24
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 0470110748100001

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lokant Mah. Samsat Sok. No: 72
Emlak Pasajı Kat: 19060800001
Büyükdere Mh. Etiler Vki 5. K. 010 4500

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır;

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılirmak Cad. No:31/33
İç Kızı No:28 Çekirge/Şişli
Tel:0212 295 63 63 Faks:0212 295 63 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 334734
Mersis No: 08470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

338
IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılirmak Cad. No:31/33
IC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Cad. No: 111 Kat: 10/10012
Mısır Parkı 10012
Tic. Sic. No: 334734

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İctas İnşaat
IC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Menteş Mah. Sıhhiye Cad. Kilitli Otel Apt. No: 42/1 Şişli/Şişli
Tel:0212 338 11 00 Faks:0212 338 71 28 www.ictas.com.tr
Sicil V.D. 4010000438 Tic. Sic. No: 334734
Mersis No: 08470110748100001 Sermaye: 112.177.837.50 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çengel Sok. No: 2
Emlak Pasajı Kat: 3 Beşiktaş/İST
Büyükdere M.D. 998 010 4594

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Güneş Sok. No:6/2
Emlak Pasajı Kat: 8 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Caddesi No: 99B 010 4584

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'na %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
İc Kap. No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285 53 63 Pafta: 032 000 000 000
Ticaret Sic. No: 285 53 63
Mersis No: 04720110748100001

340
IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
İc Kap. No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285 53 63 Pafta: 032 000 000 000
Ticaret Sic. No: 285 53 63
Mersis No: 04720110748100001

IC İÇTAS İnşaat
IC İÇTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Mah. Sıhhiye Caddesi No:401 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 285 53 63 Pafta: 032 000 000 000
Ticaret Sic. No: 285 53 63
Mersis No: 04720110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Bosphorus Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 285 53 63 Pafta: 032 000 000 000
Ticaret Sic. No: 285 53 63
Mersis No: 04720110748100001

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyetle vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve

341

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kazancılar Mah. Acilolmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 26 Çankaya/Ankara
Tic Sicil No: 270153
Ankara Şubesi V.D. No: 470/017981
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic Sicil No: 431347
Mersis No: 0472110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İbrahim Paşa Mah. Laleli Cad. No: 31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Şubesi V.D. No: 470/017981
Mersis No: 0472110748100001

IC İçtaş İnşaat
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Mah. Sıhhiye Cad. Hilmi Özalp Apt. No: 42/1 SSK/İSTANBUL
Tel: 0212 338 71 71/0212 338 71 24 www.icistas.com.tr
Sığir V.D. No: 470/017981
Mersis No: 0472110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leylan Mah. Gönca Sok. No: 2/2
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic Sicil No: 270153
Mersis No: 0472110748100001

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Geniş Sok. No: 22
(Etiler/Beşiktaş/İST.)
Büyükdere Mah. No: 99/610 4500

Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları: 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Koşuköy Mah. Kızırmaz Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çarşıyaka/Beşiktaş
Tel: 0312 285 13 63 Faks: 0312 285 43 18
İC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticari Sicil No: 331312
Mersis No: 04701074900001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

344
İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. 20. Çarşıyaka/Beşiktaş
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ticari Sicil No: 331312
Mersis No: 04701074900001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sütlüce Cad. Hilan Oteli Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Ticari Sicil No: 278 710 Faks: 0212 334 71 24 www.ictas.com.tr
Sicil V.D: 4701005438 Fikri Sicil No: 20248
Mersis No: 04701005438900012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laleli Mah. Gülce Sok. No: 22
Emek Pasajı Kat: 2 Beşiktaş/İSTANBUL
Ticari Sicil No: 278 710 Faks: 0212 334 71 24 www.ictas.com.tr
Mersis No: 04701005438900012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Emniyet Sok. No: 8
Etiler Paşası Kat: 1 Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Mükellefleri Bld. No: 010 4594

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Kocatepe Mahallesi, Kızırlırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20 Çankaya, Ankara adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.icenterra.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

346

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırlırmak Caddesi No: 31-33
Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274800
Vergi No: 34500000000
İç Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 274800
Vergi No: 34500000000

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırlırmak Caddesi No: 31-33
Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274800
Vergi No: 34500000000
İç Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 274800
Vergi No: 34500000000

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırlırmak Caddesi No: 31-33
Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274800
Vergi No: 34500000000
İç Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 274800
Vergi No: 34500000000

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksu Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274800
Vergi No: 34500000000

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3: İhraççı'nın 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu ile Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanları

EK 4: İhraççı'nın Santrallerine İlişkin Varlık Değerleme Raporu ve Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 5: Fiyat Tespit Raporu

EK 6: Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmış Bağımsız Hukukçu Raporu ve Sorumluluk Beyanı

EK 7: Fon Kullanım Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Raporu

EK 8: Borsa İstanbul Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırnak Çay. No:31-33
İş Kapı No:25 Çaykaya Mah.
Tel: 0312 285 83 63 Faks:0312 285 83 42
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

347

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırnak Çay. No:31-33
İş Kapı No:25 Çaykaya Mah.
Tel: 0312 285 83 63 Faks:0312 285 83 42
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇTAŞ inşaat

İÇTAŞ inşaat SANAYİ VE TİCARİET A.Ş.
Merkez Mah. Sıhhiye Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 24 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D: 470 000 5438 Tic. Sic. No: İstanbul 20244-1
Mersis No: 3429015438900012 Sermaye:112.172.507,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönç Sok. No:22
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere/112-996 010 4594