



IC ENTERRA

Yenilenebilir Enerji

IC Enterra Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi Başvuru İzahnamesi

Başvuru İzahnamesi yayımlanma tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru çerçevesinde incelenmekte olup henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen İzahname ayrıca Şirket'in internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek olan ve Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanacaktır.

Halka arz kapsamında herhangi bir yatırım kararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip verilmeli ve yatırımcılar yatırım kararlarını nihai İzahname'de yaptıkları incelemelere dayandırmalıdır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No: 31-33
İc Kapi No: 20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 84 41
E-posta: icenterra@icenterra.com.tr
MERSİS No: 0470114746100001

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No: 31-33
İc Kapi No: 20 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar Y.C. No: 470047/2022
Mersis No: 0470061743000012
Ticari Sicil No: 37198

IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İctaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Menek Mah. 3. Kat Kat. No: 4/11 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 273112/2012 T. Tic. Sicil No: 273112/2012
MERSİS No: 3438000012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
Yemlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 273112/2012 T. Tic. Sicil No: 273112/2012

IC Enterra Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 1.618.013.677 TL'den 1.845.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 226.986.323 TL nominal değerli 226.986.323 adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 142.579.394 TL nominal değerli 142.579.394 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 369.565.717 TL nominal değerli 369.565.717 adet B Grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.icenterra.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (www.akyatirim.com.tr), İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (www.isyatirim.com.tr) ve Ziraat Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (www.ziraatyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocayazır Mah. Kızılırmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 261 43 63 Faks: 0312 265 10 43
E-posta: icenterra@icenterra.com.tr
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticaret Sicil No: 371800
Büyükd. No: 0970110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No: 047005100000012
Ticaret Sicil No: 371800

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mehmet Mah. İnşaatçı Mah. No:40/1 No:40/1 Sektör:TA0001
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sırtı Y.B. No: 34357 Y.B. No: 34357
Mersis No: 047005100000012 Sermaye:10.372.487.61 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Ziraat Sok. No: 1
Etiler Pasajı Kat: 5
Büyükd. No: 34357

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

İşbu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 43 63 Faks: 0312 285 43 43
Ankara Kurumlar Y.B. No: 4701107461
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Mersis No: 0470110740180001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

2
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC İtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Y.B. No: 4701107461
Mersis No: 047006194000017
Ticari Sicil No: 334818

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC İtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar Y.B. No: 4701107461
Mersis No: 047006194000017
Ticari Sicil No: 334818

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ladik Mah. Dünya Sok. No: 22
İsmail Paşa Kat: 1 Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Mah. No: 93 Kat: 4/5

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR.....	4
I. BORSA GÖRÜŞÜ.....	12
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR.....	13
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	14
2. ÖZET.....	17
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	54
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	54
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	59
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	88
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	121
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	177
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	181
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	188
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	212
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	221
13. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	221
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	223
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	224
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	232
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	233
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	237
19. ANA PAY SAHİPLERİ.....	240
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	246
21. DİĞER BİLGİLER.....	248
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	259
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	259
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	295
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	304
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	324
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	326
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	326
29. SULANMA ETKİSİ.....	331
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	332
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	335
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	335
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	346
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	346
35. EKLER.....	346

İC ENTEERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kecanepce Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
İC Kapı No:26 Kat:10 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No:265343 Kat:10 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 265343 Kat:10 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Mersis No: 34700110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Koranepce Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700117940
Mersis No: 3470061754300012
Ticari Sicil No:37281A

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Hürriyet Cad. Hilmi Özalp Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sicil V.D. No: 26438 Tic. Sic. No: 26438 Kat:10 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Mersis No: 347005438000012 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Çarşı Sok. No: 1
Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mah. V.D. No: 26438 Kat: 10 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
1 ABD Doları cent	: 1 ABD Doları'nın 1/100'üne eşit olan para birimi
9A	: 1 Ocak – 30 Eylül arasındaki dokuz aylık dönem
A.Ş.	: Anonim Şirketi
AB	: Avrupa Birliği
ABD	: Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları / USD / Amerikan Doları	: Amerika Birleşik Devletleri Doları
Akbank	: Akbank Türk Anonim Şirketi veya herhangi bir şubesi
Ak Yatırım / Aracı Kurum / Konsorsiyum Lideri	: Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi	: 27.12.2023 tarihinde imzalanan Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi ve [●] tarihinde imzalanan "Halka Arza Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi"
Aras EDAŞ	: Aras Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
ATM	: Otomatik Para Çekme Makinesi (<i>Automated Teller Machine</i>)
AUF	: Azami uzlaştırma fiyatı
Avro / EUR / Euro	: Avrupa Birliği para birimi
Bağıştaş-1 HES	: Erzincan ilinde bulunan, İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen ve 140.62 MW kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
Bağıştaş GES	: Bağıştaş-1 HES kapsamında hibrit santral yatırımı olarak işbu İzahname tarihi itibarıyla yatırım süreçleri devam eden ve toplamda 61,0847 MWm gücünde olması planlanan hibrit GES
Bağıştaş GES Projesi	: Bağıştaş GES'e ilişkin yatırım projesi
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul / BİST	: Borsa İstanbul A.Ş.
Covid-19	: Koronavirüs hastalığı

IC ENTERNA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Merkez Mah. Kırkirmiş Cad. No: 71-63
İzmir / 35080 Çankaya / Türkiye
Tic. Sic. No: 290200 - Mersis No: 3508013500000001
Vergi No: 3508013500000001

4
İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-39
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İC İçtas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No: 0470001790300012
Ticari Sicil No:374818

İC İTAS inşaat
İC İTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Su Yolu No: 100, 4207 SAKARYA, Sakarya
İC İTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sakarya Mah. Su Yolu No: 100, 4207 SAKARYA, Sakarya
Sakarya Mah. Su Yolu No: 100, 4207 SAKARYA, Sakarya

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No:22
Yenikapı Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mah. No: 99 Kat: 45/1

KISALTMALAR	TANIMLAR
GVK	: 06.01.1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
GW	: Gigawatt
GWh / GWs	: Gigawatt saat
Halka Arz Eden Pay Sahibi	: İçtaş İnşaat
Halka Arz Edilen Paylar	: İhraççı’nın çıkarılmış sermayesinin 1.618.013.677 TL’den 1.845.000.000 TL’ye çıkarılması nedeniyle artırılacak toplam 226.986.323 TL nominal değerli 226.986.323 adet B Grubu pay ile mevcut ortaklardan İçtaş İnşaat’a ait 142.579.394 TL nominal değerli 142.579.394 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 369.565.717 TL nominal değerli 369.565.717 adet B Grubu pay
HES	: Hidroelektrik Santrali
IAE	: Uluslararası Enerji Ajansı (<i>International Energy Agency</i>)
IC Elektrik Toptan	: IC İçtaş Elektrik Toptan Satış ve Ticaret Anonim Şirketi
IC Grup Çalışanları	: [<i>Çalışanlar grubunun kapsamı, ilerleyen aşamalarda belirlenecektir.</i>]
IC Grup Şirketleri	: IC Holding, İçtaş Enerji, İçtaş Güneş, İçtaş İnşaat, İçtaş Yenilenebilir, IC Enterra ve Trabzon Enerji de dahil olmak üzere Şirket sermayesinde dolaylı olarak %5 ve daha fazla paya sahip olan İbrahim Çeçen, Fırat Çeçen, Serhat Çeçen, Murat Çeçen ve Mehmet Salih Çeçen’in tamamı veya bir kısmı tarafından doğrudan ve/veya dolaylı şekilde kontrol edilen şirketler
IC Holding	: IC İbrahim Çeçen Yatırım Holding Anonim Şirketi
İçtaş Enerji	: Şirket’in pay sahiplerinden olan IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İçtaş Güneş	: Şirket’in bağlı ortaklıklarından olan IC İçtaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.
İçtaş İnşaat	: Şirket’in pay sahiplerinden olan IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kısıp No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 43 43 Faks: 0312 365 43 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 2701107461
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Mersis No: 0470110746100001

7
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kısıp No:20 Çankaya/Ankara
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 2701107461
Mersis No: 0470061746100012
Ticari Sicil No:374511

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Meydan Mah. 2. Cad. Hifun Diet Apt. No:421 Şişli/İSTANBUL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sicil V.D. No: 2701107461
Mersis No: 0470005438900012 Etilimye.112.172.407.60-11

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Givara Sok. No: 2
Etilimye Pasajı Kat: 2 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere V.D. 998 30 550

KISALTMALAR	TANIMLAR
İçtaş Yenilenebilir	: Şirket'in bağlı ortaklıklarından olan İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.
İçtur Yiyecek	: İçtur Yiyecek ve İçecek Hizmetleri Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İHDS	: İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi
İhraççı / Şirket / IC Enterra	: IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
INDC	: Türkiye Cumhuriyeti Güncellenmiş Ulusal Katkı Niyet Beyanı (<i>Intended Nationally Determined Contributions</i>)
İSG	: İş sağlığı ve güvenliği
İş Bankası	: Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi veya herhangi bir şubesi
İş Kanunu	: 10.06.2003 tarih ve 25134 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu
İş Yatırım / Aracı Kurum / Konsorsiyum Lideri	: İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Kadincık HES	: Kadincık-1 HES ve Kadincık-2 HES
Kadincık-1 HES	: Mersin ilinde bulunan, İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen ve 70 MW kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
Kadincık-2 HES	: Mersin ilinde bulunan, İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen ve 56 MW kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	: Katma Değer Vergisi
Kemerçayır HES	: Trabzon ilinde bulunan, Trabzon Enerji tarafından işletilen ve 15,50 MW kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
Konsorsiyum Liderleri	: Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım
Kurul / SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
kr / krş	: Kuruş
kV	: Kilovolt

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:70 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 41 63 Faks: 0312 265 84 43
Aksara Kurumları A.Ş. No: 296117074/1
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Mersis No: 08320110748100001

8
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:70 Çankaya/Ankara
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No: 08320110748100001
Ticari Sicil No: 296117074/1

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Maden Mah. Çarşı Cad. Hilmi Ötel Apt. No:42/1 ŞİŞLİ/İSTANBUL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sicil V.D. No: 296117074/1
Mersis No: 08320110748100001
Ticari Sicil No: 296117074/1

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gökçe Sok. No: 34
Yeniak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Ticari Sicil No: 296117074/1
Mersis No: 08320110748100001

KISALTMALAR	TANIMLAR
KVK	: 21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	: 07.04.2016 tarihli ve 29677 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
kWh / kW's	: Kilowatt saat
Ltd. Şti.	: Limited Şirketi
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MW	: Megawatt
MWe	: Megawatt elektrik
MWh / MW's	: Megawatt saat
MWm	: Megawatt mekanik
Mtep	: Milyon Ton Eş Değer Petrol
Niksar HES	: Tokat ilinde bulunan, İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen ve 40,16 MW kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
OECD	: Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü (<i>Organisation for Economic Co-operation and Development</i>)
ÖİB	: Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
PMR	: Karbon Piyasasına Hazırlık Ortaklığı
PTF	: Piyasa takas fiyatı
RES	: Rüzgâr Elektrik Santrali
Santraller	: Yukarı Mercan HES, Niksar HES, Üçharmanlar HES, Kemerçayırı HES, Üçhanlar HES, Bağıştaş-1 HES, Çileklitepe HES, Kadıncık HES, Erzin-2 GES ve Bağıştaş GES
SFK	: Sekonder Frekans Kontrol
SGK	: Sosyal Güvenlik Kurumu
SKHA	: Su kullanım hakkı anlaşması
SMF	: Sistem Marjinal Fiyatı
SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	: 10.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 1790 Faks: 0312 285 8143
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 274313AT
Mersis No: 0470051790300012

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31/33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 470051790
Mersis No: 0470051790300012
Ticari Sicil No: 374316

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkezi Mah. İnşaatı Cad. Wilson Otel Kat. No:4/1 Şişli/İstanbul
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sicil No: 470051790300012 Sic. No: İstanbul 207543
Mersis No: 0470051790300012 Sermaye 112.172.457,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lokant Mah. Çarşıcadı No: 45
Etiler, Beşiktaş Kat: 22 Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere M. V.D. No: 598010459

I. BORSA GÖRÜŞÜ

[BORSA GÖRÜŞÜ EKLENECEKTİR.]

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No 31-33
İc Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 60 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107461
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Mersis No: 0470110746100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

12
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No 31-33
IC İtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700017942
Mersis No: 047006179400002
Ticari Sicil No-374816

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sıhhiye Cad. Hilton Oteli Apt. No 42/1 Sığırtı/STANBUL
IC İtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sicil No: 274300054767 Tic. Sic. No: İstanbul 20244-S
Mersis No: 0470000543500002 Sermaye 112.172.407 50 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gönca Sok. No.

(Etilak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş

Büyük Mükataatler 812 995 111

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR
YOKTUR.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 43 43 Faks: 0312 285 43 43
Ankara Kurumlar Sicil No: 4701107481
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

13
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No: 0470051754300012
Ticari Sicil No-374813

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sicil V.D. No: 27000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20734/4
Mersis No: 3400005430000012 Sermaye:112.172.407 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 10
(Emlak Pasajı Kat: Beşiktaş/İST)
Büyükd. Mükellefler V.D. 998 010 4591

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 27.12.2023 Adı Soyadı: Duygu Haker Şen Görevi: Müdür	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 27.12.2023 Adı Soyadı: Kemal Ulaş Ünalın Görevi: Yönetici	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 27.12.2023 Adı Soyadı: Reha Pamir Görevi: Direktör	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 27.12.2023 Adı Soyadı: İdil Er Kurucu Görevi: Müdür	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ziraat Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 27.12.2023 Adı Soyadı: Harun Derek Görevi: Genel Müdür Yardımcısı	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 27.12.2023 Adı Soyadı: Gaye Aksongur Yavuz Görevi: Yönetici	

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmamak Çıd. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 265 83 50 Faks: 0312 265 83 43
Ankara Kurumlar Yür. No: 4701107481
Tic. Sic. No: 451347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmamak Çıd. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar Yür. No: 4701107481
Tic. Sic. No: 451347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Şişli/İstanbul Oteli Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 24 Faks:0212 338 71 24 www.icdas.com.tr
Şişli V.D. 4701107481 Tic. Sic. No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0212024438900012 Şişliye 112.172.407 90 TL

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Aysun Gül Kılıç Görevi: Sorumlu Denetçi	Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin özel bağımsız denetim raporu

İlgili Varlık Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: İnciser Olguner Arıkoç Görevi: Ortak	Şirket'in izahnameye konu finansal tablolarında yer alan Santraller'e (9 adet HES) ilişkin 02.03.2023 ve 24.11.2023 tarihli varlık değerleme raporları

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 53 53 Faks: 0312 285 87 43
Ankara Kurumlar Sicil No: 4701101481
Mersis No: 0811010748100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

16
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC İtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No: 0470061194300012
Ticari Sicil No:372872

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İtaş inşaat
IC İTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Akmerkez Cad. Hittin Çel Apt. No:42/1 ŞEVİSTAN/İSTANBUL
Ticari Sicil No: 272445
Sgk No: 44400005438900012 Sermaye: 112.172.407,00 TL
Mersis No: 34080005438900012

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ziraat Mah. Gümüş Sok. No:22
Lütfiye Pasajı Kat:5 Beşiktaş/İSTANBUL
Ticari Sicil No: 272445

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.
B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	IC Enterra Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki statüsü: Anonim Şirket Tabi olduğu mevzuat: Türkiye Cumhuriyeti kanunları Kurulduğu ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No: 31-33 İç Kapı No: 20 Çankaya /Ankara

17

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274912
Ankara Kurumlar V.D. No: 4711107487
Ticaret Sicil No: 274912
Mersis No: 04700010748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274912
Ankara Kurumlar V.D. No: 4711107487
Ticaret Sicil No: 274912
Mersis No: 04700010748100001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274912
Ankara Kurumlar V.D. No: 4711107487
Ticaret Sicil No: 274912
Mersis No: 04700010748100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 1
Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274912
Mersis No: 04700010748100001

B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihracçının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket, yasal mevzuat uyarınca; elektrik üretim tesisi kurulması, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik enerjisi üretilmesi, kurulan veya devralınan tesislerin işletmeye alınması, işletilmesi, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ve dilediği yerden elektrik enerjisi alımı ile iştigal eden, enerji piyasası mevzuatı çerçevesinde lisanslı üretim santralleri işleten özel amaçlı şirketler (<i>special purpose vehicle</i> - <i>SPV</i>) niteliğindeki bağlı ortaklıkları vasıtasıyla, bir enerji altyapı platformu niteliğindeki yenilenebilir enerji üretim portföyünü yönetmektedir. Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla faaliyetteki kurulu gücün tamamı HES'lerden oluşmaktadır. Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla portföyünde bulunan ve Üretim Şirketleri tarafından işletilen toplam 400,76 MWm / 387,98 MWe kurulu gücünde 9 adet lisanslı hidroelektrik enerji santrali bulunmaktadır ve söz konusu HES'ler, Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Üretim Şirketleri tarafından işletilmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla: - İçtaş Yenilenebilir, Yukarı Mercan HES, Niksar HES, Üçharmanlar HES, Bağıştaş-1 HES, Çileklitepe HES, Kadıncık-1 HES, Kadıncık-2 HES'in işletimini sürdürmektedir. - Trabzon Enerji, Kemerçayır HES ve Üçhanlar HES'in işletimini sürdürmektedir. - İçtaş Güneş, Erzin-2 GES Projesi'nin yatırımlarına devam etmektedir. 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.09.2022 ve 30.09.2023 dönemlerinde Üretim Şirketleri, üretmiş oldukları elektriğin sırasıyla
-----	---	---

İÇ ENTEGRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. 202.İlimak Gari, No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çaykurdağı Mah.
Tel: 0312 265 63 63 Faks: 0312 285 83 43
İÇ Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110740100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

18
İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG
Kocatepe Mah. Kızılirmak Gari, No: 31-33
İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Y.D. No: 175074A
Mersis No: 04700E1750740001
Ticari Sicil No: 3740

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇTAŞ İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılirmak Gari, No: 31-33
Tel: 0312 265 63 63 Faks: 0312 285 83 43
İç Kapı No: 20 Çaykurdağı Mah.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 04700E1750740001
Ticari Sicil No: 3740

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gari, No: 31-33
Emlak Pasajı Kat: 1. Kat
Büyükdere Mah. Büyükdere Caddesi

		%64, %65, %54, %52 ve %12'sini YEKDEM kapsamında satmıştır. Santraller'in kurulu güçlerine göre ağırlıklandırılmış ortalama kalan YEKDEM süresi 30.09.2023 tarihi itibarıyla 1,9 yıldır. Üretim Şirketleri, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 tarihlerinde sona eren yıllarda ve 30.09.2023 tarihinde sona eren dokuz aylık dönemde, sırasıyla 1435 GWh, 850 GWh, 1271 GWh ve 967 GWh net elektrik üretimi gerçekleştirmiş olup; yine sırasıyla 591.306 bin TL, 496.542 bin TL, 1.634.405 bin TL ve 1.712.031 bin TL gelir elde etmiştir. Şirket'in Üretim Şirketleri aracılığıyla faaliyet gösterdiği sektör, "Enerji" sektörü kapsamında, "Yenilenebilir Kaynaklardan Enerji Üretimi" olarak sınıflandırılmakla birlikte, Şirket'in elektrik üretim portföyü hidroelektrik enerji santrallerinden oluşmaktadır. Türkiye'de elektrik sektöründe piyasanın üretim segmentinde hem özel santraller hem de EÜAŞ yoluyla kamu etkin bir rol oynamaktadır. Geçtiğimiz yıllarda kamunun üretim sektöründeki payı kademeli olarak azalmıştır. İletim sektöründe bir kamu kuruluşu olan TEİAŞ belirleyici konumdadır. Toptan satış piyasasında hem özel sektör katılımcıları hem de EÜAŞ aktif bir rol oynamaktadır. Dağıtım sektörü, mevcut durumda tamamen özelleştirilmiştir. Perakende sektöründe ise görevli tedarikçiler ile özel sektör katılımcıları rol almaktadır. 05.12.2023 tarihi itibarıyla ülkede 1.544 özel şirket elektrik üretim sektöründe faaliyet yürütmektedir. Toptan satış sektöründe ise 220 özel şirket bulunmaktadır. Türkiye toplam elektrik talebinde 2020 yılında Covid-19 pandemisinin talep üzerindeki düşürücü etkisini takiben, 2021 yılında elektrik talebinde güçlü bir toparlanma yaşanmıştır.
--	--	--

2022 yılında, sanayi üretimindeki azalma ve ılıman kış koşullarının etkisiyle elektrik talebi, bir önceki yıla göre düşüş göstermiştir. 2023 yılında ise beklenenden sıcak geçen yazı rağmen, ılıman kış ve 6 Şubat Kahramanmaraş depremi talebin 2022 yılına göre azalmasına sebep olmuştur. Geçtiğimiz 30 yılda kişi başına düşen elektrik talepte görülen hızlı artışa rağmen, yıllık kişi başına düşen elektrik talebi halen (TUIK verilerine göre) 3,9 MWh seviyelerindedir. Bu rakam, OECD ortalamasının yaklaşık yarısına denk gelmektedir. Bu durum ülkedeki elektrik talebinde önemli bir büyüme potansiyelinin mevcut olduğuna işaret etmektedir.

Türkiye'deki kurulu güç özellikle 2000 ve 2023 yılları arasında önemli artış göstermiştir. 2023 yılı Eylül ayı itibarıyla, kurulu gücün %44,9'lık kısmı termik, %55,1'lik kısmı ise yenilenebilir enerji kaynaklarından oluşmaktadır. Yenilenebilir enerji kaynakları içerisinde hidroelektrik santralleri, 31.594 MW'lık kurulu güç ile %29,9'luk paya, rüzgâr santralleri 11.609 MW kurulu güç ile %11,0'lık bir paya ve güneş santralleri 10.958 MW'lık kurulu güç ile %10,4'lik bir paya sahiptir. Termik santrallerden doğal gaz santralleri 25.354 MW'lık kurulu güç ile %23,9'luk bir paya sahip olurken, kömür santralleri 21.814 MW kurulu güç ile %20,6'lık bir paya sahip olmuştur.

Türkiye'deki elektrik üretimi incelendiğinde ise, 1970'lerden günümüze kadarki süreçte ülkenin üretim karışımındaki kaynakların önemli ölçüde çeşitlendiği gözlemlenmektedir. 1970'lerde elektrik üretimi için yoğunlukla *fuel oil*, kömür ve hidroelektrik santralleri kullanılırken 1980'lerde kömür ve hidroelektrik santrallerinin üretimi artmış ve sıvı yakıtların önemi azalmıştır. Yine 1980'lerde üretime başlayan doğal gaz santralleri ilerleyen yıllarda

	kapasitesini büyük ölçüde artırarak elektrik üretiminde kritik bir yere sahip olmuştur. İthal kömür tedarikindeki artış ile kömür kaynaklı elektrik üretimi 2000 yılından sonra artış göstermiştir. Hidroelektrik dışındaki yenilenebilir enerji kaynaklarının payı, YEKDEM ile yapılan alım garantisi uygulaması ile 2010'lu yıllardan sonra önemli artış yaşamıştır. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı yatırımları teşvik etmeye yönelik olarak uygulanan politikaların başında ABD Dolarına dayalı bir alım garantisi mekanizması olan YEKDEM uygulaması bulunmaktadır. Geçtiğimiz on yılda yenilenebilir enerji kurulu gücünün artmasında önemli rol oynamış olan bu mekanizma 2021 yılında güncellenerek, yerini TL/MWh bazlı yeni bir uygulamaya bırakmıştır. YEKDEM'e 2021 sonrası ilginin azalmasıyla birlikte 2023 Mayıs ayında yapılan güncelleme ile YEKDEM fiyatları yatırımcıya yeniden cazip gelebilecek seviyelere çekilmeye çalışılmıştır. Türkiye ayrıca büyük ölçekli yenilenebilir enerji yatırımların yapılabilmesi için ihaleye dayalı bir yapıya sahip olan YEKA modelini de uygulamaktadır. Son dönemde ise elektrik depolama yönetmelğinde yapılan değişikliklerle birlikte depolamalı rüzgâr ve güneş enerjisi yatırımlarının önü açılmıştır. Önümüzdeki yıllarda devreye girecek olan kapasitenin önemli bir bölümünü bu tür yatırımların oluşturması beklenmektedir. Gelecekte de Türkiye elektrik kurulu gücündeki artışların başta rüzgâr ve güneş olmak üzere ağırlıklı olarak yenilenebilir enerji kaynaklarından gelmesi beklenmektedir. Türkiye, yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi için en önemli desteği sağlayan YEK (Yenilenebilir Enerji Kaynakları) Destek Mekanizmasını (YEKDEM) 2005 yılında
--	--

	uygulamaya koymuştur. YEKDEM uygulamaları arasında ise farklı dönemler için yapılmış önemli değişiklikler bulunmaktadır. EPDK, YEKDEM başvurularını (bir sonraki yıl için) her yıl Kasım ayı sonuna kadar toplamaktadır. Yenilenebilir enerji santrali sahipleri her yıl üretimlerini tarife garantisi fiyatı üzerinden mi yoksa spot piyasada mı satacaklarına karar vermek durumundadır. Bir önceki yılın Kasım ayının sonunda verilen karar tüm yıl için değiştirilemez ve şirketler yıl boyunca tüm üretimlerini ilk tercihleri dahilinde satmak zorundadır. Alım garantisine ek olarak, yerli üretim aksamaları kullanan yenilenebilir enerji santralleri için ek bir teşvik mekanizması da uygulanmaktadır. "Yenilenebilir Enerji Tesislerinde Kullanılan Yerli Üretim Ekipmanlarına İlişkin Uygulama Yönetmeliği" uyarınca, yerli üretim mekanik ve/veya elektromekanik ekipman kullanan lisans sahiplerine ilk beş yıl için alım garantisine ek katkılar sağlanmaktadır. Şimdiye dek lisanslı yatırımlar için iki ana yol YEKDEM ve YEKA uygulamaları olmuştur. Her ne kadar YEKA ihalesinde belirlenen fiyatlar ile YEKDEM önlisans ihalelerinde belirlenen fiyatlar birbirinden farklı ve ayrı uygulamalar olsa da YEKA modeli kapsamında geliştirilen santrallerde üretilen elektrik, YEKDEM uygulaması altında değerlendirilmektedir. Özetle, YEKA ihalelerinde belirlenen alım garantisinin ödenmesinden kaynaklanan maliyet YEKDEM birim maliyeti hesabına dahil edilmekte ve bu yolla piyasadaki tüm tüketicilerin faturalarına yansıtılmaktadır. Aralık 2022 itibarıyla 2.850 MW rüzgâr ve 3.000 MW güneş enerjisi YEKA ihalesi sonuçlandırılmıştır. 2022 yılında kaynak bazında hidroelektrik santralleri, Türkiye genelinde 67.195.4 GWh
--	---

22

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılirmak Cad. No: 31-33
İç Kap. No: 20 Çankaya/Ankara
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Tic. Sic. No: 431341
Mersis No: 0870110748100001

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılirmak Cad. No: 31-33
İÇ İÇTAŞ Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Mersis No: 04700617900000000000
Ticari Sicil No: 37481

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇ İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel: 0312 331 11 11 Faks: 0312 331 11 14 www.icicisat.com.tr
Sicil V.D. No: 270900 5438 Tic. Sic. No: 334840 20244-5
Mersis No: 08053418900012 Sermaye: TL 171.891.09 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lokant Mah. Çarşı Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 33240-5
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul 34399-11740

		elektrik üretmiş olup, 1.271 GWh ile %1.89'luk kısmı Şirket'in %100 pay sahibi olduğu İçtaş Yenilenebilir tarafından karşılanmıştır. TEİAŞ verilerine göre, Türkiye elektrik piyasasında toplam kurulu güç 103.809,3 MW olarak gerçekleşmekle birlikte, Şirket 387,98 MW kurulu gücü ile sektör içinde %0,37 oranına sahiptir.
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Şirket'in beklentilerini önemli derecede etkileyebilecek eğilimler, 2020 yılı başından günümüze kadar, dünya genelinde etkili olan Covid-19 pandemisi, 2022 yılı başından bu yana devam eden Rusya-Ukrayna ve 2023 yılı içerisinde ortaya çıkan İsrail-Gazze olayları ile Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanan savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve bunların makro-ekonomik etkileri, küresel ölçekte coğrafyamızı da etkileyebilecek olağandışı mevsimsel koşullar, piyasa koşullarına bağlı olarak elektrik talebinde yaşanabilecek düşüşler, küresel enflasyon ve kur dalgalanmaları, döviz kurlarındaki belirsizlikler ve yenilenebilir enerji alanındaki mevzuatlarda yatırımlara olumsuz etkileri olabilecek değişiklikler olarak sıralanabilir. Tüm dünyada ve Türkiye'de elektrik fiyatları oluşumunda en önemli faktör, elektrik üretim santrallerinde kullanılan doğalgaz, petrol, kömür gibi yakıtların fiyatıdır.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirket, IC Grup Şirketleri arasındadır ve IC Grup Şirketleri'nin ana holding şirketi, IC Holding'dir: <u>IC Holding:</u> IC Holding, 1969 yılında kurulmuştur. Merkezi Türkiye olan IC Holding'in, Türkiye'de ve pek çok yabancı ülkede yatırım ve işletmeleri bulunmaktadır. İnşaat, alt-yapı, enerji, turizm, sanayi sektörlerinde 20.000'e yakın çalışanı ile hizmet vermektedir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kecalepe Mah. Kırmamak Cad. No: 31/33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 201107481
Ticari Sicil No: 331347
Mersis No: 0820010748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG
Kırmamak Mah. Kırmamak Cad. No: 31
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 201107481
Mersis No: 0820010748100001
Ticari Sicil No: 331347

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kırmamak Mah. Kırmamak Cad. No: 31
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 201107481
Mersis No: 0820010748100001
Ticari Sicil No: 331347

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	IC Holding'in, Şirket'in pay sahipleri olan İctaş İnşaat ve İctaş Enerji de dahil, doğrudan bağlı ortaklıklarına ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir: Enerji Grubu: IC Holding'in enerji sektöründe faaliyet gösteren ana bağlı ortaklığı, IC Enterra'nın %91,2 oranında pay sahibi olan İctaş Enerji'dir. İctaş Enerji, 1998 yılında enerji sektöründeki faaliyetlerine başlamıştır ve enerji üretimi, açık maden işletmeciliği, enerji ticareti ve enerji dağıtım sektörlerindeki faaliyetleri ile faaliyetlerine devam etmektedir. İctaş Enerji'nin bağlı ortaklıkları vasıtasıyla yenilenebilir enerji de dahil, elektrik üretimi, elektrik perakende ve toptan satışı ve elektrik dağıtım faaliyetleri bulunmaktadır. İnşaat ve Altyapı Grubu: IC Holding'in inşaat ve altyapı grubunun ana şirketi, Şirket'in de doğrudan pay sahibi olan İctaş İnşaat'tır. İctaş İnşaat gerek yurt içi gerekse yurt dışında havaalanları, barajlar, otoyollar, demiryolları, metrolar, limanlar, oteller, sağlık kampüsleri ve ikonik üst yapılar alanlarında faaliyet göstermektedir. Sanayi Grubu: IC Holding'in sanayi grubu kapsamındaki şirketler, prefabrik kamp çözümleri, çok amaçlı konteyner yapılar ve kalıcı çelik imalatlarıyla 85'ten fazla ülkeye ulaştırmış durumdadır. Turizm Grubu: IC Holding'in turizm grubu şirketleri Antalya'da çeşitli bölgelerde otel hizmeti sunmaktadır. Antalya otelleri dışında, İstanbul Şişli - Bomonti Bölgesinde 120 yıllık bir bira fabrikasının (Bomonti Ada) endüstri mirası olarak renove edilip turizme kazandırılması kapsamında, Hilton İstanbul Bomonti Otel ve Kongre Merkezi, 2013 yılında inşaatı tamamlanarak hizmete girmiştir.
--	---

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İC Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 265333/5555555555
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700517943
Mersis No: 0470110748100001
Ticari Sicil No: 343512

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İCİTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İC Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 265333/5555555555
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700517943
Mersis No: 047005179400012
Ticari Sicil No: 343512

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İCİTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Çarşı Cad. Çarşı Çatı Kat: 421 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 265333/5555555555
Sicil V.D. No: 4700517943
Mersis No: 047005179400012
Ticari Sicil No: 343512

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 2
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 265333/5555555555
Mersis No: 047005179400012
Ticari Sicil No: 343512

		Bağı Ortaklıklar: Şirket'in bağı ortaklıkları, İtaş Yenilenebilir, Trabzon Enerji ve İtaş Güneş'tir. Bağı ortaklıkların tamamı, elektrik üretim faaliyeti ile iştigal etmektedir.
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Şirket'in sermayesinde • IC İtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş., 485.404.104 adet A Grubu pay ile 990.030.179 adet B Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla İtaş Enerji genel kurul toplantılarında her bir A Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir. • IC İtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., 142.579.394 adet B Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla İtaş İnşaat genel kurul toplantılarında her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir. İtaş Enerji Şirket'in sermayesinin %91,19'una ve genel kuruldaki oy haklarının %95,99'una sahiptir. Bu kapsamda, Şirket'in doğrudan yönetim hâkimiyetine sahip ortağı, İtaş Enerji'dir. Söz konusu yönetim hakimiyetinin dayanağı, Şirket sermayesinde İtaş Enerji'nin sahip olduğu pay oranıdır (%91,19). İtaş Enerji'nin sermayesinin %49,40'ı IC Holding'e ve %45,64'ü İtaş İnşaat'a aittir. Dolayısıyla İtaş Enerji sermayesinin veya oy haklarının tek başına yarısından fazlasına sahip bir ortak bulunmamaktadır. İtaş İnşaat'ın doğrudan pay sahipliği yapısında, Fırat Çeçen %21,56, Serhat Çeçen %20,18, Mehmet Salih Çeçen %20,18 ve İbrahim Çeçen %13,21 oranında doğrudan pay sahibidir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274322/03-02
Ankara Kurumlar V.D. No: 4401107451
Ticaret Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274322/03-02
Ankara Kurumlar V.D. No: 4401107451
Mersis No: 0470061794800002
Ticari Sicil No:37461

IC İTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274322/03-02
Ankara Kurumlar V.D. No: 4401107451
Mersis No: 047000543800012 Sermaye 112 172 407 00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gökçe Sok. No: 1
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 34398
Büyükdere Mah. No: 199

		IC Holding'in doğrudan pay sahipliği yapısında da, Serhat Çeçen %31,75, Fırat Çeçen %29,91, Mehmet Salih Çeçen %29,34 ve İbrahim Çeçen %5,87 oranında doğrudan pay sahibidir. IC Holding sermayesinde oy hakkında imtiyazın kullanılabildiği genel kurullarda ise İbrahim Çeçen, genel kurulda kullanılabılır oy haklarının tek başına doğrudan %33,22'sine sahip olmaktadır. Hem İctaş İnşaat hem de IC Holding sermayesinde, sermayenin veya oy haklarının tek başına yarısından fazlasına sahip olan bir ortak bulunmamaktadır. İhraççı'nın son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5'ten fazla olan nihai gerçek kişi ortaklar Serhat Çeçen, Fırat Çeçen, Mehmet Salih Çeçen ve İbrahim Çeçen'dir. Bu sebeple, İbrahim Çeçen ve oğulları olan Fırat Çeçen, Serhat Çeçen ve Mehmet Salih Çeçen'den herhangi biri, Şirket üzerinde doğrudan veya dolaylı olarak tek başına yönetim hakimiyetini haiz değildir.
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari ve diğer alacaklar, türev araçlar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 108.920 bin TL, 39.861 bin TL, 562.824 bin TL ve 997.399 bin TL tutarındadır. Şirket'in dönen varlıklarındaki 2020 yılsonundan 2021 yılsonuna azalış oranı %63'tür, 2021 yılsonundan 2022 yılsonuna artış oranı %1.312, 2022 yılsonu ile 30.09.2023 tarihi arasındaki artış oranı ise %77'dir.

IC ENTERRA YENİLENERGİLİ ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic Sic No:12265/0843
Tic Sic No:12265/0843
Tic Sic No:12265/0843
Mersis No:0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26
IC İC TAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No:047005134400012
Ticari Sicil No:314511

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İctaş İnşaat
IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Sıhhiye Cad. No:34-36
Tic Sic No:20244-5
Mersis No:0305438900012 Sermaye:112.172.007,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
BAĞCILAR ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Sıhhiye Cad. No:34-36
Tic Sic No:20244-5
Mersis No:0305438900012 Sermaye:112.172.007,00 TL

	31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in sırasıyla nakit ve nakit benzerleri 31.12.2020 itibarıyla, 19.872 bin TL iken %52 azalışla, 31.12.2021 itibarıyla 9.486 bin TL'ye gerilemiştir; 31.12.2022 itibarıyla ise %1.021 artışla 106.346 bin TL'ye yükselmiş olup, 30.09.2023 itibarıyla ise %116 artışla 229.398 bin TL'ye yükselmiştir. Söz konusu dönemler itibarıyla nakit ve nakit benzerlerindeki değişim ciro artışına/azalışına paralel olarak elektrik enerjisi gelirlerinden elde edilen tutarlardan kalan bakiyeleri içermektedir. Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacakları 31.12.2020 itibarıyla 65.333 bin TL iken %98 azalışla, 31.12.2021 itibarıyla 1.257 bin TL'ye düşmüştür; 31.12.2022 itibarıyla %19.161 artışla 242.106 bin TL'ye ve 30.09.2023 itibarıyla ise %103 artışla 490.858 bin TL'ye yükselmiştir. 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacaklarının tamamı elektrik satışlarından kaynaklı ticari alacaklardan oluşmaktadır. Söz konusu tutarlar İçtaş İnşaat ve IC Elektrik Toptan şirketlerinden gelmektedir. Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları, 31.12.2020 itibarıyla 15.063 bin TL iken %37 azalışla, 31.12.2021 itibarıyla 20.692 bin TL'ye; 31.12.2022 itibarıyla %72 artışla 35.574 bin TL'ye yükselmiştir ve 30.09.2023 itibarıyla ise %64 azalışla 12.882 bin TL'ye düşmüştür. Şirket'in ilişkili taraflardan diğer alacakları, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 63.236 bin TL ve 63.295 bin TL tutarındadır. 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacak yoktur. İlgili dönemlerdeki ilişkili taraflardan kısa
--	---

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Köşerimlik Cad. No:31-33
İc Karı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic Sic No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

27
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Köşerimlik Cad. No:31-33
İc Karı No:20 Çankaya/Ankara
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic Sic No: 275100012
Mersis No: 047005175100012
Ticaret Sicil No: 275100012

IC İçtaş İnşaat
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocatepe Mah. Köşerimlik Cad. No:31-33
İc Karı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Sicil No: 275100012 Tic Sic No: 275100012
Mersis No: 047005175100012 Şirketin 112.172.407.00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akcıhan Etiler

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Doruk Sok. No: 9
Emlak Pasajı Kat: 1. Kat
Büyükdere Mah. 34390

	vadeli diğer alacak bakiyeleri Şirket'in bağlı ortaklığı İçtaş Yenilenebilir tarafından, 22.12.2022 ve 30.12.2022 tarihlerinde Şirket'in ilişkili tarafı olan TREDAS adına TEİAŞ'a yapılan ödemelere ilişkindir. 11.12.2023 tarihinde bu alacakların tamamı tahsil edilmiştir. 31.12.2022 itibarıyla, Şirket'in türev araçları 110.347 bin TL iken %65 artışla, 30.09.2023 itibarıyla 181.649 bin TL'ye yükselmiştir. 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla türev araç yoktur. Şirket'in peşin ödenmiş giderleri grubun enerji yatırımları kapsamında taşeronlara ödenen avanslar ve sigorta giderleri gibi peşin ödenen giderlerden oluşmaktadır. 31.12.2020 itibarıyla, Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 5.495 bin TL iken %3 artışla, 31.12.2021 itibarıyla 5.657 bin TL'ye yükselmiş olup; 31.12.2022 itibarıyla %49 azalışla 2.885 bin TL'ye düşmüştür ve 30.09.2023 itibarıyla ise %406 artışla 14.596 bin TL'ye yükselmiştir. Şirket'in diğer dönen varlıkları 31.12.2020 itibarıyla, 2.902 bin TL iken %14 azalışla, 31.12.2021 itibarıyla 2.508 bin TL'ye düşmüştür; 31.12.2022 itibarıyla %50 azalışla 1.244 bin TL'ye düşmüştür ve 30 Eylül 2023 itibarıyla ise %171 artışla 3.772 bin TL'ye yükselmiştir. Şirket'in duran varlıkları, diğer alacaklar, peşin ödenmiş giderler, türev araçlar, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, ertelenmiş vergi varlığı ve diğer duran varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in duran varlıkları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.795.448 bin TL, 1.732.765 bin TL, 16.471.999 bin TL ve 22.340.055 bin TL tutarındadır. Şirket'in duran varlıklarındaki 31.12.2020 ile
--	--

IC ENTERRIA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İt. Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 335 4333 Faks: 0312 335 49 43
Ankara A.Ş. Tic. Sic. No: 4701107481
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İt. Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 270007942
Mersis No: 0470061794000001
Ticari Sicil No:374911

İçtaş inşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel: 0212 335 4333 Faks: 0212 240 71 24 www.ictas.com.tr
Sisli A.D. Kurumlar V.D. No: 2438 Tic. Sic. No: İstanbul 20244-5
Mersis No: 330005435900012 Şirketin 112.172.402.00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genca Sok. No: 2
Etiler Pasajı Kat: 5. Kat Kat: 5
Büyükdere Mah. Kat: 5. Kat Kat: 5

	31.12.2021 tarihleri arasındaki azalış oranı %3,5 iken, 31.12.2021 ile 31.12.2022 tarihleri arasındaki artış oranı %851 ve 31.12.2022 ile 30.09.2023 tarihleri arasındaki artış oranı %36 olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihleri arasındaki duran varlıklardaki değişim esaslı olarak maddi duran varlıklardaki yeniden değerlemeden kaynaklanmaktadır. Şirket'in türev araçları 31.12.2022 itibarıyla, 163.565 bin TL iken %80 artışla, 30.09.2023 itibarıyla 294.353 bin TL'ye yükselmiştir. 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla türev araç yoktur. Şirket'in maddi duran varlıkları; binalar, tesis makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, diğer maddi duran varlıklar ve yapılmakta olan yatırımlardan meydana gelmektedir. Maddi duran varlıklar içinde en büyük payı binalar ile tesis, makine ve cihazlar oluşturmaktadır. 31.12.2020 itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıkları 1.748.197 bin TL iken %3 azalışla, 31.12.2021 itibarıyla 1.690.814 bin TL'ye gerilemiştir, 31.12.2022 itibarıyla ise %863 artışla 16.283.003 bin TL'ye yükselmiş olup 30.09.2023 itibarıyla ise %32 artışla 21.564.825 bin TL'ye yükselmiştir. 31.12.2021 ve 31.12.2022 arasındaki duran varlıklardaki değişimin büyük kısmı değerleme artışından kaynaklanmaktadır. Şirket'in kullanım hakkı varlıkları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 8.227 bin TL, 11.060 bin TL, 24.358 bin TL ve 55.679 bin TL tutarındadır. Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı 31.12.2020 itibarıyla, 34.812 bin TL iken %15 azalışla, 31.12.2021 itibarıyla 29.421 bin TL'ye düşmüştür. 30.09.2023 itibarıyla ise 1.602 bin TL olmuştur.
--	--

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Köprübaşı Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çarşı Mah. Ankara
Tel: 0312 250 63 67 E-posta: iletterra@icenterra.com.tr
IC Enterra A.Ş. Endüstriyel Enerji A.Ş.
Ticaret Sicil No: 331347
Mersis No: 047001101748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Köprübaşı Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çarşı Mah. Ankara
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 675001794
Mersis No: 047008175000012
Ticari Sicil No:3748

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Köprübaşı Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çarşı Mah. Ankara
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel:0312 331 25 00 Faks:0312 331 25 01
Sisli V.D. No: 000 5430 Tic Sic No:İstanbul 20244-S
Mersis No: 340000543000012 Sermaye 112.172.402,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yavuz Mah. Gökçe Sok. No: 2
Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Etiler Mülkiyet No: 99/012/1

	Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kiralama işlemlerinden kaynaklı yükümlülükler, türev araçlardan borçlar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, kısa vadeli karşılıklar ve diğer borçlar ve yükümlülüklerden oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli yabancı yükümlülükleri 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 503.922 bin TL, 1.140.927 bin TL, 1.829.626 bin TL ve 2.360.537 bin TL tutarındadır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerindeki 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri arasındaki artış oranları sırasıyla, %126, %60 ve %29'dur. Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 449.402 bin TL, 787.606 bin TL, 1.407.803 bin TL ve 2.153.286 bin TL tutarındadır. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla banka kredilerinde sırasıyla %75, %79 ve %53 oranlarında artış meydana gelmiştir. Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 3.094 bin TL, 6.914 bin TL, 5.470 bin TL ve 8.949 bin TL tutarındadır. Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerinde 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla bir önceki yıla göre %123, -%21 ve %64 değişim meydana gelmiştir. Şirket'in ticari borçları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 20.053 bin TL, 39.708 bin TL, 376.610 bin TL ve 152.062 bin TL tutarındadır. Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve
--	--

30

IC ENTERRA YENİLENERLENER ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
TIC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 2701107481
Ticaret Sicil No: 436347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 2701107481
Mersis No: 0470051794300002
Ticari Sicil No:374816

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Ticaret Sicil No: 2701107481
Sicil V.D. No: 3438. Tic. Sic. No: 2701107481
Mersis No: 0470005438900012. Sermaye: 112.172.407 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Çarşı Sok. No: 1
Ziraat Pasajı Kat: 3. Baskı: 1
Büyükdere Mah. V.D. No: 2701107481

		30.09.2023 tarihleri itibarıyla ticari borçlarda sırasıyla %98, %848 ve -%60 oranlarında değişiklik meydana gelmiştir. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kiralama işlemlerinden kaynaklı yükümlülükler, türev araçlardan borçlar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, kısa vadeli karşılıklar ve diğer borçlar ve yükümlülüklerden oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli yabancı yükümlülükleri 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 503.922 bin TL, 1.140.927 bin TL, 1.829.626 bin TL ve 2.360.537 bin TL tutarındadır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerindeki 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri arasındaki artış oranları sırasıyla, %126, %60 ve %29'dur. Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 449.402 bin TL, 787.606 bin TL, 1.407.803 bin TL ve 2.153.286 bin TL tutarındadır. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla banka kredilerinde sırasıyla %75, %79 ve %53 oranlarında artış meydana gelmiştir. Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 3.094 bin TL, 6.914 bin TL, 5.470 bin TL ve 8.949 bin TL tutarındadır. Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerinde 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla bir önceki yıla göre %123, -%21 ve %64 değişim meydana gelmiştir. Şirket'in ticari borçları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla
--	--	---

31

IC ENTERRA YENILENERGİLİK ENERJİ A.Ş.
Kecalepe Mah. Kızılkaymak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 275 83 47 Faks: 0312 285 23 13
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110740100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaymak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4720067943
Mersis No: 047006179430001
Ticari Sicil No:374612

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel:0212 338 71 24 Faks:0212 338 71 24 www.icisat.com.tr
S/Şh. V.D. 470000436 Tic Sic. No: 20244-S
Mersis No: 047000436000012 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MÜHÜR
İmza

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İmza

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MÜHÜR
İmza

	gerçekleşmiştir. 30.09.2023 tarihi itibarıyla %26 azalış meydana gelmiştir. Şirket'in uzun vadeli yabancı yükümlülükleri 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.823.402 bin TL, 4.224.555 bin TL, 7.794.381 bin TL ve 11.383.327 bin TL tutarındadır. Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerine ilişkin 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri arasındaki artış oranı %50, %85 ve %46'dır. Uzun vadeli borçlanmalar banka kredilerinden oluşmaktadır. Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.653.183 bin TL, 4.184.039 bin TL, 4.825.260 bin TL ve 6.312.017 bin TL tutarında olup, dönemler arasında sırasıyla %58, %15 ve %31 artış meydana gelmiştir. Şirket'in uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 5.748 bin TL, 6.126 bin TL, 21.864 bin TL ve 28.836 bin TL tutarında olup, dönemler arasında sırasıyla %7, %257 ve %32 artış meydana gelmiştir. Uzun vadeli türev araçlardan borçlar hesabı, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla 97.931 bin TL ve 31.717 bin TL tutarındadır. 31.12.2021 tarihi itibarıyla uzun vadeli türev araçlardan borçlar kapsamında %68 azalış olmuştur. 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla türev araçlar varlık yönündür. Uzun vadeli karşılıklar, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar altında yer alan kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılıkları 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.616 bin
--	--

33

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İ. No: No:26/Ankara/06060
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 401107481
Ticari Sicil No: 27130
Mersis No: 080700748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 401107481
Mersis No: 047006179430001
Ticari Sicil No: 374616

IC İçtaş İnşaat
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
Ticari Sicil No: 27130
Mersis No: 080700748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kocatepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İnk. Pasajı Kat: 3 Beşiktaş/İST
Tic. Sicil No: 27130 Mersis No: 080700748100001

	TL, 2.673 bin TL, 15.760 bin TL ve 25.336 bin TL tutarında olup, dönemler arasında sırasıyla %2, %490 ve %61 artış göstermiştir. Şirket'in ertelenmiş vergi yükümlülükleri 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.931.497 bin TL ve 5.017.138 bin TL tutarında olup, 30.09.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %71 artış meydana gelmiştir. Şirket'in özkaynakları ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler, maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançları, tanımlanmış fayda planları kayıpları, nakit akış riskinden korunma kazanç/kayıpları, geçmiş ve dönem net zararları ve ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisinden oluşmaktadır. Şirket'in hasılatı 2020 yılında 591.306 bin TL iken 2021 yılında %16 oranında azalış göstererek 496.542 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında ise 2021 yılına göre %229 oranında artış göstererek 1.634.405 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in hasılatı 01.01 – 30.09.2022 dönemi için 1.310.982 bin TL iken 01.01 – 30.09.2023 döneminde %31 oranında artış göstererek 1.712.031 bin TL olmuştur. Satışların maliyeti, elektrik piyasası giderleri, personel giderleri, amortisman giderleri ve diğer genel üretim giderlerini kapsamaktadır. Şirket'in maliyetleri 2020 yılında 158.179 bin TL iken 2021 yılında %18 oranında azalış göstererek 129.098 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında ise 2021 yılına göre %87 oranında artış göstererek 241.801 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in genel yönetim giderleri, personel giderleri, vergi, resim, harç giderleri, danışmanlık giderleri, amortisman giderleri ve
--	---

34

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kılımlı Mah. Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Adres: Kızılkaya Mah. No: 201102481
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0810110746100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Mah. Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
IC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Adres: Kızılkaya Mah. No: 201102481
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0810110746100001
Ticari Sicil No:374810

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İCTAŞ İNŞAAT
IC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Mah. Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
IC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Adres: Kızılkaya Mah. No: 201102481
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0810110746100001
Ticari Sicil No:374810

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Gönca Sok. No: 2
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274810
Mersis No: 0810110746100001

	itfa payları, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ve diğer giderlerden oluşmaktadır. Şirket'in genel yönetim giderleri, 2020 yılında 43.915 bin TL iken 2021 yılında %50 oranında azalış göstererek 22.070 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in genel yönetim giderleri, 2022 yılında ise %14 artış göstererek 25.246 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in genel yönetim giderleri 01.01 – 30.09.2022 dönemi için 20.176 bin TL iken 01.01 – 30.09.2023 döneminde %37 oranında artış göstererek 27.693 bin TL olmuştur. Esas faaliyetlerden diğer gelirler 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.09.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sırasıyla 14.209 bin TL, 5.277 bin TL, 4.781 bin TL, 4.064 bin TL ve 10.450 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2021 ve 2022 yıllarında bir önceki yıla göre %63 ve %9 oranında azalmıştır. 30.09.2023 ile biten dokuz aylık dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %157 artış olmuştur. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri, 2020 yılında 2.149 bin TL iken 2021 yılında %647 oranında artış göstererek 16.062 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında ise %61 oranında artış göstererek 25.915 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 01.01 - 30.09.2022 dönemi için 24.303 bin TL iken 01.01 – 30.09.2023 döneminde %76 oranında artış göstererek 42.724 bin TL olmuştur. Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, sabit kıymet satış karlarından ve faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 2020 yılında 2.960 bin TL iken 2021 yılında %31 oranında azalış göstererek 2.055 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 01.01 – 30.09.2022 dönemi için 3.637 bin TL iken 01.01 –
--	---

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270617/443
Ankara Kurumlar V.D. No: 270617/443
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 34318/42
Mersis No: 081010748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 270617/443
Mersis No: 0470061704300002
Ticari Sicil No:374558

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33 İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270617/443 Faks:0212 338 71 24 www.etas.com.tr
Sicil No: 270617/443 Mersis No: 081010748100001
Mersis No: 081010748100001 Etiler/Beşiktaş/İstanbul 34318/42

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Gönül Sok. No: 22
146 Pasajı Kat: 5 Beşiktaş/İST
Tic. Sicil No: 270617/443 Mersis No: 081010748100001

	30.09.2023 döneminde %139 oranında artış göstererek 8.681 bin TL olmuştur. Şirket'in finansman gelirleri, kur farkı gelirleri, türev işlemlerden kaynaklanan gelirler, ilişkili taraflardan faiz gelirleri ve diğer gelirlerden oluşmaktadır. Şirket'in finansman gelirleri, 2020 yılında 95.766 bin TL iken 2021 yılında %71 oranında azalış göstererek 28.064 bin TL olarak gerçekleşmiştir, 2022 yılında ise %268 oranında artış göstererek 103.349 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 01.01 – 30.09.2022 dönemi için 82.036 bin TL iken 01.01 – 30.09.2023 döneminde %273 oranında artış göstererek 305.587 bin TL olmuştur. Şirket'in finansman giderleri, kur farkı giderleri, banka kredileri faiz ve komisyon giderleri, kiralama işlemlerinden kaynaklanan faiz giderleri, türev işlemlerden giderler, ilişkili taraflara faiz giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır. Şirket'in finansman giderleri, 2020 yılında 795.733 bin TL iken 2021 yılında %224 oranında artış göstererek 2.576.459 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 01.01 – 30.09.2022 dönemi için 1.971.376 bin TL iken 01.01 – 30.09.2023 döneminde %42 oranında artış göstererek 2.796.330 bin TL olmuştur. Şirket'in 2020 yılında 71.020 bin TL ertelenmiş vergi gideri bulunurken 2021 yılında 4.058 bin TL ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır. 2022 yılında ise 10.880 bin TL ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır. 01.01 – 30.09.2022 dönemi için 15.007 bin TL ertelenmiş vergi gideri olup 01.01 – 30.09.2023 döneminde ise 19.381 bin TL ertelenmiş vergi gideri meydana gelmiştir. Yukarıda açıklanan etkenlerin bir sonucu olarak, 2020 yılı net dönem zararı 366.755 bin TL iken 2021 yılında %502 oranında artış göstererek net dönem zararı 2.207.693 bin TL olarak kaydedilmiştir. 2022 yılında ise net
--	--

36

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:10 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 285 81 43
Mersis No: 0810000110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılmak Cad. No:31-33
İC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4706317545
Mersis No: 047006179400002
Ticari Sicil No:3748 H

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel:0212 321 72 00 Faks:0212 315 71 24 www.ictas.com.tr
Sisli V.D. No: 200 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244 8
Mersis No: 0810000438500012 Şişli/İstanbul

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gonca Sok. No: 17
Etiler/Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 27990 Mük. Sicil V.D. No: 27990

C—SERMAYE PİYASASI ARACI	
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi Şirket'in sermayesini temsil eden A Grubu nama yazılı ve B Grubu hamiline yazılı olmak üzere iki adet pay grubu bulunmaktadır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görececek sermaye piyasası aracı Şirket'in B Grubu hamiline yazılı paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.618.013.677 TL olup, bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerinde toplam 1.618.013.677 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in payları her biri 1,00 TL nominal değerinde olmak üzere 2 ayrı gruba ayrılmış olup, toplam 1.618.013.677 adet payın 485.404.104 adedi nama yazılı A Grubu ve 1.132.609.573 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: • Kar Payı Hakkı • Oy Hakkı • Yeni Pay Alma Hakkı • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı

[illegible]

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Mah. Dönica Sok. No: 22
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274980 / Mersis: 34030100000000000000

belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

D—RİSKLER

D.1

İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- Santraller'in işletilmesi, bakımı ve yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek riskler taşır.
- Üretim Şirketleri'nin önemli Santraller'inden birinin veya birkaçının devre dışı kalması veya zarar görmesi, Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Üretim Şirketleri, mevcut ve gelecekteki faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu teçhizat ve hizmetlerin temini ve sürdürülmesiyle ilgili belirli risklere tabidir.
- Üretim Şirketleri tedarikçileriyle olan ilişkilerini sürdüremeyebilir; aynı tedarikçiler ile yapılan işletme, bakım ve servis sözleşmelerini sözleşme süreleri boyunca devam ettiremeyebilir.
- Şirket, enerji santrallerinin geliştirilmesiyle ve hibrit santral ve YEKAGE yatırımlarıyla ilgili belirsizliklerle ya da yatırım ve verimlilik riskleri ile karşılaşabilir.
- Şirket'in bağlı ortaklıklarının faaliyetleri, Santraller'in işletmesi için gereken lisans, izin ve düzenlemelerin ve kamu kurum ve kuruluşlarıyla yapılan zorunlu anlaşmaların imzalanmasına ve bunların geçerliliğini korumasına bağlıdır. Ayrıca, İctas Yenilenebilir'in Kadıncık HES'e ilişkin İHDS'nin hükümlerine uymaması, söz konusu İHDS kapsamında EÜAŞ'ın çeşitli tedbirler almasına, para cezaları vermesine ve / veya sözleşmeden doğan işletme haklarının iptaline,

40

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 43 63 Faks: 0312 285 63 43
E-posta: icenterra@icenterra.com.tr
Ticari Sicil No: 27431547
Mersis No: 08010748000001

İC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
E-posta: ictas@ictas.com.tr
Ticari Sicil No: 27431547
Mersis No: 0470061714310012
Ticari Sicil No: 57480

İC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
E-posta: ictas@ictas.com.tr
Ticari Sicil No: 27431547
Mersis No: 08010748000001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Muhürü

İŞYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Muhürü

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
E-posta: ictas@ictas.com.tr
Ticari Sicil No: 27431547
Mersis No: 08010748000001

	anılan sözleşmelerin tek taraflı feshedilmesine neden olabilir. • Elektrik üretim faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler ve bazı doğal veya toplumsal olaylar, santrallerin faaliyetleri bakımından tehlike arz edebilir, kazalara yol açabilir, maddi zarara sebep olabilir ve üretimin duraklamasına yol açabilir. • Davalara ve uyuşmazlıklara ilişkin riskler söz konusu olabilir. Üretim Şirketleri'nin olağan faaliyetleri kapsamında Üretim Şirketleri'ne karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Üretim Şirketleri idari işlemlere konu olabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket veya Üretim Şirketleri aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket, Üretim Şirketleri ve yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, ilgili şirketler para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir. • Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir. • Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir; bu tür ihlaller kredi sözleşmeleri tahvinda temerrüt hallerinin meydana gelmesine sebep olabilir. Şirket, ayrıca, alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı hareketlerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Alt yüklenicilerin faaliyetleri sonucu Şirket'e sorumluluk doğabilir veya Şirket yasal takibe maruz kalabilir. • Mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli
--	---

41

İC ENTERRA YENİLENERLER ENERJİ A.Ş.
Kocacılar Mah. Kaldırım Sok. No: 21-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285 423 Fikri Sic. No: 285 83 43
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No 20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 1530617945
Mersis No: 047005071000012
Ticari Sicil No: 27001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Mah. Çarşı Caddesi Hürriyet Apt. No 42/1 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 285 423 Fikri Sic. No: 285 83 43
Tic. Sic. No: 000 5438 Tic. Sic. No: İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470000543800012 Şişli-112 172 407 00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Zent Mah. Çarşı Sok. No: 22
Çankaya/Ankara
Mersis No: 0470000543800012 Şişli-112 172 407 00 TL

	olmayabilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir. • Kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların Şirket bünyesine dahil edilememesi. Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Gelecekteki yatırımlar ve satın almalar için fon temin etme riskleri söz konusu olabilir. • Şirket'in borçluluğu ve finansal yükümlülükleri, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. • Üretim Şirketleri'nin proje finansmanı sözleşmeleri kapsamında Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin belirli taahhütlere uyması gereklidir. Proje finansmanı sözleşmelerine aykırılıklar temerrüt hali meydana getirebilir, Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin mal varlıkları üzerindeki teminatların paraya çevrilmesine yol açabilir ve alacaklar üzerindeki temlikler sebebiyle şirketlerin tüm gelirleri, ilgili finansman yükümlülüklerinin geri ödenmesi amacıyla kullanılabilir. • Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edecektir. • Şirket'in kontrol eden pay sahipleri ile diğer pay sahiplerinin Şirket yönetimine ilişkin bakış açıları farklılık gösterebilir. Kontrol eden pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket menfaatleri veya diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile her zaman bağdaşmayabilir.
--	---

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kınımak Cad. No:31/33
İÇ Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 285334/33/12/285334/33
Mersis No: 0470001791000012
Ticari Sicil No: 317011

42
IC İQTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılınmak Cad. No:31/33
İÇ Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 285334/33/12/285334/33
Mersis No: 0470001791000012
Ticari Sicil No: 317011

IC İQTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mehmet Akif Ersoy Cad. Hilton Oteli Apt. No:42/1 Sıhhiye/ANKARA
Tic. Sic. No: 285334/33/12/285334/33
Mersis No: 0470001791000012
Ticari Sicil No: 317011

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ziraat Mah. Gökçe Sok. No: 33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Mükellefler V.D. 808 010 4554

		İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler: • Yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi, büyük ölçüde (uygun miktarlarda su koşulları dahil) uygun meteorolojik koşullara dayanmaktadır. Yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi bakımından, değişen meteorolojik koşullara bağlı olarak beklenen üretim hedefleri gerçekleşmeyebilir. • Elektriğe olan talep azalabilir. • Elektrik piyasası fiyatları ve tahmini fiyatlar, önemli ölçüde değişkenlik gösterebilecektir. • Yenilenebilir enerji için sağlanan devlet desteğinin azaltılması veya kesilmesi ya da devletin enerji politikasındaki ve enerji mevzuatındaki diğer değişiklikler, Şirket'in gelecekteki yatırım ve büyüme planlarını olumsuz etkileyebilir. • Şirket, YEKDEM tesviki kapsamındaki Santralleri bakımından Tamamlama Ödemelerinde olası kur riskine tabidir ve bu Santraller için YEKDEM dönemi sona erdiğinde, Şirket'in kur riski artabilecektir. • Bilgi teknolojileri alt yapısı, Şirket'in içinde bulunduğu sektör ve faaliyeti için önem arz etmektedir. Bilgi teknolojileri sistem ve ağlarındaki gecikmeler, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber saldırılar Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. • İletim ve dağıtım şebekesine bağlanmadaki operasyonel zorluklar, Üretim Şirketleri'nin ürettikleri elektriği satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir.
--	--	--

43

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kınımak Cad. No:31-33
İç Kapı: No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 271112 Şişli No: 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470017046
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 067010170460001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kınımak Cad. No:31-33
IC İtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 470017046
Mersis No: 047005170400001
Ticari Sicil No:374815

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kınımak Cad. No:31-33
İç Kapı: No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 271112 Şişli No: 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470017046
Mersis No: 067010170460001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Çarşı Sok. No:72
Ak Pasajı Kat: 3 Beşiktaş/İST
Tic. Sicil No: 271112 Şişli No: 43

		Diğer Riskler: • 2022 yılı başından bu yana devam eden Rusya-Ukrayna ve 2023 yılı içerisinde ortaya çıkan İsrail-Gazze olayları Şirket'in faaliyetleri üzerinde dolaylı olarak olumsuz etki doğurabilir. • Depremler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler ve Türkiye'ye yakın coğrafyalarda yaşanan silahlı çatışma ve savaş gibi olumsuz durumlar genel olarak ülke ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. • Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler
D.3	Sermaye piyasası aracıma ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	• Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir. • Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. • Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem sırasında likidite riski oluşabilir ve bu durum halka arz kapsamında satın alınan payların alım satımına olumsuz etki yaratabilir. • İhraççının payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççının ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca ileride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Payların piyasa değeri üzerinde esasl olumsuz etki oluşturabilir. • Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Çelirmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çayyayırı Sokağı
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumları V.D. No:14700617343
Ticari Sicil No:431345
Mersis No: 0826010748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumları V.D. No:14700617343
Mersis No: 0470061734300012
Ticari Sicil No:374810

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Marmara Mah. Çelirmak Cad. No:31-33
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel:0212 338 0000 Faks:0212 338 11 24 www.ictas.com.tr
Sicil V.D. No:14700617343 Tic. Sic. No:14700617343
Mersis No: 08000438900612 Sermaye:102.172.401.00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Gökçe Sok. No:1
Etiler Paşası Kat:10 Beşiktaş/İST
Tic. Sicil No:2996104521

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		- Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir. - Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir. - Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.
--	--	--

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Şirket, halka arzdan [●] TL brüt gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi ise halka arzdan toplam [●] TL brüt gelir elde edecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin [●] TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise [●] TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de [●] TL olması tahmin edilmektedir. Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır: [●] Halka arzın hem mevcut ortakların sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.
-----	--	--

		Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.										
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Sermaye artırımını aracılığıyla İhraççı'ya sağlanacak net nakit girişinin [●] TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Şirket tarafından sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan sağlanacak net gelirin; aşağıda detayları verilen şekilde kullanılması planlanmaktadır. <table><tr><th>Kullanım Alanı</th><th>Kullanım Yüzdesi</th></tr><tr><td>Bağıştaş GES Projesi</td><td>%8 - %15</td></tr><tr><td>Erzin-2 GES Projesi</td><td>%8 - %15</td></tr><tr><td>Depolamalı RES ve GES Projeleri</td><td>%20 - %30</td></tr><tr><td>Yeni Yenilenebilir Enerji Santrali Yatırımları</td><td>%50 - %60</td></tr></table> Şirket, global ve yerel ekonomik koşullar dikkate alınarak, söz konusu fonun kullanımında yukarıda gösterilen kategoriler ve tahsisat oranları arasında Şirket menfaatleri doğrultusunda %10 oranına kadar geçiş yapabilecektir. Şirket söz konusu fonu bağlı ortaklıklarının mali yapılarını ve faaliyetlerini güçlendirmek amacıyla, yukarıda gösterilen	Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi	Bağıştaş GES Projesi	%8 - %15	Erzin-2 GES Projesi	%8 - %15	Depolamalı RES ve GES Projeleri	%20 - %30	Yeni Yenilenebilir Enerji Santrali Yatırımları	%50 - %60
Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi											
Bağıştaş GES Projesi	%8 - %15											
Erzin-2 GES Projesi	%8 - %15											
Depolamalı RES ve GES Projeleri	%20 - %30											
Yeni Yenilenebilir Enerji Santrali Yatırımları	%50 - %60											

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocakaya Mah. Kızılkumak Cad. No: 31-33
İc Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar No: 4701107481
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110740100001

IC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG
Kocakaya Mah. Kızılkumak Cad. No: 31-33
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İc Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Mersis No: 04700617000000012
Ticari Sicil No: 33988

IC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocakaya Mah. Kızılkumak Cad. No: 31-33
IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar No: 4701107481
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110740100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MÜDÜRLÜK

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MÜDÜRLÜK

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocakaya Mah. Kızılkumak Cad. No: 31-33
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110740100001

		kategoriler ve tahsisat oranı çerçevesinde, ihtiyaç duyacakları yatırımlara finansman ve yapılacak sermaye artırımlarına katılım sağlaması ile alt yapı ve geliştirme yatırımları, satış ve pazarlama faaliyetleri gibi kurumsal amaçlar için kullanabilecektir. Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette nemalandıracaktır. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arz, Şirket çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 1.618.013.677 TL'den 1.845.000.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 226.986.323 TL nominal değerli 226.986.323 adet B Grubu pay ile ve Halka Arz Eden Pay Sahibi İçtaş İnşaat'a ait 142.579.394 TL nominal değerli 142.579.394 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 369.565.717 TL nominal değerli 369.565.717 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 226.986.323 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %14,03 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %12,30'dur.

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İc Kapı No:20 Çarşıyaka/Beşiktaş
Tel: 0312 256 63 43 Faks: 0312 236 63 43
E-posta: ic@enterra.com.tr, ic@enterra.com.tr
Ticaret Sicil No: 31547
Mersis No: 0870110246100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 27.0517543
Mersis No: 047006179300012
Ticaret Sicil No:374815

İC İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Tel:0312 256 63 43 Faks:0312 236 63 43
Sicil No: 27.000 5438 Tic Sic.No:İstanbul 20344 5
Mersis No: 047000543800012 Sermaye:112.172.407 00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No:22
Etiler Paşası Kat: 1 Beşiktaş/İST
Ziraat Menkul Değerler V.D. 038 010 4594

	Ortak satışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 142.579.394 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %8,81 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %7,73'tür. Satış, Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yoluyla Satış" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Halka Arz Edilen Paylar için talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının (www.icenterra.com.tr) adresli ve Ak Yatırım'ın (www.akyatirim.com.tr), İş Yatırım'ın (www.isyatirim.com.tr) ve Ziraat Yatırım'ın (www.ziraatyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arz edilecek toplam 369.565.717 TL nominal değerli payların; • [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara • [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara • [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı IC Grup Çalışanları'na gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir. Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar kesindiğinin Konsorsiyum Üyelerine bildirimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum
--	--

IC ENTERRA YENİLENERGİ ENERJİ A.Ş.
Kecelapın Mah. Kızılkaya Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 28560
Mersis No: 04700010746100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kurumlar Bld. No: 33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar Y.D. No: 4300617345
Mersis No: 047000117343000012
Ticari Sicil No: 37461

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kurumlar Bld. No: 33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 28560
Mersis No: 0470000438000012 Sermaye: 112.172.407.00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Conca Bul. No: 33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sicil No: 28560

		Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket, sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar pay satış geliri elde edeceklerdir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Liderleri olarak görev alan Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşması yoktur. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık

49

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılıçdöğüş Cad. No:31-32
İç Kağıt No:36 Çankaya/Ankara
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 47001107401
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110740100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılıçdöğüş Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 47001107401
Mersis No: 04700617000001
Ticaret Sicil No: 374510

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel: 0212 338 0000 Faks: 0212 338 71 24 - www.ictas.com.tr
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 050 5438 Tic. Sic. No: İstanbul 20244-S
Mersis No: 3409005438000012 Sermaye 110 472 407 00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANKARA ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılıçdöğüş Cad. No: 22
İçişleri Bakanlığı 1. Kat Kat: 1
Yukarı Mülkleri No: 100 010 453

	Ortaklığı'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ile 2020, 2021, 2022 yılları ile 30.09.2022 ve 30.09.2023 dönemleri tablolarının bağımsız denetimini yapan PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi, Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi, Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Şirket'in, ilgili varlık değerlendirme raporlarını hazırlayan Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak
--	---

50

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kecalepe Mah. Kızınmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:25 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 205 50 00
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 276107441
İşletme Sicil No: 276107441
Mersis No: 08470051074410000

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kecalepe Mah. Kızınmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:25 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 205 50 00
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 276107441
İşletme Sicil No: 276107441
Mersis No: 08470051074410000
Ticari Sicil No:374811

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İCTAŞ İNŞAAT
Kecalepe Mah. Kızınmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:25 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 205 50 00
IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 276107441
İşletme Sicil No: 276107441
Mersis No: 08470051074410000

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kecalepe Mah. Kızınmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:25 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 205 50 00
Mersis No: 08470051074410000

		halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş., Şirket ile arasında varlık değerlendirme çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu varlık değerlendirme hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Halka arz, ihraççı IC Enterra Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi'nin çıkarılmış sermayesinin 1.618.013.677 TL'den 1.845.000.000 TL'ye artırılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 226.986.323 TL nominal değerli 226.986.323 adet B Grubu pay ile Halka Arz Eden Pay Sahibi IC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait olan toplamda 142.579.394 TL nominal değerli 142.579.394 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Şirket 26.12.2023 tarih ve 2023/21 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği taahhüdü ile Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına ilişkin taahhütte bulunmuştur. Halka Arz Eden Pay Sahibi İctas İnşaat, 26.12.2023 tarih ve 2023/38 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten

51

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İC Kapı No:25 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 476 1107
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761107001
Ticaret Sicil No: 33344
Mersis No: 08070002745100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

IC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İC Kapı No:25 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761107001
Mersis No: 08070002745100001
Ticaret Sicil No: 33344

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İCTAŞ İNŞAAT
IC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İC Kapı No:25 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 476 1107
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761107001
Mersis No: 08070002745100001
Ticaret Sicil No: 33344

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İC Kapı No:25 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 476 1107
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761107001
Mersis No: 08070002745100001
Ticaret Sicil No: 33344

itibaren 1 (bir) yıl boyunca, (mevcut olması halinde) sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa İstanbul'da ve/veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket'in hakim pay sahibi İçtaş Enerji, 26.12.2023 tarih ve 2023/14 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa İstanbul'da ve/veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket'in mevcut pay sahipleri İçtaş Enerji ve İçtaş İnşaat, sırasıyla, 26.12.2023 tarih ve 2023/14 sayılı yönetim kurulu kararı ve 26.12.2023 tarih ve 2023/38 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden ayrı ayrı verdikleri taahhütleri ile SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca (İçtaş İnşaat açısından, mevcut olması

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkırnak Cad. No: 31/33
İç Kapı No: 28 Yenikayalar Mah.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 331337
Mersis No: 0833010748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANKARA ŞİRKETİ

52
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkırnak Cad. No: 31/33
İç Kapı No: 28 Yenikayalar Mah.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar D. No: 4701107481
Mersis No: 0470005434300012
Ticari Sicil No: 374600

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470005434300012
Ticari Sicil No: 374600
Mersis No: 0470005434300012
Ticari Sicil No: 374600

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kızılkırnak Mah. Çınar Sok. No: 12
İç Kapı No: 1
Muhafaza No: 112172407001

		halinde) maliki olduğu Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, belirtilen süre içinde söz konusu payların kısmen veya tamamen Borsa İstanbul dışında satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. Şirket'in mevcut pay sahipleri İçtaş Enerji ve İçtaş İnşaat, sırasıyla, 26.12.2023 tarih ve 2023/14 sayılı yönetim kurulu kararı ve 26.12.2023 tarih ve 2023/38 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden ayrı ayrı verdikleri taahhütleri ile SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca ve söz konusu bu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, işbu İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde, mevcut olması halinde maliki olduğu paylarını (halka arz edilen kısım hariç) borsa dışında satmayacakları, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacakları veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyecekleri doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda	Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması suretiyle sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Sermaye artırımı ve ortak satışı yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır. Mevcut ortaklar için %[●] oranında sulanma etkisi söz konusu olup; 1 TL nominal değerli pay için

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 29510
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılırmak Cad. No:31-33
İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kültürler V.D. No: 100 517 54
Mersis No: 047006179100002
Ticari Sicil No:37481

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılırmak Cad. No:31-33
Mersis No: 047006179100002
Ticari Sicil No:37481
Ticari Sicil No:37481

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MURAT ŞİMŞEK

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MURAT ŞİMŞEK

İÇTAŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MURAT ŞİMŞEK

	sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	sulanma etkisi tutarı [●] TL olarak hesaplanmaktadır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için %[●] oranında sulanma etkisi söz konusu olup; 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisi tutarı [●] TL olarak hesaplanmaktadır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hakettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve özel bağımsız denetçi raporunu hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	: PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
Sorumlu Denetçi	: Aysun Gül Kılıç
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	: İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	: Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No: 8 İç Kapı No: 301 Beyoğlu / İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

54

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya / Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 1701107481
Mersis No: 0470011748100001
Ticari Sicil No: 0470111748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No: 31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 1701107481
Mersis No: 0470061704300002
Ticari Sicil No: 374810

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel: 0212 339 00 00 / 0212 338 71 24 www.icistas.com.tr
Sıyık V.D. No: 1701107481 Tic. Sic. No: İstanbul, 20244-S
Mersis No: 005438900012 Sermaye: 12.172.407,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Gonca Sok. No: 27
Fak. Pasajı Kat: 3 Beşiktaş / İST
Mükellefler V.D. No: 986 010 0954

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.09.2022 ve 30.09.2023 dönemleri itibarıyla konsolide kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır:

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU				
(bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Kısa vadeli yükümlülükler:				
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	449.402	787.606	1.407.803	2.153.286
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	3.094	6.914	5.470	8.949

İCİTAS inşaat
İCİTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tel: 0212 731 00 00 Faks: 0212 352 73 24 www.icitas.com.tr
Sisli Y. 11/10 000 5428 116 No /Etiler/ Beşiktaş/ 34244-5
Mersis: 3402070000428500012- Berninve 116 472 407 00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

RAAT YATIRIM
KUL DEGERLER A.Ş.
Mavi Gönül Sok. No: 7
Pasajı Kat: 2. Kat
Kungüterler V.D. 394 510 4594

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU				
(bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Türev araçlardan borçlar	24.091	43.063	-	-
Ticari borçlar				
- İlişkili taraflara ticari borçlar	82	4.126	-	5.739
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	19.971	35.582	376.610	146.323
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	916	958	259	4.783
Diğer borçlar				
- İlişkili taraflara diğer borçlar	63	248.496	7.800	15.862
Kısa vadeli karşılıklar				
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	609	1.105	2.934	4.235
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	940	940	940	760
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	4.754	12.137	27.810	20.600
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	503.922	1.140.927	1.829.626	2.360.537
Uzun vadeli yükümlülükler:				
Uzun vadeli borçlanmalar	2.653.183	4.184.039	4.825.260	6.312.017
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	5.748	6.126	21.864	28.836
Türev araçlardan borçlar	97.931	31.717	-	-
Diğer borçlar				
- İlişkili taraflara diğer borçlar	63.924	-	-	-
Uzun vadeli karşılıklar				
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	2.616	2.673	15.760	25.336
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	-	-	2.931.497	5.017.138
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	2.823.402	4.224.555	7.794.381	11.383.327
Toplam yükümlülükler	3.327.324	5.365.482	9.624.007	13.743.864
ÖZKAYNAKLAR				
Ödenmiş sermaye	1.044.536	1.044.536	1.044.536	1.618.014
Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisi	-1.572.598	-1.572.598	-1.567.125	-1.572.598
Paylara ilişkin primler	30.417	30.417	30.417	30.417
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler				
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançları	-	-	11.706.825	14.861.997
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	-	-	-10.228	-17.045
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler				

56

İC ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Sıhırmak Cad. No: 71-33
İç Kapı No: 2 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 295 83 43 Faks: 0312 295 83 43
E-posta: ic@icenerji.com.tr
Tic. Sicil No: 431317
Mersis No: 0470110740100001

İC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Korater Mah. Kızılkamak Cad. No: 31-33
İC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4150617945
Mersis No: 0470001794500012
Tic. Sicil No: 37481

İC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İCTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Muh. Mah. Sıhırmak Cad. No: 71-33 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 295 83 43 Faks: 0312 295 83 43
E-posta: ic@icenerji.com.tr
Tic. Sicil No: 431317
Mersis No: 0470001794500012

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL SİCİL NO

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL SİCİL NO

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU				
(bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
- Nakit akış riskinden korunma kazançları / (kayıpları)	-142.254	-104.461	78.918	-143.118
Geçmiş yıllar zararları	-410.489	-775.929	-2.979.309	-3.527.273
Dönem net zararı	-365.710	-2.203.380	-885.470	-1.644.729
Ana ortaklık payları	-1.416.098	-3.581.415	7.418.564	9.605.665
Kontrol gücü olmayan paylar	-6.858	-11.441	-7.748	-12.075
Toplam özkaynaklar	-1.422.956	-3.592.856	7.410.816	9.593.590
Toplam kaynaklar	1.904.368	1.772.626	17.034.823	23.337.454

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI					
(bin TL)	01.01. - 31.12.2020	01.01. - 31.12.2021	01.01. - 31.12.2022	01.01. - 30.09.2022	01.01. - 30.09.2023
Hasılat	591.306	496.542	1.634.405	1.310.982	1.712.031
Satışların maliyeti (-)	-158.179	-129.098	-241.801	-191.470	-801.363
Brüt kar	433.127	367.444	1.392.604	1.119.512	910.668
Genel yönetim giderleri (-)	-43.915	-22.070	-25.246	-20.176	-27.693
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	14.209	5.277	4.781	4.064	10.450
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-2.149	-16.062	-25.915	-24.303	-42.724
Esas faaliyet karı	401.272	334.589	1.346.224	1.079.097	850.701
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	2.960	2.055	7.981	3.637	8.681
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı	404.232	336.644	1.354.205	1.082.734	859.382
Finansman gelirleri	95.766	28.064	103.349	82.036	305.587
Finansman giderleri (-)	-795.733	-2.576.459	-2.357.239	-1.971.376	-2.796.330
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi dönem zararı	-295.735	-2.211.751	-899.685	-806.606	-1.631.361
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	-71.020	4.058	10.880	-15.007	-19.381
Dönem net zararı	-366.755	-2.207.693	-888.805	-821.613	-1.650.742

57

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İc Kuru No:20 Çankaya/Ankara
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107942
Mersis No: 08700017942000012
Ticaret Sicil No: 375115

İC İÇTAŞ İNŞAAT
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mehmet Akif Ersoy Mah. Kızırmak Cad. No:31-33 Çankaya/Ankara
Ticaret Sicil No: 4701107942
Mersis No: 08700017942000012
Ticaret Sicil No: 375115

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
Çankaya/Ankara

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
Çankaya/Ankara

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
Çankaya/Ankara

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI					
(bin TL)	01.01. - 31.12.2020	01.01. - 31.12.2021	01.01. - 31.12.2022	01.01. - 30.09.2022	01.01. - 30.09.2023
Net dönem zararı dağılımı:					
Ana ortaklık payları	-365.710	-2.203.380	-885.470	-818.636	-1.644.729
Kontrol gücü olmayan paylar	-1.045	-4.313	-3.335	-2.977	-6.013
Dönem net zararı	-366.755	-2.207.693	-888.805	-821.613	-1.650.742
Pay başına kayıp (TL)	-0,35	-2,11	-0,85	-0,78	-1,24
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler					
- Maddi durum varlık yeniden değerlendirme kazançları	-	-	14.642.356	-	5.635.344
- Tanınanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	-	-	-12.836	-10.247	-9.125
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	-	-	-2.925.895	2.059	-2.138.672
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler					
- Nakit akış riskinden korunma kazançları / (kayıpları)	-104.461	47.242	229.282	236.676	-296.050
- Ertelenmiş vergi gideri	20.892	-9.449	-45.903	-47.381	74.014
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	-450.324	-2.169.900	10.998.199	-640.506	1.614.769
Toplam kapsamlı gelir / (gider) dağılımı:					
Ana ortaklık payları	-449.279	-2.165.587	10.994.506	-637.506	1.619.096
Kontrol gücü olmayan paylar	-1.045	-4.313	3.693	-3.000	-4.327
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	-450.324	-2.169.900	10.998.199	-640.506	1.614.769

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durumu ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

58

İC ENTEGRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 28.937
İC Enerji Yatırım Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar Y.D. No: 4701107481
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470115748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ-YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Y.D. No: 470017584
Mersis No: 0470061758400017
Ticari Sicil No: 374818

İC İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
Tic. Sic. No: 28.937
Sicil No: 28.937
Mersis No: 0470061758400017
Ticari Sicil No: 374818

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Y.D. No: 4701107481
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470115748100001

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Y.D. No: 470017584
Mersis No: 0470061758400017
Ticari Sicil No: 374818

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
Tic. Sic. No: 28.937
Sicil No: 28.937
Mersis No: 0470061758400017
Ticari Sicil No: 374818

İRAAT YATIRIM
ANKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ortaklık Yatırımları ve Menkul Değerler Yatırımları
 138 Pasadik Katı Beşiktaş/İST
 M. 0 312 458 010 4548

konusu olması gibi hallerde, söz konusu arızalar giderilinceye dek söz konusu Santral'in faaliyetlerinin geçici bir süre ile durdurulması gerekebilir. Santral'in faaliyetlerinin geçici bir süre için tamamen durması söz konusu olmasa dahi, önemli ekipman veya parçaların ihtiyaç duyulduğu zamanda kullanılabilir vaziyette olmaması, anılan Santral'in emreamadeligini olumsuz etkileyebilir.

Santraller'deki arızalar, zorunlu kesintiler veya beklenmedik yatırım harcamaları gibi aksaklıklar, kârlılığın azalmasına neden olabilir. Her ne kadar daha önce, bu tür durumlar sebebiyle Şirket'in kârlılığında kayda değer bir azalma yaşanmamış olsa da, bundan sonra da yaşanmayacağı garanti edilemediğinden bu gibi durumlar, Üretim Şirketleri'nin faaliyetini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

2. Üretim Şirketleri'nin önemli Santraller'inden birinin veya birkaçının devre dışı kalması veya zarar görmesi, Şirket'in kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in portföyündeki toplam kurulu gücün büyük bir kısmını üreten bir veya birden çok önemli Santral'in işletilmesinde, bu tür önemli Santraller'de elektrik üretilmesine veya üretilen elektriğin iletim veya dağıtımında, doğal afetler ve/veya TEİAŞ ya da ilgili dağıtım şirketi kaynaklı birtakım aksaklıklar yaşanabilir. Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerinin elektrik piyasası mevzuatının detaylı düzenlemelerine tabi olmasının neticesinde, mevzuata aykırılık halinde idari yaptırımlar uygulanması sonucunda, bazı önemli Santraller'in belirli bir süre devre dışı kalması riski olabilir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in faaliyetteki toplam kurulu gücünün tamamını HES'ler oluşturmaktadır (şüpheyi mahal vermemek adına, GES Projeleri'nin yatırım süreci devam etmektedir). Herhangi bir sebeple aynı anda tüm HES'leri etkileyebilecek bir uygulama veya mevzuat değişikliği, söz konusu değişikliğin niteliğine bağlı olarak, Şirket'in kârlılığına önemli ölçüde olumsuz etki edebilecektir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Bağıştaş-1 HES, toplam kurulu gücün %36,24'ünü oluşturmaktadır. Bunun yanı sıra Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES de bir arada değerlendirildiğinde, toplam kurulu gücün %32,48'ini karşılamaktadır. Niksar HES ise kurulu güç yönüyle tek başına %10,35'lik bir paya sahiptir. Dolayısıyla, bu Santraller, Şirket'in faaliyetleri açısından görece daha önemli Santraller'dir ve bu Santraller'de yaşanabilecek bu tür bir aksaklık, Şirket'in kârlılığına diğer herhangi bir Santral'e nazaran daha çok etki edebilir.

Ayrıca Üretim Şirketleri tarafından işletilen Santraller'in önemli bir çoğunluğunun lokasyon olarak birbirine yakın bölgelerde yer alması da bu bölgeler özelinde coğrafi açıdan da bir konsantrasyon riski yaratabilecektir. Örneğin, Üretim Şirketleri tarafından işletilen Yukarı Mercan HES ve Bağıştaş-1 HES, Erzincan ilinde bulunmakta olup; bu iki Santral'in, Şirket'in toplam kurulu gücü içerisindeki payı %39,85'tir. Erzincan, Doğu Anadolu Bölgesi'nin kuzeyinde, Karadeniz Bölgesi sınırındadır.

60

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31/33
10. Kat No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 43 03 Faks:0312 285 03 03
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110740100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31/33
10. Kat No:20 Çankaya/Ankara
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Y.D. No:445 017543
Mersis No: 047006173 000002
Ticari Sicil No:374812

IC İçtaş İnşaat
IC İçtaş İnşaat SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Marmara Mah. 193. Sokak No:10 Kat:10
Tel:0212 300 00 00 Faks:0212 336 11 04 www.dsk.com.tr
Sicil V. No: 27000 5438 Tic. Sic. No:İstanbul 20244 2
Mersis No: 3470005438900012 Şirket No: 132 407 00 36

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sicil No: 270000
Mersis No: 08330000000000000000

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sicil No: 270000
Mersis No: 08330000000000000000

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fevri Mah. Gönül Sok. No:26
İsk. Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Tic. Sicil No: 270000
Mersis No: 08330000000000000000

Niksar HES, Orta Karadeniz Bölgesi'nin iç bölümlerinde ve Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES haricinde geri kalan Santrallerin tamamı ise, Karadeniz Bölgesi'nin doğusunda, birbirine komşu illerde yer almakta olup; Doğu ve Orta Karadeniz Bölgesi'nde yer alan bu Santraller'in toplam kurulu gücü de Şirket'in toplam kurulu gücünün %27,67'sine tekabül etmektedir.

Benzer şekilde, Akdeniz Bölgesi'nde Mersin ilinde yer alan Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES bir arada değerlendirildiğinde, toplam kurulu gücün %32,48'ini üretmektedir.

Dolayısıyla, tek başına Mersin ilini veya genel olarak Doğu ve Orta Karadeniz Bölgesini ya da Doğu Anadolu Bölgesinin kuzeyini etkileyebilecek olaylar (örneğin, terör saldırıları sonucunda karşılaşılabilecek üretim kesintileri veya fay hattına yakın bulunan tesisler bakımından karşılaşılabilecek bir deprem sonucunda oluşabilecek üretim kayıpları gibi), tek bir bölgesel etkili olay neticesinde, bu olay Doğu Anadolu Bölgesinin kuzeyindeyse Şirket'in toplam kurulu gücünün yaklaşık %40'lık bir bölümünün, Doğu ve Orta Karadeniz Bölgesinde ise yaklaşık %30'luk bir bölümünün ya da Mersin ili ve çevresinde ise yine yaklaşık %30'luk bir bölümünün, tek seferde ve aynı anda kesintiye uğramasına yol açabilir.

Böyle durumlar, devre dışı kalan, elektrik üretemeyen ve/veya ürettiği elektriği iletim veya dağıtım sistemine veremeyen ilgili Santraller'in büyüklüğüne ve kapasitesine bağlı olarak ilgili Santraller'i işleten Üretim Şirketi'nin faaliyetini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

3. Üretim Şirketleri, mevcut ve gelecekteki faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu teçhizat ve hizmetlerin temini ve sürdürülmesiyle ilgili belirli risklere tabidir.

Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri için gereken ekipman ve hizmetlerin gereken miktar ve kalitede ve makul ticari şartlar üzerinden temin edilememesi, ilgili Üretim Şirketi tarafından işletilen Santral'in üretim verimini düşürebilir veya işletmede sorunlar yaşanmasına neden olabilir. Şirket, Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu ekipman ve hizmetlerin ticari açıdan uygun şartlarla, gerekli zaman dilimleri içinde herhangi bir şekilde temin edilebileceğini kesin olarak garanti edememektedir.

Tüm Santraller bakımından ekipmanların arızalanması veya gereken şekilde performans göstermemesi ve sigorta poliçelerinin zararları karşılamakta yetersiz kalması veya faaliyetlerin kesintiye uğraması nedeniyle ilgili Üretim Şirketi, ilgili ekipmanların onarım veya yenileme maliyetini karşılamak zorunda kalabilir. Ayrıca ekipman garantileri, ekipman arıza veya kusurlarından kaynaklanabilecek gelir kaybı gibi dolaylı zararları kapsamamaktadır ve gelir kaybı sigortaları da bu tür dolaylı zararların tüm etkilerinin ortadan kaldırılmasında yeterli olmayabilir.

Bu durum ilgili Üretim Şirketi'nin faaliyetini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kocimark Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0312 22 54 54 / 0312 22 54 53 / 0312 22 54 52
E-posta: iletterra@icenterra.com.tr
Ticari Sicil No: 381347
Mersis No: 347001074810002

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticari Sicil No: 27480
Mersis No: 347001074810002

İC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Söğütözü Mah. Kocimark Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
E-posta: iletterra@icenterra.com.tr
Ticari Sicil No: 381347
Mersis No: 347001074810002

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticari Sicil No: 27480
Mersis No: 347001074810002

İC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ticari Sicil No: 381347
Mersis No: 347001074810002

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticari Sicil No: 27480
Mersis No: 347001074810002

4. Üretim Şirketleri tedarikçileriyle olan ilişkilerini sürdüremeyebilir; aynı tedarikçiler ile yapılan işletme, bakım ve servis sözleşmelerini sözleşme süreleri boyunca devam ettiremeyebilir.

Şirket, Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri için, az sayıda tedarikçiyle çalışmaktadır ve gelecekteki tedarik ilişkilerinde de üçüncü kişilere ihtiyaç duymaya devam edecektir. Üretim Şirketleri'nin bir tedarikçi ile olan ilişkisinin sona ermesi durumunda, yeni bir tedarikçiyle gerekli zaman diliminde ve/veya aynı ölçüde uygun şartlarla anlaşabileceğinin garantisi bulunmamaktadır.

Birden çok Santral ile ilgili olarak belirli sayıda aynı tedarikçi ve hizmet sağlayıcı ile iş ilişkisi kurulması söz konusu olabilmektedir. Birden çok Santral için aynı tedarikçiden satın alınan ekipmanlarda ve hizmetlerde, satın alma işleminden önce ilgili Üretim Şirketleri tarafından fark edilmeyen teknik arızalar veya aksaklıklar olabilir ve tedarikçi kaynaklı bu tür arıza ve aksaklıklar, ilgili tedarikçiden aynı ürün ve hizmeti tedarik etmiş diğer tüm benzer işletmeler açısından da olduğu gibi, birden çok Santral'in işletme performansında, ilgili arıza veya aksaklık giderilinceye dek, azalmalara yol açabilir.

Üretim Şirketleri'nin işletme, bakım ve/veya servis hizmeti aldığı şirketler ile olan ilişkisinin sona ermesi durumunda, yeni bir şirket ile gerekli zaman diliminde ve/veya aynı ölçüde uygun şartlarla anlaşabileceğinin garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, anılan sözleşmelerin ilgili süresinden önce, ilgili hizmet sağlayıcının ilgili Üretim Şirketi'ne karşı yükümlülüklerini yerine getirememesi gibi haklı sebepler söz konusu olmaksızın, Üretim Şirketi tarafından sona erdirilmek istenmesi halinde, piyasadaki bu tip benzer sözleşmelerde yer alan düzenlemeler ile paralel düzenlemeler sebebi ile, bu sözleşmeler ile öngörülen bazı sona erme bedellerinin de bu hizmet sağlayıcı şirketlere ödenmesi gerekebilecektir.

Yukarıdaki sayılan haller, ilgili Üretim Şirketi'nin faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

5. Şirket, enerji santrallerinin geliştirilmesiyle ve hibrit santral ve YEKA GES yatırımlarıyla ilgili belirsizliklerle ya da yatırım ve verimlilik riskleri ile karşılaşabilir.

Şirket büyüme stratejisi çerçevesinde mevcut veya ileride kurulacak bağlı şirketleri vasıtasıyla gelecekte yeni yatırımlar gerçekleştirebilecektir.

İşbu izahname tarihi itibarıyla Üretim Şirketleri'nin 2 ayrı GES yatırımı devam etmektedir.

Bunlardan ilki Erzin-2 GES Projesi'dir:

YEKA Yönetmeliği uyarınca, YEKA, kamu ve hazine taşınmazları ile özel mülkiyete konu taşınmazlarda gerçekleştirilen büyük ölçekli yenilenebilir enerji kaynak alanlarıdır. YEKA projelerinin amacı, büyük ölçekli yenilenebilir enerjiye dayalı elektrik üretim santralleri inşa ederek, ülkede gerçekleştirilen toplam elektrik üretimindeki yenilenebilir enerji payını artırmak, yenilenebilir enerji tesislerinin kullanacağı ekipmanın Türkiye'de üretimini sağlamak

62

İÇ ENERJİ YENİLENERGİLER ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaynak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çarşıya Girişi
Tel: 0312 285 33 63 Faks: 0312 285 83 43
İÇ Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 081000010246000001

İÇ İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaynak Cad. No:31-33
İÇ Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İnkıraz Mahallesi V.D. No:100617943
Mersis No: 0470061794000012
Ticari Sicil No: 314518

İÇ İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇ İÇTAS Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No: 08100005478300912 Sermaye:112.127.467,00 TL
Tel:0212 336 91 24 Faks:0212 336 91 24 www.icic.com.tr
Giyi V.D. No: 005 5418 Tic Sicil No: İstanbul 26244-3
Mersis No: 08100005478300912 Sermaye:112.127.467,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İZRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İzmir Mah. Gonca Sok. No: 2
1. Pasajı Kat: 1. Kat
Ankara T.C. 06100

ve bu amaçla çeşitli kamu teşviklerinden yararlanmaktadır. YEKA kullanımı konusunda ihaleler (yarışmalar) gerçekleştirilmektedir ve Yarışma, ETKB'nin onayı ile sonuçlandırılmakta, onay dahilinde en düşük birinci teklif sahibi YEKA kullanım hakkı sözleşmesinin imzalanmasına davet edilmektedir. YEKA yarışmalarını kazananlar ETKB ile YEKA kullanım hakkı sözleşmesi imzalayarak söz konusu alan üzerinde yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimine başlayabilir.

YEKA kullanım hakkı sözleşmesi kapsamındaki YEKA'larda elektrik enerjisi üretim faaliyetinde bulunulabilmesi için önlisans ve üretim lisansı alınması zorunludur. YEKA kullanım hakkı anlaşmasının imza tarihinden itibaren 45 gün içinde, yarışmayı kazanan kişi önlisans için EPDK'ya başvuruda bulunmak zorundadır. Önlisansın verilmesinden sonra kazanan şirket, YEKA Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen şartları yerine getirmesi şartıyla üretim lisansı için başvuruda bulunabilecektir. YEKA'larda üretilen enerji, kullanım hakkı sözleşmesinde belirlenen fiyat ve süre esas alınarak YEKDEM kapsamında değerlendirilmektedir. Kullanım hakkı anlaşmalarında belirtilen satın alma süresi dolduktan sonra şirket, üretim lisansı ile elektrik piyasasında faaliyet göstermeye devam edecektir.

Hatay – Erzin 2 Bölgesi'nde 100 MWe'lik bağlantı kapasitesine ilişkin olarak açılmış olan "Erzin-2 GES Projesi" YEKA yarışmasını, birim elektrik enerjisi alım fiyatı olarak 58,4 kuruş/kWh üzerinden İçtaş Enerji kazanmış ve İçtaş Enerji, ETKB ile 08.08.2022 tarihinde "Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanı (YEKA GES-4 Erzin-Viranşehir) Sözleşme"sini akdetmiştir. Akabinde 26.04.2023 tarihinde, İçtaş Enerji ile İçtaş Güneş ve ETKB arasında söz konusu YEKA kullanım hakkı sözleşmesinin İçtaş Güneş'e devredilmesine ilişkin bir devir sözleşmesi akdedilmiştir ve anılan sözleşme ile Erzin-2 GES Projesi YEKA yarışması kapsamında İçtaş Enerji'ye ait tüm hak ve yükümlülükler, devir sözleşmesinin imza tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde, İçtaş Güneş'e devredilmiştir.

Söz konusu devir sözleşmesinin imzasını müteakip EPDK tarafından (daha önce 01.09.2022 tarih ve ÖN/1159-19/05221 numarası ile İçtaş Enerji adına düzenlenmiş olan önlisansın devamı mahiyetinde) İçtaş Güneş adına ÖN/11934-10/05686 numarası ile 06.07.2023 – 01.07.2024 tarihleri arasında geçerli olmak üzere bir önlisans düzenlenmiştir. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca önlisanslar, süresi EPDK tarafından uzatılmamışsa önlisans süresinin sonunda, önlisans sahibinin iflası halinde, önlisans sahibinin talebi üzerine veya önlisans sahibinin üretim lisansı alması üzerine sona erer. Önlisans sahibi bir tüzel kişinin, üretim lisansı alabilmesi için önlisans dönemi boyunca, santralin kurulacağı sahanın mülkiyetinin veya kullanma hakkının alınması, kurulması planlanan üretim tesisine ilişkin nazım ve uygulama imar planı onaylarının kesinleşmesi, 30.12.2014 tarihli ve 29221 (1. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği'nde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde proje veya kat'i proje onayının alınması, bağlantı anlaşması için TEİAŞ veya ilgili dağıtım şirketine başvurunun yapılması, çevresel etki değerlendirmesi sürecine ilişkin ilgili kararların alınması, yapı ruhsatının veya söz konusu ruhsatın yerine geçecek belgenin temin edilmesi gibi bazı işlemlerin tamamlanması gerekir.

63

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. K. T. Mah. Cad. No: 31/35
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 270110/481
Tic. Sic. No: 270110/481
Tic. Sic. No: 270110/481

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. K. T. Mah. Cad. No: 31/37
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4760617942
Mersis No: 047000150300012
Ticari Sicil No: 31811

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. K. T. Mah. Cad. No: 42/1 Beşiktaş/İstanbul
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 270110/481
Tic. Sic. No: 270110/481
Tic. Sic. No: 270110/481

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇTAŞ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
K. T. Mah. G. T. Mah. Cad. No: 31/35
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270110/481

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin olarak yatırım süreçleri devam etmekte olup; İşbu İzahname'nin 6.2 bölümünde yatırım süreçlerinin detaylarına yer verilmiştir. Erzin-2 GES Projesi'nin 2024 yılının ilk yarısı itibarıyla enerji üretimine başlaması planlanmaktadır.

Üretim Şirketleri tarafından İşbu İzahname tarihi itibarıyla yatırım süreçleri devam eden bir diğer proje ise, bir hibrit elektrik üretim santrali projesi olan Bağıştaş GES Projesi'dir;

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde 28.07.2020 tarihinde yapılan değişiklikle üretim lisansına sahip santrallerin hibrit santrallere dönüştürülmesine izin verilmiştir. Mevcut tek kaynaktan enerji üreten tesislerin birden çok enerji kaynağından elektrik üreten tesislere dönüşümü, mevcut üretim lisanslarının tadili suretiyle gerçekleşecektir.

EPDK kararının tebliğ tarihinden itibaren kararda belirlenen süre içerisinde, sermaye ve teminat tutarının güncellenmesi, kaynak kullanım hakkı sözleşmesinin revize edilmesi, ÇED Yönetmeliği kapsamında gerekli kararın alınması, yüzer GES'ler veya hidroelektrik kaynaklara dayalı tesislerin kanal yüzeylerinde veya rezervuar alanında azami su kotu ile işletme kotu arasında kalan yerlerde kurulacak güneş enerjisine dayalı üniteler için DSİ ile imzalanan kiralama sözleşmesinin EPDK'ya sunulması kaydıyla lisans tadili yapılır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Bağıştaş-1 HES bünyesinde GES inşa edilerek toplam 61.0847 MWm gücünde bir hibrit santral yatırımı olan Bağıştaş GES Projesi yatırımları devam etmektedir. Güncel durumda, ÇED süreci tamamlanmış ve kamulaştırma süreci devam etmekte olup, 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla anılan hibrit GES'in işletmeye alınması planlanmaktadır.

Şirket'in ilgili Üretim Şirketleri açısından YEKA GES projesine ve hibrit mekanizmasına ilişkin yatırımlarında ve ayrıca gelecekteki diğer herhangi bir yeni yatırımında, doğru zamanda yatırım yapmaması, mevcut yatırımlarındaki verimliliği sürdürmemesi veya gelecekteki yatırımlarından istenen verimi elde edememesi söz konusu olabilir. Şirket, ilgili Üretim Şirketleri açısından YEKA GES projesine ve hibrit mekanizmasına ilişkin yatırımlarında ve gelecekteki diğer yeni bir yatırımında, ilgili projeleri ve bu projelerin inşaatlarını planlanan şekilde veya hiç bitiremeyebilir; gerekli anlaşmalar ilgili şirketler için ideal koşullar ile imzalanamayabilir ve gerekli lisanslar, izinler veya finansmanlar istenilen koşullarda temin edilemeyebilir. İlgili Üretim Şirketleri, YEKA GES projesi ve hibrit santral veya gelecekte mevcut olabilecek yeni santraller için gerekli onay, izin, ruhsat ve lisanslarını alırken, imar izninin alınması, inşaat ve işletme onaylarının alınması veya mevcut onay, izin, ruhsat ve lisanslarındaki koşullara uyumun sağlanması gibi süreçlerde güçlük çekebilir.

Söz konusu yatırımlar ile ilgili olarak, Üretim Şirketleri'nin yatırım harcamaları, önemli miktarda elektrikli ekipman, malzeme ve işgücü maliyetlerinden oluşmakta olup, bu maliyetler, Türkiye'deki ekonomik şartlar da dahil olmak üzere, Şirket'in kontrolü dışında çeşitli faktörlere de bağlıdır. Üretim Şirketleri'nin yatırım harcamaları için ihtiyaç duyduğu elektrikli ekipmanın ve malzemelerin maliyetindeki ve iş gücü maliyetindeki artışlar ilgili Üretim Şirketi'nin söz konusu yatırımdan beklediği verimi elde edememesine yol açabilir.

64

İC ENTERNA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kuşçesazlı Mah. Akçimenlik Cad. No: 31/33
İC Mah. No: 20/20 Çankaya/Ankara
İC Enterna Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Şubesi V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 331342
Mersis No: 0870110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kızıltepe Mah. Tuzlukmak Cad. No: 31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Şubesi V.D. No: 4703617943
Mersis No: 0870061794300012
Ticaret Sicil No: 374418

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kızıltepe Mah. Tuzlukmak Cad. No: 31-33
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Şubesi V.D. No: 4703617943
Mersis No: 0870061794300012
Ticaret Sicil No: 374418

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANKARA ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gönca Sok. No: 2
Etiler Kat. 1. Kat
Mükemmeller V.D. No: 9918164594

Şirket'in ve/veya Üretim Şirketleri'nin, yeni proje hakları elde etmek amacıyla katıldığı ihale ve açık arttırmaların kazanılamaması veya proje haklarının başkaca bir şekilde elde edilememesi de Şirket'in büyümesine engel olabilir. Şirket, bu projeleri ve bu projelerin inşaatlarını planlanan şekilde veya hiç bitiremeyebilir. Şirket'in gerekli anlaşmaları müzakere edebileceği ve gerekli lisans, izin ve finansmanı sağlayabileceği konusunda hiçbir güvence bulunmamaktadır.

Buna ek olarak, yöre halkı ve bölgedeki demekler, vakıflar gibi çeşitli sivil toplum örgütleri, bazı projelerin geliştirilmesine açıkça itiraz edebilirler. Bu itiraz, Şirket'in bazı projeleri gerçekleştirmesini engelleyebilir. Özellikle bir santralin yapımı için gerekli olan izin, yetki, onay, ruhsat ve lisanslar alındıktan sonra, Şirket'in sahada yapacağı çalışmaların; yöre halkı ve sivil toplum örgütleri tarafından doğaya ve biyolojik çeşitliliğe zarar vereceği, gürültü kirliliğine yol açacağı ve genel olarak çevreye zarar vereceğine yönelik itirazlara konu olabilir. Şirket'in izin ve onaylarına itiraz edilmesi ya da bu izin ve onayların iptali durumunda, Şirket'in proje süreleri veya ilişkili maliyetleri artabilir. Ayrıca bu tür itirazlar, Şirket'in ilgili projelerin yapımı ve geliştirilmesi için gereken finansmanı avantajlı koşullarla elde etme kabiliyetini etkileyebilir veya hiç elde edememesine neden olabilir.

Türkiye'de üzerinde hidroelektrik, rüzgâr, güneş veya jeotermal enerji santrallerinin ekonomik olarak inşa edilebileceği sahalar sınırlı sayıdadır. Şirket ve sektördeki diğer rakiplerin devamlı olarak yeni santral projeleri geliştirdikleri göz önünde bulundurulduğu takdirde; yeni santraller için uygun sahalar bulmak Şirket için giderek zorlaşacaktır. Proje geliştirilecek başka sahalar bulunamaması, Şirket'in tespit ettiği sahalar için inşaat izni alınamaması, Şirket'in bu izni aldığı sahalarda ilgili projelerin başarıyla geliştirilememesi veya yukarıda ana hatlarıyla açıklanan sorunların çözülmemesi durumlarında; Şirket'in faaliyet sonuçları ve beklentileri olumsuz etkilenebilecektir.

6. Şirket'in bağlı ortaklıklarının faaliyetleri, Santraller'in işletmesi için gereken lisans, izin ve düzenlemelerin ve kamu kurum ve kuruluşlarıyla yapılan zorunlu anlaşmaların imzalanmasına ve bunların geçerliliğini korumasına bağlıdır. Ayrıca, İçtaş Yenilenebilir'in Kadıncık HES'e ilişkin İHDS'nin hükümlerine uymaması, söz konusu İHDS kapsamında EÜAŞ'ın çeşitli tedbirler almasına, para cezaları vermesine ve / veya sözleşmeden doğan işletme haklarının iptaline, anılan sözleşmelerin tek taraflı feshedilmesine neden olabilir.

Şirket'in bağlı ortaklıkları aracılığıyla gerçekleştirilen faaliyetleri, kapsamlı mevzuat düzenlemelerine, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine ve anılan otoritelerden temin edilen izin ve lisansların varlığına ve geçerliliğine tabiidir.

Santraller'de gerçekleştirilen elektrik üretimi faaliyetleri, EPK'n'a ve ilgili ikincil mevzuata tabidir. Santraller'in faaliyetleri için, EPDK'dan ilgili elektrik üretim lisanslarının temin edilmesi gerekmektedir. İşbu izahname tarihi itibarıyla her bir ilgili Üretim Şirketi, faaliyetlerinin bulunduğu aşama itibarıyla gerekli tüm izin ve ruhsatları temin etmiş olarak elektrik piyasasında faaliyet göstermekte olup; anılan şirketlerin elektrik piyasası faaliyetlerine

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:33-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 271157 / Ş. E. Sic. No: 271157 / 271157 / 271157 / 271157
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 04700110748100001

65

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:33-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 431347
Mersis No: 0470067340000012
Ticari Sicil No: 431347

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mevk. Mah. Sıhhiye Cad. Filizce Daire No:42/1 Sıhhiye/ANKARA
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 271157 / Ş. E. Sic. No: 271157 / 271157 / 271157
470 000 5436 Tic. Sic. No: 271157 / 271157 / 271157 / 271157
Mersis No: 0470005430900012 - Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. T.C.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kızılkırmak Mah. Gökçe Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 10 Beşiktaş/İST.
Büyük Mülhener Vd. 036 010 4594

kesintisiz surette devam edebilmesi için, söz konusu izin ve ruhsatların geçerli şekilde yürürlükte olmaya devam etmesi gerekmektedir.

Elektrik piyasası lisansları, her bir ilgili lisans üzerinde belirtilen belirli süreler için geçerlidir. Üretim lisansının süresi sonunda yenilemek isteyen lisans sahipleri, lisanslarının sona erme tarihinden en az dokuz ay ve en fazla on iki ay önce EPDK'ya başvurmak zorundadır. İlgili lisansın süresi sona ermeden önce yenilenmemesi halinde söz konusu lisans kendiliğinden sona erecektir. Anılan lisansların mevcut ve yürürlükte olmasına rağmen, ilgili mevzuat uyarınca bunların iptaline yol açabilecek ciddi ihlallerin söz konusu olması halinde, anılan lisanslar EPDK tarafından iptal edilebilir. Ayrıca YEKA için verilen üretim lisansları yenilenmemektedir.

Santraller'i işleten ilgili Üretim Şirketleri tarafından ilgili mevzuata aykırı faaliyetler, EPDK tarafından söz konusu Üretim Şirketleri'ne veya Santraller'e ilişkin çeşitli idari para cezalarının uygulanmasına, anılan kurumlara verilmiş olan teminat mektuplarının gelir olarak kaydedilmesine veya ihlalin ciddiyetine bağlı olarak, ilgili Santraller'deki üretim faaliyetlerinin durdurulmasına ve anılan izin veya lisansların iptaline sebep olabilir. Elektrik üretim lisansları geçerli şekilde yürürlükte olmaksızın Santraller'de elektrik üretimi faaliyetleri yerine getirilemeyecektir.

Üretim Şirketleri'nin sahip olduğu lisans ve izinlerin şartlarına uymasına engel olabilecek mevzuatsal değişiklikler yapılması veya idari otoritelerin Üretim Şirketleri'nin lisans veya izinlerinde yer alan hükümlerin şartlarını uygulamaması veya beklenmeyen şekilde uygulaması, Üretim Şirketleri'nin idari para cezası ve/veya yaptırımlarla karşılaşmasına veya faaliyetlerini durdurmasına yol açabilir.

Ayrıca Şirket, devlet ile yaptığı sözleşmesel ilişkilerden doğan, devlet tarafından veya bunlara karşı başlatılan yasal işlemlere de tabi olabilir. Örneğin; HES'lerden elektrik üretebilmek için DSİ ile SKHA imzalanması gerekmektedir. DSİ, ilgili Üretim Şirketi'nin SKHA'dan kaynaklanan yükümlülüklerine uymaması durumlarında, ilgili SKHA'ları feshedebilir. Bir SKHA'nın feshi, ilgili Üretim Şirketi'nin ilgili HES'teki faaliyetlerini sona erdirmesini gerektirecektir. Ayrıca DSİ, Türkiye'deki su kaynaklarını kontrol etmekte ve HES'lerin alacağı su miktarını yönetmektedir. SKHA'larda yer alan hükümler uyarınca DSİ, belirli koşullarda bir HES'in su debisini azaltabilir. Bu durum, ilgili HES'in tam kapasiteyle çalışmasına engel olabilir. Ayrıca Üretim Şirketleri, DSİ'nin veya diğer üçüncü kişilerin boru hatları gibi, HES'lere su sağlamak için kullanılan ekipmanlar üzerinde doğrudan kontrol yetkisine sahip değildir. Aynı zamanda Üretim Şirketleri, DSİ'nin veya söz konusu ekipmanları kontrol eden üçüncü kişilerin bu ekipmanların bakım veya onarımını yapmaması durumunda, ilgili ekipmanların bakım ve onarımını yapma hakkına da sahip değildir. Bu durum, Üretim Şirketleri'nin HES'lerinin yeterli miktarda suya ulaşamamasına neden olabilir.

Ayrıca Üretim Şirketleri'nin TEİAŞ'la veya ilgili dağıtım şirketleriyle yaptıkları bağlantı anlaşmalarının şartlarına ya da TEİAŞ ve ilgili dağıtım şirketleri tarafından yayınlanabilecek yönetmelik, genelge, yönerge ve görüşlere uymamaları ya da sistem kullanım bedellerini

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmamak Cad. No: 31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 265 53 53 Faks: 0312 265 53 43
Ankara Kurumlar M.D. No: 4701107481
Tic. Sic. No: 431342
Mersis No: 0470110748100008

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ
Kocatepe Mah. Kızırmamak Cad. No: 31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar M.D. No: 4701107481
Mersis No: 0470110748100008
Ticari Sicil No: 31342

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmamak Cad. No: 31-33
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar M.D. No: 4701107481
Tic. Sic. No: 431342
Mersis No: 0470110748100008

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Sıhhiye Sok. No: 22
(Emek Pasajı Kat: 13) 06500 ANKARA
Büyükdere Mah. Kat: 13 34390 010 4594

ödememeleri, para cezalarının uygulanmasına neden olabilir. Söz konusu ihlallerin tekrarlanması, ilgili anlaşmaların feshine veya ilgili bağlantı noktasındaki bağlantının kesilmesine yol açabilir. Bağlantı noktasındaki bağlantının kesilmesi durumunda, ilgili santral elektrik iletim ve dağıtım şebekesine elektrik aktaramayacaktır. Buna ek olarak, sistem kullanım bedeli, geçmişte de olduğu gibi, gelecekte enflasyon oranından daha hızlı artış gösterebilir.

Mevzuat kapsamında yapılabilecek değişiklikler çerçevesinde "ÇED Olumlu" (ya da ilgili olması halinde, "ÇED Gerekli Değildir") kararlarının koşulları ve kapsamı değişebilir ve bu durumda Santraller'e ilişkin olarak temin edilmiş olan ÇED'e ilişkin kararların iptaline ilişkin davalar açılabilir. Böyle bir durumda Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri bu durumdan olumsuz olarak etkilenebilir.

Ek olarak, Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 15.06.2015 tarihli ve 2015/55 sayılı kararı ile EÜAŞ'a ait Kadıncık HES ve Kadıncık HES'in kullanımına giren taşınmazların özelleştirilmesine karar verilmiş ve 16.11.2015 tarihli ihale kapsamında en yüksek teklif, 864.100.000 TL ile İçtaş Yenilenebilir tarafından verilmiştir. Bu kapsamda, ÖİB, EÜAŞ ve İçtaş Yenilenebilir arasında 15.07.2016 tarihinde Kadıncık HES'in işletme hakkının verilmesine ilişkin bir işletme hakkı devir sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşmenin akdedilmesi ile birlikte bu tarihten itibaren Kadıncık HES'in işletme hakkı 49 yıl süre ile İçtaş Yenilenebilir'e verilmiştir. Sözleşme 49 yıllık sürenin bitiminde başkaca bir işleme gerek olmaksızın sona erecektir.

Devredilen işletme hakkı, Kadıncık HES'in ve Kadıncık HES'in kullanımında olan taşınmazlar ile bunlar üzerindeki yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, tesis, makine ve teçhizat, cihazlar, taşıtlar (trafiğe kayıtlı olanlar hariç), Kadıncık HES ile ilgili bilançoda kayıtlı diğer tüm maddi ve maddi olmayan varlıklar, demirbaşlar, benzeri diğer varlıklar ile İçtaş Yenilenebilir tarafından sözleşme süresince edinilen veya sözleşme süresince İçtaş Yenilenebilir tarafından belirli nedenlerle kullanım dışı bırakılanların yerine edinilen taşınmaz, tesis ve diğer unsurların (trafiğe kayıtlı olanlar hariç) işletilmesini kapsamaktadır.

Sözleşme tahtında işletici sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir'in çeşitli taahhütleri mevcuttur. Bunlar aşağıdaki gibi listelenebilir:

- Elektrik piyasası faaliyetleri, çevre yükümlülüğü ve su kullanımı başta olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere devrin kapsamında olan varlıkların faaliyetine ilişkin tüm konularda yürürlükte olan ilgili kanunlar ile diğer ilgili mevzuata tabi olduğuna ve bunlarla ilgili her türlü sorumluluğunun kendisinde olduğuna ilişkin taahhüt;
- Ortak tesisleri (İşletme hakkı devir sözleşmesi tahtında ortak tesisler; elektrik üretimi yanında sulama, içme ve kullanma suyu temini ve taşkın gibi birden fazla maksada hizmet eden tesisler olarak nitelenmiştir) su kullanım hakkı anlaşmasına uygun olarak kullanacağına ilişkin taahhüt;
- Kadıncık HES'in daima elektrik üretim faaliyetine elverişliliğini ve verimliliğini sağlamak için gerekli bütün bakım, onarım, inşaat, iyileştirme, rehabilitasyon, alım-

67

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 27011074610000
Mersis No: 047011074610000

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 27011074610000
Mersis No: 047011074610000

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 27011074610000
Mersis No: 047011074610000

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Geniş Sok. No: 7
(Emlak Pasajı) Kat: 3 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 27011074610000

satım vesair işleri masrafları tamamen kendisine ait şekilde gerçekleştireceğine ilişkin taahhüt;

- Ortaya çıkacak hasar ve zararın en kısa sürede gidereceğine ilişkin taahhüt;
- Devre konu varlıkları amaç dışında kullanmayacağına, işletmeyeceğine ilişkin taahhüt;
- Devre konu varlıklara 3. Kişilerin verecekleri zararlar ve ziyanlara ilişkin süreçleri yürüteceğine ilişkin taahhüt; ve
- İşletme sırasında mevzuata göre gerekli tedbirleri alacağına ilişkin taahhüt.

İşletici olarak İçtaş Yenilenebilir, sözleşme süresinin sonunda devre konu varlıkları tam ve eksiksiz şekilde ve kullanıma hazır durumda geri vermeyi sağlayacak her türlü yatırımı yapacaktır. Bu kapsamda, sözleşme süresi boyunca yapılacak tüm ilave tesis ile rehabilitasyon ve geliştirme amaçlı yatırımlar EÜAŞ'ın onayı ile yapılacaktır. Sözleşme süresinin sonunda yapılan ilave yatırımlar da dahil olmak üzere tüm devre konu varlıklar işletici tarafından işler halde EÜAŞ'a bedelsiz şekilde devredilecektir.

İçtaş Yenilenebilir'in İHDS tahtındaki yükümlülüklerini ihlal etmesi halinde, İçtaş Yenilenebilir'e en fazla 60 günlük süre verileceği ve fakat bu süre sonunda da aykırılığın giderilmemesi halinde, sözleşmenin feshedileceği düzenlenmiştir. Ayrıca, İçtaş Yenilenebilir'in iflasi halinde ya da üretim lisansının iptali veya sona ermesi halinde de sözleşmenin sona ereceği düzenlenmiştir. İHDS'nin süresinin sonunda veya herhangi bir ihlal sebebiyle süresinden önce sona ermesi halinde, Kadıncık HES'in kullanıma hazır bir durumda İçtaş Yenilenebilir tarafından EÜAŞ'a devredilmesi gerekeceğinden, İHDS'nin feshi, Aras İçtaş Yenilenebilir'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, EPDK'nın denetimlerine tabi olmakla birlikte, Şirket, EPDK'nın yanı sıra, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabi bulunmaktadır.

SPK da, halka arzı müteakip, Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yatırımlar uygulayabilecek bir düzenleyici kurumdur. Şirket yürürlükteki mevzuata uymadığı veya ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde SPK Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve birtakım cezai yatırımlar uygulayabilir.

Ayrıca Şirket vergi denetimlerine tabi olup; bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir.

Şirket'in Üretim Şirketleri aracılığıyla işlettiği çok sayıda Santral'in bulunduğu göz önüne alındığında, yukarıda anılan durumların Şirket'in geneli için etkisinin görece az olacağı savunulabilir; ancak yine de yukarıdaki durumların herhangi biri ilgili Üretim Şirketleri'ni ve/veya ilgili olduğu ölçüde Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

7. Elektrik üretim faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler ve bazı doğal veya toplumsal olaylar, santrallerin faaliyetleri bakımından tehlike arz edebilir, kazalara yol açabilir, maddi zarara sebep olabilir ve üretimin duraklamasına yol açabilir.

Yenilenebilir enerji santrallerinin işletilmesine yönelik faaliyetler, büyük ekipmanların işletilmesi, iletim ve dağıtım sistemlerine elektrik verilmesi dahil olmak üzere tehlikeli faaliyetleri gerektirmektedir. Doğal risklere ek olarak Şirket'in ve/veya Üretim Şirketleri'nin yetersiz iç prosedürler uygulaması, teknolojik kusurlar, beşeri hatalar veya dış etkiler sonucunda ortaya çıkabilecek tehlikeler de dahil, Şirket faaliyetlerinin doğası gereği aşağıda sayılanlar gibi bazı tehlike ve riskler mevcuttur:

- Kazalar, yangınlar ve patlamalar
- Elektrik arızaları ve teknik arızalar sebebi ile üretim kayıpları
- İnşaat ve alt yapı hizmetleri ekipmanları ve diğer şebeke kullanıcıları tarafından kaynaklanan üçüncü taraf zararları
- Terör saldırıları
- Şebeke kaynaklı zararlar
- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması ve diğer doğal afetler

Bu tehlikeler, önemli yaralanmalara, ölüme, tesislerde ve ekipmanlarda ciddi hasarlara ve yıkıma yol açabilir.

Üretim Şirketleri'nin Santralleri'nin Türkiye'nin çeşitli bölgelerinde bulunmasının neticesinde her ne kadar Şirket'in faaliyetlerinin bütünü bakımından esaslı bir etkisi olmayacaksa da (örneğin, 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş'ta ve Hatay'da gerçekleşen deprem neticesinde Mersin ilinde bulunan Kadıncık HES'te önemli bir olumsuzluk yaşanmamıştır), fay hattı üzerinde veya yakınında bulunan Santraller bakımından, meydana gelebilecek depremlerin de ilgili Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri üzerinde olumsuz etkileri söz konusu olabilir.

Çileklitepe HES ve Trabzon ilinde bulunan HES'lerde, bölgesel yağışların etkisi ile dik şevlerde toprak kaymaları, taş yuvarlanmaları olabilmektedir. Bunlarla ilgili özellikle cebri borunun sağlamı sollu şev yamaçları, çelik ağ ve çelik bariyerler kullanılarak tedbirler alınsa da özellikle de Karadeniz Bölgesi'nde kış aylarında sıklıkla yaşanan seller ve heyelanlar, Şirket'in HES'lerinde çeşitli zararlara yol açabilir ve afetin büyüklüğüne bağlı olarak söz konusu HES'lerden biri veya birkaçının geçici veya sürekli olarak faaliyetlerini durdurmasına yol açabilir.

Bu olaylardan herhangi birinin meydana gelmesi, araştırma, onarım, zararların giderilmesi, çevrenin temizlenmesi, idari yaptırımlar, para cezaları ve faaliyetlerin durdurulması Şirket'in gelir kaybına yol açabilir. Meydana gelen zararlara ilişkin yasal talepler, adli veya idari takiplere yol açarak Şirket'in veya ilgili Üretim Şirketi'nin sorumluluğunun doğmasına veya itibarının zedelenmesine neden olabilir.

69

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkırmak Cad. No:51 34
İc Kapı No:28 Çekirge/İstanbul
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D No: 4701107181
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110740100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ
Kocaeliye Mah. Kızılkırmak Cad. No:51 34
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D No: 4701107184
Mersis No: 0470001784000001
Ticari Sicil No: 431347

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
Kocaeliye Mah. Kızılkırmak Cad. No:51 34
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D No: 4701107184
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470001784000001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Gönül Sok. No: 21
Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. No: 444 444 4544

Buna ek olarak, Şirket'in ve/veya ilgili Üretim Şirketi'nin sigorta yaptırmaması, tedarikçilerinden taahhütler alması ve yüklenicilerden belirli performans düzeylerini karşılamalarını talep etmesine karşılık; ilgili sigorta, taahhüt veya performans garantilerinden elde edilen teminat, Şirket'in maruz kaldığı gelir kaybını, zararları, tazminat ödemelerini ve finansman maliyetlerindeki artışı karşılamak için yeterli olmayabilir.

Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi biri, Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir ve Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

8. Davalara ve uyuşmazlıklara ilişkin riskler söz konusu olabilir. Üretim Şirketleri'nin olağan faaliyetleri kapsamında Üretim Şirketleri'ne karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Üretim Şirketleri idari işlemlere konu olabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket veya Üretim Şirketleri aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket, Üretim Şirketleri ve yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, ilgili şirketler para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir.

Şirket'in olağan faaliyetleri çerçevesinde Şirket'e ve Üretim Şirketleri'ne karşı gelecekte yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, tahkim kararları Şirket'e ve Üretim Şirketleri'ne karşı icra edilebilir. Şirket veya bağlı ortaklıkları, müşterileri, tedarikçileri, işverenleri, çalışanları ve/veya tüm paydaşları üçüncü taraflarca açılacak davaların muhatabı olabilir. Şirket tarafından söz konusu davalar için ayrılan karşılıklar yeterli olmayabilir.

Faaliyetlerinin doğası gereği Üretim Şirketleri; çevre, sağlık, güvenlik, arazi kullanımı sorunları ve benzeri çok çeşitli yasal işlem ve takibatlara maruz kalabilmektedir. Bunlar, üçüncü kişilere ileri sürülebilecek şikâyetler veya talepler şeklinde ortaya çıkabilir. Bu sebeplerle Şirket, Üretim Şirketleri'nin varlıklarının rahatsızlık, kirlilik vb. çevresel zararlara sebebiyet vermeyeceği veya doğal çevre ya da (insan sağlığı dahil) insanlar üzerindeki etkileriyle bağlantılı olarak Şirket'e ve/veya ilgili Üretim Şirketi'ne karşı tazminat taleplerinde bulunulmayacağını garanti edememektedir. Söz konusu şikâyet ve rahatsızlıklar, başvuru süreci sırasında bu faktörler hesaba katılarak verilmiş inşaat izinleri ve diğer ilgili izinlerde yer alan sınırlamalara uyulsa dahi gündeme gelebilir.

Bunlara ilaveten söz konusu yasal işlemler ile tahkimi de kapsayan davalara ilişkin yapılan olumsuz reklam/ıntiba, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

EPDK tarafından alınabilecek kararlar da Şirket'i ve faaliyetlerini etkileyebileceğinden, Şirket, EPDK ve TEİAŞ gibi düzenleyici kurumların aldığı kararlara karşı dava açmak durumunda kalabilir, bu davalar Şirket lehine sonuçlanmayabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'e veya Üretim Şirketleri'ne yukarıdaki şekilde davaların açılması, takibatlara maruz kalması ve davaların ve takiplerin aleyhte sonuçlanması, ilgili davalı taraf olarak Şirket'in veya Üretim Şirketleri'nin faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

70

İC Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kocatepe Mah. Korumak Cad. No:71-33
İc Katı No:30 Çarşı Yanı
Tel: 0312 222 44 00 Faks: 0312 222 44 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701 (T7481)
Tic. Sic. No: 271347
Mersis No: 0470118748100001
AK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Korumak Cad. No:31-33
İC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700617943
Mersis No: 0470061794300012
Ticari Sicil No: 271348

İs Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İctaş İnşaat
İC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 0470005438400012
İC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sıhhiye Cad. Hilan Otel Kat. No:42/1 Sıhhiye Mah.
İstanbul Kurumlar V.D. No: 4701 (T7481)
Mersis No: 0470005438400012 Sermaye: 112.172.407 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No:2
Etilak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Kurumlar V.D. No: 4701 (T7481)

9. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23'tür. 2023 yılına ilişkin kurum kazançları için ise işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan mevzuat çerçevesinde bu oran %25 olarak uygulanacaktır.

Buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket'in herhangi bir mali yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki mali yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Aynı durum eşit durumdaki diğer şirketler için de geçerli olmakla birlikte, gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

10. Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir; bu tür ihlaller kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt hallerinin meydana gelmesine sebep olabilir. Şirket, ayrıca, alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı hareketlerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Alt yüklenicilerin faaliyetleri sonucu Şirket'e sorumluluk doğabilir veya Şirket yasal takibe maruz kalabilir.

Şirket; çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, Şirket'in uyum politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket'in çalışanları, tedarikçileri, yüklenicileri veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir. Şirket'in belirli projelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut sözleşmelerin feshi gibi birçok diğer sonuca yol açabilir.

Özellikle de, Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin taraf oldukları finansman veya diğer sözleşmeler kapsamında, Şirket ve kredi alan Üretim Şirketleri'nin, yolsuzlukla mücadele, uluslararası yaptırımlar, kara para aklamanın önlenmesi ve çevresel ve sosyal konular ile ilgili olarak, bunlara ilişkin tüm mevzuatın yanı sıra, kredi kaynağını teşkil eden çeşitli uluslararası finansal kuruluşların bu hususlardaki prosedürleri, yayınları ve kılavuzları (kaynak şartları) gibi, uluslararası kabul görmüş ilke, standart ve uyum politikalarına da uygun davranacakları ve

71

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kuzumak Cad. No:31-33
İC Kıs. No:12, Çarşıyay, Etiler
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 4701107441
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 08470110744100001

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Uludağ Mah. Kuzumak Cad. No:31-33
İC İtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 4701107441
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 08470110744100001

İC İtaş İnşaat
İC İtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocatepe Mah. Kuzumak Cad. No:31-33
İC İtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 4701107441
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 08470110744100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laleli Mah. Geniş Sok. No: 7
(Emek Pasajı Kat: 1) Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Mülhürler V.D. 999 000 4994

Santraller'in işletiminde bu kurallara uyulacağı yönünde detaylı ve kapsamlı beyan ve taahhütleri söz konusudur. Ayrıca, proje finansmanı sözleşmeleri kapsamında, ilgili kredi alan Üretim Şirketleri bakımından uyulması gereken detaylı çevresel ve sosyal aksiyon planları da belirlenmiştir. Santraller'in işletimi sırasında bu kural, ilke ve standartların, Şirket'in çalışanları, tedarikçileri ve yüklenicileri gibi diğer üçüncü kişiler tarafından ihlal edilmesi, ilgili kredi sözleşmeleri kapsamında temerrüt halinin meydana gelmesine sebep olabilir.

İş Kanunu uyarınca ilgili Üretim Şirketleri ayrıca, Santraller'in güvenlik hizmetleri, personel taşımacılığı, santral bakımı ve diğer santrallerin inşaat ihtiyaçları gibi Üretim Şirketleri'nin ticari faaliyetiyle ilgili birtakım işlerin görülmesi için hizmet aldıkları alt yüklenicilerin kendi çalışanlarıyla ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılıklarından ve çalışanların maaşlarını, SGK primlerini veya işçilik alacaklarını ödememelerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Ayrıca, alt yüklenicilerin Üretim Şirketleri adına yaptıkları işle bağlantılı olarak yol açtığı her türlü hasar veya zarardan dolayı da Üretim Şirketleri alt yükleniciyle birlikte müştereken ve müteselsilen sorumludur. Üretim Şirketleri'nin alt yüklenicileriyle birlikte bu şekilde müşterek ve müteselsil sorumluluğu, ilgili Üretim Şirketleri'ni yükümlülük altına sokabilir veya davalara maruz bırakabilir.

Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin çalışanlarının, tedarikçilerinin, hizmet sağlayıcılarının, alt yüklenicilerinin, temsilcilerinin veya üçüncü kişilerin bu tür geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybindan olumsuz etkilenebilir.

Çalışanların, tedarikçilerin, alt yüklenicilerin, temsilcilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri, Üretim Şirketleri'nin faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek, Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

11. Mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir.

Şirket ve/veya ilgili Üretim Şirketleri varlıkları için, özellikle de ilgili proje finansmanı sözleşmeleri kapsamında bankaların talepleri ve sigorta danışmanlarının yönlendirmeleri doğrultusunda gerekli olan sigortaları yaptırmalarına rağmen yeterli sigorta kapsamını elde edemeyebilir. Bu durum, piyasa koşullarından veya Şirket'in ve/veya ilgili Üretim Şirketi'nin sigorta tazminat talebi geçmişinden kaynaklanabilir.

Buna ek olarak, ödenecek sigorta primlerinin artması halinde Şirket ve/veya ilgili Üretim Şirketi, sigorta kapsamının mevcut haliyle geçerliliğini koruyamayabilir veya Şirket ve/veya ilgili Üretim Şirketi, mevcut durumu muhafaza edebilmek için yüksek bir maliyete katlanmak zorunda kalabilir. Sigorta primlerindeki bir artış, ilgili Üretim Şirketi'nin faaliyeti, mali durumu, faaliyet sonuçları ile Şirket'in gelecekteki büyüme beklentileri ve ayrıca yatırımcılara sağlanacak getiri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kecanepa Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 255 83 83 Faks: 0312 255 83 43
Ankara Atılımı Y.D. No: 179481
Ticari Sicil No: 431241
Mersis No: 079107748100081

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
K. Mah. 10250 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar Y.D. No: 179481
Mersis No: 04700617948100012
Ticari Sicil No: 37481

İs Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel: 0312 255 83 83 Faks: 0312 255 83 43
Ankara Atılımı Y.D. No: 179481
Ticari Sicil No: 431241
Mersis No: 079107748100081

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Çarşıcad. No: 12
(Etiler) Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Mah. Y.D. No: 010 4594

Şirket'in ve/veya Üretim Şirketleri'nin doğrudan zararına ek olarak, ilgili Üretim Şirketi'nin herhangi bir kaza veya hasar nedeniyle taraf olduğu anlaşmaları feshetmesi gerektiği takdirde, Şirket'in ve/veya ilgili Üretim Şirketi'nin ilgili anlaşmaların karşı taraflarına karşı sorumluluğu doğabilir.

Sigortalanmamış veya sigortaların kapsamını aşan zarar veya sorumlulukların meydana gelmesi, Şirket'in itibarına zarar verebilir.

Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi biri, Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir ve Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

12. Kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların Şirket bünyesine dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerinin başarısı, yönetim, yönetici müdürler ve diğer kilit çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere dayanmaktadır.

Şirket'in içinde bulunduğu sektörlerde, Şirket'in gibi büyük bir organizasyonu etkin bir şekilde yönetebilecek üst düzey yöneticilerin yanı sıra, teknik uzmanlığa veya sektör uzmanlığına sahip nitelikli çalışanların istihdamı konusunda ciddi bir rekabet söz konusudur.

Kilit personelin özellikle rakip firmalarca istihdam edilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların işe alınamaması, motive edilememesi ve muhafaza edilememesi (özellikle Şirket'in faaliyetlerinin genişletilmesi için gereken durumlarda), Şirket'in bilgi birikimi ve liderlik kabiliyetlerinin kaybına neden olabilir. Bu nedenler, Şirket'in mevcut faaliyetlerini genişletme kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Bu durumlardan her biri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

13. Gelecekteki yatırımlar ve satın almalar için fon temin etme riskleri söz konusu olabilir.

Şirket'in yatırımları, satın almaları ve nakit ihtiyaçları için gerekli finansmanı bulması makroekonomik şartlar ve mevzuattaki değişiklikler gibi bir dizi faktöre bağlıdır. Buna ek olarak Türkiye Cumhuriyeti'nin kredi derecelendirme notlarında meydana gelecek olumsuz değişiklikler ile para politikası doğrultusunda, Şirket'in gelecekteki yatırımları ve satın almaları için kullanılabilir fon bulma kabiliyeti ve fonlanma maliyetleri olumsuz etkilenebilecektir.

Bu durum Şirket'in mali durumunu ve yeni yatırımlar ve satın almalarından olan beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

14. Şirket'in borçluluğu ve finansal yükümlülükleri, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Üretim Şirketleri'nin ABD Doları cinsinden borçları bulunmaktadır. Üretim Şirketleri'nin döviz borçluluğu olmasına rağmen, Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin operasyonları ve raporlamaları Türk Lirası cinsinden yapılmaktadır.

73

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kocaeli Mah. Cad. No:31-33
İç Keçe No:20 Çarşıyolu, Ankara
Ticaret Sicil No: 431341
Ticaret Sicil No: 431341
Ticaret Sicil No: 431341

İÇİTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kocaeli Mah. Cad. No:31-33
İç Keçe No:20 Çarşıyolu, Ankara
Ticaret Sicil No: 431341
Ticaret Sicil No: 431341
Ticaret Sicil No: 431341

İÇİTAS İNŞAAT
İÇİTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kocaeli Mah. Cad. No:31-33
İç Keçe No:20 Çarşıyolu, Ankara
Ticaret Sicil No: 431341
Ticaret Sicil No: 431341
Ticaret Sicil No: 431341

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lojistik Mah. Gökçe Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 34398
Ticaret Sicil No: 274990

Her ne kadar Üretim Şirketleri, gelirlerinin önemli bir bölümünü geçmişte YEKDEM kapsamında ABD Doları'na endeksli elde etmiş olsa da gerek tercihen YEKDEM kapsamında olmaksızın spot elektrik fiyatlarına bağlı olarak elektrik satışı yapılan Santraller açısından gerekse de YEKDEM dönemleri sona ermiş olan Santraller açısından, ilgili Üretim Şirketleri'nin güncel durumda elektrik satış gelirleri ağırlıklı olarak TL bazındadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla yatırım süreçleri devam etmekte olan GES Projeleri açısından da gelirlerin TL üzerinden olacağı öngörülmektedir.

Erzin-2 GES Projesi kapsamında ise, 23 GWh/MW için alım garantisi bulunmakta olup, bu alım garantisine konu satış fiyatı enflasyon ve döviz sepetine bağlı bir eskalasyon ile yıllar bazında yeniden değerlendirilmektedir.

Ayrıca Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin finansal tablolarını TL cinsinden hazırlaması dolayısıyla diğer para birimlerine özellikle de ABD Doları'na karşı TL'nin değer kaybetmesi, ABD Doları'na endeksli borcun ve faiz giderlerinin artması nedeniyle Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin kur zararlarında artışa yol açabilir. Ayrıca küresel ve bölgesel bazda yüksek enflasyonist ortam da TL cinsinden elde edilen gelirler ile karşılanacak finansal yükümlülükler açısından nakit akışı dengesizliklerine yol açarak, Şirket'in faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Üretim Şirketleri'nin proje finansmanlarının bir kısmında, kredi alanların kredi sözleşmeleri kapsamındaki değişken faiz düzenlemeleri sebebiyle maruz kalabilecekleri faiz riskinden korunmaları amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla çeşitli türev işlem sözleşmeleri akdedilmiş olmasına karşılık, bu şekilde risk giderim işlemlerinin kapsamı dışında kalan anapara ve faiz tutarları bakımından ve söz konusu kredilerin ABD Doları cinsinden olması nedeniyle, Üretim Şirketleri'nin faiz riskleri ve kur riskleri söz konusu olabilmektedir.

Bu faktörlerin herhangi biri veya Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin borcundan kaynaklanabilecek diğer sonuçlar Şirket'in mali durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

15. Üretim Şirketleri'nin proje finansmanı sözleşmeleri kapsamında Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin belirli taahhütlere uyması gereklidir. Proje finansmanı sözleşmelerine aykırılıklar temerrüt hali meydana getirebilir, Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin mal varlıkları üzerindeki teminatların paraya çevrilmesine yol açabilir ve alacaklar üzerindeki temlikler sebebiyle şirketlerin tüm gelirleri, ilgili finansman yükümlülüklerinin geri ödenmesi amacıyla kullanılabilir.

Üretim Şirketleri tarafından gerçekleştirilen projelerin finansmanının sağlanması amacıyla ilgili Üretim Şirketleri ile çeşitli bankalar arasında proje finansmanı sözleşmeleri akdedilmiştir.

Proje finansmanı kredilerinin teminatını teşkil etmek üzere, ilgili kredi alan tarafından, kendisine sağlanan kredilerin teminatı olarak, alacak devri sözleşmeleri ve hesap rehni sözleşmeleri akdedilmiş olup; ayrıca, bazı Üretim Şirketleri'nin EPIAŞ'a kaydından kaynaklanan her türlü alacaklarının da belirli meblağlara kadar olan kısımları, 2030 yılına kadar

74

İC ENTERRA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İC Kat:10020 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 278333 - Şirket Sic. No: 278333
İC Enterra Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 278333
Mersis No: 084701107481000000

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara/Gururilar V.D. No: 70/147042
Mersis No: 08470061700000000000
Ticari Sicil No: 374800

İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Marmara Mah. İnşaatçı Cad. Hıncal Çel Apt. No:421 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 278333 - Şirket Sic. No: 278333
Tic. Sic. No: 278333 - Şirket Sic. No: 278333
Tic. Sic. No: 278333 - Şirket Sic. No: 278333
Tic. Sic. No: 278333 - Şirket Sic. No: 278333

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gökçe Sok. No: 1
(Emlak Pasajı) Kat: 5 Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere V.D. No: 278333

ve/veya intifa hakkı sözleşmeleri uyarınca, herhangi bir temerrüt halinin meydana gelmesi durumunda, rehne ve/veya intifa hakkına konu paylara ilişkin gerek mali gerekse yönetsel hakların kredi verenlerce kullanılması söz konusu olabilecektir.

Ayrıca, ipoteklerin veya menkul rehinlerinin nakde çevrilmesi de Santraller'in veya bunlardaki varlıkların elden çıkmasına, dolayısıyla da Üretim Şirketleri'nin üretim kapasitesinin etkilenmesine yol açabilir. Pay rehinlerinin nakde çevrilecek olması, ilgili Üretim Şirketleri'nin sermayesinde Şirket tarafından sahip olunan payların üçüncü kişilere devredilmesine yol açabilir.

Kredi sözleşmeleri kapsamındaki kredi verenler dahil olmak üzere Şirket'in veya ilgili Üretim Şirketleri'nin kredi verenlerinin söz konusu diğer sözleşmeler kapsamındaki kredileri geri çağırması halinde Şirket, Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin varlıklarının söz konusu tutarları tamamıyla geri ödemeye ve/veya ilgili Üretim Şirketleri'nin ödemek zorunda olduğu diğer borçlarını karşılamaya yeterli olacağı konusunda garanti verememektedir. Ayrıca, Şirket'in veya ilgili Üretim Şirketleri'nin bu tutarları geri ödeyememesi halinde alacaklılar kendilerine verilen teminatları nakde çevirip bunları gelir kaydedebilir.

Ayrıca, bir üretim lisansı sahibine kredi vermiş olan banka veya finansal kuruluş, ilgili kredi sözleşmeleri hükümlerine göre temerrüt gibi belirli hallerin gerçekleşmesi durumunda, EPDK'ya başvuruda bulunarak, söz konusu üretim lisansının EPDK tarafından uygun bulunan başka bir şirkete devredilmesini ve kredi borçlarının da bu yeni şirket tarafından üstlenilmesini talep edebilmektedir. EPDK'nın oluruyla lisansı devralacak şirkete Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmesi kaydıyla öncekinin devamı olarak aynı hak ve yükümlülüklerle yeni bir üretim lisansı verilmektedir. Üretim Şirketleri'nin proje finansmanı sözleşmelerinin bir kısmında, söz konusu bankaların anılan kredi sözleşmesi tahtında bir temerrüt hali gerçekleşmesi halinde Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde belirtildiği şekilde bir lisansa müdahale (step-in) hakkı olduğu düzenlenmektedir. Bu sebeple, anılan kredi sözleşmeleri tahtında bir temerrüt hali gerçekleşmesi durumunda, ilgili bankalar EPDK'ya başvurarak anılan lisansa müdahale (step-in) haklarını icra edebilirler ve ilgili Üretim Şirketleri'nin sahip oldukları lisanslar, bu sebeple iptal edilebilir.

Yukarıda anılan durumlar, Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyerek, Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

16. Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edecektir.

Şirket, ilişkili taraflarıyla işlemler yapmıştır ve yapmaya devam etme niyetindedir.

Örneğin, Şirket'in 2022 yılındaki elektrik satışlarının %82'lik bir bölümü, Şirket'in ortağı İçtaş İnşaat ve 11.09.2022 tarihinde İçtaş İnşaat ile birleşen ilişkili tarafı IC Elektrik Toptan'a olmuştur. 2023 yılı için de, Alıcı sıfatıyla İçtaş İnşaat ve satıcı sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir arasında 01.07.2023 tarihinde bir elektrik alım satım anlaşması akdedilmiştir ve imzalanan ticari uygulama protokolü tahtında tedarik sona erme tarihi 31.12.2024 olarak belirlenmiştir.

76

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İc Kaşık No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4706187481
Tic. Sicil No: 431341
Mersis No: 0470110748100000

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kıvılcıklı Mah. Kıvılcıklı Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 470617943
Mersis No: 047006179430012
Ticari Sicil No:37431

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sicil No: 292448
Mersis No: 08054381000012
Ticari Sicil No:37431

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
Emlak Pasajı Kat: 1 Etiler/Beşiktaş/İST.
Buyuk Mükellefler V.D. 999 090 4594

SPK ve vergi daireleri, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilecek olup; ilgili kurumların Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını iddia etmeleri ve bir ceza tahakkuk ettirmeleri durumunda Şirket'in tek tek veya toplu olarak ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

17. Şirket'in kontrol eden pay sahipleri ile diğer pay sahiplerinin Şirket yönetimine ilişkin bakış açıları farklılık gösterebilir. Kontrol eden pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket menfaatleri veya diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile her zaman bağdaşmayabilir.

Halka arz öncesinde Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamı IC Grup Şirketleri olan İctaş İnşaat ve İctaş Enerji'ye aittir. Halka arz sonrasında da ilgili aile üyesi hissedarları tarafından kontrol edilen IC Grup Şirketleri'nin, Şirket sermayesinin çoğunluğunun doğrudan ve/veya dolaylı olarak sahibi olmaya devam edeceği öngörülmektedir.

Şirket'in yönetim kurulunun bazı üyeleri, IC Grup Şirketleri nezdinde üst düzey yönetici ve/veya yönetim kurulu üyesi ve/veya pay sahibi olmaya devam edecektir.

Gelecekte aile üyeleri ve/veya IC Grup Şirketleri ile Şirket ve yatırımcıları arasında bir menfaat çatışması beklenmemekle birlikte, kontrol eden pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket menfaatleri veya diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile her zaman bağdaşmayabilir ve IC Grup Şirketleri ve Şirket hissedarları ile yatırımcıların Şirket yönetimine ilişkin bakış açıları arasında farklılıklar oluşabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

1. Yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi, büyük ölçüde (uygun miktarlarda su koşulları dahil) uygun meteorolojik koşullara dayanmaktadır. Yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi bakımından, değişen meteorolojik koşullara bağlı olarak beklenen üretim hedefleri gerçekleşmeyebilir.

İzahnameye konu finansal dönemler itibarıyla, Üretim Şirketleri tarafından üretilen elektriğin tamamı HES'lerden üretilmiştir.

HES'lerin performansı, bulundukları coğrafi bölgelerde değişkenlik gösteren hidroloji koşullarına bağlıdır. HES'ler, kuraklıklar, aşırı su, iklim değişikliği ve ilgili tesisin akarsu yatağında meydana gelen değişimlerden olumsuz etkilenebilir. Olumsuz hidrolojik koşullar, HES'lerde üretilen elektrik miktarını düşürebilecektir. Diğer taraftan HES'lerin aşırı su debisi nedeniyle dolusavak kapaklarının (dolusavak, suyun bir baraj veya su setinden aşağıya doğru, tipik olarak barajlı nehrin nehir yatağına kontrollü olarak salınmasını sağlamak için kullanılan bir yapıdır) açılması ve su kaybetmeleri halinde üretebileceği elektrik üretim miktarının azalması aşırı su debisine rağmen düşük üretime neden olabilir. Buna ek olarak, suyla taşınan birikintilerden kaynaklanan tıkanmalar ve benzeri su yatağından kaynaklanan sorunlar türbin ömrünü ve üretimin verimini etkileyebilir. Türbinlerin bakım veya yenileme maliyetlerindeki artış ve türbinlerin emre amadeliğindeki azalmadan kaynaklanan elektrik üretimindeki azalma, ilgili HES'leri işleten Üretim Şirketi'nin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

77

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaymak Cad. No:31-33
İc Kapı No:25 Çekirge Mahallesi
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar B.D. No: 4761107481
Ticaret Sicil No: 431347
Ticaret Sicil No: 0470110748100001

IC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Kızılkaymak Cad. No:31-33
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar B.D. No: 4761107481
Ticaret Sicil No: 04700617000009
Ticaret Sicil No:374311

IC İctaş İnşaat
IC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Kızılkaymak Cad. No:421 Şişli/İSTANBUL
IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ticaret Sicil No: 0000433000012
Merkus No: 0470005433000012
Sicil No: 0000433000012

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Geniş Cad. No: 27

(Emlak Pasajı) Kat: 4 Beşiktaş/İST.

Büyükdere Mh. No: 39 Kat: 1104594

İşbu İzahname tarihi itibarıyla yatırım süreçleri devam eden GES Projeleri kapsamında kurulacak Bağıştaş GES ve Erzin-2 GES'in verimi ise yine, mevsimsel değişkenlik nedeniyle öngörülemez güneşlenme süresine bağlıdır. Örneğin, GES'lerin verimi açısından, öngörülenden çok daha fazla bulutlu gün, fırtınalı veya yağmurlu gün sayısı olması GES'lerden beklenen verimi azaltabilir.

Her bir ilgili Üretim Şirketi, her ne kadar olağan meteoroloji öngörülerindeki olası değişiklikleri ve bu değişikliklerin ilgili Üretim Şirketi'nin faaliyetleri üzerindeki potansiyel etkilerini göz önünde bulundurmaya çalışsa da, bu değerlendirmenin olası meteorolojik değişikliklerinden kaynaklanan etkileri önleyebileceği veya meteorolojik koşulların doğru tahmin edilmesini sağlayabileceğini garanti edememektedir. HES ve GES'lerin bulunduğu yerlerdeki olağan meteoroloji öngörülerindeki önemli sapmalar, Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca iklim değişikliğine bağlı olarak meydana gelen sıcaklık öngörülerindeki değişiklikler, yağışta değişkenlik, kötü hava şartlarının yoğunluğu veya sıklığının artması, Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri üzerinde olumsuz etkilere yol açabilir.

Yukarıda açıklanmış olan olumsuz meteorolojik koşullar veya bunlarında sonuçlarından herhangi biri, Santraller'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve ilgili Üretim Şirketi'nin faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek, Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

2. Elektrik talebi azalabilir.

Türkiye'deki elektrik talebi, makroekonomik koşullar, demografik faktörler ve mevsimsellik gibi faktörlere göre değişebilir. Bu durum Üretim Şirketleri'nin elektrik satış miktarını etkileyebilir. Covid-19 salgınının ekonomik etkileriyle ilişkili olan faktörler de dahil olmak üzere makroekonomik koşullar üzerindeki herhangi bir olumsuz gelişme, tüketicilerin ve işletmelerin genel elektrik talebinde azalmaya neden olabilir.

Ekonominin zayıflaması, Türkiye'deki enerji tüketiminde bir azalmaya neden olabilir veya elektrik piyasasını olumsuz yönde etkileyebilir.

Nüfus artışındaki durgunluk, genç ve kentsel nüfustaki azalma veya dijitalleşmedeki duraksamalar gibi demografik faktörler de elektrik talebini azaltabilir.

Son olarak, elektrik talebi, elektrik tüketimindeki mevsimsel değişkenlikler nedeniyle de dalgalanma göstermektedir. Elektrik tüketimi, genel olarak yüksek ısıtma ve aydınlatma ihtiyaçları nedenleriyle kış aylarında ve iklimlendirme ve soğutma ihtiyaçları nedenleriyle yaz aylarında artmasına karşılık, ısıtma veya soğutma ihtiyacının azaldığı ilkbahar ve sonbahar aylarında azalmaktadır. Şirket, elektrik tüketiminde iklim değişiklikleri ya da mevsimsel bazda yaşanan değişkenliklerin Üretim Şirketleri'nin öngöremeyeceği veya karşılığında gereken önlemleri alamayacağı bir şekilde etkilenmeyeceğini garanti edememektedir. Bu durum, Üretim Şirketleri'nin ürettiği elektrik için öngördüğü genel talep düzeyinde bir azalmaya veya kesintiye neden olabilir.

78

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İc Kat:No:33 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 216 1063 Faks: 0312 216 99 43
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110745100011

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Y.O. No: 33/17948
Mersis No: 047005179400012
Ticari Sicil No:3317948

İC İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33 Çankaya/Ankara
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 047005179400012 Mersis No: 047005179400012
Ticari Sicil No:3317948

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MİLLÎ HİZMETLER

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Çarşı Sok. No:22
Etiler Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere V.D. No: 998 010 4594

Yukarıda belirtilen makroekonomik ortam, demografik faktörler veya mevsimsellik gibi faktörlerden herhangi biri, Üretim Şirketleri'nin ürettiği elektriğe olan talebi etkileyebilir. Üretim Şirketleri'nin sattığı elektrik miktarını azaltabilir veya spot elektrik piyasasındaki elektrik fiyatlarının düşmesine sebep olabilir. Bu durum, Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek, Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

3. Elektrik piyasası fiyatları ve tahmini fiyatlar, önemli ölçüde değişkenlik gösterebilecektir.

Spot elektrik piyasasındaki elektrik fiyatı, önemli ölçüde değişkenlik gösterebilmektedir. Üretim Şirketleri, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.09.2022 ve 30.09.2023'te sona eren dönemler itibarıyla üretmiş oldukları elektriği sırasıyla %64, %65, %54, %52 ve %12'sini YEKDEM kapsamında satmıştır.

Ancak Üretim Şirketleri, güncel durumda Çileklitepe HES dışında hiçbir Santrali için 2024 yılı itibarıyla YEKDEM'den faydalanmayacak olup; 2024 yılı itibarıyla Üretim Şirketleri, Çileklitepe HES dışındaki Santraller kapsamında ürettikleri elektriği spot elektrik piyasasında spot piyasa fiyatından satacaklardır.

GES Projeleri henüz devreye alınarak işletmeye geçmediğinden bu projeler kapsamındaki santrallerde yapılan bir üretim bulunmamaktadır.

Spot elektrik piyasa fiyatları elektrik arz ve talep faktörlerinden etkilenecek değişkenlik gösterebilmektedir. Örneğin, elektriğin piyasa fiyatındaki bir düşüş veya fosil yakıtlar veya nükleer enerji gibi diğer elektrik üretim kaynaklarının maliyetindeki bir azalma, elektriğin toptan satış fiyatını düşürebilecek ve bu da Şirket'in gelirlerinde azalmaya yol açabilecektir.

Bu durum, Şirket'in mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını etkileyebilir.

4. Yenilenebilir enerji için sağlanan devlet desteğinin azaltılması veya kesilmesi ya da devletin enerji politikasındaki ve enerji mevzuatındaki diğer değişiklikler, Şirket'in gelecekteki yatırım ve büyüme planlarını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye'de yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi ve yenilenebilir enerji üretimi, YEKA, YEKDEM ve kapasite mekanizması gibi hükümetin düzenlemelerine ve mali desteğine dayanmaktadır. Türkiye'nin yenilenebilir enerjinin geliştirilmesini aktif bir şekilde destekleyen politika ve destek mekanizmalarını benimsemiş olmasına karşılık, bu yaklaşımın gelecekte değişmeyeceği konusunda bir garanti bulunmamaktadır.

Ayrıca kanun ve yönetmelikler ile düzenlenen enerji piyasası işleyişinde yapılacak değişiklikler, serbest piyasa koşullarının değiştirilmesi, yeni regülasyonların devreye konulması, getirilebilecek yeni tavan fiyat uygulamaları, dengeleme piyasası ve gün içi piyasaya getirilebilecek yeni kural ve kısıtlamalar, yenilenebilir enerji santrallerinde gün öncesi tahminler için uygulanan marjların kaldırılması, üretim ve tahmin sapmaları için var olan ceza uygulamalarının artırılması Şirket'in gelirlerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

79

İC ENTEHRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kışlacık Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çarşıbaşı/Beşiktaş
Tic. Sic. No: 2701107461
Mersis No: 0470110746100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER

İC İTİŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kışlacık Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çarşıbaşı/Beşiktaş
Tic. Sic. No: 2701107461
Mersis No: 0470091750330012
Ticari Sicil No: 374802

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İC İTİŞ İNŞAAT
İC İTİŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kışlacık Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çarşıbaşı/Beşiktaş
Tic. Sic. No: 2701107461
Mersis No: 0470091750330012
Ticari Sicil No: 374802

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Geccecadı No: 2
İETTAK Pasajı Kat: B5/B5/15
Büyükdere Mah. Vefikpaşa 4594

Ayrıca 30.06.2021'den sonra işletmeye geçecek olan enerji santralleri için yürürlükte olan YEKDEM tarifi kapsamında alım garantisi tutarlarının Türk Lirası cinsinden olması uzun vadeli yabancı para fonlamayı zorlaştıracığı için Türk Lirası cinsinden daha yüksek bir etkin faizle borçlanmak daha maliyetli olabilecektir.

Ayrıca, sistem kullanım bedellerinin öngörülerin ötesinde olacak şekilde idare tarafından belirlenmesi veya sistem kullanım bedeli hesaplama metodolojisinin idare tarafından değiştirilmesi gibi durumlar da söz konusu olabilir ve bu riskler dahilinde, Şirket'in üretim maliyetleri de artabilir.

5. Şirket, YEKDEM teşviki kapsamındaki Santralleri bakımından Tamamlama Ödemelerinde olası kur riskine tabidir ve bu Santraller için YEKDEM dönemi sona erdiğinde, Şirket'in kur riski artabilecektir.

2024 yılı itibarıyla İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen Çileklitepe HES'te üretilen elektrik YEKDEM kapsamında satılmaya devam edilecektir. Bu satışlardan elde edilen gelirler YEKDEM teşviki kapsamında ABD Doları'na endeksli olup, Türk Lirası cinsinden elde edilecektir. Çileklitepe HES için YEKDEM dönemi sona erdiğinde, söz konusu Santral'den elde edilen gelirler ABD Doları'na endeksli olmaktan çıkıp, 2026 yılı itibarıyla Üretim Şirketleri'nin diğer Santraller'inden elde edilecek gelirler açısından olduğu gibi Türk Lirası cinsinden elde edilecektir. Türk Lirası'nın özellikle ABD Doları başta olmak üzere diğer para birimlerine karşı yaşayabileceği değer kaybı, Çileklitepe HES'in YEKDEM'den faydalanabileceği sürenin sonunda, Şirket'in mali durumu ve faaliyetleri üzerinde olumsuz bir etkiye yol açabilecektir.

Şirket, özellikle YEKDEM kapsamındaki alacakları başta olmak üzere, geçmişte alacaklarının tahsiliyle ilişkili kur riskine maruz kalmıştır. YEKDEM'den yararlanan santraller, elektriği gün öncesi piyasada veya ikili anlaşmalar yoluyla satmaktadır. Bu düzenlemelere göre satış fiyatının YEKDEM fiyatından daha düşük olduğu dönemlerde, YEKDEM teşvik fiyatının o gün itibarıyla Türk Lirası karşılığı ile gün öncesi piyasası fiyatı arasındaki fark hesaplanmaktadır. İlgili tutar, EPIAŞ tarafından bir sonraki ayın 15. Gününü takip eden 7 iş günlük süre içerisinde ilgili şirkete ödenmektedir ("Tamamlama Ödemesi"). Dolayısıyla şirketler, satış fiyatının YEKDEM fiyatından düşük olduğu dönemlerde, Tamamlama Ödemesiyle ilgili olarak ilgili ayın son gününden itibaren ödeme tarihine kadar yaklaşık 25 günlük veya ilgili ayın ilk gününden itibaren sonraki ayın 25. Gününe kadar yaklaşık 55 günlük süre için kur riski taşımaktadır.

Bu işleyiş çerçevesinde Üretim Şirketleri'nin YEKDEM'den faydalanan Santralleri açısından, Tamamlama Ödemesi tahsil edilinceye kadar döviz kurundaki/herhangi bir dalgalanma, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

İÇ ENTERHA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 93 72 Faks: 0312 285 93 43
E-posta: ilet@icent.com.tr
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470107481800011

80
İÇ İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. -Gölümek Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İÇİÇTAS Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No: 047006192000012
Ticari Sicil No:311611

İÇİÇTAS İnşaat
İÇ İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Marinos Mah. -Gölpazarı Cad. Hüsnü Dilek Apt. No 42/1 Sıyıştane/Üsküdar
Tel: 0212 444 00 00 Faks: 0212 338 71 28 www.icic.com.tr
İÇİÇTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 3409005435900012 Şirketler 33217243130 Tc

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leylan Mah. Gönül Sok. No: 37
(Etiler Parkı) Kat: 1 Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 000 000

2. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %20,03'üne tekabül eden toplam 369.565.717 TL nominal değerli pay BIST'te işlem görecektir. Bu sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

3. Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem sırasında likidite riski oluşabilir ve bu durum halka arz kapsamında satın alınan payların alım satımına olumsuz etki yaratabilir.

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansı ile bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Paylar'ı halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

4. İhraççının payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççının ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca ileride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Payların piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etki oluşturabilir.

Ana ortakların çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Ayrıca Şirket payların önemli bir kısmının, özellikle ana ortaklar tarafından satılması halinde Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa fiyatı düşebilir.

Ana ortaklar tarafından payların önemli bir kısmının satışı veya satılabileceği yönünde bir algı Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinin azalmasına yol açabilir.

5. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

Halka arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için aktif bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir Pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz

83

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İC Kapı No:28 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270110748
Ankara Kurumlar V.D. No: 470617940
Tic. Sic. No: 31347
Mersis No: 0472010748100011

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İC Kapı No:28 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270110748
Ankara Kurumlar V.D. No: 470617940
Mersis No: 0470001794000012
Ticari Sicil No:37001

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İC Kapı No:28 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270110748
Ankara Kurumlar V.D. No: 470617940
Mersis No: 0470001794000012
Ticari Sicil No:37001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Geniş Sok. No:24
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270110748
Mersis No: 0470001794000012
Ticari Sicil No:37001

Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilen Paylar'ı satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

6. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar için kote edilen fiyat Türk Lirası cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in (genel kurulda dağıtılacağı yönünde karar alınması halinde) dağıtacağı kâr payları Türk Lirası cinsinden ödenecektir.

İhraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. BİAŞ tarafından Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilecektir. Paylar için aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir. Şirket'in ana ortakların pay satışı, Şirket'in pay bedelinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir. Şirket'in acz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

7. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtımları gerekmektedir.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabılır kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabılır kâr payının hesaplamasında kullanılan meblağlar ve formüller SPK tarafından değiştirilebilir.

Şirket tarafından kendi pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kar elde edilmesi
- Dağıtılabılır kar ve yedeklerin durumu
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları

84

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 84 41
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 087010748100002

İÇ İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
İÇ İÇTAS Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No: 087006179000012
Ticari Sicil No:374810

İÇTAS inşaat
İÇ İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Marmara Mah. Şişli Cad. Hüsnü Çelebi No:43/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 347 00 00 Faks: 0212 347 00 01
E-Posta: ictas@ictas.com.tr
İç İÇTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0870000543500012 Şişli/İSTANBUL
Ticari Sicil No: 274810

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İşyeri Mah. Gökçe Sok. No: 1
Etiler Pasajı Kat: 3 Beşiktaş/İST.
Büyükdere C.D. 99/4 34394

- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükümetlerin aldığı tedbirler
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında bankalara verilen negatif taahhütler (yapmama taahhütleri)
- Nakit akışını etkileyebilecek yönetim kurulunun takdirine bağlı diğer etkenler

Şirket'in kârlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket'in yönetim kurulu, Şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir ve genel kurula kâr payı dağıtılmaması yönünde görüşünü bildirebilir. Genel kurulun da yönetim kurulunun önerisini kabul etmesi halinde Şirket tarafından pay sahiplerine kâr payı ödenmeyebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

8. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
 - Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
 - Kur riski de dâhil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
 - Halka Arz Edilen Paylar'ın tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
 - Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir. Potansiyel yatırımcılar;
- a) Halka Arz Edilen Paylar'ın değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
 - b) Bu durumun Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri üzerindeki etkilerini ve
 - c) Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmamalıdır.
- Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine

85

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaymak Cad. No:31-33
İC Kış. No:20 Çankaya/Ankara
Te: 40 Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurum V.D. No:470110745
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 047011074010000000

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaymak Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurum V.D. No:470110745
Mersis No: 047005170000000000
Tic. Sic. No:374118

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaymak Cad. No:31-33
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurum V.D. No:470110745
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 047005170000000000

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Geniş Sok. No:2
(Emlak Pasajı) Kat: 3 Beşiktaş
Büyükdere Mh. V.D. No: 990 3411 4534

ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer riskler:

1. 2022 yılı başından bu yana devam eden Rusya-Ukrayna ve 2023 yılı içerisinde ortaya çıkan İsrail-Gazze olayları Şirket'in faaliyetleri üzerinde dolaylı olarak olumsuz etki doğurabilir.

Bu İzahname tarihi itibarıyla, enerji kaynaklarına veya bölgesel ve küresel ticaret akışına yönelik öngörülen yaptırımlar ve kesintilerin süresi belirsizliğini korumakta olup, Bölgedeki istikrar ilgili ülkeler arasındaki ilişkinin düzelmesiyle doğrudan alakalıdır. Söz konusu olumsuzluk Türk ekonomisini ve ülkedeki yatırımları da etkileyebilir. Anılan olumsuzluklar nedeniyle global piyasalarda enerji emtia fiyatlarında yaşanan ciddi artışlar neticesinde, tüm dünyada ve Türkiye'de elektrik fiyatlarında ciddi yükselişler gerçekleşmiş olup, bu belirsizliğin ne zaman son bulacağı ve Şirket faaliyetlerine ne ölçüde etki edeceği bu aşamada hesaplanamamaktadır.

2. Depremler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler ve Türkiye'ye yakın coğrafyalarda yaşanan silahlı çatışma ve savaş gibi olumsuz durumlar genel olarak ülke ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesi olup, Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır.

Üretim Şirketleri'nin lokasyonları dikkate alındığında, tek başına Mersin ilini veya genel olarak Doğu Karadeniz Bölgesini ya da Doğu Anadolu Bölgesinin kuzeyini etkileyebilecek büyük bir deprem veya doğal afet, Şirket'in toplam kurulu gücünün tek olayda yaklaşık %30'unu kaybetmesine yol açabilir. Bu tür bir afet, bir veya birden çok Santral'i tahrip ederek Santraller'de elektrik üretim faaliyetlerini aksatabilir, Şirket'i zarara uğratabilir ve Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Ayrıca, özellikle de Marmara Bölgesi'nde gelecekte gerçekleşebilecek şiddetli bir deprem, Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir;

Benzer şekilde, heyelan, kasırga, fırtına, tsunami, yangın gibi diğer afetler ile olağanüstü olaylar da Santraller'e zarar verebilir ve bu sebeple Santraller'in değer kaybı yaşaması ve Şirket faaliyetlerinin olumsuz yönde etkilenmesi söz konusu olabilir.

Örneğin, 22.08.2020 tarihinde akşam saatlerinde etkili olmaya başlayan ve 23.08.2023 gününün ilk saatlerine kadar etkisini artırarak devam eden şiddetli sağanak yağışın afete dönüşmesi üzerine bölgede Dereli, Doğankent ve Yağlıdere ilçeleri başta olmak üzere Giresun il merkezi, Espiye, Tirebolu, Güce ve Görele ilçelerinde de sel, heyelan ve su baskınları meydana gelmiş,

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılınmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:33 Çankaya/Ankara
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 4701187481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100010

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılınmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:33 Çankaya/Ankara
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 4700651042
Mersis No: 0470061794000102
Ticaret Sicil No: 374874

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılınmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:33 Çankaya/Ankara
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 4700651042
Mersis No: 0470061794000102
Ticaret Sicil No: 374874

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çınca Sok. No: 33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 34398
Ticaret Sicil No: 27244-5
Mersis No: 34390000000000000001

birçok köy yolu ulaşımına kapanmış, inşaat yapılarında çok ciddi hasarlar meydana gelmiştir. Aynı gün saat 18.00 sularında Çileklitepe HES'in kuyruk suyu tarafında akan deredeki sel suyunun aniden yükselmesi ile Santral vana çukurlarının olduğu bölümden binaya su girişi olmuştur. Kuyruk suyu kapakları bakım kapağı olduğu için vinç ile kapatılması mümkün olmamıştır. Selin getirdiği rusubatin da kapakların kapanmasına engel olması sonucu su seviyesi yükselerek türbin dairesi seviyesine kadar su yükselmiştir. Sel aynı zamanda regülatör göl alanını tamamen rusubat malzeme ile doldurmuş, su alma ızgaralarına zarar vermiştir. İletim hattı CTP boru (yüksek sıcaklık ve basınca dayanabilen bir boru türüdür) üzerinden bazı üst sel geçişlerinde malzeme birikimleri ve alt şevlerinde aşınmalara neden olmuştur. Sel sularının getirdiği rusubat malzeme regülatör, yükleme havuzu ve cebri boru servis yollarının ulaşımına kapanmasına neden olmuştur. Santral binası içindeki elektromekanik ekipmanların ve santral sahasındaki inşaat yapılarının bakım ve onarımlar tamamlandıktan sonra Çileklitepe HES, 14.12.2020'de tekrar üretime başlamıştır.

Benzer şekilde, 15.07.2023 tarihinde Tokat ili Niksar ilçesinde yer alan Niksar HES'e ait 12 km'lik iletim hattının 1700. Metresinde heyelan meydana gelmiş ve 06.08.2023 tarihine kadar Niksar HES'te üretiminin durmasına neden olmuştur.

Ayrıca, Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanan savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve bunların makro-ekonomik etkileri, Şirket'in mali durumu ve faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir ve Şirket'in gelirlerinde azalmaya ve ülke ekonomisinde daralmaya sebep olabilir.

2022 yılında yaşanan bu sebeplerle global piyasalarda enerji emtia fiyatlarında yaşanan ciddi artışlar neticesinde, tüm dünyada ve Türkiye'de elektrik fiyatlarında ciddi yükselişler gerçekleşmiştir. 2021 yılı ortalama piyasa takas fiyatı (PTF) 508,10 TL/MWh iken, 2022 yılı ortalaması 2.510,72 TL/MWh'e yükselmiştir. 2023 9A itibarıyla bu fiyat 2078,42 TL/MWh olarak gerçekleşmiştir ve bu tutar 2023 9A itibarıyla ABD Doları bazında yaklaşık 77,70 USD/MWh olmaktadır. Son aylarda global piyasalarda enerji emtia fiyatlarında ciddi düşüşler yaşanmış olmasına rağmen elektrik fiyatlarında aynı oranda bir düşüş görülmemektedir. Piyasa fiyatının YEKDEM fiyatından yüksek olması, YEKDEM kapsamında olmayan elektrik satış işlemleri bakımından önem arz etmektedir. YEKDEM kapsamındaki şirketlerin, (YEKDEM süresi işlemeye devam etmek kaydıyla) yıllık dönemler bazında YEKDEM kapsamından çıkıp; piyasa fiyatından işlem yapma seçenekleri de söz konusu olup; bu kapsamda örneğin, Bağıştaş-1 HES bakımından işbu 2024 yılında da YEKDEM'den faydalanma hakkı olmasına rağmen, İçtaş Yenilenebilir, Bağıştaş-1 HES için 2024 yılında YEKDEM kapsamında dahil olmamayı tercih etmiştir. Ancak bu durumda da, yenilenebilir enerji santralleri için, her ne kadar işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olmasa da, azami uzlaştırma fiyatı gibi uygulamaların söz konusu olması, söz konusu şirketlerin ilave maliyetlere katlanmasına yol açabilecektir.

Buna ek olarak, 2023 yılı içerisinde ortaya çıkan İsrail-Gazze olayları da, söz konusu olayların bölgede yarattığı belirsizlik ve beklentiler de makroekonomik seviyede finansal piyasalarda dalgalanmalara yol açmakta olup, bu tür belirsizlik ve dalgalanmalar, Şirket'in faaliyetlerini,

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göçer Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Mülkiyetleri V.D. 988 010 4594

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No: 31-33 İç Kapı No: 20 Çankaya / Ankara
Bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	431347

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 11.03.2019 tarihinde tescil edilmiş ve süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye
Merkez adresi:	Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No: 31-33 İç Kapı No: 20 Çankaya /Ankara
İnternet adresi:	www.icenterra.com.tr
Telefon:	0 (312) 285 83 43
Faks:	0 (312) 285 83 63

İhraççının Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket'in, Santraller'de Üretim Şirketleri aracılığıyla gerçekleştirdiği faaliyetler, elektrik üretimine ilişkindir. Bu kapsamda Üretim Şirketleri, elektrik üretimi bakımından EPKn'na ve ayrıca bunlara ilişkin ilgili ikincil mevzuat düzenlemelerine tabidir.

Üretim Şirketleri'nin elektrik enerjisi üretimi faaliyeti, ulusal düzeyde aşağıdaki idari kurumlar tarafından düzenlenmekte ve yönetilmektedir:

- ETKB, enerji politikasının yürütülmesinden sorumlu kamu kurumudur.
- EPDK, elektrik piyasasındaki denetleyici ve düzenleyici kurumdur; elektrik, doğal gaz, petrol ve sıvılaştırılmış petrol piyasalarını düzenlemekle ve denetlemekle sorumludur. EPDK'nın, elektrik piyasası faaliyetleri için gerekli lisansların düzenlenmesi, elektrik

89

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No: 31-33 İç Kapı No: 20 Çankaya /Ankara
Tel: 0312 285 83 43
E-posta: icenterra@icenterra.com.tr
Ankara Kurumlar Sicil No: 47811874
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 047011074010000

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No: 31-33 İç Kapı No: 20 Çankaya /Ankara
Tel: 0312 285 83 43
E-posta: icistas@icistas.com.tr
Ankara Kurumlar Sicil No: 47811874
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470061794010000
Ticari Sicil No: 37401

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No: 31-33 İç Kapı No: 20 Çankaya /Ankara
Tel: 0312 285 83 43
E-posta: icistas@icistas.com.tr
Ankara Kurumlar Sicil No: 47811874
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470061794010000
Ticari Sicil No: 37401

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yeni Mah. Gökçe Sok. No: 2
(Emek Pasajı) Kat: 1 Çankaya/ANKARA
E-posta: ziyarat@ziyarat.com.tr
Ticari Sicil No: 27080104594

piyasasına ilişkin ikincil mevzuatın hazırlanması ve uygulanması, elektrik piyasası faaliyetlerinin denetlenmesi, ulusal tarifelerin hazırlanması ve uygulanması, piyasa faaliyetlerinin EPKn'na ve ilgili ikincil mevzuata uygun olarak yürütülmesinin sağlanması gibi çeşitli görev ve yetkileri söz konusudur.

Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn ve EPDK tarafından çıkarılan ikincil mevzuat ile düzenlenmektedir.

Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn'na göre üretim, iletim, toptan satış, dağıtım, perakende satış, ithalat, ihracat ve piyasa işletim faaliyetlerinden oluşmaktadır. EPKn, elektriğin üretiminden iletimine ve/veya dağıtımına, üretilip dağıtılan elektriğin organize veya organize olmayan piyasalarda toptan satışına ve tüketicilere satımına ilişkin temel kural ve ilkeleri ve üretimden satıma kadar olan bu sürecin her bir aşamasında faaliyet gösterebilecek her bir aktörün hak ve yükümlülüklerini genel olarak düzenleme altına almakta; sürecin aşamalarına ilişkin detaylı düzenlemeleri ise ilgili ikincil mevzuata bırakmaktadır.

EPKn madde 4 uyarınca, elektrik piyasasında faaliyet gösteren tüm aktörlerin, gerçekleştirdikleri her bir piyasa faaliyeti için EPDK'dan, yine EPKn ile düzenlenen ve aşağıda açıklanan birtakım istisnalar hariç olmak üzere, ilgili lisansları temin etmeleri gerekmektedir. EPKn kapsamında enerji kaynaklarının elektrik üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi olarak tanımlanan elektrik üretim faaliyeti de bazı istisnaları olmakla birlikte, prensip olarak ancak lisansa tabi olarak gerçekleştirilebilir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Kapsamında Lisansa Tabi Elektrik Üretimi

Enerji piyasası mevzuatı uyarınca, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesislerin önlisans ve lisans alabilmesi için bazı durumlarda ihalelerin gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Aşağıda daha detaylı olarak anlatıldığı üzere YEKA'larda elektrik üretim tesisi projesinin planlandığı veya bir bağlantı bölgesi için belirlenen rüzgâr ve güneş enerjisi temelli elektrik kapasitesinin aşıldığı durumlarda ihale düzenlenmektedir.

YEKA İhaleleri

YEKA Yönetmeliği uyarınca, YEKA, kamu ve hazine taşınmazları ile özel mülkiyete konu taşınmazlarda geliştirilebilir yenilenebilir enerji kaynaklarından en az birinin yüksek yoğunlukta bulunduğu alanlardır. YEKA projelerinin amacı, kamu ve hazine taşınmazları ile özel mülkiyete konu taşınmazlarda büyük ölçekli YEKA'lar oluşturularak yenilenebilir enerji kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması, bu alanların yatırımcılara tahsisıyla yatırımların hızlı bir şekilde gerçekleştirilmesi ve YEK'lere dayalı elektrik enerjisi üretim tesislerinde kullanılan ileri teknoloji içeren aksamın yurt içinde üretilmesi ya da yurt içinden temin edilmesinin sağlanması, teknoloji transferinin teminine katkı sağlanmasıdır. YEKA yarışmalarını kazananlar ETKB ile YEKA kullanım hakkı sözleşmesi imzalayarak söz konusu alan üzerinde yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimine başlayabilir.

YEKA Yönetmeliği'nde YEKA'nın Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılacak çalışmalar veya YEKA amaçlı bağlantı kapasite tahsis yarışması ve sonrasında yapılacak

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:33 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No:2701107481
Tic. Sic. No:2701107481
Mersis No:0470001074810001

90
İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Sırtıtepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:33 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No:2701107481
Mersis No:0470001074810001
Ticari Sicil No:374810

İÇTAŞ İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No:047000436600077
Tic. Sic. No:2701107481
Mersis No:047000436600077
Tic. Sic. No:2701107481

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Uludağ Mah. Gökçe Sok. No: 2

(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İstanbul

Tic. Sic. No: 2701107481

çalışmalar neticesinde geliştirileceği belirtilmiştir. YEKA Yönetmeliği'nde ayrıca YEKA'nın belirlenmesi, YEKA için bağlantı ve kapasite tahsisi, yerli üretim veya yerli malların kullanımı şartıyla tahsis edilen kapasitenin kullanımının tespiti, ihaleye katılan şirketlerin yerine getireceği şartlar, ihale süreci, ihaleyi kazananların lisans başvurularının işleme konulması ve üretilen enerjinin satışı konularında uygulanacak usul ve esaslar belirlenmiştir.

YEKA kullanımı konusunda yapılacak ihalelerin duyuruları Resmî Gazete'de ve Enerji İşleri Genel Müdürlüğü internet sitesinde yayımlanmaktadır. Yapılan duyurularda tahsis süreci, yerine getirilecek şartlar, teminat mektubu koşulları, başvuru tarihleri, fiyat tavanı ve enerji satın alma süresi gibi bilgiler yer almaktadır. YEKA Yönetmeliği'nde ve ihale şartnamesinde belirtilen şartları yerine getiren ve geçerli bir şekilde başvuruda bulunan şirketler ihaleye katılmaya hak kazanmaktadır. En düşük fiyatı veren beş katılımcı ihalenin bir sonraki aşamasına kalmakta ve fiyat eksiltme yoluyla en düşük fiyatı teklif eden katılımcı ihaleyi kazanmaktadır. Başvuruyu değerlendiren komisyonun hazırladığı tutanak ETKB'nin onayına sunulmaktadır. Yarışma, ETKB'nin onayı ile sonuçlandırılmakta, onay dahilinde en düşük birinci teklif sahibi YEKA kullanım hakkı sözleşmesinin imzalanmasına davet edilmektedir. ETKB'nin, herhangi bir aşamada yarışmayı iptal etme hakkı mevcuttur.

YEKA kullanım hakkı sözleşmesi kapsamındaki YEKA'larda elektrik enerjisi üretim faaliyetinde bulunulabilmesi için önlisans ve üretim lisansı alınması zorunludur. YEKA kullanım hakkı anlaşmasının imza tarihinden itibaren 45 gün içinde, yarışmayı kazanan kişi önlisans için EPDK'ya başvuruda bulunmak zorundadır. Önlisansın verilmesinden sonra kazanan şirket, YEKA Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen şartları yerine getirmesi şartıyla üretim lisansı için başvuruda bulunabilecektir.

YEKA'larda üretilen enerji, kullanım hakkı sözleşmesinde belirlenen fiyat ve süre esas alınarak YEKDEM kapsamında değerlendirilmektedir. YEKDEM kapsamına alınmak için ilave bir başvuru yapılmasına gerek bulunmamaktadır. Kullanım hakkı anlaşmalarında belirtilen satın alma süresi dolduktan sonra şirket, üretim lisansı ile elektrik piyasasında faaliyet göstermeye devam edecektir.

Önlisans

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslara dair detaylı düzenlemelere Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yer verilmektedir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre elektrik üretimi faaliyeti ile iştigal edecek olan bir şirket, üretim lisansı almadan önce EPDK'dan önlisans almalıdır. Önlisans başvurusunda bulunan tüzel kişilerin piyasada faaliyet gösterebilmeleri için anonim veya limited şirket olarak kurulmuş olmaları, ana sözleşmelerinde EPDK tarafından belirlenmiş zorunlu hükümlerin yer alması ve şirketin minimum esas sermayesinin, ilgili santral için EPDK tarafından öngörülen toplam yatırım tutarının en az %5'ine eşit olması gerekir.

Önlisanslar, mücbir sebep halleri hariç olmak üzere, en fazla 36 aya kadar geçerli olarak düzenlenebilir. Önlisanslar, süresi EPDK tarafından uzatılmamışsa önlisans süresinin sonunda,

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
Teş. Kapı No:33 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 265 55 63 Fax: 0312 265 83 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

91
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
Teş. Kapı No:33 Çankaya/Ankara
IC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 27111
Mersis No: 0470061794500002
Ticari Sicil No:3748

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 27111 Fax: 0312 226 71 24 www.ictas.com.tr
Sicil V.D. No: 000 5430 Tic. Sic. No: 27111
Mersis No: 04005428002012 Şişli/İstanbul 20244-S

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kavut Mah. Gönül Sok. No: 1
Emlak Pasajı Kat: 10 Beşiktaş/İST.
Büyükdere No: 99/000 4594

Önlisans sahibi bir tüzel kişinin, üretim lisansı alabilmesi için önlisans dönemi boyunca, santralin kurulacağı sahanın mülkiyetinin veya kullanma hakkının alınması, kurulması planlanan üretim tesisine ilişkin nazım ve uygulama imar planı onaylarının kesinleşmesi, 30.12.2014 tarihli ve 29221 (1. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği’nde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde proje veya kat’i proje onayının alınması, bağlantı anlaşması için TEİAŞ veya ilgili dağıtım şirketine başvurunun yapılması, çevresel etki değerlendirmesi sürecine ilişkin ilgili kararların alınması, yapı ruhsatının veya söz konusu ruhsatın yerine geçecek belgenin temin edilmesi gibi bazı işlemlerin tamamlanması gerekir.

• Arazilerin Mülkiyet veya Kullanım Hakkının Alınmasına İlişkin Süreç: Üretim lisansı başvurusunda bulunan şirketler santralin kurulacağı sahanın mülkiyetini veya kullanım hakkını alabilecek konumda olmalıdır. Üretim tesisi sahasının mülkiyeti önlisans sahibine ait değilse önlisans sahibi şirketin sahanın mülkiyetini veya kullanma hakkını elde etmesi gerekmektedir. HES'ler için ayrıca su tutma sahalarına ilişkin kamulaştırma kararının da alınması gerekmektedir. Önlisans sahibinin santral sahası üzerindeki mülkiyet veya kullanım hakkını tevsik etmemesi ve önlisans dönemindeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde önlisans sahibi şirkete üretim lisansı verilmemektedir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı veya üretim tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşu, kamulaştırılan taşınmaz üzerinde mülkiyet ve/veya sınırlı ayni hak sahibi olmaktadır. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı söz konusu taşınmazlarda önlisans veya üretim lisansı sahibi olup da kamulaştırma bedelini ödemiş olan şirketler lehine bedelsiz irtifak hakkı ve/veya kullanma izni vermektedir. Önlisansa veya üretim lisansına sahip olup da T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ait veya bir şekilde kamu kurumları kontrolündeki taşınmazları kullanması gereken şirketler EPDK'ya başvurarak ilgili taşınmazlarda kendisi lehine (i) irtifak hakkı tesis edilmesini; (ii) kullanma izni verilmesini;

İCİTAS İnşaat
Marmara Yolu 5. km. 1. Cad. Hürriyet Çeşmesi Karşısı Sığirci Sokakı
T440212 338 338 71 28 www.icitas.com.tr
Etiler Vadii 2. Kat 2425 T44 510 Hattıhanlı 20244-5
Marmara No: 0543600012 Samsun: 045 112 403 60-70

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Koyut Mavi Gönül Sok. No: 2
Emlak (Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mülkleri Y.Ş. 994 00 00 00

veya (iii) ilgili taşınmazın kiralanmasını talep edebilmektedir. EPDK'nın talebi kabul etmesi halinde şirket, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ile süre ve ödeme yükümlülükleri de dahil olmak üzere anlaşma şartlarını kapsayan bir sözleşme imzalamak zorundadır. Söz konusu irtifak hakkının ve/veya kullanma izninin süresi önlisansın veya üretim lisansının geçerlilik süresi ile sınırlı olmaktadır.

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17. Maddesi'nin üçüncü fıkrası uyarınca, enerji tesislerinin ve bunlarla ilgili her türlü yer ve binanın Devlet ormanları üzerinde bulunması veya yapılmasında kamu yararı ve zaruret olması halinde, gerçek ve tüzel kişilere bedeli mukabilinde T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'na lisans süresi boyunca izin verilebilmektedir. Söz konusu iznin sona ermesi üzerine, izne konu alanlar Orman Genel Müdürlüğü'ne teslim edilmektedir.

- **Su Kullanım Hakkı Anlaşmaları (SKHA):** Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre HES'e ilişkin önlisans sahibi şirketlerin, önlisans sürecinde DSİ ile SKHA imzalaması zorunludur. SKHA, 15.06.2019 tarihli ve 30802 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Üretim Faaliyetinde Bulunmak Üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması İmzalanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'in Ek 1'inde yer alan standart form bir sözleşmedir. SKHA, önlisans sahibi şirket ile DSİ arasında noter huzurunda imzalanmakta ve üretim lisansı süresi boyunca yürürlükte kalmaktadır. Lisansın alınmaması veya önlisansın iptali veya sona ermesi ya da ÇED Gerekli Değildir veya ÇED Olumlu kararının iptali halinde, SKHA kendiliğinden hükümsüz hale gelmektedir. Standart form sözleşme üzerinde ilgili HES projenin özelliklerine göre düzenleme yapılabilmektedir. Lisans sahibinin SKHA uyarınca DSİ'ye enerji hissesi katılım payı ve havza gözlem bedeli ödemesi zorunludur. Enerji hissesi katılım payı ve havza gözlem bedeli, ilgili santralin toplam elektrik üretimi baz alınarak hesaplanmaktadır.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 57/1 uyarınca lisans alıncaya kadar veraset ve iflas nedenleri dışında önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısının doğrudan veya dolaylı olarak değişmesi, paylarının devri veya payların devri sonucunu doğuracak iş ve işlemler yapılamaz. Bununla birlikte bu hüküm, önlisans sahibi tüzel kişi ile bu tüzel kişinin doğrudan veya dolaylı tüzel kişi ortaklarının paylarının halka arz edilmesi kapsamında, söz konusu önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında oluşacak doğrudan veya dolaylı ortaklık yapısı değişikliklerine ve önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında kontrol değişikliği oluşturmayacak şekilde yapılan doğrudan veya dolaylı pay değişikliklerine uygulanmaz. Dolayısıyla önlisans sahibi tüzel kişilerin bu kapsamdaki pay sahipliği değişikliklerinde EPDK'nın onayı aranmamaktadır. Bu düzenleme kapsamındaki değişikliklerin, gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde EPDK başvuru sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi zorunludur.

Elektrik Üretim Lisansı

Anılan mevzuat uyarınca, üretim lisansları EPDK tarafından en fazla 49 yıllığına verilebilmektedir. Üretim lisanslarında, elektrik üretim tesisinin adı, bulunduğu yer, tesisin tipi,

93

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkumak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 3701197481
Ticari Sicil No: 31347
Mersis No: 0810110748100091

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 3701197481
Mersis No: 0470061794810012
Ticari Sicil No:37481

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merce Mah. Çarşı Cad. No:25 Çankaya/Ankara
Tel:0312 330 71 24 Faks:0312 330 71 24 www.ictas.com.tr
e-posta: ictas@ictas.com.tr 000 5436 İktisadi İşletme 20204-S
Mersis No: 081005141060012 Şirketin 112/40100-11

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gönül Sok. No: 25

Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İT

Büyükdüllez V.C. 9/8 046 4594

ünite sayısı, kurulu gücü, yakıt türü, yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı, sisteme bağlantı noktası, tesis tamamlanma tarihi gibi elektrik üretim tesisine ilişkin bilgiler ile birlikte, tesis işleticisi olan lisans sahibi üretim şirketinin %10 (ve halka açık şirketlerde %5) ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahiplerine ilişkin bilgilere yer verilir.

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslar, prensip olarak devredilemez niteliktedir. Ancak, bir üretim lisans sahibine kredi vermiş olan banka veya finansal kuruluş, ilgili kredi sözleşmeleri hükümlerine göre temerrüt gibi belirli hallerin gerçekleşmesi durumunda, EPDK'ya başvuruda bulunarak, söz konusu üretim lisansının EPDK tarafından uygun bulunan başka bir şirkete devredilmesini ve kredi borçlarının da bu yeni şirket tarafından üstlenilmesini talep edebilmektedir. EPDK'nın oluruyla lisansı devralacak şirkete Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmesi kaydıyla öncekinin devamı olarak aynı hak ve yükümlülüklerle yeni bir üretim lisansı verilmektedir. Bu şekilde bir işlem de lisans devri yasağı kapsamında değerlendirilmemektedir. İlave, icra takibi sonucu lisansa konu üretim tesisinin satışının kesinleşmesi üzerine satışa konu üretim tesisini satın alan tüzel kişinin başvurması ve başvuru kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde bu tüzel kişiye de EPDK tarafından eski lisansın devamı niteliğinde yeni bir üretim lisansı verilmekte ve bu durum da devir yasağı kapsamında kabul edilmemektedir.

EPDK tarafından düzenlenen lisanslar, lisans ile belirlenen sürenin bitiminde kendiliğinden, lisans sahibinin iflası veya icra takibi sonucunda üretim tesisinin satışının kesinleşmesi halinde, lisans sahibinin talebi üzerine veya lisans sahibinin lisans verilmesine esas teşkil eden şartları kaybetmesi üzerine EPDK kararı ile sona erer. Üretim lisansını süresi sonunda yenilemek isteyen lisans sahipleri, lisanslarının sona erme tarihinden en az dokuz ay ve en fazla on iki ay önce EPDK'ya başvurmak zorundadır. Lisanslar, bitim süresinden itibaren geçerli olmak üzere en fazla 49 yıl süreyle yenilenebilirler. Ayrıca, YEKA için verilen üretim lisansları yenilenemez.

EPDK, istenen belgelerin verilmemesi veya yanlış, eksik ya da yanıltıcı olarak verilmesi, EPDK karar ve talimatlarına aykırı hareket edilmesi, enerji mevzuatına veya lisans hükümlerine aykırı davranılması, lisans sahibinin EPDK'nın yaptırımlarına uygun hareket etmemesi, lisans verilmesine esas olan şartların lisansın yürürlüğü sırasında ortadan kalkması veya lisans kapsamı dışında faaliyet gösterilmesi gibi hallerde, üretim lisansı sahiplerine ihtar, idari para cezası veya lisans iptali gibi yaptırımlar uygulayabilir. Lisans sahibinin para cezası gerektiren fiil ve durumları EPDK tarafından verilen süre içerisinde gidermemesi veya iki yıl içinde söz konusu aykırılıkları tekrar etmesi halinde ise, EPDK tarafından düzenlenmiş olan lisans iptal edilebilmektedir. Benzer şekilde, elektrik üretim lisansı üzerinde belirtilen tesis tamamlanma tarihi itibarıyla tesisin tamamlanmaması halinde veya anılan sürede tesisin tamamlanamayacağını anlaşılmaması halinde de EPDK tarafından üretim lisansının iptal edilmesi söz konusu olabilmektedir. EPDK, tüketicilerin korunması ve piyasa faaliyetlerinin aksamaması için lisansların sona erdirilmesi veya iptali durumlarında uygun gördüğü gerekli tedbirleri almakla yetkilidir.

94

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkumak Cad. No:31-33
İç Kapı No:29 Çarşıyolu
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 047010740100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkumak Cad. No:31-32
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar M.D. No: 111 10713451
Mersis No: 047000171000012
Ticari Sicil No:374815

İÇTAŞ İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ticaret Sicil No: 104320/113 24 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. No: 100 8439 Tis Evi No: 100/100 20248
Mersis No: 047000171000012 Etiler Mah. 111 171 207 00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yıldırım Mah. Gökçe Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere V.D. 990 10 4594

Üretim Şirketleri büyük çoğunluğu, aşağıdaki tabloda belirtilen tarihlerde EPDK'dan ilgili üretim lisanslarını temin etmiş olup; her bir Üretim Şirketi bakımından her bir ilgili Santral'e ilişkin temin edilen elektrik üretim lisansının hangi tarihe kadar geçerli olduğu da yine aşağıdaki tabloda belirtilmektedir:

Üretim Şirketi	Santral Adı	Lisans Alınma Tarihi	Lisans Bitiş Tarihi	Lisans Numarası
HES'ler				
İçtaş Yenilenebilir	Yukarı Mercan HES (1)	20.09.2012	28.04.2054	EÜ/4027-5/2430
	Niksar HES (2)	11.11.2009	20.09.2055	EÜ/2303-1/1559
	Üçharmanlar HES (3)	25.04.2008	25.04.2057	EÜ/2572-4/1631
	Bağıştaş-1 HES (4)	02.03.2017	14.02.2057	EU/6949-8/03649
	Çileklitepe HES (5)	19.09.2011	13.10.2059	EÜ/3424-2/2068
	Kadınçık-1 HES	15.07.2016	15.07.2065	EÜ/6393-1/03533
	Kadınçık-2 HES	15.07.2016	15.07.2065	EÜ/6393-2/03534
Trabzon Enerji	Kemerçayır HES	17.08.2007	17.08.2056	EÜ/1280-4/921
	Üçhanlar HES	17.08.2007	17.08.2056	EÜ/1280-5/922
GES'ler (6)				
İçtaş Güneş	Erzin-2 GES Projesi (7)	06.07.2023	01.07.2024	ÖN/11934-10/05686

- (1) Lisans yürürlük tarihi olan 28.04.2005 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle lisans verilmiştir.
- (2) Bu lisans, Selen Elektrik Üretim A.Ş.'ye verilen 05.07.2007 tarihli ve EÜ/1245-7/898 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir.
- (3) Bu lisansın tarihi 27.05.2010 olup, EPDK'nın 25.04.2008 tarihli ve 1583-7 sayılı kararı ile verilmiştir.
- (4) Bu lisans IC İçtaş Bağıştaş Enerji Üretim ve İşletme A.Ş.'ye verilen 14.02.2008 tarihli ve EÜ/1495-2/1086 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir.
- (5) Bu lisans, Cenay Elektrik Üretim İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ye verilen 13.10.2010 tarihli ve EÜ/2817-1/1715 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir.
- (6) EPDK tarafından alınan 19.10.2023 tarih ve 12136 sayılı kurul kararı ile Bağıştaş-1 HES'in mevcut elektrik üretim lisansına, 61 MWh'e karşılık gelen yardımcı kaynak alanı derç edilmiştir. Dolayısıyla, Bağıştaş GES'e ilişkin elektrik üretim lisansı, Bağıştaş-1 HES'e ilişkin lisansın kapsamında olduğundan, işbu tablo içerisinde ayrı bir GES üretim lisansı olarak gösterilmemiştir.
- (7) Güncel durumda ilgili Santral'e ilişkin ön lisans düzenlenmiştir. Bu lisans daha önce, ilgili 01.09.2022 tarih ve ÖN/1159-19/05221 numara ile İçtaş Enerji adını düzenlenmiştir ve daha sonra sonlandırılarak bu ön lisansın devamı mahiyetinde İçtaş Güneş adına düzenlenmiştir. Bunun sebebi ise, söz konusu Santral'e ilişkin YEKA yarışmasını kazanan İçtaş Enerji'nin ETKB ile imzaladığı 08.08.2022 tarihli YEKA sözleşmesini İçtaş Güneş'e 26.04.2023 tarihinde imzalanam devir sözleşmesi taahhüdü devretmiş olmasıdır.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 57/2 uyarınca tarifesini düzenlemeye tabi faaliyet yürüten lisans sahibi tüzel kişiler için sermayesinin yüzde on veya daha fazlasını temsil eden payların, halka açık şirketlerde ise yüzde beş veya daha fazlasını temsil eden payların, doğrudan

95

IC ENTEHRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. K. K. K. Cad. No: 20
İç Kapı No: 20 Çankaya / Ankara
Tel: 0312 470 11 07
E-posta: ilet@icentehra.com.tr
Ticaret Sicil No: 4701107051
Ticaret Sicil No: 4701107051
Ticaret Sicil No: 4701107051

IC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. K. K. K. Cad. No: 31-82
İç Kapı No: 31-82
Ticaret Sicil No: 4701107051
Ticaret Sicil No: 4701107051
Ticaret Sicil No: 4701107051

IC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. K. K. K. Cad. No: 31-82
İç Kapı No: 31-82
Ticaret Sicil No: 4701107051
Ticaret Sicil No: 4701107051
Ticaret Sicil No: 4701107051

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yeni Mah. Gökçe Cad. No: 1
Emlak Pasajı Kat: B1
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 27240
Ticaret Sicil No: 27240
Ticaret Sicil No: 27240

veya dolaylı olarak bir gerçek veya tüzel kişi tarafından edinilmesi ile yukarıda belirtilen sermaye payı değişikliklerinden bağımsız olarak tüzel kişinin ortaklık yapısında kontrolün değişmesi sonucunu veren pay devirleri veya bu sonucu doğuran diğer işlemler EPDK'nın onayına tabidir (piyasa işletim lisansı sahibi tüzel kişilerin ortaklık yapılarında, söz konusu tüzel kişinin sermayesinin yüzde dört ve üzerini temsil eden doğrudan pay değişiklikleri EPDK'nın onayına tabi olup, yüzden dördün altını temsil eden doğrudan pay değişikliklerinin ise değişikliklerin gerçekleştirildiği tarihten itibaren bir ay içerisinde EPDK başvuru sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi zorunludur). Tarifesi düzenlemeye tabi olmayan lisans sahibi tüzel kişiler için ise bu fıkra kapsamındaki değişiklikler, EPDK'nın onayına tabi olmayıp, bu değişikliklerin gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde EPDK Başvuru Sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi gerekmektedir. Bu çerçevede, Üretim Şirketleri'nin sermayelerinde Şirket'in halka arzı sebebiyle gerçekleşecek pay sahipliği değişiklikleri bakımından EPDK'nın onayının alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Hibrit Santral Lisansı

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde 28.07.2020 tarihinde yapılan değişiklikle üretim lisansına sahip santrallerin hibrit santrallere dönüştürülmesine izin verilmiştir. 15.04.2021 tarihli EPDK kurul kararı ile santral sahası belirlenmesine yönelik usul ve esaslarda değişiklik yapılmıştır. Mevcut tek kaynaktan enerji üreten tesislerin birden çok enerji kaynağından elektrik üreten tesislere dönüşümü mevcut üretim lisanslarının tadili suretiyle gerçekleşecektir. Üretim lisansına konu tesisin birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi kapsamında yapılan tadil başvurusu;

- a) Lisansa derç edilmiş sahanın dışına EPDK'nın vermiş olduğu şartlar sağlanarak çıkılması,
- b) Lisansa derç edilmiş tesis toplam elektriksel kurulu gücünün değişmemesi,
- c) Üretim lisansına derç edilmiş mevcut bağlantı şekli, bağlantı noktası ve gerilim seviyesinin değişmemesi,
- d) Yardımcı kaynağı rüzgâr veya güneş enerjisine dayalı olan lisanslar için yardımcı kaynaklara ilişkin Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılan teknik değerlendirmenin uygun olması,
- e) Hidroelektrik kaynaklara dayalı lisanslar için DSI tarafından uygun görüş verilmesi

kaydıyla uygun bulunabilir.

Uygun bulma EPDK kararının tebliğ tarihinden itibaren kararda belirlenen süre içerisinde, sermaye ve teminat tutarının güncellenmesi, kaynak kullanım hakkı sözleşmesinin revize edilmesi, ÇED Yönetmeliği kapsamında gerekli kararın alınması, rüzgâr enerjisine dayalı üretim tesisleri için Teknik Etkileşim İzni belgesinin ve yüzer GES'ler veya hidroelektrik kaynaklara dayalı tesislerin kanal yüzeylerinde veya rezervuar alanında azami su kotu ile işletme kotu arasında kalan yerlerde kurulacak güneş enerjisine dayalı üniteler için DSI ile imzalanan kiralama sözleşmesinin EPDK'ya sunulması kaydıyla lisans tadili yapılır.

96

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cad. No:31-32
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar M.D. No: 411081744
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110746100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANKARA ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cad. No:31-32
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar M.D. No: 411081744
Mersis No: 04700617344100017
Ticari Sicil No: 375831

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cad. No:31-32
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar M.D. No: 411081744
Tic. Sic. No: 28244-5
Mersis No: 0470000438880012 Sermaye 917 173 803 00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Layvan Mah. Gönç Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefleri B. D. 998 850 4594

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Bağıştaş-1 HES bünyesinde GES inşa edilerek toplam 61.0847 MWm gücünde hibrit yatırımı yapılmaktadır. Güncel durumda, ÇED süreci tamamlanmış olup, kamulaştırma süreci devam etmektedir. 2024 yılının üçüncü çeyreğinde hibrit GES'in işletmeye alınması planlanmaktadır.

Hibrit Santrallere Uygulanacak YEKDEM Tarifesi

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde hibrit tesisler için aşağıdaki tanımlamalar yapılmıştır:

- a) *Birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisi:* Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisini, birleşik elektrik üretim tesisini, destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisini ve birlikte yakmalı elektrik üretim tesisini;
- b) *Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi:* Şebekeye aynı bağlantı noktasından bağlanan tamamı yenilenebilir birden fazla enerji kaynağından elektrik üretmek amacı ile kurulan tek bir elektrik üretim tesisini;
- c) *Destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisi:* Üretim tesislerinde ısı dönüşüm sürecinde diğer bir enerji kaynağından da yararlanan tek bir elektrik üretim tesisini.

YEKDEM Yönetmeliği madde 4/4 uyarınca, birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisinde üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı, üretim tesisinde kullanılan yenilenebilir enerji kaynakları için belirlenen fiyatlardan en düşük olanı üzerinden ve tesisin kalan süresi için YEKDEM kapsamında değerlendirilir. Destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisinde kullanılan enerji kaynaklarının tamamının yenilenebilir olması halinde ise, bu tesiste üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı üretim tesisinde kullanılan ana enerji kaynağı için belirlenen fiyat üzerinden ana kaynağa dayalı ünitenin kalan süresi üzerinden YEKDEM kapsamında değerlendirilir.

Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri

Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği tahtında elektrik depolama tesisi, elektrik enerjisini başka bir enerji türüne çevirerek depolayabilen ve depolanan enerjiyi kullanılmak üzere tekrar elektrik enerjisine çevirerek sisteme verebilen tesis olarak nitelenmektedir. Aynı zamanda, (i) müstakil elektrik depolama tesisi üretim veya tüketim tesisiyle irtibatı olmaksızın doğrudan şebekeye bağlı depolama tesisini; (ii) tüketim tesisine bütünleşik elektrik depolama tesisi, tüketim tesisine aynı ölçüm noktasına bağlı elektrik depolama tesisini ve (iii) üretim tesisine bütünleşik depolama ünitesi ise santral sahası sınırları içinde, üretim tesisinde üretilen veya sistemden çekilen elektrik enerjisini depolayabilen ve depolanan enerjiyi tekrar kullanılmak üzere sisteme verebilen elektrik depolama ünitesini ifade etmektedir.

Mustakil Elektrik Depolama Tesisleri:

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 34'e göre tedarik lisansının, lisans sahibine sağladığı haklardan birisi de müstakil elektrik depolama tesisi kurma ve işletmedir. Buradan

IC ENTERRA YENILENERJİ ENERJİ A.Ş.
Kuşçumaz Yolu, Kızıllar Cad. No 3363
İc Kmr. No 10 Gahyavari Kağı
Te IC Enterra Yenilenerji Enerji A.Ş.
Adres: Söğütözü D. No 4211842
Tic Sic No: 421347
Vergi No: 04701074810009

IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. İzmitliçak Cad. No 31-33
Ankara Kurumları v.d. 746 000 7345
Mersis No: 0470001746000012
Ticari Sicil No: 37456

[illegible]

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEGER MEN
AMN

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IS *[Signature]* MENKEL DEPTEN

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yakarlı Mah. Gönca Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Mükemmelleri V.D. 998 998 4594

hareket ile, herhangi bir üretim veya tüketim tesisine bütünleşik olarak kurulmayan elektrik depolama tesisleri, bir diğer deyiş ile müstakil depolama tesisleri, için tedarik lisansı alınması gerekmektedir. Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği madde 7 uyarınca, tedarik lisansına sahip olmak ve 2 MW kurulu gücünden düşük olmamak kaydıyla, aynı tedarik lisansı kapsamında bir veya birden fazla müstakil elektrik depolama tesisi kurulabilir.

Depolamalı Elektrik Üretim Tesisleri:

05.07.2022 tarihli ve 31887 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7417 sayılı Devlet Memurları Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile EPKn’nun 7. Maddesine 3 adet fıkra eklenmiş olup, bu fıkralardan 2 tanesi elektrik depolama tesisleri ile ilgilidir. Aynı zamanda bu eklenen fıkralardan olan 10. Fıkra 10.04.2023 tarihli ve 32159 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7451 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile bir ekleme daha yapılmıştır.

Bu kapsamda, EPKn madde 7/10 uyarınca, elektrik depolama tesisi kurmayı taahhüt eden tüzel kişilere, kurmayı taahhüt ettikleri depolama tesisinin kurulu gücüne eşit güçte rüzgar ve/veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurulmasına ilişkin önlisans verileceği ve bu tesislerin YEKDEM’den ve yerli mali katkısından yararlanabileceği hüküm altına alınmıştır.

Ayrıca, Madde 7/11’e göre, kısmen veya tamamen işletmede bulunan üretim tesislerinden elektrik depolama tesisi kurmayı taahhüt eden rüzgar ve/veya güneş enerjisinden üretim yapan lisans sahiplerine, taahhüt ettikleri depolama tesisinin kurulu gücüne kadar, kapasite artışına izin verilebilecektir. Bu tür bir kapasite artışı için aranan şartlar, mevcut üretim lisansı sahasının dışına çıkılmaması, işletme anında sisteme verilen gücün lisansa derç edilmiş kurulu gücü aşmaması ve TEİAŞ ya da dağıtım şirketinden alınan bağlantı görüşünün olumlu olmasıdır. Bu kapsamda yapılacak kapasite artışının, yukarıda bahsedilen şekilde normal bir başvuru ile yapılacak kapasite artışından en büyük farkı, TEİAŞ’ın ek kapasite açıklayıp açıklamamasından bağımsız olması ve artırılan kapasite için de YEKDEM’den yararlanılabilemesidir.

Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği’nin ihdasını ve EPKn’da depolama tesislerine ilişkin yapılan değişiklikleri müteakiben, elektrik piyasası mevzuatında elektrik depolama tesislerine ilişkin esaslı nitelikte değişiklikler yapılarak, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretiminin teşvik edilmesi amaçlanmıştır.

Depolamalı elektrik üretim tesisleri için yapılacak önlisans başvurularında çeşitli ilave kriterler aranmaktadır: (i) rüzgar veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurulu gücünün depolama tesisinin kurulu gücüne oranının azami 1 olması, (ii) rüzgar enerjisine ilişkin başvurular için kurulu gücün en az 20 MWe ve güneş enerjisine ilişkin başvurular için 10 MWe olması ve her iki kaynak için azami olarak 250 MWe olması, (iii) taahhüt edilen depolama kapasitesinin depolama ünitesi kurulu gücüne oranının asgari 1 olması ve (iv) taahhüt edilen elektrik depolama ünitesinin santral sahası içinde olması. Aynı zamanda, önlisans başvurularında üretim tesisleri için TEİAŞ’tan teknik kriterlere ilişkin uygun görüş, üretim tesislerine

98
İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kuyumcu Çarşısı No:31-33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 34310748100001
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ
Kocaeliye Mah. Kuyumcu Çarşısı No:31-33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 34310748100001
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İC İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kuyumcu Çarşısı No:31-33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 34310748100001
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No:22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 34310748100001
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

bütünleşik depolama tesisi kurulacak olması halinde, depolama tesisine ilişkin de talep edilmektedir.

Tedarik lisansı sahibi tüzel kişilerin, depolama tesisi için de başvuruda bulunması halinde, belirli şartların yerine getirilmesi ile depolama tesisinin de lisans kapsamına alınacağı son değişiklikler ise Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Madde 20'de hüküm altına alınmıştır. Ayrıca, lisanslı bir üretim tesisine depolama ünitesi eklenmesi amacıyla lisans tadil başvurusunda bulunulabilir. Bu kapsamda bir başvuru, (i) lisans sahasının dışına çıkılmaması, (ii) lisansa derç edilen mekanik ve/veya elektriksel kurulu gücün değişmemesi, (iii) mevcut bağlantı şekli, bağlantı noktası ve gerilim seviyesinin değişmemesi, (iv) depolama ünitesi için olumlu bağlantı görüşü alınması ve (v) TEİAŞ'ın teknik açıdan uygun görüşünün temini kaydıyla EPDK tarafından uygun bulunabilecektir. Aynı yönde, tedarik lisansı sahibi kişiler de depolama tesisi kurmayı talep etmeleri halinde, mevcut lisansın tadil edilerek depolama tesisinin de aynı lisansa derç edilmesi için EPDK'ya başvuruda bulunabilirler. Yukarıda açıklanan EPKn madde 7/11 ile aynı yönde düzenlemeler Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 24/21'de yer almaktadır. Buna göre, kısmen veya tamamen işletmede bulunan üretim tesislerinden, elektrik depolama ünitesi kurmayı taahhüt eden rüzgar veya güneş enerjisine dayalı elektrik üretim lisansı sahibi tüzel kişilere, kurmayı taahhüt ettikleri elektrik depolama ünitesi kurulu gücüne kadar kapasite artışına, belirli şartlar ile, izin verilmektedir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Madde 30/8 uyarınca, depolamalı elektrik üretim tesisleri içerisinde yer alan üretim tesisleri, depolama tesisinin işletmeye alınan kurulu gücü kadar işletmeye alınabilir ve depolama ünitesinin tamamı işletmeye geçmeden elektriksel kapasite artışı veya hibrit başvurusu yapılamaz.

YEKDEM Yönetmeliği uyarınca, depolamalı elektrik üretim tesislerinde üretilerek depolanan ve daha sonra şebekeye verilen elektrik YEKDEM kapsamında kabul edilecektir. Diğer taraftan ise, depolamalı elektrik üretim tesislerindeki depolama ünitesine veya YEKDEM'den yararlanan üretim tesisine bütünleşik depolama ünitesine herhangi bir zamanda şebekeden enerji çekilmesi halinde, bu enerjinin öncelikle şebekeden çekildiği ve şebekeden çekilen kadar enerjinin YEKDEM'e tabi olmaksızın depolama ünitesinden verildiği ve şebekeden çekildiği kabul edilen miktarın üzerinde depolama ünitesinden verilen enerjinin YEKDEM'e tabi olduğu kabul edilecektir.

27.10.2022 tarihli EPDK kararlarında, üretim tesislerine bütünleşik olması veya müstakil olması fark etmeksizin depolama tesislerinin tamamlanma süresi kapasite bazlı ayırım yapılmaksızın 24 ay olarak düzenlenmiştir. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 27/9 uyarınca, (i) EPKn madde 7/10 kapsamında kurulması taahhüt edilen depolama tesis veya ünitelerinin, mücbir sebepler dışında, EPDK kararıyla belirlenen sürede devreye alınmaması halinde, lisans iptal edilecektir ve (ii) EPKn madde 7/11 kapsamında kurulması taahhüt edilen depolama tesis veya ünitelerinin, mücbir sebepler dışında, EPDK kararıyla belirlenen sürede devreye alınmaması halinde tahsis edilen kurulu güç lisansın terkin edilerek teminat irat kaydedilecektir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Aksakalın Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 8343 Faks: 0312 255 33 41
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 33347
Mersis No: 08470110748100001

99
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kufunciler YZ, No: 47 0617 SSK
Mersis No: 080001004500012
Tic. Sic. No: 37455

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mevlânî Mah. Kızılkaya Cad. No:43/3 Şişli/İSTANBUL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şişli V.D. No: 4326 Tic. Sic. No: 151660 20444-S
Mersis No: 0800010043890012 Sermaye: 112 472 407 00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Güneş Sok. No: 23
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mük. No: 318 016 4544

Ayrıca, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği geçici madde 37 uyarınca, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla lisansına müstakil elektrik depolama tesisi dercedilmesi uygun bulunan tedarik lisansı sahibi tüzel kişilerin, depolamalı elektrik üretim tesisi kurmak için bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 ay içerisinde önlisans başvurusunda bulunmaları hâlinde, söz konusu müstakil elektrik depolama tesisleri için verilmiş olumlu bağlantı görüşleri, bu tüzel kişiler tarafından yapılacak önlisans başvuruları için de geçerlidir. Söz konusu madde yayımı tarihinde yürürlüğe girmiş olup, bu tarih 19.11.2022'dir. Dolayısı ile, 19.11.2022 tarihinde lisansına müstakil elektrik depolama tesisi dercedilmesi uygun bulunan tüzel kişiler, 19.02.2023 tarihine kadar önlisans başvurusunda bulunurlar ise, müstakil elektrik depolama tesisleri için verilmiş olumlu bağlantı görüşleri önlisans başvuruları için de geçerli olacaktır.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Üretimi ve YEKDEM

Rüzgâr, hidroelektrik, güneş, biyokütle ve jeotermal enerji gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanıldığı elektrik üretim tesislerinin geliştirilmesini ve işletilmesini teşvik etmek amacıyla Yenilenebilir Enerji Kanunu ile ilgili ikincil mevzuatı yürürlüğe girmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu uyarınca yenilenebilir enerji kaynakları; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, dalga, akıntı ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder.

Şirket'in elektrik üretim santrallerinin tamamı yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi gerçekleştirdiğinden, Santraller'in tamamının elektrik üretim faaliyetleri, Yenilenebilir Enerji Kanunu ve bu kanun tahtındaki ilgili ikincil mevzuatın kapsamındadır.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösterenlerin faydalanabileceği fiyat, süreler, miktarlar ve bunlara yapılacak ödemelere ilişkin usul ve esasları içeren destekleme mekanizması YEKDEM olarak adlandırılmaktadır. YEKDEM başvurularını değerlendirmeye yetkili kurum EPDK, YEKDEM'in işleyişinden ve ödemelerden sorumlu kurum ise EPIAŞ'tır.

YEKDEM'e kabul edilen bir elektrik üretim santrali, yenilenebilir enerji kaynaklarından ürettiği elektrik için kWh başına bir satın alma garantisinden yararlanmaktadır. YEKDEM teşvikinden yararlanan santraller, herhangi bir kısıtlama olmaksızın diğer piyasa katılımcıları gibi tüm piyasalarda (gün öncesi piyasası, gün içi piyasası, dengeleme güç piyasası gibi) faaliyet gösterebilmekte ve ikili anlaşmalar yapabilmektedir. Ancak bu faaliyetler kapsamındaki elektrik satış bedelinden bağımsız olarak, EPIAŞ tarafından işletilen gün öncesi piyasasındaki nihai elektrik satış fiyatının, YEKDEM çerçevesinde belirlenmiş olan bedelden daha düşük olması halinde, YEKDEM teşvik fiyatı ile gün öncesi piyasası fiyatı arasındaki fark, EPIAŞ tarafından bir sonraki ayın 15. Gününde yayınlanan uzlaştırma bildirimine müteakip 7 iş gününden sonra, ayın 25. Günü ilâ 30. Günü arasında tekabül eden bir günde ilgili elektrik üretim tesisi sahibi şirkete ödenmektedir.

YEKDEM'e ilişkin mevcut düzenlemelere göre, (i) işbu İzahname tarihinde Yenilenebilir Enerji Kanunu'nun yürürlük tarihi olan 18.05.2005 tarihinden 31.12.2020 tarihine kadar işletmeye girmiş ya da girecek olan ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten

100

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılirmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285433 Şişli Etiler/İstanbul
Tic. Sic. No: 285433 Şişli Etiler/İstanbul
Tic. Sic. No: 285433 Şişli Etiler/İstanbul
Tic. Sic. No: 285433 Şişli Etiler/İstanbul
Tic. Sic. No: 285433 Şişli Etiler/İstanbul

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılirmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285433 Şişli Etiler/İstanbul
Tic. Sic. No: 285433 Şişli Etiler/İstanbul
Tic. Sic. No: 285433 Şişli Etiler/İstanbul
Tic. Sic. No: 285433 Şişli Etiler/İstanbul
Tic. Sic. No: 285433 Şişli Etiler/İstanbul

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılirmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285433 Şişli Etiler/İstanbul
Tic. Sic. No: 285433 Şişli Etiler/İstanbul
Tic. Sic. No: 285433 Şişli Etiler/İstanbul
Tic. Sic. No: 285433 Şişli Etiler/İstanbul
Tic. Sic. No: 285433 Şişli Etiler/İstanbul

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gökçe Sok. No:22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 285433 Şişli Etiler/İstanbul
Tic. Sic. No: 285433 Şişli Etiler/İstanbul
Tic. Sic. No: 285433 Şişli Etiler/İstanbul

veya üretecek olan elektrik üretim santralleri, 10 yıl süreyle ve (ii) 01.01.2021 tarihinden 30.06.2021 tarihine kadar işletmeye girmiş ya da girecek olan ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan elektrik üretim santralleri ise 31.12.2030 tarihine kadar, YEKDEM teşviklerinden ABD Doları cinsinden yararlanabilecektir. Bununla birlikte 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan üretim tesisleri için ise, Türk Lirası cinsinden YEKDEM teşvikleri yürürlüğe girmiştir. Türk Lirası üzerinden belirlenen YEKDEM teşvikleri, ilki 01.04.2021 tarihinde olmak üzere her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında ÜFE, TÜFE, ABD Doları kuru ve Avro kurundaki değişimlere göre belirlenen bir formülle uygun olarak güncellenecek olup; bu güncellemeler neticesinde ulaşılabilecek olan teşvik tutarları da, belirli üst sınırlara tabidir.

Santraller'de gerçekleştirilen elektrik üretim faaliyetlerinin tamamı hidro kaynaklı olduğundan, işbu İzahname'nin bu bölümünde hidroelektrik kaynağına ilişkin teşviklerin detaylarına yer verilmektedir. 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında faaliyete geçen/gececek tesisler için hidro kaynaklı elektrik üretim tesislerine uygulanacak tarife 40 TL Kuruş/kWh'dir. 3 aylık güncellemeler sonucunda ulaşılabilecek maksimum teşvik tutarı ise 6,4 ABD Doları Cent/kWh'dir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesislere, belirli yerli aksamın kullanılması halinde de, santralin işletmeye girme tarihinden itibaren beş yıl süreyle, ilave teşvikler sağlanmaktadır. 28.05.2021 tarihli ve 31494 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yerli Aksam Yönetmeliği, yurt içinde imal edilerek yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik enerjisi üreten tesislerde kullanılan aksam ve/veya aksamı oluşturan bütünleştirici parçalar için ilave fiyatın uygulanabilme koşulları ile her bir başvuru kapsamında uygulanacak ilave fiyat miktarının belirlenmesi, belgelendirilmesi ve denetlenmesi ile ilgili usul ve esasları içerir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca (i) 30.06.2021 tarihine kadar işletmeye girecek rüzgar ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri ile hidroelektrik tesislerin faydalanacağı yerli aksam teşvik fiyatları, kWh başına 1,00 ilâ 1,30 ABD Doları cent olarak ve (ii) 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri ile hidroelektrik tesislerin faydalanacağı yerli aksam teşvik fiyatları, kWh başına 8 kuruştur. YEKDEM bakımından da olduğu gibi Türk Lirası üzerinden belirlenmiş olan yerli aksam teşvik tutarları, ilki 01.04.2021 tarihinde olmak üzere her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında ÜFE, TÜFE, ABD Doları kuru ve Avro kurundaki değişimlere göre belirlenen bir formülle güncellenecektir; ancak yerli aksam teşviki tutarları için herhangi bir üst sınır öngörülmemiştir. Yerli aksam teşvik tutarları, 5 yıl süreyle, YEKDEM teşvik tutarlarına eklenmektedir.

YEKDEM Yönetmeliği uyarınca tamamı birden fazla yenilenebilir enerji kaynağından elektrik üretimi yapan tek bir tesis kurulabilmektedir. Böyle bir tesiste üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı, üretim tesisinde kullanılan yenilenebilir enerji kaynakları için belirlenen

101

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kocarmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285633 Fikri Sic. No: 285633
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 08470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kocarmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 285633
Mersis No: 08470110748100001
Ticari Sicil No: 3348

IC İçtaş İnşaat
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
IC İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mehmet Akif Ersoy Mah. 5. Kat: 06460
Tic. Sic. No: 285633 Fikri Sic. No: 285633
Tic. Sic. No: 285633 Fikri Sic. No: 285633
Mersis No: 08470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL ŞİRKET

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Geniş Boy. No: 33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 285633 Fikri Sic. No: 285633
Mersis No: 08470110748100001

fiyatlardan en düşük olanı üzerinden ve tesisin kalan süresi için YEKDEM kapsamında değerlendirilmektedir.

Elektrik Üretim Tesislerinin Kabulü – Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği

Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği, elektrik üretim ve elektrik depolama tesislerinin kabul süreçleri ile tesislerin işletme döneminde uyulması gereken hususlara ilişkin esasları kapsar.

Elektrik piyasasında bir üretim santralinin kabulü, üretim santralinin, ilgili ünitelerin lisans/tesis sahibi sorumluluğundaki saha test, kontrol, raporlama ve gerekli izin işlemlerinin tamamlanarak emniyetli bir şekilde senkronizasyonu ve devreye alma işlemleri sonrasında, tesisin elektrik piyasasında ticari faaliyete başlayabilmesi için yapılan işlemleri ifade eder. Tesisin tümü bitirilmeden tamamlanan ve müstakil kullanıma uygun olan ünitenin/ünitelerin kabulü ise kısmi kabul olarak adlandırılmaktadır.

Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği, 01.04.2020 tarihinde yürürlüğe girmeden önce, elektrik üretim tesisleri bakımından ilgili mevzuat tahtında ikili bir kabul sistemi söz konusudur. Yukarıda belirtilen tarihten önceki mevzuata göre geçici kabul ve geçici kabulü müteakip 1 yıl içerisinde de kesin kabul yapılması gerekmekteydi. Bununla birlikte, kesin kabul işlemleri yapılsa da yapılmasa da ilgili üretim şirketleri, geçici kabul tarihleri itibarıyla elektrik piyasasında üretim faaliyeti göstermeye başlamakta ve kesin kabul işlemleri yapılmasa da faaliyetlerini mevzuata uygun olarak sürdürmeye devam etmekteydi. Bu doğrultuda, uygulamada geçici kabul ve kesin kabul aşamalarının pratik bir önem arz etmemesi neticesinde, Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği tahtında, ilgili mevzuatta kesin kabul ve geçici kabul ibarelerine yapılan tüm atıfların, elektrik üretim ve elektrik depolama tesisleri için, Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği'ndeki kabul ibaresine yapılmış sayılacağı düzenlenmiştir. Bu doğrultuda, 01.04.2020 tarihini müteakip, elektrik üretim tesisleri için, geçici ve kesin kabul süreçleri ortadan kaldırılmış ve kısmi veya tam ancak tek bir kabule dayalı bir sistem belirlenmiştir.

Elektrik üretim tesislerinin kısmi kabul ve kabul işlemleri, ETKB tarafından gerçekleştirilmektedir. Kabulün amacı, kabulü talep edilen ünitenin/ünitelerin onaylı projesine ve Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği esaslarına göre incelenerek senkronizasyonunun emniyetli bir şekilde sürdürüldüğünün belgelenmesidir. Bu amaçla, ETKB tarafından, ilgili üniteyi yerinde incelemek, test etmek ve kontrol etmek için bir kabul heyeti oluşturulur. Kabul heyeti tarafından tesis mahallinde gerçekleştirilen inceleme, test ve kontrol işlemleri sonucunda, tesisin kabulünün yapılmasına engel teşkil edecek bir hususun bulunmadığı kanısına varıldığında, ilgili tesise veya ünitelere ilişkin kabul tutanağı düzenlenir. Can, mal, saha emniyeti bakımından veya esasa ilişkin önemli eksik, özurlu veya farklı işler kabulün yapılmasını engelleyen neden sayılır ve bu hallerde kabul işlemi yapılmaz. Ayrıca, onaylı projesine göre tesis edilmeyen elektrik üretim tesislerinin de kabulü yapılmamaktadır.

102

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kızılay Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 298 8400 Faks: 0312 265 34 40
E-posta: icenterra@enterra.com.tr
Ticari Sicil No: 421347
Mersis No: 0470001707481000011

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kızılay Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İÇ Taş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kızıllırmak V.D. No: 31/33/17945
Mersis No: 0470001707481000012
Ticari Sicil No: 37400

İÇTAŞ İNŞAAT
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ankara Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33/17945
Ticari Sicil No: 37400 Faks: 0312 292 71 28 - www.ictas.com.tr
E-posta: ictas@ictas.com.tr Mersis No: 0470001707481000012
Mersis No: 0470000428900012 - Samsun/İTİ 172 807 00 71

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Vezirî Mah. Gökçe Eriş No: 22
Etilak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İstanbul
Göyuk Mukadderat V.D. 998 150 4591

Bir elektrik üretim santrali kapsamında ancak ETKB tarafından kabul tutanağı veya kısmi kabul tutanağı düzenlenmiş olan ünitelerde elektrik üretimi faaliyeti gerçekleştirilebilir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla elektrik üretimi faaliyeti göstermeye başlamış olan Santraller'in kabulü gerçekleşmiştir.

Üretilen Elektrikğin İletimi ve Dağıtımı – Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Şebeke Yönetmeliği

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren üretim tesislerinin Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca iletim veya dağıtım sistemlerine bağlanması zorunludur.

EPKn'nda dağıtım faaliyeti, elektrikğin gerilim seviyesi 36 kV ve daha az olan hatlar üzerinde nakli olarak tanımlanmıştır. Elektrikğin bu şekilde dağıtımı, her biri EPDK'dan temin etmiş olduğu ilgili dağıtım lisansına istinaden ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulunduran dağıtım şirketleri aracılığıyla gerçekleştirilir. Gerilim seviyesinin 36 kV üzerinde olması halinde ise nakil, TEİAŞ aracılığıyla iletim sistemi üzerinden yapılır.

Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği uyarınca üretim lisans sahipleri, (i) bağlantı ve kullanım eğer iletim sistemine ilişkinse TEİAŞ ile ve (ii) bağlantı ve kullanım eğer dağıtım sistemine ilişkinse bulunduğu bölgedeki görevli dağıtım şirketleriyle sistem bağlantı anlaşması ve sistem kullanım anlaşması imzalamalıdır. Söz konusu yönetmelik uyarınca, gerçek veya tüzel kişilerin, iletim ve dağıtım sistemine bağlantı ve sistem kullanım talepleri, TEİAŞ ve dağıtım şirketi tarafından eşit taraflar arasında ayırım gözetilmeksizin karşılanması gerekmektedir.

Elektrik Şebeke Yönetmeliği, TEİAŞ, iletim sistemi kullanıcıları ve dağıtım sistemine bağlı olup da iletim sistemini etkileyen diğer kullanıcıların yükümlülüklerini, uymaları gereken tesis tasarım ve işletme kurallarını ve iletim sisteminin planlanması ve sistem güvenliğine ilişkin uyulması gereken kuralları düzenlemektedir. Bu kapsamda Elektrik Şebeke Yönetmeliği'nde özellikle iletim sistemi ve üretim tesislerinin teknik gereklilikleri ve iletim sistemine bağlantının ve bu bağlantı planlamasının usul ve esasları, dengeleme, şebeke işletme kuralları, acil durum önlemleri, erişim ve çalışma güvenliği, sistem toparlanması ve verilerin kaydedilmesi gibi konulara ilişkin hükümler yer almaktadır. Elektrik Şebeke Yönetmeliği uyarınca tesislerin iletim sistemine bağlantı taleplerini değerlendirmeye ve sonuçlandırmaya TEİAŞ yetkilidir.

Bağlantı ve sistem kullanım başvurularında TEİAŞ veya dağıtım şirketinin uygun görüşü alınmakta olup, akabinde ilgili kişiler iletim veya dağıtım sistemlerine bağlantı ve bu sistemlerin kullanımına ilişkin bağlantı ve sistem kullanım anlaşmalarını imzalarlar. Üretim faaliyeti gösteren şirketler ile TEİAŞ ve/veya dağıtım şirketleri arasındaki hukuki ilişki bu sözleşmeler ile yönetmelik çerçevesinde yürütülür.

103

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocalepe Mah. İzirlimak Cad. No: 31-33
İc Kap. No: 20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Tic. Sic. No: 470110/421
Ticaret Sic. No: 431347
Mersis No: 072011048100011

IC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG
Kocalepe Mah. İzirlimak Cad. No: 31-33
İc Kap. No: 20 Çankaya/Ankara
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 1
Mersis No: 04700000000000000000
Ticari Sicil No: 274444

IC İCTAŞ İNŞAAT (SANAYİ) VE TİCARET A.Ş.
Kocalepe Mah. İzirlimak Cad. No: 31-33
İc Kap. No: 20 Çankaya/Ankara
IC İctaş İnşaat (Sanayi) ve Ticaret A.Ş.
Ankara Tic. Sic. No: 274444
Ticaret Sic. No: 274444
Mersis No: 072011048100011

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL İŞLER

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL İŞLER

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gökçe Sok. No: 1
Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. No: 298 000 4594

Üretim Şirketleri'nin TEİAŞ ile ve çeşitli dağıtım şirketleri ile akdetmiş olduğu sistem bağlantı anlaşmaları ile sistem kullanımı anlaşmalarının detaylarına ise, İşbu İzahname'nin 22. Bölümü kapsamında yer verilmektedir.

Üretilen Elektrikğin Satılması – Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği

EPKn uyarınca elektrikliğin toptan ve perakende satışına ilişkin faaliyetler, elektrik üretim şirketleri ile tedarik lisansına sahip görevli tedarik şirketleri ve özel tedarik şirketleri tarafından gerçekleştirilebilir.

Üretim lisansı sahipleri üretmiş oldukları elektrik enerjisini, tedarik şirketlerine, organize toptan elektrik piyasalarında ve serbest tüketicilere satılabilmektedir. Serbest tüketiciler, elektrikli EPDK tarafından belirlenen limitlerden daha fazla miktarlarda tüketen müşterileri ifade ederken serbest olmayan tüketici sınıfındaki müşteriler ise EPDK tarafından belirlenen limitlerin altında elektrik tüketen müşterilerdir. Bu limit, 2023 yılı için EPDK tarafından 1.000 kWh olarak belirlenmiştir. Serbest olmayan tüketicilerin elektrikli kendi bölgelerindeki görevli tedarik şirketinden satın alması zorunludur; bu sebeple elektrik üretim şirketleri serbest olmayan tüketicilere elektrik satamaz.

EPIAŞ, elektrik piyasasında gün öncesi, gün içi ve vadeli işlem piyasalarının işletilmesinden sorumlu olan, kamuya ait bir şirket ve piyasa işletmecisidir. Elektrik piyasasında bölgesel ve/veya ulusal düzeyde elektrik enerjisi arz ve talebini dengede tutmak amacıyla EPIAŞ tarafından dengeleme ve uzlaştırma faaliyetleri yürütülmektedir. Vadeli elektrik piyasası ile ikili anlaşmaları tamamlayıcı nitelikteki gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ve gerçek zamanlı dengelemeden oluşan faaliyetler, dengeleme mekanizması olarak adlandırılır. Uzlaştırma ise, dengeleme mekanizması faaliyetlerinden ve/veya enerji dengesizliğinden doğan alacak ve borç miktarlarının hesaplanması ve ilgili alacak-borç bildirimlerinin hazırlanması için EPIAŞ tarafından gerçekleştirilen idari işlemlerdir. Gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ve dengeleme güç piyasası ile uzlaştırmaya ilişkin usul ve esaslar, Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nde düzenlenmiştir.

Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne göre üretim lisansına sahip şirketler ve tedarik lisansına sahip şirketler piyasa katılımcısıdır. Piyasa katılımcıları bir piyasa katılım anlaşması imzalayarak EPIAŞ'a kayıt yaptırmakla yükümlüdür. Gün öncesi piyasasında veya gün içi piyasasında faaliyet göstermek isteyen piyasa katılımcıları, gün öncesi piyasası katılım anlaşması veya gün içi piyasası katılım anlaşması yaparak bu tür işlemleri gerçekleştirebilmektedir. Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne göre gün öncesi ve gün içi piyasalarına katılım zorunlu değildir.

Gün öncesi piyasası, bir gün sonra teslim edilecek uzlaştırma dönemi bazında elektrik enerjisi alış-satış işlemleri için kurulan ve EPIAŞ tarafından işletilen organize toptan elektrik piyasasıdır. Gün öncesi piyasası ile EPIAŞ tarafından, piyasa katılımcılarının arz ve talep tahminlerine dayanarak arz ve talep planlaması yapılabilmektedir. Gün içi piyasası ise, gün içinde Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenmiş bir zamana kadar elektrik enerjisi ticaretinin yapıldığı organize toptan elektrik piyasası olup; işlemlerin gerçekleştirildiği ilgili

104

İC ENTERRA YENİLENERGİLİ ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kışlak Mah. Cad. No:31-33
İC Kağıt No:31 Çarşıya/Ankara
Tel: 0312 285 43 63 Faks: 0312 285 43 63
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Kırsal Yatırımlar No: 431347
Menkul Değerler No: 04701151749100021

İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.3
İC Kağıt No:30 Çarşıya/Ankara
Ankara Yatırımlar M.D. No: 4322517945
Menkul Değerler No: 047096112510012
Ticari Sicil No:305516

İC ÇİTAŞ İNŞAAT
İC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Menkul Değerler No: 047096112510012
Sicil No: 280000 002 5428 Tic Sicil No:İstanbul 28244-İ
Menkul Değerler No: 0470005436900012 Sermaye 112.172.401,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leylak Mah. Güneş Sok. No: 22
Jemlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Mükellefiyatı No: 918 110 4594

gün boyunca piyasa katılımcılarının gün öncesi taahhütlerini dengelemek ve üretim ve/veya tüketim planlarının revize olması durumunda daha az dengesizliğe katlanmak için başvurduğu bir piyasa modelidir. Dengeleme güç piyasası ise sistemde meydana gelen arz-talep sapmalarını anlık olarak gerçek zamanda dengelemek amacıyla oluşturulmuştur. Bu sayede sistem güvenliği sağlanmakta ve enerji kalitesi artırılmaktadır.

Elektrik üretim faaliyeti gösteren Üretim Şirketleri tarafından akdedilen ve işbu İzahname tarihinde yürürlükte olan piyasa katılım anlaşmaları, gün içi piyasası katılım anlaşmaları ve gün öncesi piyasası katılım anlaşmalarının detaylarına, işbu İzahname'nin 22. Bölümünde yer verilmektedir.

EPIAŞ tarafından işletilen piyasalarda, dengeleme mekanizması ve uzlaştırmaya ilişkin işlemlerin yürütülmesi amacıyla kullanılan ve küçük istemci yapısında çalışan uygulamalar, piyasa yönetim sistemi olarak adlandırılmaktadır. Elektrik EPIAŞ tarafından işletilen piyasalarda alımı ve satımına ilişkin işlemler; bu amaçla yapılan bildirimler ve teklifler, piyasa yönetim sistemi üzerinden gerçekleştirilir.

EPIAŞ, işletimini gerçekleştirdiği piyasada, piyasa yönetim sistemi üzerinden piyasa katılımcıları tarafından gerçekleştirilen elektrik alım satımına ilişkin bildirimleri ve teklifleri Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nde düzenlenen usul ve esaslara tabi olarak birbirleriyle eşleştirmekte ve bu eşleşmeler neticesinde ortaya çıkan ilgili borç ve alacakları da, yine Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenen usule uygun olarak mahsuplaştırmaktadır. Mahsuplaştırma sonrasında kalan bakiyeler, Takasbank aracılığıyla ya bir piyasa katılımcısı tarafından EPIAŞ'a ödenmekte ya da ilgili piyasa katılımcısı tarafından EPIAŞ'tan alınmaktadır.

Piyasa katılımcıları, her bir uzlaştırma dönemi ve her bir teklif bölgesi için, bir tarafta sisteme verişleri, elektrik enerjisi alımları ve ithalatları ile diğer tarafta, sistemden çekişleri, elektrik enerjisi satışları ve ihracatları arasında denge sağlamakla yükümlüdür. Piyasa katılımcıları, uzlaştırma dönemi bazında enerji dengesizlikleri ve dengesizliklerinin uzlaştırılması için piyasa işletmecisine karşı mali sorumluluk üstlenmektedir. Dengeden sorumlu taraflar bir araya gelmek suretiyle dengeden sorumlu grup oluşturabilmektedir. Dengeden sorumlu grup adına grup içinden bir dengeden sorumlu taraf, dengeden sorumlu grubun enerji dengesizliğine ilişkin piyasa işletmecisine karşı mali sorumluluğunu üstlenmektedir.

Kapasite Mekanizması

Elektrik piyasasında yedek kapasite de dahil olmak üzere tüm kapasitenin yeterli bir biçimde sağlanıp arz güvenliğini temin etmek adına belli standartları sağlayan elektrik üreticilerine teşvik sağlanması adına kapasite mekanizması kurulmuştur.

TEİAŞ, diğer tüm teşvik mekanizmalarıyla beraber aynı zamanda, üretim tesislerinde yeterli kurulu gücün bulunmasını sağlamak maksadıyla "kapasite mekanizması" isminde bir sistem işletmektedir. Bu mekanizmanın kapsamı ise (i) doğal gaz santralleri (ii) yerli ve ithal kömür kullanan termik santraller ve (iii) kurulu gücü 50 MW'ı aşan ve YEKDEM'den aktif olarak

105

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kocaeli Mah. Cad. No: 31
İç Kısı No: 20 Çarşı, Etiler, Beşiktaş
Tel: 0212 254 43 63 Faks: 0212 254 43 63
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 270117421

IC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kocaeli Mah. Cad. No: 31
İç Kısı No: 20 Çarşı, Etiler, Beşiktaş
Ankara Köhürü Y.D. No: 10812943
Mersis No: 047006109000012
Ticari Sicil No: 270117421

İCTAŞ İnşaat
İCTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0807000090000012
Tic. Sic. No: 270117421
Tic. Sic. No: 270117421
Tic. Sic. No: 270117421
Tic. Sic. No: 270117421

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gökçe Sok. No: 27
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefleri Yolu No: 270117421

yararlanmayan HES'lerdir. Bununla birlikte Yap-İşlet Devret içerisinde güncel durumda ya da daha önceden yer alan santraller; RES ve GES'ler, nükleer güç santralleri ile ilgili maddedeki referans güç aralığına girmeyen santraller kapasite mekanizmasına başvuramaz.

TEİAŞ, her sene bu mekanizmaya başvuran ve şartları sağlayan santraller arasında, daha önceden belirlemiş olduğu bütçesini, kurulu güç orantısında santrallere tahsis etmektedir. Bir sonraki yılın kapasite mekanizmasına başvurmak isteyen üretim şirketlerinin önceki yılın Ekim ayına kadar başvurularını tamamlamış olması gereklidir.

ÇED Yönetmeliği

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1'de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. "ÇED Gereklidir" kararı verilen projeler için ÇED başvuru dosyası hazırlanarak T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na başvuru yapılması gerekmektedir. Ancak, "ÇED Gereklidir" kararına esas şartların değişmesi halinde, ön inceleme

106

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kazım Karabekir Cad. No:33-34
İş Katı No:20 Çarşı Mah. No:33-34
Tel: 0312 245 4373 Faks: 0312 245 4373
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 2731347
Mersis No: 0870110748100011

İC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kazım Karabekir Cad. No:31-33
İC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Kurumlar Kurumlar V.D. No: 1270007943
Mersis No: 0870051179000002
Ticari Sicil No:3748

İC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocatepe Mah. Kazım Karabekir Cad. No:31-33
Tel: 0312 245 4373 Faks: 0312 245 4373
Sicil No: 2731347 T.C. Sic. No: 2731347
Mersis No: 0870005432000012 Şişli Mah. No: 112 687 99 14

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Güneş Sok. No: 12
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş / İST.
Büyükdere Mah. V.V. 950 0 00 4504

ve değerlendirmeye tabi projenin yeniden değerlendirilmesi için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na yeniden başvuru yapılabilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("ÇED Olumlu" kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için 7 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır. "ÇED Olumsuz" kararı verilen projeler için "ÇED Olumsuz" kararı verilmesine neden olan şartlarda değişiklik olması durumunda yeniden başvuruda bulunulabilir.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve "ÇED Olumlu" ya da "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz. Ayrıca, Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir. Bu doğrultuda, ÇED süreci tamamlamadan inşaata başlayan ya da faaliyete geçenele proje bedelinin yüzde ikisi oranında idarî para cezası verilir. Cezaya konu olan durumlarda yatırımcı faaliyet alanını eski hale getirmekle yükümlüdür.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından "ÇED Gerekli" kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1 uyarınca (i) rüzgâr enerji santrali, (ii) proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santrali ve (iii) hidroelektrik santrali projeleri için ÇED Raporu gereklidir. Ek-2 uyarınca ise, proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç) ön inceleme ve değerlendirmeye tabidir.

107

İC ENTERRA YENİLENERGİLER ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
İc Kapi No:20 Çarşıya Ekte
Te: 0312 285 44 43 Faks: 0312 285 02 44
ANKARA
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İc Kapi No:20 Çarşıya Ekte
Ankara Kurumlar M.D. No: 2706 (TSGE)
Mersis No: 0170061740000012
Ticari Sic. No: 070000

İs Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İçtaş İnşaat
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkul Mah. No: 431347 Çarşıya Ekte
Te: 0312 285 44 43 Faks: 0312 285 02 44
ANKARA
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347 Mersis No: 0470110748100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Givida Sok. No: 1
Emlak Pazarı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mah. V.Ş. 909 010 4591

Kanunun amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemek olup, Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülükleri uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği SGK tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK'ya vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili müdürlüklerine bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim Sosyal Güvenlik Kurumu'na yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun

5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca kişilerin silahlı personel tarafından korunması, kurum ve kuruluşlar bünyesinde özel güvenlik birimi kurulması veya güvenlik hizmetinin şirketlere gördürülmesi özel güvenlik komisyonunun kararı üzerine valinin iznine bağlıdır. Santraller'den Bağıştaş-1 HES, Yukarı Mercan HES, Niksar HES, Çileklitepe HES ve Kadıncık HES'e ilişkin olarak üçüncü taraf bir şirketten özel güvenlik hizmeti alınmaktadır.

İnşaat, Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin Mevzuat

- 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmî ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir. Bununla birlikte, 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 56. Maddesi uyarınca kamuya ait alanlarda kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılacak olan; baraj, hidroelektrik santrali, rüzgâr ve güneş enerji santrali, her tür ve nitelikteki enerji, haberleşme ve iletişim istasyonları ve nakil hatları, gibi enerji, sulama, tabii kaynaklar, ulaştırma, iletişim ve diğer altyapı hizmetleri ile ilgili tesisler ve bunların müstemilatı niteliğinde olan kontrol ve güvenlik üniteleri, trafo, eşanjör, elavator, konveyör gibi yapılar, bu işleri yapmak üzere geçici olarak kurulan beton ve asfalt santralleri, yapı ruhsatına tabi değildir. Bu yapı ve tesislerin projelerinin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca incelenerek onaylanmış olması, denetime yönelik fenni mesuliyetin üstlenilmiş olması ve inşasına başlanacağını, ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşu tarafından mülkiyete ilişkin bilgiyle birlikte yazılı olarak ilgili idareye bildirilmesi gerekir.
- 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. Yönetmelik kapsamında, rüzgâr enerji santralleri ve hidroelektrik santralleri ikinci sınıf gayrisıhhi müessese olarak nitelendirilmektedir. Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler için yapılacak

109

İÇ ENTERRA YENİLENERGİLİK ENERJİ A.Ş.
Kocanepa Mah. Köşerlikli Cad. No:21/33
İç Kapı No:20 Çekirgeköy / Bursa
Tic. Sic. No: 285 83 43 / Mersis No: 085 83 43 0001
AIC Enerji Yatırım Holding Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470118748100019

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İÇ İÇTAŞ Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İnşaat 110/20 Çarşıbaşı / Bursa
Ankara Kurumları V.D. No: 1617943
Mersis No: 0470061100010012
Tic. Sic. No: 37455

İÇ İÇTAŞ İnşaat
İÇ İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İnşaat 110/20 Çarşıbaşı / Bursa
Mersis No: 085 83 43 0001
Tic. Sic. No: 285 83 43 / Mersis No: 085 83 43 0001
İnşaat 110/20 Çarşıbaşı / Bursa
Tic. Sic. No: 285 83 43 / Mersis No: 085 83 43 0001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Layoz Mah. Gökçe Sok. No: 42
Emlak Pasajı Kat: 3 Beşiktaş / İST
Büyükdere Mülkiyet V.D. 94050 4554

beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarihçe ve Kurumsal Yapı

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının Sermaye Yapısına İlişkin Önemli Gelişmeler

2019

- Şirket, İçtaş Enerji tarafından, "İçtaş Sürdürülebilir Enerji Yatırımları A.Ş." unvanı ile ve 50.000 TL kuruluş sermayesi ile 11.03.2019 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek kurulmuş ve kuruluş, 13.03.2019 tarih 9786 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- Çoğunluk pay sahibi sıfatıyla İçtaş Enerji, şirket sıfatıyla İhraççı ile EBRD arasında 29.04.2019 tarihinde İngiliz hukukuna tabi bir iştirak sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme ile esasen EBRD'nin İhraççı'ya fon sağlamasına ilişkin düzenlemeler hüküm altına alınmıştır. Burada sağlanacak fonun ana olarak İçtaş Yenilenebilir tarafından Kadıncık HES'e ilişkin olarak ÖİB'ye yapılacak 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ilişkin ödeme taksitlerinde ve Santraller'e ilişkin yatırımlarda ve/veya yeni yatırımlarda kullanılacağı düzenlenmiştir. Sözleşme tahtında EBRD'nin İhraççı'ya fon sağlamasına yönelik yöntem, EBRD'nin sermaye artırımı yoluyla İhraççı'ya ortak olması olarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda, belirli bir azami iştirak tutarına kadar, birden fazla sermaye artırımı yapılabileceği düzenlenmiştir. EBRD'nin İhraççı'ya sağlamayı taahhüt ettiği maksimum fon tutarı 100.000.000 Amerikan Doları'dır.
- Şirket sermayesi, Şirket'in 14.05.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar uyarınca 50.000 TL'den 903.568.344 TL'ye artırılmıştır ve bu sermaye artırımı Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 22.05.2019 tarihinde tescil edilerek 27.05.2019 tarihli TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket'in tek pay sahipliği durumu değişmemiş olup, kurucu İçtaş Enerji tüm sermayeyi temsil eden paylara sahip olmaya devam etmiştir.
- Şirket sermayesi, Şirket'in 28.05.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar uyarınca 903.568.344 TL'den 952.480.138 TL'ye artırılmıştır ve bu sermaye artırımı Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 30.05.2019 tarihinde tescil edilerek 07.06.2019 tarihli TTSG'de

110

İÇ ENTERHA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kızıltepe Mah. Kocilimak Cad. No:3-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sicil No: 431347
Mersis No: 08070110748100008

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Mersis No: 08070110748100008
Ticari Sicil No: 57493

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mehmet Akif Ersoy Cad. Hünkar Dış/Ank. No:43/1 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sicil No: 470110748100008
Mersis No: 08070110748100008
Ticari Sicil No: 57493

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yıldırım Mah. Burcu Sok. No: 27
(Etilak Pasajı) Kat: 3. Kat
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sicil No: 27493

ilan edilmiştir. Şirket'in tek pay sahipliği durumu değişmemiş olup, kurucu İçtaş Enerji tüm sermayeyi temsil eden paylara sahip olmaya devam etmiştir.

- Şirket'in 08.10.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar uyarınca Şirket'in sermayesi 67.133.099 TL tutarında artırılarak 952.480.138 TL'den 1.019.613.237 TL'ye artırılmıştır. Söz konusu sermaye artırımına Şirket'in o tarih itibarıyla mevcut ortağı olan İçtaş Enerji rüçhan hakkından feragat ederek katılmamış ve bu kapsamda ihraç edilen tüm paylar, EBRD adına ihraç edilmiştir. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen payların nominal değerine ek olarak EBRD tarafından Şirket'e 17.742.035,00 TL tutarında emisyon primi ödenmiştir. İçtaş Enerji'nin pay sahipliği oranı yaklaşık %93,4 ve EBRD'nin pay sahipliği oranı yaklaşık %6,6 olmuştur.

2020

- Şirket'in 06.07.2020 tarihinde yapılan 2019 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında alınan karar uyarınca Şirket sermayesi 24.922.926,00 TL tutarında artırılarak 1.019.613.237,00 TL'den 1.044.536.163,00 TL'ye artırılmıştır. Söz konusu sermaye artırımına Şirket'in o tarih itibarıyla mevcut ortaklarından olan İçtaş Enerji rüçhan hakkından feragat ederek katılmamış ve bu kapsamda ihraç edilen tüm paylar EBRD adına ihraç edilmiştir. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen payların nominal değerine ek olarak EBRD tarafından Şirket'e 12.674.504,00 TL tutarında emisyon primi ödenmiştir. Bu sermaye artırımını sonucunda EBRD'nin pay sahipliği oranı yaklaşık %8,81 olurken, İçtaş Enerji'nin pay sahipliği oranı yaklaşık %91,19 olmuştur.

2022

- Alıcı sıfatıyla İçtaş İnşaat ile satıcı sıfatıyla EBRD arasında 28.02.2022 tarihinde İngiliz hukukuna tabi bir pay devir sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında EBRD, İhraççı nezdinde sahip olduğu ve ilgili tarih itibarıyla İhraççı'nın toplam sermayesinin yaklaşık %8,81'ine karşılık gelen 92.056.025 adet B grubu payı, İçtaş İnşaat'a satmayı ve İçtaş İnşaat da bu payları almayı taahhüt etmişlerdir. Bu sözleşme tahtında gerçekleştirilen pay devrine ilişkin olarak Rekabet Kurumu'nun 04.08.2022 tarihli ve E-81435258-645-47515 sayılı yazısı ile izin verilmiştir. Bu sözleşme tahtında gerçekleştirilen pay devir işlemine ilişkin TTK madde 198 uyarınca yapılması gerekli ilan, TTSG'nin 15.03.2022 tarihli ve 10537 sayılı nüshasında yayımlanmıştır ve gerçekleşen pay devri ile EBRD'nin İhraççı nezdinde pay sahipliği sona ermiştir.

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kırımtrak Cad. No: 11-33
İc Kapı No:20 Çarşıya Mah.
Tel: 0812 265 43 63 Faks: 0812 265 44 43
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0170110740100019

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Kocatepe Mah. Kırımtrak Cad. No: 11-33
İc Kapı No:20 Çarşıya Mah.
Ankara Kurumları V.K. No: 11-33
Mersis No: 0170110740100019
Tic. Sic. No: 431347

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocatepe Mah. Kırımtrak Cad. No: 11-33
İc Kapı No:20 Çarşıya Mah.
Ankara Kurumları V.K. No: 11-33
Mersis No: 0170110740100019
Tic. Sic. No: 431347

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Şişli

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Şişli

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gençca Sok. No: 27
Emlak Pasajı Kat: 3 Beşiktaş/İST
Büyükdere Şişli

2023

- Alıcı sıfatıyla İhraççı ile satıcılar sıfatıyla Serhat Çeçen, Mehmet Salih Çeçen, Fırat Çeçen, İctaş İnşaat ve İC Holding arasında 08.03.2023 tarihinde bir hisse devir sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme satıcıların İctaş Güneş'in sermayesinde sahip oldukları payların İhraççı'ya devredilmesine ilişkindir. İlgili sözleşmenin imzalandığı tarih itibarıyla İctaş Güneş'in sermayesi itibari değeri 1 TL olan 21.000.000 adet paya ayrılmış toplam 21.000.000 TL'dir ve bu sermayenin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Pay Adedi
Serhat Çeçen	994.964
Mehmet Salih Çeçen	968.107
Fırat Çeçen	968.107
İçtaş İnşaat	7.695.346
İC Holding	10.373.476
Toplam	21.000.000

Anılan sözleşme taahhüdü altında satıcılar yukarıdaki tabloda gösterilen adetlerdeki paylarını alıcıya satıp devretmeyi ve alıcı da satıcılardan yukarıdaki tabloda gösterilen adetlerdeki payları satın alıp devralmayı taahhüt etmişlerdir. Pay devirlerini müteakiben, İçtaş Güneş tarafından 08.03.2023 tarihli ve 2023/03 sayılı yönetim kurulu kararı alınarak bu pay devirleri onaylanmış ve yine 14.03.2023 tarihli ve 2023/04 sayılı yönetim kurulu kararı alınarak İçtaş Güneş'in tek pay sahipli bir şirket haline geldiği hüküm altına alınmıştır. İçtaş Güneş'in tek pay sahipli olduğuna ilişkin ilan, TTSG'nin 17.03.2023 tarihli ve 10792 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Pay devir bedeli 31.12.2022 tarihli bilançoda görülen özkaynak tutarı dikkate alınarak belirlenmiştir. 31.12.2022 tarihi itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı olan 5.250.001 TL'ye, dönem net karından kurumlar vergisi mahsup edildikten sonra kalan tutar eklenerek belirlenen "Özkaynak Tutarı" pay devir bedeli olarak dikkate alınmıştır.

Santrallere ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

2001

- Erzincan'da Mercan Deresi üzerinde Girlevik II Mercan HES'in yapımı tamamlanmış ve faaliyete geçmiştir (güncel durumda Girlevik II Mercan HES, Şirket'in portföyünde değildir).

IC ENTEERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli, Kandıra Mah. Sazlımın Çayırı No: 51
İzmir, Kısıklı Mah. 24. Cadde No: 14
Tic. Sic. No: 275545 / Mersis: 081000127554500001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431387
Vergi No: 37010748100001

IC ICTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
KTC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kredi No: 2017/Gameworth/156
Ankara Kurumlar M.D. No: 156/17-4
Mersis No: 080700156000000012
Ticari Sicil No: 27494

İG İÇTİŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Marmara Mahallesi, İstasyon Çarşı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
İG İÇTİŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sıhhiye Mahallesi, 100. Sokak, 34390 Beşiktaş, İstanbul
Sıhhiye Mahallesi, 100. Sokak, 34390 Beşiktaş, İstanbul
Sıhhiye Mahallesi, 100. Sokak, 34390 Beşiktaş, İstanbul

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İs Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş. (AKYAT)

IS YAHYI MENKUL DEGERLER A.S.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Sanat Sok. No: 22
Etilak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mah. V.S. 100/10 4594

2005	• Yukarı Mercan HES'in yapımı tamamlanmış ve faaliyete geçmiştir.
2010	• Damlapınar HES ve Kepezkaya HES faaliyete geçmiştir (<i>güncel durumda Damlapınar HES ve Kepezkaya HES, Şirket'in portföyünde değildir</i>).
2011	• Kumköy HES (<i>güncel durumda Kumköy HES Şirket'in portföyünde değildir</i>) faaliyete geçmiştir.
2012	• Niksar HES işletmeye geçmiştir.
	• Şirket'in bağlı ortaklığı İçtaş Yenilenebilir'in portföyünde olan, IC Grup Şirketleri tarafından tasarlanıp, geliştirilip, inşa edilen 61,92 MW kapasiteli Damlapınar HES, Kepezkaya HES ve Kumköy HES, o dönemde ayrılan ortak şirkete devredilmiştir.
2013	• Üçharmanlar HES işletmeye geçmiştir.
	• Kemerçayır HES işletmeye geçmiştir.
	• Üçhanlar HES işletmeye geçmiştir.
2015	• Bağıştaş-1 HES işletmeye geçmiştir.
	• Çileklitepe HES işletmeye geçmiştir.
2016	• Şirket, ÖİB'nin "İşletme Hakkının Devri" yöntemiyle özelleştirdiği Kadıncık HES için en yüksek teklifi vermiş ve 49 yıl boyunca bu santralin işletme hakkını elde etmiştir.
2021	• 2001 yılında faaliyete geçen 11,6 MW güce sahip ilk HES tesisi Girlevik II-Mercan HES, 29.03.2021 tarihinde Yap İşlet Devret kontrat süresinin sona ermesi ile ETKB'ye devredilmiştir.
2023	• İçtaş Güneş, 100 MWe'lik YEKA GES-4 Erzin-Viranşehir Yarışması'na ilişkin olarak ETKB ve İçtaş Enerji arasında imzalanan sözleşmeyi 26.04.2023 tarihinde akdedilen bir devir sözleşmesi ile devralmıştır. Söz konusu yarışma, İçtaş Enerji tarafından en düşük elektrik piyasa fiyatı teklifi verilerek 28.06.2022 tarihinde kazanılmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

IC ENTERRA YENILENERGİLER ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaymak Cad. No:31-33
İç Kapı No: 30 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270119
Mersis No: 047011874810000001
Ticari Sicil No: 37481

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Şişli

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İç Kapı No: 30 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270119
Mersis No: 047011874810000001
Ticari Sicil No: 37481

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Marmara Mah. Şişli Cad. No: 31-33
Tic. Sic. No: 270119
Mersis No: 047011874810000001
Ticari Sicil No: 37481

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gökçe Ark. No: 32
İç Kapı No: 30 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270119
Mersis No: 047011874810000001
Ticari Sicil No: 37481

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi;

Maddi Duran Varlıklar Net Defter Değeri (Bin TL.)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Bina ve yer üstü düzenleri (*)	827.508	802.600	8.507.347	11.725.534
Tesis, makine ve cihazlar (*)	904.544	871.848	7.755.749	9.682.098
Taşıtlar	5	2	-	-
Demirbaşlar	912	1.243	2.873	3.669
Diğer maddi duran varlıklar	901	794	1.189	5.724
Yapılmakta olan yatırımlar (**)	14.327	14.327	15.845	147.800
Toplam	1.748.197	1.690.814	16.283.003	21.564.825

(*) İlgili kalemler 30.09.2023 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla, SPK lisansına sahip bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmasıyla belirlenen makul değer, araziler, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, makine ve cihazlar için kullanılmaktadır. Söz konusu değerlendirme ve değer düşüklüğü çalışmalarında "gelir kapitalizasyonu yaklaşımı – indirgenmiş nakit akışı analizi" uygulanmıştır.

Değerleme şirketi tarafından 30.09.2023 tarihi itibarıyla yapılan değerlemeye ilişkin değerlendirme raporlarında, Bağıştaş HES, Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES, Nıksar HES, Çileklitepe HES, Üçharmanlar HES, Kemerçayır HES, Yukarı Mercan HES ve Üçhanlar HES'in binalarının, yeraltı ve yerüstü düzenlerinin ve tesis, makine ve cihazlarının makul değerini belirlemek amacıyla gelir kapitalizasyonu-indirgenmiş nakit akışı analizi (Seviye 3) kullanılmaktadır.

Değerleme şirketi tarafından 30.09.2023 tarihi itibarıyla yapılan değerlemeye ilişkin değerlendirme raporlarına göre yeniden değerlemeye konu HES'lerin defter değerindeki artış 5.635.344 bin TL'dir (31.12.2022: 14.642.356 bin TL, 31.12.2021 ve 31.12.2020: Yoktur). Yeniden değerlendirme kazancı, 2.140.954 bin TL (31.12.2022: 2.928.471 bin TL, 31.12.2021 ve 31.12.2020: Yoktur) olan ertelenmiş vergi etkisi netleştirilerek özkaynakta "maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme kazançları" altında gösterilmiştir.

(**) 2020, 2021 ve 2022 tarihli bilanço tarihlerinde yapılmakta olan yatırımların bakiyeleri kamulaştırma ödemelerinden kaynaklanmaktadır. Kamulaştırma hali hazırda devam ettiğinden aktifleştirilmemiştir.

Maddi Duran Varlık Girişler (Bin TL)	2020	2021	2022	30.09.2023	Finansman Şekli
Bina ve yer üstü düzenleri	315	4.469	4.148	1.006	Net İşletme Sermayesi
Tesis, makine ve cihazlar	171	195	240	2.077	Net İşletme Sermayesi
Taşıtlar	-	-	-	-	Net İşletme Sermayesi

114

İC ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kırsıncı Mah. Kızıllı Mah. Cad. No: 31
İç Kapı No: 27 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274943
Mersis No: 08720072749430001
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 274943
Mersis No: 087200727494300012
Ticari Sicil No: 274943

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mevki Mah. Çarşı Mah. Zati Hilmi Dış Apt. No: 42/1 Şişli/İstanbul
Tic. Sicil No: 274943
Mersis No: 087200727494300012
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ladik Mah. Zati Hilmi Dış Apt. No: 42/1 Şişli/İstanbul
Tic. Sicil No: 274943
Mersis No: 087200727494300012
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Maddi Duran Varlık Girişler (Bin TL)	2020	2021	2022	30.09.2023	Finansman Şekli
Demirbaşlar	-	425	2.109	1.508	Net İşletme Sermayesi
Diğer maddi duran varlıklar	-	-	395	4.764	Net İşletme Sermayesi
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	1.674	-	1.518	131.955	Özsermaye
Toplam	2.160	5.089	8.410	141.310	

(*) 30.09.2023 tarihinde yapılmakta olan yatırımlara ilavelerin 128.580 bin TL tutarındaki kısmı İçtaş Güneş tarafından yapılmakta olan Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkindir. Proje finansman ile edinim gerçekleşmiştir. İçtaş Güneş hisselerinin %100'ü 21.03.2023 tarihinde Şirket'e devrolmuş olup, 30.09.2023 itibarıyla Erzin-2 GES Projesi'nin yatırım süreçleri devam etmektedir.

Şirket'in, İzahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçekleştirdiği önemli maddi duran varlık yatırımlarına ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Yatırım	Miktarı (bin TL)	Yatırım Yılı	Tamamlanma Derecesi (%)	Tamamlanma Yılı	Finansman Şekli	Finansal Tabloda İzlendiği Hesap
Erzin-2 GES	128.580	2023	%4	2024 yılı içerisinde tamamlanması hedeflenmektedir.	Özkaynak ve Banka Kredisi	Yapılmakta Olan Yatırımlar

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in son durum itibarıyla devam etmekte olan maddi duran varlık yatırımlarına ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yatırımlar	Coğrafi Konum	Tamamlanma Derecesi (%)	Finansman Şekli	Mevcut Maliyet (bin TL)	Finansal Tabloda İzlendiği Hesap
Erzin-2 GES Projesi	Hatay	%50	Özkaynak ve Banka Kredisi	1.644.082	Yapılmakta Olan Yatırımlar
Bağıtaş GES Projesi	Erzincan	%1	Özkaynak	937	İş Geliştirme Giderleri Danışmanlık Giderleri

Erzin-2 GES Projesi:

ETKB tarafından "Güneş Enerjisine Dayalı Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları ve Bağlantı Kapasitelerinin Tahsisine İlişkin Yarışma İlanı" ile "YEKA GES-4" yarışması düzenlenmiştir. Yarışma sonucunda İçtaş Enerji, Hatay İli, Erzin İlçesi sınırları içerisinde Erzin-2 GES Projesi için 100 MWe kapasite tahsis hakkı kazanmış olup, 08.08.2022 tarihinde İçtaş Enerji ile ETKB arasında "Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanı (YEKA GES-4 Erzin-Viranşehir) Sözleşmesi" imzalanmıştır.

Bu çerçevede EPDK'ya yapılan başvuru sonucu Erzin-2 GES Projesi için 01.09.2022 tarihinde ÖN/11159-19/05221 sayılı önlisans İçtaş Enerji adına düzenlenmiştir. Bununla beraber, ETKB'ye yapılan başvuru ile Erzin-2 GES Projesi'nin tüm hak ve yükümlülükleriyle birlikte

115

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocalepe Mah. K. Çimlik Çay. No: 11/33
İç Kısıt. No: 20/01/2023/11/33
Tic. Sic. No: 278983
İç Enerji Yatırımları A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110748100900

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ A.Ş.
İç İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kısıt. No: 20/01/2023/11/33
Ankara Kurumları A.Ş. No: 278983
Mersis No: 04703612748100900
Ticari Sic. No: 278983

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mazra Mah. 1. Cad. Hürriyet Çeşmesi No: 42/156/570800
Tic. Sic. No: 278983
Faks: 0312 321 71 24
www.ichast.com.tr
Sicil No: 278983
Mersis No: 0470030642700912
Sermaye: 152.172.407 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Koyunlu Mah. Çarşı Sok. No: 22
Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Mah. D. 34/110/4594

tamamlanmış olup; ihracat kredi kuruluşu garantili kredi dokümantasyonunun da Ocak 2024 içerisinde imzalanması hedeflenmektedir. Söz konusu 65 milyon Amerikan Doları tutarlı krediye ilaveten ECA garantili alınacak kredi, projenin finansmanında kullanılacak olmakla birlikte, bu kredi, İçtaş Enerji'ye kullanılacaktır.

Bağıştaş GES Projesi

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde 28.07.2020 tarihinde yapılan değişiklikle üretim lisansına sahip santrallerin hibrit santrallere dönüştürülmesine izin verilmiştir. Mevcut tek kaynaktan enerji üreten tesislerin birden çok enerji kaynağından elektrik üreten tesislere dönüşümü, mevcut üretim lisanslarının tadili suretiyle gerçekleşecektir.

Bu çerçevede TEİAŞ tarafından açıklanan bölgesel kapasiteler kapsamında, İçtaş Yenilenebilir olarak EPDK'ya başvurular yapılmış ve geline nihan süreçte, Erzincan ili, Iliç ilçesi, Dostal Köyü mevkiinde yer alan Bağıştaş-1 HES'e "Yardımcı Kaynağa Dayalı Ünite" olarak 61 MWm gücünde güneş enerjisi ünitesi kurulmak üzere bağlantı tahsis alınmıştır. Bu kapsamda EPDK tarafından alınan 19.10.2023 tarih ve 12136 sayılı kurul kararı ile Bağıştaş-1 HES'in mevcut elektrik üretim lisansına, 61 MWm'e karşılık gelen yardımcı kaynak alanı derç edilmiştir. Bağıştaş GES Projesi mevzuat çerçevesinde Bağıştaş-1 HES'in bir ünitesi olarak geliştirildiği için Bağıştaş-1 HES'in elektrik üretim lisansına tabi olacaktır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Bağıştaş GES için ÇED süreci tamamlanarak ÇED Olumlu Kararı alınmış olup, mülkiyet hakkı edinim çalışmaları devam etmektedir. Bağıştaş GES için mühendislik çalışmaları da tamamlanmıştır ve EPC şirketi ataması için teklif süreçleri başlatılmıştır. Projenin finansmanı için ilgili finans kuruluşları ile görüşmeler devam etmektedir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket tarafından bağlayıcı olarak karar alınmış bir husus olmasa da, kısa ve orta vadede, aşağıdaki yatırımlar üzerinde değerlendirmeler söz konusudur:

Depolamalı RES ve GES Projeleri:

Şirket'in pay sahibi İçtaş Enerji bünyesinde, depolamalı RES ve GES projelerine ilişkin çeşitli ön lisans başvuruları gerçekleştirilmiştir. Bu başvurular kapsamında 1 (bir) tanesi GES ve 7 (yedi) tanesi RES olmak üzere 8 (sekiz) proje kapsamında toplam 485 MW kapasite için TEİAŞ'tan olumlu bağlantı görüşü alınmıştır.

Depolamalı Santraller Ön Lisans Başvuruları				
	Başvuru Alanı	Proje Adı	RES / GES (MWm)	Depolama (MWe)
1	Tokat Başvuru Alanı	Güvenli RES	100	100
2	Erzincan Başvuru Alanı	Koray RES	100	100

117

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Akademi Cad. No: 31-33
İC KADIN NO 20-10000000000000000000
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar Y.D. No: 2761107481
Tic. Sic. No: 331342
Mersis No: 067011074810000001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Akademi Cad. No: 31-33
İC KADIN NO 20-10000000000000000000
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Y.D. No: 2761107481
Mersis No: 067011074810000001
Ticari Sicil No: 331342

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Akademi Cad. No: 31-33
İC KADIN NO 20-10000000000000000000
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar Y.D. No: 2761107481
Mersis No: 067011074810000001
Ticari Sicil No: 331342

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Akademi Cad. No: 31-33
İC KADIN NO 20-10000000000000000000
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ankara Kurumlar Y.D. No: 2761107481
Mersis No: 067011074810000001
Ticari Sicil No: 331342

- Niksar HES, Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES'te mevcut alanlar kullanılarak "Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi" (Hibrit) mevzuatı çerçevesinde ilave bir GES kurulmasına yönelik ön fizibilite çalışmalarına başlanmıştır. Bu HES'ler kapsamında hibrit GES kurulmasına karar verilmesi durumunda, anılan HES'lerin öz tüketiminin karşılanması ve ilave elektrik satışı gerçekleştirme imkanı değerlendirilmiş olacaktır.
- Üçanlar HES'te oluşturulacak bir merkezi kumanda odasından Üçharmanlar HES, Üçanlar HES ve Kemerçayır HES'in, uzaktan kontrol edilebilmesi için SCADA uzak kumanda kontrol altyapısı kurulumu ve anılan Santraller'deki yatak yağlama ve soğutma suyu sistemlerinde iyileştirmeye yönelik revizyonlar yapılarak güvenli şekilde işletilmesi planlanmaktadır.
- Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES'te TEİAŞ'ın hizmetlerinden biri olan Sekonder Frekans Kontrol (SFK) katılım için, mevcut kontrol sistemine Sekonder Frekans Kontrol (SFK) modu eklenmesi ve ünite performans testlerinin başarılı olması halinde tutulabilecek Sekonder Frekans Kontrol (SFK) rezervi belirlenip bu hizmet karşılığı Kadıncık HES'in yan hizmet geliri elde etmesi hedeflenmektedir.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket'in bağlı ortaklıklarından İçtaş Yenilenebilir, İçtaş Güneş ve Trabzon Enerji şirketlerinde SGK Prim teşviklerinden faydalanılmakta olup; anılan şirketlerin faydalandığı teşvikler ve koşulları aşağıda belirtilmiştir.

- **5510 sayılı teşvik:** Ödenmesi gereken, sigortalıların prime esas kazançları üzerinden hesaplanan malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları işveren hissesinin 5 puanlık kısmı indirim olarak karşılanmaktadır.
- **15510 sayılı teşvik:** Gerekli koşulları sağlayan (kamuoyunda emeklilikte yaşa takılanlar olarak bilinen "EYT"li) emekliler için sosyal güvenlik destek primi işveren hissesinde 5 puanlık kısmı indirim olarak karşılanmaktadır.
- **6111 sayılı teşvik:** İşe alınan her bir sigortalı için geçerli olmak üzere 6 ay ile 48 ay arasında değişen sürelerde, işçinin prime esas kazancı üzerinden hesaplanan sigorta primlerinin işveren hisselerine ait tutarı işsizlik sigortası fonu'ndan karşılanan teşviktir.
- **6661 Asgari Ücret Desteği:** Aylık prim ve hizmet listesinde bildirilen sigortalılara ilişkin toplam prim ödeme gün sayısı ile açıklanan tutarın çarpımı sonucu bulunan tutar kadar SGK'ya ödenecek sigorta priminden mahsup edilerek faydalanılır.
- **Gelir vergisi ve damga vergisi istisnası:** Tüm ücretliler için asgari ücret üzerinden hesaplanan gelir vergisi ve damga vergisi kesintisi kadar tüm ücretlilere gelir vergisi ve damga vergisi istisnası sağlanır.

119

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılırmak Cad. No:31-23
İç Kapı No:20 Kat:3.Y kat
Te: 0312 285 83 87 F: 0312 285 83 87
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
KURUMSAL NO: 431347
Mersis No: 0870102748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
KURUMSAL NO: 431347
İç Kapı No:20 Kat:3.Y kat
Ankara Kurumları V.D. No: 431347940
Mersis No: 0870081794000012
Ticari Sicil No: 3740

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
KURUMSAL NO: 431347
Te: 0312 285 83 87 F: 0312 285 83 87
İç Kapı No: 50 Kat: 10. Kat No: 10. Kat
Mersis No: 0870081794000012 Sermaye: 12.172.437,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Kanunu Madde 228
Kurumlar Kanunu Madde 228
Kurumlar Kanunu Madde 228

- **Kurumlar vergisi indirimi:** Sanayi sicil belgesini haiz kurumlara tanınan bir indirim hakkıdır. 22.01.2022 tarihli ve 31727 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 7351 sayılı Kanun ile, sanayi sicil belgesini haiz olan ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumlar, münhasıran bu üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranını 1 puan indirimli uygulayabileceklerdir. İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji bünyesinde bulunan HES’ler, sanayi sicil belgelerine sahip olduğundan; İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji açısından kurumlar vergisinde 1 puanlık indirim hakkı mevcuttur.
- **Erzin-2 GES Projesine ilişkin ilave teşvikler:**
 - Proje kapsamında üretilecek elektrik enerjisinin YEKA sözleşmesinin imzasını müteakip ilk 51 ay içinde elektrik piyasasına satışı yapılabilecek olup, devamında üretilecek 23 GWh/MW elektrik enerjisi, YEKA sözleşmesi kapsamındaki fiyattan alım garantisine sahiptir. Yarışma birim fiyatı 584 TL/MWh olup, yarışma şartnamesine göre bu bedel, ilgili yarışma tarihini takip eden ikinci 3 aylık dönemin başlangıcından itibaren ve her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim ayında eskale edilecektir. Şartnamede eskalasyon için detaylı bir formül düzenlenmiştir ve bu formül esasen TÜFE, ÜFE ve ABD Doları/TL kurunda yaşanan değişimlere bağlıdır. Yarışmayı kazanan Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamında yerli ürün desteği sağlanmayacağına açıkça yer verilmiştir.
 - Erzin-2 GES Projesi’ne ilişkin olarak, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’na İçtaş Enerji tarafından, Yatırım Teşvik Belgesi için başvuru yapılmış ve 13.07.2023 tarihinde yatırım teşvik belgesi İçtaş Enerji adına düzenlenmiştir. Diğer taraftan söz konusu yatırım teşvik belgesinin Erzin-2 GES Projesi’nin yeni sahibi olarak İçtaş Güneş adına düzenlenmesi için ilgili Bakanlığa gerekli başvuruda bulunulmuş ve söz konusu yatırım teşvik belgesi İçtaş Güneş’e devrolunmuştur. Söz konusu yatırım teşvik belgesi kapsamındaki yatırım, güneş kaynağına dayalı elektrik üretim santralidir. Teşvik belgesinin başlama tarihi 09.06.2023 ve bitiş tarihi 09.06.2026’dır. Yatırım teşvik belgesi kapsamında İçtaş Güneş, KDV istisnasından ve gümrük vergisi muafiyetinden faydalanmaktadır. Bu kapsamda İçtaş Güneş, yatırım teşvik belgesinde belirtilen ekipmanları alırken KDV ödemeyecek, yurt dışından ithal ederken de gümrük vergisi ödemesi yapmayacaktır.
 - Erzin-2 GES Projesi, 6.02.2023 tarihinde meydana gelen depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi kabul edilen bölge içerisinde yer almakta olduğundan, 7028 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı kapsamında teşvik unsurlarından 6. Bölge şartlarında 6. Bölgede uygulanan oran ve sürelerle yararlanabilecektir. Belge kapsamında yararlanılan teşviklere ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

IC ENTEERHA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaymak Cad. No:31-Üsküdar
İC Kapı No:20 Çekirgeci Sokak Kat:2
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Anadoluhisari Caddesi No:16 Kat:2 Beşiktaş
Etiler / Beşiktaş / İstanbul

IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kıyıdağ Mah. Koruyucu Cad. No:31-33
IC İçtas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ağrı, Kırçınlar V.D. No: 1/1007945
Mersis No: 0470001000000012
Tic. Sic. No: 31313

[illegible]

AK YATIRIM MENKUL HİSSELER

18. YAKINIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Menkul Değerler Yatırımcısı

Destek Unsuru	Oran
Sigorta Primi İşveren Hissesi	10 Yıl
Vergi İndirimi	%90, YKO %50
Gümrük Vergisi Muafiyeti	Diğer
Gelir Vergisi Stopajı Desteği	10 Yıl
KDV İstisnası	Diğer
Faiz Desteği	Diğer
Sigorta Primi Desteği	10 Yıl

- **Bağıştaş GES Projesi'ne ilişkin ilave teşvikler:** Bağıştaş GES Projesi kapsamında üretilen elektrik enerjisi Bağıştaş HES'in elektrik üretim lisansı kapsamında olacağı için, Bağıştaş GES bünyesinde üretilen elektrik, Bağıştaş HES'e ilişkin YEKDEM kapsamında olacaktır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in başlıca amaç ve konusu, Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. Maddesi uyarınca (a) elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak, işletmeye almak, kiralamak, elektrik enerjisi üretimi ile iştigal etmek ve elektrik piyasası mevzuatı uyarınca gerekmesi halinde, yardımcı tesisleri de dahil olmak üzere elektrik enerjisi üretim tesislerinin tamamı veya bir kısmı için EPDK'dan lisans almak, ve (b) sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile iştirak, ortaklık ilişkisine girmektir.

Şirket, enerji piyasası mevzuatı çerçevesinde lisanslı üretim santralleri işleten özel amaçlı şirketler (*special purpose vehicle - SPV*) niteliğindeki bağlı ortaklıkları olan Üretim Şirketleri vasıtasıyla, bir enerji altyapı platformu niteliğindeki yenilenebilir enerji üretim portföyünü yönetmektedir. İşbu İzahname'de ana faaliyet konusu olarak aşağıda anlatılanlar, Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Üretim Şirketleri vasıtasıyla devam eden faaliyetlerini de içermektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in Üretim Şirketleri vasıtasıyla işlettiği toplam 400,76 MWm / 387,98 MWe kurulu gücünde olmak üzere 9 adet HES'i bulunmakta olup; Santraller'in listesi aşağıdaki gibidir. Bu kurulu gücün tamamını HES'ler oluşturmaktadır.

Santral	Lisans Gücü (MWe)	Lisans Gücü (MWm)	İşletmeye Girdiği Tarih	Lisans Numarası	Lisans Alınma Tarihi	Lisans Son Geçerlilik Tarihi
İçtaş Yenilenebilir						

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285 87 63 / Mersis No: 0812 285 87 63 0001
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 047011074810001

121

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No:220 Cankaya/Ankara
Ankara Kurumlar Y.D. No: 4200041948
Mersis No: 0870001740150012
Ticari Sicil No:373818

İC İçtaş İnşaat
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mevke Mah. Gölbaşı Yolu İnşaat Çiftliği Apt. No:4211 Sıyrtözü/Ankara
Tic. Sic. No: 285 87 63 / Mersis No: 0812 285 87 63 0001
İç Kapı No: 5428 T.C. Ric. No: İktisadi 22244-8
Mersis No: 081200343390012 Sermaye 112.172.497,00 TL

AK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANKARA

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lisans Mah. Sıyrtözü Çiftliği Apt. No:4211 Sıyrtözü/Ankara
Tic. Sic. No: 285 87 63 / Mersis No: 0812 285 87 63 0001
Mersis No: 081200343390012 Sermaye 112.172.497,00 TL

Santral	Lisans Gücü (MWe)	Lisans Gücü (MWm)	İşletmeye Girdiği Tarih	Lisans Numarası	Lisans Alınma Tarihi	Lisans Son Geçerlilik Tarihi
Yukarı Mercan HES (*)	14,00	14,20	21.05.2005	EÜ/4027-5/2430	20.09.2012	28.04.2054
Niksar HES	40,16	41,56	23.05.2012	EÜ/2303-1/1559	11.11.2009	20.09.2055
Üçharmanlar HES	16,64	17,44	24.01.2013	EÜ/2572-4/1631	25.04.2008	25.04.2057
Bağıtaş-1 HES	140,62	145,02	27.02.2015	EÜ/6949-8/03649	2.03.2017	14.02.2057
Çileklitepe HES	23,13	23,63	15.10.2015	EÜ/3424-2/2068	19.09.2011	13.10.2059
Kadıncık-1 HES	70,00	72,86	16.08.1971	EÜ/6393-1/03533	15.07.2016	15.07.2065
Kadıncık-2 HES	56,00	57,32	30.03.1974	EÜ/6393-2/03534	15.07.2016	15.07.2065
Trabzon Enerji						
Kemerçayır HES	15,50	16,14	1.08.2013	EÜ/1280-4/921	17.08.2007	17.08.2056
Üçanlar HES	11,94	12,59	27.09.2013	EÜ/1280-5/922	17.08.2007	17.08.2056
Toplam	387,98	400,76				

(*) Lisans yürürlük tarihi olan 28.04.2005 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle lisans verilmiştir.

Her bir Santral'in izahnameye konu finansal dönemler itibarıyla ve sonrasında YEKDEM'den faydalanma hakkı olup olmadığına ve faydalanıp faydalanmadığına ilişkin özet tablo, aşağıda yer almaktadır.

Santral	YEKDEM DURUMU (*)					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
İçtaş Yenilenebilir						
Yukarı Mercan HES	X	X	X	X	X	X
Niksar HES	✓	✓	✓	X	X	X
Üçharmanlar HES	✓	✓	✓	✓	X	X
Bağıtaş-1 HES	✓	✓	✓	O	O	✓
Çileklitepe HES	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Kadıncık-1 HES						
Kadıncık-2 HES						
Trabzon Enerji						
Kemerçayır HES	✓	✓	✓	✓	X	X
Üçanlar HES	✓	✓	✓	✓	X	X

(*) Tabloda "X" işareti, ilgili yılda YEKDEM'den faydalanma hakkı olmadığını, "✓" işareti, ilgili yılda YEKDEM'den faydalanıldığını ve "O" işareti ise, ilgili yılda YEKDEM'den faydalanma hakkı olmasına rağmen, ilgili Santral için o yılda YEKDEM'den faydalanılmasının tercih edilmediğini ifade etmektedir.

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.09.2022 ve 30.09.2023 dönemlerinde Üretim Şirketleri, üretmiş oldukları elektriğin sırasıyla %64, %65, %54, %52 ve %12'sini YEKDEM

İÇTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
Kocaeli / Kocaeli / 80300
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08310012709000001
Ankara Kurumları Y.D. No: 470119740
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 083100127481000000

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ankara Kurumları Y.D. No: 470119740

İÇTERRA ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
Kocaeli / Kocaeli / 80300
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08310012709000001
Ankara Kurumları Y.D. No: 470119740
Mersis No: 083100127481000000
Ticari Sicil No: 431347

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ankara Kurumları Y.D. No: 470119740

İÇTERRA ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
Kocaeli / Kocaeli / 80300
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08310012709000001
Ankara Kurumları Y.D. No: 470119740
Mersis No: 083100127481000000
Ticari Sicil No: 431347

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
Kocaeli / Kocaeli / 80300
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08310012709000001
Ankara Kurumları Y.D. No: 470119740
Mersis No: 083100127481000000
Ticari Sicil No: 431347

kapsamında satmıştır. Santraller'in kurulu güçlerine göre ağırlıklandırılmış ortalama kalan YEKDEM süresi 30.09.2023 tarihi itibarıyla 1,9 yıldır.

Üretim Şirketleri, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 tarihlerinde sona eren yıllarda ve 30.09.2022 ile 30.09.2023 tarihlerinde sona eren dokuz aylık dönemlerde, sırasıyla 1.435 GWh, 850 GWh, 1.271 GWh, 1.102 GWh ve 957 GWh net elektrik üretimi gerçekleştirmiş olup; yine TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolar uyarınca sırasıyla 591.306 bin TL, 496.542 bin TL, 1.634.405 bin TL, 1.310.982 bin TL ve 1.712.031 bin TL gelir elde etmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı İçtaş Yenilenebilir'in portföyünde halen faaliyette olan (toplam gücü 235 MW) beş santral (Yukarı Merçan HES, Niksar HES, Üçharmanlar HES, Bağıştaş-1 HES ve Çileklitepe HES) ve İçtaş Yenilenebilir'in bağlı ortaklığı olan Trabzon Enerji'nin portföyünde halen faaliyette olan (toplam gücü 27,44 MWe) iki santral (Kemerçayır HES ve Üçhanlar HES) tamamen IC Grup Şirketleri tarafından tasarlanmış, geliştirilmiş ve inşa edilmiştir.

Kadınçık-1 HES ve Kadınçık-2 HES'in 49 yıllık işletme hakkı ise, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan ihale sonucunda, 2016 yılında İçtaş Yenilenebilir tarafından devralınmıştır.

Faaliyetler

Şirket'in portföyünde Üretim Şirketleri tarafından işletilen 9 adet lisanslı hidroelektrik santrali bulunmaktadır. Santraller, Karadeniz, Akdeniz ve Doğu Anadolu bölgelerinde yer almaktadır.



IC ENTEGRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285833/33 Tic. Sic. No: 312 285 83 33
IC Entegra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 04700110740100011

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar M.D. No: 2700617843
Mersis No: 0470001740000012
Ticaret Sicil No: 274320

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 285833/33 Tic. Sic. No: 312 285 83 33
Tic. Sic. No: 285833/33 Tic. Sic. No: 312 285 83 33
Mersis No: 0470001740000012 T.C. Mersis No: 0470001740000012

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Gökçe Cad. No: 33
İstanbul Patatlı Çiğdem Sok. No: 33
Tic. Sic. No: 285833/33 T.C. Mersis No: 0470001740000012

Aşağıda yer alan tabloda İzahnameye konu finansal tablo tarihleri itibarıyla Santraller'e ilişkin temel bilgiler yer almaktadır. Aşağıdaki tablolarda sunulan gelir tutarları, VUK'a göre hazırlanmış finansal tablolara göre gelir tutarlarını göstermektedir:

	31.12.2020			
	Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç İçindeki Payı (%)	Toplam Üretim İçindeki Payı (%)	Gelir * (bin TL)
Yukarı Mercan HES	42,0	3,50	12,89	11.306
Niksar HES	185,0	10,05	2,43	111.485
Üçarmanlar HES	34,8	4,16	2,09	17.659
Kemerçayır HES	30,0	3,88	1,62	15.254
Üçanlar HES	23,3	2,99	27,09	11.858
Bağıştaş-1 HES	388,7	35,19	26,37	202.557
Çileklitepe HES	39,3	5,79	2,74	19.513
Kadıncık-1 HES	378,4	17,52	20,62	109.777
Kadıncık-2 HES	295,9	14,02	1,21	86.210
Girlevik HES	17,3	2,90	2,93	5.493
Toplam	1.434,7	100,0	100,0	591.112

	31.12.2021			
	Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç İçindeki Payı (%)	Toplam Üretim İçindeki Payı (%)	Gelir * (bin TL)
Yukarı Mercan HES	35,7	3,50	4,20	16.420
Niksar HES	90,6	10,05	10,65	55.469
Üçharmanlar HES	29,4	4,16	3,46	19.265
Kemerçayır HES	22,3	3,88	2,62	14.512
Üçanlar HES	17,7	2,99	2,08	11.561
Bağıştaş-1 HES	307,5	35,19	36,16	203.889
Çileklitepe HES	33,9	5,79	3,99	22.278
Kadıncık-1 HES	178,2	17,52	20,96	90.597
Kadıncık-2 HES	131,8	14,02	15,50	67.097
Girlevik HES	3,21	2,90	0,38	1.272
Toplam	850,3	100,0	100,0	502.361

	31.12.2022			
	Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç İçindeki Payı (%)	Toplam Üretim İçindeki Payı (%)	Gelir * (bin TL)
Yukarı Mercan HES	43,0	3,61	3,38	63.342
Niksar HES	161,2	10,35	12,69	208.987
Üçarmanlar HES	35,8	4,29	2,81	43.168

IC Enterra Yenilenebilir Enerji & S
Kecisler Mah. Kullirmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Şubesi Tel: No: 4/0110/461
Tel: 506 No: 431347
Mersis No: 04701010748100001

IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli-İzmir, Karlımarmak Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kızıllırmazı D. No. 117-117943
SMMM No: 347005175-1012
Ticari Sicil No: 373411

YÇİ İnşaat
YÇİ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Mah. Sıfırcı Cad. Hacı Özalp No:42/1 Şişli-İstanbul
T:0212 350 00 00 F:0212 326 21 74 iletisim@yci.com.tr
Şişli D.Ş. No: 2005408 Tic Sic No: İstanbul 202942
Mersis No: 34050100000000100001 Şişli 132 000 00 00

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YAT RIM MENKUL DEGER

IS YAKINDI MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ziraat Mah. Gökçe Sok. No. 27
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Mah. Kat: 4/2 34394

	31.12.2022			
	Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç İçindeki Payı (%)	Toplam Üretim İçindeki Payı (%)	Gelir * (bin TL)
Kemerçayır HES	30,1	3,99	2,37	36.915
Üçanlar HES	21,7	3,08	1,71	26.921
Bağıtaş-1 HES	411,9	36,24	32,41	597.974
Çileklitepe HES	48,6	5,96	3,82	58.494
Kadıncık-1 HES	291,9	18,04	22,97	431.273
Kadıncık-2 HES	226,7	14,43	17,84	337.239
Toplam	1.270,9	100,0	100,0	1.804.314

	30.09.2022			
	Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç İçindeki Payı (%)	Toplam Üretim İçindeki Payı (%)	Gelir * (bin TL)
Yukarı Mercan HES	37	3,61	3,36	51.236
Niksar HES	121,4	10,35	11,02	149.420
Üçarmanlar HES	31,9	4,29	2,90	37.495
Kemerçayır HES	28,3	3,99	2,57	34.362
Üçanlar HES	20,1	3,08	1,82	24.617
Bağıtaş-1 HES	350,5	36,24	31,82	472.763
Çileklitepe HES	42,7	5,96	3,88	49.666
Kadıncık-1 HES	263,8	18,04	23,95	373.189
Kadıncık-2 HES	205,8	14,43	18,68	293.790
Toplam	1.101,50	100,00	100,00	1.486.538

	30.09.2023			
	Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç İçindeki Payı (%)	Toplam Üretim İçindeki Payı (%)	Gelir * (bin TL)
Yukarı Mercan HES	37,0	3,61	3,87	58.943
Niksar HES	140,9	10,35	14,72	243.941
Üçharmanlar HES	28,3	4,29	2,96	44.611
Kemerçayır HES	27,4	3,99	2,86	44.413
Üçanlar HES	20,9	3,08	2,18	33.754
Bağıtaş-1 HES	403,3	36,24	42,14	737.348
Çileklitepe HES	52,2	5,96	5,45	84.152
Kadınçık-1 HES	143,5	18,04	14,99	202.697
Kadınçık-2 HES	103,5	14,43	10,82	143.614
Toplam	956,9	100,0	100,0	1.593.473

* VUK'a göre hazırlanmış finansal tablolara göre gelir tutarlarıdır.

125

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kosalaşan Mah. Kırımlık Cad. No:31-33
İç Kap. No:20 Çankaya/Ankara
IC-Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701167421
Tic Sicil No: 431347
Mersis No: 047011074810001

IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kosalaşan Mah. Kırımlık Cad. No:31-33
İç Kap. No:20 Çankaya/Ankara
IC-İçtas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 04700617945
Mersis No: 0470061794500012
Tic Sicil No:373316

IC İÇTAS inşaat
IC İÇTAS inşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Mah. Sıhhiye Cad. Mıhın Çiğdem No:421 Samsat/Ankara
Tic Sicil No: 338 0213 338 T: 34 www.ictas.com.tr
Sığ. V.D. No: 4428 Tis Sicil No: 24744-2
Mersis No: 0470030438020012 Sermaye: 12.123.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Mah. Gökçe Cad. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Sığ. Kurumlar V.D. No: 92816/00000

Aşağıda yer alan tabloda, Santraller'in İzahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla kapasite kullanım faktörleri yer almaktadır. Kapasite faktörü, santralin belli bir dönemde ürettiği toplam enerjinin tam kapasitede üretebileceği enerjiye bölümüdür.

Kapasite Kullanım Faktörü (%)	2020	2021	2022	9A 2023
Yukarı Mercan HES	34,2	29,1	35,0	30,2
Niksar HES	52,6	25,7	45,8	40,0
Üçharmanlar HES	23,9	20,2	24,5	19,4
Kemerçayır HES	22,1	16,4	22,2	20,2
Üçhanlar HES	22,3	16,9	20,8	19,9
Bağıştaş-1 HES	31,6	25,0	33,4	32,7
Çileklitepe HES	19,4	16,7	24,0	25,7
Kadıncık-1 HES	61,7	29,1	47,6	23,4
Kadıncık-2 HES	60,3	26,9	46,2	21,1
Ağırlıklı Kapasite Kullanım Faktörü (%)	41,0	24,9	37,4	28,2

Santraller

İçtaş Yenilenebilir Tarafından İşletilen HES'ler

1. Yukarı Mercan HES

Erzincan ilinde bulunan ve 21.05.2005'te işletmeye alınan Yukarı Mercan HES, 14 MWe kurulu güce sahiptir ve Mercan deresi üzerinde kurulmuştur.

Yukarı Mercan HES, 2006 ilâ 2015 yılları arasında 1 yıl YEKDEM'e katılmıştır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla YEKDEM süresi sona ermiş olan Yukarı Mercan HES'in ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satılmaktadır.

Yukarı Mercan HES'in elektrik üretim lisansı, daha önce Niksar Enerji Üretim Ltd. Şti'ye 28.04.2005 tarihinden itibaren 49 yıl süre ile geçerli olmak üzere verilen 02.12.2010 tarihli ve EÜ/2899-47/1744 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir. 04.10.2018 tarihli ve 8103-1 sayılı EPDK kararı ile, Yukarı Mercan HES'e ilişkin lisans süresi, 28.04.2005 tarihinden itibaren 27 yıl süre ile geçerli olacak şekilde tadil edilmiştir. Bu çerçevede, Yukarı Mercan HES'in lisans bitiş tarihi, 28.04.2054'tür.

Yukarı Mercan HES elektrik üretiminden elde ettiği bir önceki yıl gayri safi iş hasılatı üzerinden %1,5 oranında elektrik üretim lisans harcını vergi dairesine ödemektedir.

Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Yukarı Mercan HES'in kurulu güç oranı %3,61'dir.

Yukarı Mercan HES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2006 ve 2022 yılları arasında yıllık ortalama 47,1 GWh üretim gerçekleştirmiştir.

Yukarı Mercan HES, 470 metre düşüşü ile "Yatay Pelton" tipinde 2 ünitesi ile yılda 44 GWh enerji üretim kapasitesine sahiptir.

126

İC ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkaymak Cad. No:33
İş Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 271107421
Mersis No: 047010742100017
Vergi No: 3431347

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkaymak Cad. No:33
İş Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 271107421
Mersis No: 047010742100017
Vergi No: 3431347

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkaymak Cad. No:33
İş Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 271107421
Mersis No: 047010742100017
Vergi No: 3431347

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkaymak Cad. No:33
İş Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 271107421
Mersis No: 047010742100017
Vergi No: 3431347

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkaymak Cad. No:33
İş Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 271107421
Mersis No: 047010742100017
Vergi No: 3431347

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkaymak Cad. No:33
İş Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 271107421
Mersis No: 047010742100017
Vergi No: 3431347

2. Niksar HES

Tokat ilinde bulunan ve 23.05.2012'de işletmeye alınan Niksar HES, 40,16 MWe kurulu güce sahiptir ve Tokat'ın Niksar ilçesinde bulunan Kelkit çayı üzerinde EÜAŞ'ın Kılıçkaya ve Çamlığöze barajları mansabında kurulmuştur.

Niksar HES, 2013 ilâ 2022 yılları arasında 8 yıl YEKDEM'e katılmıştır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla YEKDEM süresi sona ermiş olan Niksar HES'in ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satılmaktadır.

Niksar HES'in elektrik üretim lisansı, daha önce Selen Elektrik Üretim A.Ş.'ye verilen 05.07.2007 tarihli ve EÜ/1245-7/898 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir. Niksar HES'in lisans bitiş tarihi, 20.09.2055'tir.

Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Niksar HES'in kurulu güç oranı %10,35'tir.

Niksar HES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2012 ve 2022 yılları arasında yıllık ortalama 177,7 GWh üretim gerçekleştirmiştir.

Niksar HES, regülatörü 12 kilometre iletim kanalı, yükleme havuzu, 2 ayrı cebri borusu ve saniyede 80 metreküp su ile dikey "Francis" türbin ile enerji üretmektedir. Yıllık fizibilite üretimi 213 GWh'dır.

3. Üçharmanlar HES

Trabzon ilinde bulunan ve 24.01.2013'te işletmeye alınan Üçharmanlar HES, 16,64 MWe kurulu güce sahiptir ve Trabzon'un Hayrat ilçesinde bulunan Baltacı deresi üzerinde kurulmuştur.

Üçharmanlar HES, 2014 ilâ 2023 yılları arasında 9 yıl YEKDEM'e katılmıştır. 2024 yılı itibarıyla YEKDEM süresi sona erecek olan Üçharmanlar HES'in ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satılacaktır.

Üçharmanlar HES, DSI'ye 2022 yılında 57,2 TL/kWh hidroelektrik kaynak katkı payı ödemiştir.

Üçharmanlar HES'in elektrik üretim lisansı, 27.05.2010 tarihinde, EPDK'nın 25.04.2008 tarihli ve 1583-7 sayılı kararına istinaden verilmiştir. Üçharmanlar HES'in lisans bitiş tarihi, 25.04.2057'dir.

Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Üçharmanlar HES'in kurulu güç oranı %4,29'dur.

Üçharmanlar HES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2014 ve 2022 yılları arasında yıllık ortalama 36,3 GWh üretim gerçekleştirmiştir.

Üçharmanlar HES, tirol tip regülatörü, 2045 metre iletim tüneli, iletim kanalı, yükleme havuzu ve cebri boru tefrişatı ve 3 adet yatay "Francis" türbini ile toplamda 10,5 metreküp su ile yıllık yaklaşık 50 GWh enerji üretebilecek kapasitedir.

127

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kuşçesepi Mah. İçişler Mah. Cad. No:31-33
İçişler Mah. No:29 Çarşı Kavşağına
*IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar Y.D. No: 470117
Sicil No: 431347
Ticaret Sicil No: 04701167-8109851

Ak Yatırım-Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İçişler Mah. No:18 Çarşı Kavşağına
Ankara Kurumlar Y.D. No: 470117
Sicil No: 04700617-8109851
Ticaret Sicil No:374012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar Y.D. No: 470117
Sicil No: 04701167-8109851
Ticaret Sicil No:374012

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

4. Bağıtaş-1 HES

Erzincan ilinde bulunan ve 27.02.2015'te işletmeye alınan Bağıtaş-1 HES, 140,62 MWe kurulu güce sahiptir ve Erzincan ili, İliç ilçesinde, Fırat nehri ana kollarından biri olan Karasu nehri üzerinde kurulmuştur.

Bağıtaş-1 HES, 2016 ilâ 2023 yılları arasında 7 yıl YEKDEM'e katılmıştır. YEKDEM süresi 2025 yılında sonra erecek olan Bağıtaş-1 HES'in ürettiği elektrik, 2024 yılı itibarıyla da YEKDEM kapsamında değil, spot elektrik piyasasına satılacaktır.

Bağıtaş-1 HES DSİ'ye 2022 yılında 1,9 TL/kWh hidroelektrik kaynak katkı payı ödemiştir.

Bağıtaş-1 HES'in elektrik üretim lisansı, daha önce IC İçtaş Bağıtaş Enerji Üretim ve İşletme A.Ş.'ye verilen 14.02.2008 tarihli ve EÜ/1495-2/1086 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir. Bağıtaş HES'in lisans bitiş tarihi, 14.02.2057'dir.

Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Bağıtaş-1 HES'in kurulu güç oranı %36,24'tür.

Bağıtaş-1 HES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2016 ve 2022 yılları arasında yıllık ortalama 415,9 GWh üretim gerçekleştirmiştir.

Bağıtaş-1 HES, kil çekirdekli kum çakıl dolgu baraj gövdesi ile 262 milyon metreküp su depolayabilmekte ve dikey "Francis" tipinde 3 büyük ve 1 can suyu ünitesi ile yıllık 502 GWh enerji üretebilecek kapasitedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Bağıtaş-1 HES bünyesinde, Bağıtaş GES Projesi için yatırım süreçlerine devam edilmektedir.

5. Çileklitepe HES

Giresun ilinde bulunan ve 15.10.2015'te işletmeye alınan Çileklitepe HES, 23,13 MWe kurulu güce sahiptir ve Giresun'un Espiye ilçesi, Ericek köyü mevkiinde, Gelivera Deresi üzerinde kurulmuştur.

Çileklitepe HES, 2016 ilâ 2023 yılları arasında 8 yıl YEKDEM'e katılmıştır. YEKDEM süresi 2025 yılında sonra erecek olan Çileklitepe HES'in ürettiği elektrik, 2024 yılında da YEKDEM kapsamında satılacaktır.

Çileklitepe HES'in elektrik üretim lisansı, daha önce Cenay Elektrik Üretim İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti'ye verilen 13.10.2010 tarihli ve EÜ/2817-1/1715 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir. Çileklitepe HES'in lisans bitiş tarihi, 13.10.2059'dur.

Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Çileklitepe HES'in kurulu güç oranı %5,96'dır.

Çileklitepe HES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2016 ve 2022 yılları arasında yıllık ortalama 45,9 GWh üretim gerçekleştirmiştir.

128

IC ENTERRA YENİLENERGİ ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cad. No: 31-33
İC Kapı No: 20 Çankaya/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275000
Mersis No: 34700000000000000000
Vergi No: 34700000000000000000
Yatırım No: 007011874810000

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cad. No: 31-33
İC Kapı No: 20 Çankaya/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275000
Mersis No: 34700000000000000000
Vergi No: 34700000000000000000
Yatırım No: 007011874810000

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cad. No: 31-33
İC Kapı No: 20 Çankaya/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275000
Mersis No: 34700000000000000000
Vergi No: 34700000000000000000
Yatırım No: 007011874810000

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cad. No: 31-33
İC Kapı No: 20 Çankaya/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275000
Mersis No: 34700000000000000000
Vergi No: 34700000000000000000
Yatırım No: 007011874810000

Çileklitepe HES, 4 enjektörlü 2 adet dikey "Pelton" tipinde toplam 6 metreküp su ile 443 metre düşüyle enerji üretimi gerçekleştirmekte olup, ortalama yıllık 69 GWh enerji üretebilecek kapasitedir.

6. Kadıncık HES

Kadıncık HES, Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES'ten oluşmaktadır.

Kadıncık HES, Mersin'in Tarsus ilçesi Meşelik Köyü mevkiinde, Kadıncık Suyu üzerinde kurulmuştur.

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından 2015 yılında, Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES ve bu Santraller tarafından kullanılan taşınmazlar, "işletme hakkının devri" yöntemiyle ayrı ayrı gruplar halinde özelleştirilmiş ve ilgili ihalede en yüksek teklifi veren İçtaş Yenilenebilir, bu iki Santral'in 49 yıl süre boyunca işletme hakkına sahip olmuştur.

Kadıncık HES, YEKDEM'den faydalanmamakta; Kadıncık HES'in ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satılmaktadır. Kadıncık HES aynı zamanda kapasite mekanizmasından faydalanmaktadır.

Kadıncık HES için İçtaş Yenilenebilir adına elektrik üretim lisansları, 15.07.2016 tarihinde düzenlenmiş olup; lisans bitiş tarihi her iki Kadıncık HES için de 15.07.2065'tir.

Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Kadıncık HES'in toplam kurulu güç oranı %32,47'dir.

- **Kadıncık-1 HES:** Mersin ilinde bulunan ve 16.08.1971'de işletmeye alınan Kadıncık-1 HES, 15.07.2016 tarihi itibarıyla İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilmektedir. Kadıncık-1 HES 70 MWe kurulu güce sahiptir. Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Kadıncık-1 HES'in kurulu güç oranı %18,04'tür. Kadıncık-1 HES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2017 ve 2022 yılları arasında yıllık ortalama 313,1 GWh üretim gerçekleştirmiştir. Kadıncık-1 HES, 2 adet dikey "Francis" türbin ile saniyede 48 metreküp su türbinleyip, saatte 70 MWe ve yıllık 251 GWh enerji üretebilecek kapasitedir.
- **Kadıncık-2 HES:** Mersin ilinde bulunan ve 30.03.1974'te işletmeye alınan Kadıncık-2 HES, 15.07.2016 tarihi itibarıyla İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilmektedir. Kadıncık-2 HES 56 MWe kurulu güce sahiptir. Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Kadıncık-2 HES'in kurulu güç oranı %14,43'tür. Kadıncık-2 HES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2017 ve 2022 yılları arasında yıllık ortalama 243,7 GWh üretim gerçekleştirmiştir. Kadıncık-2 HES, 1 adet dikey "Francis" türbin ile saniyede 48 metreküp su türbinleyip, saatte 56 MWe ve yıllık 207 GWh enerji üretebilecek kapasitedir.

İÇTAŞ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kocaeli Cad. No: 31
İç Kapı No: 20 Çarşı Mah. Kat: 1
İÇTAŞ Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Atatürk Bulvarı 93. Kat: 470110747
Tic. Sic. No: 231341
Mersis No: 047011074810001

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kocaeli Cad. No: 31 Kat: 1
İÇTAŞ Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Münevver V.D. No: 101617345
Mersis No: 0470000751000012
Ticari Sicil No: 231341

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kocaeli Cad. No: 31 Kat: 1
İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 231341
Mersis No: 0470000547000012
Sermaye: 12.172.402,60 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANKARA

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Kat: 22
Etiler Mah. Kat: 22
Etiler Mah. Kat: 22

Trabzon Enerji Tarafından İşletilen HES'ler

1. Kemerçayır HES

Trabzon ilinde bulunan ve 01.08.2013'te işletmeye alınan Kemerçayır HES, 15,5 MWe kurulu güce sahiptir ve Trabzon'un Baltacı Deresi üzerinde kurulmuştur.

Kemerçayır HES, 2014 ilâ 2023 yılları arasında 9 yıl YEKDEM'e katılmıştır. 2023 yılı sonunda YEKDEM süresi sona erecek olan Kemerçayır HES'in ürettiği elektrik, 2024 yılı itibarıyla spot elektrik piyasasına satılacaktır.

Kemerçayır HES DSI'ye 2022 yılında 1 TL/kWh hidroelektrik kaynak katkı payı ödemiştir.

Kemerçayır HES'in elektrik üretim lisansı, 17.08.2007 tarihinde düzenlenmiş olup; lisans bitiş tarihi, 17.08.2056'dır.

Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Kemerçayır HES'in kurulu güç oranı %3,99'dur.

Kemerçayır HES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2014 ve 2022 yılları arasında yıllık ortalama 30,2 GWh üretim gerçekleştirmiştir.

Kemerçayır HES, regülatörü, iletim tüneli, yükleme havuzu, cebri borusu ve santral binası, yatay 3 adet "Francis" türbin ile 241 metre yükseklikten, saniyede 7,42 metreküp suyun türbini döndürmesi ile elde edilen 15,5 MWe'lik enerji ile yılda 53 GWh'lık üretim yapabilecek kapasitedir.

2. Üçanlar HES

Trabzon ilinde bulunan ve 27.09.2013'te işletmeye alınan Üçanlar HES, 11,94 MWe kurulu güce sahiptir ve Trabzon'un Baltacı Deresi üzerinde kurulmuştur.

Üçanlar HES, 2014 ilâ 2023 yılları arasında 9 yıl YEKDEM'e katılmıştır. 2023 yılı sonunda YEKDEM süresi sona erecek olan Üçanlar HES'in ürettiği elektrik, 2024 yılı itibarıyla spot elektrik piyasasına satılacaktır.

Üçanlar HES DSI'ye 2022 yılında 3,91 TL/kWh hidroelektrik kaynak katkı payı ödemiştir.

Üçanlar HES'in elektrik üretim lisansı, 17.08.2007 tarihinde düzenlenmiş olup; lisans bitiş tarihi, 17.08.2056'dır.

Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Üçanlar HES'in kurulu güç oranı %3,08'dir.

Üçanlar HES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2014 ve 2022 yılları arasında yıllık ortalama 23,2 GWh üretim gerçekleştirmiştir.

Üçanlar HES, 1.565 metre uzunluğunda iletim tüneli, yükleme havuzu, cebri borusu, 171 metre net düşüşü, saniyede 8 metreküp su kullanımı ile 3 adet yatay "Francis" türbinlerinden 11,94 MW elektrik enerjisi üretebilmekte ve yıllık ortalama 40 GWh enerji üretebilmektedir.

130

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kültürpark Cad. No:21/33
İTİSAP No:20 Çankaya/Ankara
T.C. Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara/Çankaya V.D. No:4701107481
Tic. Sicil No:431347
Mersis No: 0470110740100001

İC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kültürpark Cad. No:21/33
İC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara/Çankaya V.D. No:4701107481
Mersis No: 047006100001000112
Ticaret Sicil No:374504

İC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kültürpark Cad. No:21/33
İC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara/Çankaya V.D. No:4701107481
Tic. Sicil No:431347
Mersis No: 047000343000012 Sermaye:112.172.497 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Dönüşüm Cad. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 34344-5
Mersis No: 343400343000012 Sermaye:112.172.497 TL

İşletme & Bakım:

Üretim Şirketleri tarafından HES'lerde yüksek verimlilik ve emreamadelik yakalanmaya çalışılmakta ve bu kapsamda Üretim Şirketleri, Santraller'in işletme ve bakımını gerçekleştirmesi için mühendis ve teknisyenlerden oluşan ekipleri ile çalışmalarını sürdürmektedir.

Karbon Varlıkları Piyasası:

Gönüllü karbon piyasası, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretim yöntemi veya enerji verimliliği uygulamaları gibi faaliyetler sonucunda iklim değişikliğine neden olan sera gazlarında gerçekleştirilen azaltımların, "VERRA" ve "Gold Standard" gibi uluslararası standartlar tarafından sertifikalandırılması ve bu "karbon azaltım sertifikalarının", kişiler veya firmalar tarafından karbon ayak izinin azaltılması amacıyla satın alınmasını içeren bir piyasadır. Gönüllü karbon piyasasında kuruluşlar, herhangi bir yasal zorunluluk olmamasına rağmen sosyal sorumluluk veya halkla ilişkiler çalışması kapsamında, faaliyetleri nedeniyle açığa çıkan sera gazı emisyon miktarlarını hesaplayarak bu emisyonlarını azaltmak ve dengelemek için karbon azaltım sertifikalarını satın almaktadırlar.

Son yıllarda hem bazı ülkeler hem de uluslararası birçok kuruluş, 2040 veya 2050 yıllarında "net sıfır karbon (*net zero carbon*)" hedefi belirlemişlerdir. Bu hedefler ile ülkeler ve kuruluşlar düşük karbonlu uygulamalara geçme konusunda taahhüt vermekte, bu uygulamalar sonucunda kalan karbon emisyonunu da gönüllü karbon piyasasından temin edecekleri karbon azaltım sertifikaları ile dengeleyerek "net sıfır karbon" hedefine ulaşmayı planlamaktadır. Türkiye 06.10.2021 tarihi itibarıyla Paris İklim Anlaşması'nı onaylamış ve 2030 yılına kadar ulaşmayı hedeflediği ulusal katkı beyanını Birleşmiş Milletler'e sunmuştur. Bu kapsamda, Türkiye 2030 yılına kadar karbon salımını mevcut duruma göre %21 azaltmayı, 2053 yılında ise sıfır net karbona ulaşmayı hedeflemektedir. Türkiye'nin Paris İklim Anlaşması'nı imzalaması, AB'nin "sınırdan vergi" uygulamasını hayata geçirmesi ve Uluslararası Havaçılığa Yönelik Karbon Denkleştirme ve Azaltım Şeması (*CORSIA*) ile birlikte karbon kredisi satış fiyatlarında artış beklenmektedir.

Şirket, Türkiye'nin çeşitli illerinde faaliyet gösteren yenilenebilir enerji santralleri ile çevreye ve topluma karşı sorumluluklarını yerine getirme amacıyla yenilenebilir enerji yatırımlarına devam etmektedir.

Bu kapsamda Üretim Şirketleri'nin HES'lerinin, I-REC Sertifikası üretme hakkı bulunmaktadır. I-REC Sertifikası, RECS International (2002 yılında Brüksel'de kurulmuş olan, yenilenebilir enerji sertifikaları ticareti yapan piyasa oyuncularından oluşan ve kâr amacı gütmeyen bir birliktir) tarafından geliştirilmiş olan, üretilen ve tüketilen elektriğin yenilenebilir enerji kaynaklarından üretildiğini belgeleyen ve çevresel özelliklerini belirten uluslararası sertifika sistemidir. Bu kapsamda I-REC Sertifikası olan HES'lerdeki üretimlerden 2021, 2022 ve 2023 yıllarında toplamda 1.175.684 MWh karşılığı I-REC Sertifikası satışı yapılmış ve söz konusu satışlar karşılığında da 4,85 milyon TL (KDV Hariç) gelir elde edilmiştir.

131

İC ENTERHA YENİLENERGİ ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 / Ankara / Türkiye
Tel: 0312 254 3355 / 0312 254 3355
İC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic Sicil No: 431347
Mersis No: 04701107481000011

İC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 / Ankara / Türkiye
İC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
ANBHA Kurumlar M.D. No: 100001794
Mersis No: 04701107481000012
Ticari Sicil No: 37500

İC İCTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 / Ankara / Türkiye
İC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
ANBHA Kurumlar M.D. No: 100001794
Mersis No: 04701107481000012 / Sermaye: 172.173.457 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 / Ankara / Türkiye
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ayrıca, Niksar HES için 2013 yılında karbon azaltım sertifikasyonu kapsamında validasyon süreci tamamlanarak Onaylanmış Karbon Standardı (Verified Carbon Standard – VCS) sertifikasyonu alınmıştır. Bu kapsamda Niksar HES'in işletmeye girdiği 2012 yılından 2021 yılına dek üretimleri kapsayan verifikasyon dönemi için 775.440 ton karbon kredisi karşılığı 852.984 EUR tutarında gelir elde edilmiştir.

Elektriğin Aktarımı:

Şirket'in bazı santralleri ulusal şebekeye dağıtım seviyesinden, bazı santralleri ise iletim seviyesinden bağlıdır. İletim seviyesinden bağlı olan santraller için Şirket'in TEİAŞ ile sistem bağlantı anlaşmaları ve sistem kullanım anlaşmaları bulunmaktadır. Dağıtım seviyesinden bağlı olan santraller için ise Şirket'in bölgesel bazda sorumlu olan dağıtım şirketleri ile sistem kullanım anlaşmaları bulunmaktadır.

Aşağıda yer alan tabloda Şirket'in santrallerinin ulusal şebekeye hangi seviyeden bağlı olduğu bilgisi verilmiştir.

Santral	Ulusal Şebekeye Bağlantı Seviyesi
Yukarı Mercan HES	Dağıtım
Niksar HES	İletim
Üçharmanlar HES	Dağıtım
Kemerçayır HES	Dağıtım
Üçhanlar HES	Dağıtım
Bağıştaş-1 HES	İletim
Çileklitepe HES	Dağıtım
Kadıncık-1 HES	İletim
Kadıncık-2 HES	İletim

Yukarıda listelenen Santraller'den (a) İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen Yukarı Mercan HES, Çileklitepe HES ve Üçharmanlar HES; (b) Trabzon Enerji tarafından işletilen Kemerçayır HES ve Üçhanlar HES ilgili Santraller'in bölgesel iletim sistemine bağlantısı ve bölgesel iletim sistemini kullanması için bölgesel elektrik dağıtım şirketleri ile dağıtım sistem bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları akdetmiştir. Akdedilen anlaşmalardan konum sebebiyle sadece Yukarı Mercan HES'e ilişkin olan dağıtım sistem kullanım/bağlantı anlaşmaları Aras EDAŞ ile imzalanmış olup geriye kalan tüm dağıtım sistem kullanım/bağlantı anlaşmaları Çoruh EDAŞ ile imzalanmıştır. Bunun yanında, İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen Niksar HES, Kadıncık HES ve Bağıştaş-1 HES için ise 36 kV referans değerinin üstünde 154 kV ile nakil işlemi gerçekleştirildiği için TEİAŞ ile anlaşma imzalanmıştır.

Elektrik Satışı:

Şirket, ürettiği elektriği aşağıda detaylı olarak açıklanacağı üzere YEKDEM kapsamında ya da yine aşağıda detayları ve usulü yer alan spot elektrik piyasasında satmaktadır.

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kızıltepe Mah. Kızıltepe Cad. No:31-33
İç Kapı No:26 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 0810000431347
Muhur No: 08101074810001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANKARA ŞUBESİ

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kızıltepe Mah. Kızıltepe Cad. No:31-33
İç Kapı No:26 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 0810000431347
Muhur No: 08101074810001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANKARA ŞUBESİ

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kızıltepe Mah. Kızıltepe Cad. No:31-33
İç Kapı No:26 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 0810000431347
Muhur No: 08101074810001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANKARA ŞUBESİ

Aşağıdaki tabloda 31.12.2020, 2021 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllar ile 30.09.2022 ve 30.09.2023 tarihinde sona eren 9 aylık dönemler için YEKDEM ve spot elektrik piyasasında satışı yapılan üretimler gösterilmiştir. Aşağıdaki tablolarda sunulan toplam satış tutarları VUK'a göre hazırlanmış finansal verilere göre belirtilmiştir:

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıl						30 Eylül Tarihinde Sona Eren 9 Aylık Dönem				
2020		2021		2022		2022		2023		
Toplam Üretim (GWh)	Toplam Üretimin yüzdesi olarak %	Toplam Üretim (GWh)	Toplam Üretimin yüzdesi olarak %	Toplam Üretim (GWh)	Toplam Üretimin yüzdesi olarak %	Toplam Üretim (GWh)	Toplam Üretimin yüzdesi olarak %	Toplam Üretim (GWh)	Toplam Üretimin yüzdesi olarak %	
YEKDEM Satışları										
Toplam	718,4	50,07	504,6	59,34	709,3	55,81	594,9	54,01	128,8	13,46
Spot Elektrik Piyasası Satışları										
Toplam	716,3	49,93	345,7	40,66	561,6	44,19	506,6	45,99	828,2	86,54

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıl						30 Eylül Tarihinde Sona Eren 9 Aylık Dönem				
2020		2021		2022		30.09.2022		30.09.2023		
Toplam Gelir (bin TL)	Toplam Gelirin yüzdesi olarak %	Toplam Gelir (bin TL)	Toplam Gelirin yüzdesi olarak %	Toplam Gelir (bin TL)	Toplam Gelirin yüzdesi olarak %	Toplam Gelir (bin TL)	Toplam Gelirin yüzdesi olarak %	Toplam Gelir (bin TL)	Toplam Gelirin yüzdesi olarak %	
YEKDEM Satışları										
Toplam	367.018	62%	328.246	65%	972.460	54%	768.323	52%	206.929	13%
Spot Elektrik Piyasası Satışları										
Toplam	224.094	38%	174.115	35%	831.854	46%	718.215	48%	1.386.544	87%

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM):

YEKDEM, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösteren üretim lisansı sahibi tüzel kişilerin Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarından üretim yaparak, bölgelerinde bulundukları görevli tedarik şirketleri aracılığıyla faydalanabileceği bir destekleme mekanizmasıdır.

ABD Doları bazlı YEKDEM mekanizmasından yararlanabilmek için ilgili santralin 30.06.2021'den önce işletmeye alınması gerekmektedir. 30.01.2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 3453 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca 01.07.2021 ilâ 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek santraller için YEKDEM teşviki Türk Lirası cinsinden düzenlenmiştir.

Tesislerin yerli aksam kullanımlarına göre YEKDEM yararlanma süresinin ilk 5 yılı boyunca, YEKDEM teşvik fiyatı üzerine yerli katkı fiyatları eklenmektedir.

Bağıştaş-1 HES ve Çileklitepe HES dışındaki Santraller'in tamamının YEKDEM'den yararlanma süreleri 2023 yılı sonu itibarıyla sona erecek olup; bu iki Santral için YEKDEM süresi ise, süre 2025 yılı sonunda sona erecektir. Şirket'in Çileklitepe HES dışındaki Santrallerinin hiçbirisi 2024 yılı içerisinde satışlarını YEKDEM üzerinden

133

IC LNTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılkaynak Cad. No:37-33
İzmir Katip Çelebi Caddesi Kat:10
Tel: 0312 265 63 63 Faks: 0312 285 83 31
IC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Mersis No: 080101874810001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılkaynak Cad. No:37-33
İzmir Katip Çelebi Caddesi Kat:10
Tel: 0312 265 63 63 Faks: 0312 285 83 31
IC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Mersis No: 080101874810001

IC İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılkaynak Cad. No:37-33
İzmir Katip Çelebi Caddesi Kat:10
Tel: 0312 265 63 63 Faks: 0312 285 83 31
IC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Mersis No: 080101874810001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finansal Dönem	Toplam gelir içindeki payı
9A 2023	%9

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Türkiye Elektrik Sektörünün Tarihsel Gelişimi ve Temel Kurumlar

Türkiye’de elektrik kullanımının yüz yılı aşkın bir tarihi vardır. Ülkede ilk elektrik şebekesi ihalesi 1910 yılında yapılmış ilk dağıtım elektrik dağıtım şirketi olan Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk Anonim Şirketi ise 1926 yılında kurulmuştur. ETKB ise 1963 yılında kurulmuştur. ETKB’nin kurulumunu takiben 1970 yılında TEK kurulmuş ve 1993 yılında TEAŞ ve TEDAŞ olmak üzere iki ayrı kuruma bölünmüştür. 2000’li yıllara gelinene kadar Türkiye elektrik sektörünün farklı segmentleri kamu kontrolünde kalmıştır.

Türkiye elektrik piyasası reform girişimleri 2001 yılının Mart ayında kabul edilen 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile hız kazanmıştır. Başlatılan reformların amacı piyasayı rekabete açmak ve piyasada sürdürülebilir bir büyümenin sağlanması olarak açıklanmıştır. Kanunun temel gayesi, elektrik tüketicilerine sürekli ve kaliteli elektriği uygun fiyata sunmaktır. Kanun ile elektrik piyasasının düzenlenmesinden sorumlu özerk bir organ olarak işlev gören EPDK’ı kurmuştur.

2001 yılında, TEAŞ, TEİAŞ, EÜAŞ ve TETAŞ olmak üzere üç kısma ayrılmıştır. TEİAŞ, elektrik iletimi, sistem ve piyasa işlemlerini yürütmekle görevlendirilmiş, EÜAŞ kamuya ait elektrik üretim kapasitesinin işletilmesinden sorumlu olmuştur. Yap-İşlet, Yap-İşlet-Devret ve İşletme-Hakki-Devri modelleri ile üretim yapan şirketlerden uzun vadeli ikili anlaşmalar dahil toptan elektrik ticareti yapmak üzere TETAŞ kurulmuştur.

2004-2006 yılları arasında TEDAŞ, 2004 yılında belirlenen strateji doğrultusunda dağıtım sektöründe özelleştirmenin uygulanması için bir holding şirketi ve 20 bölgesel iştirak olarak yeniden yapılandırılmıştır. TEDAŞ, Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş. ile birlikte Türkiye 21 dağıtım bölgesine ayrılmıştır. Dağıtım bölgelerinin özelleştirilmesi, 2004 stratejisinde belirlenen 2006 hedefinin aksine ancak 2013 yılında tamamlanabilmiştir.

Dengeleme ve Uzlaştırma Mekanizması ise 2006 yılında kurulmuş ve 2011 yılında Gün Öncesi Piyasası faaliyete geçmiştir. TEİAŞ, Elektrik Piyasası Mali Uzlaştırma Merkezi (PMUM) adlı kurum ile ülkedeki dengeleme ve uzlaştırma mekanizmasını işletmekle görevlendirilmiştir. PMUM, 2015 yılından itibaren TEİAŞ’tan ayrılarak bağımsız bir kuruluş olan EPIAŞ ismiyle faaliyetlerine devam etmektedir.

137

IC-ENTERRA YENİLENERGİLER ENERJİ A.Ş.
Kavalaşın Mh. Kızılköy Cad. No:11/3
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 271197
Tic. Sic. No: 271197
Tic. Sic. No: 271197

IC-İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC-İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No:10 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar T.C. No:47
Mersis No: 08700017000000000000
Tic. Sic. No:274516

IC-İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC-İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 08700017000000000000
Tic. Sic. No: 274516
Tic. Sic. No: 274516
Tic. Sic. No: 274516

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274516

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274516

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274516

Mevcut durumda ise EÜAŞ ve TETAŞ, 09.07.2018 tarihinde EÜAŞ çatısı altında birleşmiştir. İletim TEİAŞ'ın sorumluluğu altındadır ve piyasa EPIAŞ tarafından işletilmektedir. Elektrik dağıtım ve perakende hizmetleri ise 21 adet dağıtım şirketi ve 21 adet perakende şirketi olmak üzere ikiye bölünmüştür.

Mevcut durumda Türkiye elektrik piyasası değer zinciri 5 ana başlık altında incelenebilir.



Lisans sahibi tüzel kişiler elektrik üretimi yapma hakkına sahiptirler. Üretimde hem kamuya ait hem de özel şirketler yer almaktadır. EÜAŞ ise kamuya ait üretim santrallerinin sahibi ve işletmecisi konumundadır.

İletim faaliyetleri elektrik enerjisinin 36 kV'ı aşan hatlar üzerinden naklini kapsamaktadır. Ülkedeki iletim faaliyetleri TEİAŞ tarafından yürütülmektedir. TEİAŞ aynı zamanda var hizmetler ve dengeleme güç piyasalarının işletiminden de TEİAŞ sorumludur. Temmuz 2021 tarihinde yapılan açıklamayla TEİAŞ'ın hisselerinin bir bölümünün halka arz edileceği açıklanmıştır. Şirketin çoğunluk hissesinin kamuya bağlı kalması beklenmektedir.

Toptan satış piyasasında hem özel hem de kamu kuruluşları rol almaktadır. Temmuz 2018'den itibaren EÜAŞ dağıtım ve görevli tedarik şirketlerine elektrik satmaktan sorumlu devlet kurumu rolünü üstlenmiştir.

Dağıtım sistemleri, 36kV ve altındaki hatlarla taşınması anlamına gelmektedir. 2013 yılından bu yana, bu segment 21 özelleştirilmiş bölgesel dağıtım şirketi tarafından yürütülmektedir. TEDAŞ ile dağıtım şirketleri arasında işletme hakkı sözleşmeleri imzalanmıştır.

Nihai tüketicilere elektrik satışı ifade etmektedir. Perakende lisansa olan şirketler, dağıtım bölgesi kısıtlaması olmaksızın kullanıcılara satış yapabilirler. Yıllık serbest tüketici limitini aşan elektrik tüketimine sahip tüketiciler tedarikçilerini seçme hakkına sahiptir. Serbest tüketici limiti 2023 yılı itibarı ile yıllık 1.000 kWh olarak belirlenmiştir.

Kaynak: PWC, Türkiye Elektrik Piyasasına Genel Bakış, <https://www.pwc.com.tr/tr/sectorler/enerji/turkiye-elektrik-piyasasına-genel-bakis-2023.pdf>

Piyasanın üretim segmentinde hem özel santraller hem de EÜAŞ yoluyla kamu etkin bir rol oynamaktadır. Geçtiğimiz yıllarda kamunun üretim sektöründeki payı kaderneli olarak azalmıştır. İletim sektöründe bir kamu kuruluşu olan TEİAŞ belirleyici konumdadır ve bu kurumun hisselerinin bir kısmını özelleştirilmesi için bir hedef konmuş olsa da öngörülebilir gelecekte bu segmentin kamu kontrolü altında kalacağı düşünülmektedir. Toptan satış piyasasında hem özel sektör katılımcıları hem de EÜAŞ aktif bir rol oynamaktadır. Dağıtım sektörü, yukarıda da belirtildiği üzere mevcut durumda tamamen özelleştirilmiştir. Perakende sektöründe ise görevli tedarikçiler ile özel sektör katılımcıları rol almaktadır.

05.12.2023 tarihi itibarıyla ülkede 1.544 özel şirket elektrik üretim sektöründe faaliyet yürütmektedir. Toptan satış sektöründe ise 220 özel şirket bulunmaktadır. Ülkede elektrik sektöründe faaliyet gösteren lisans türüne göre katılımcı sayıları aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Üretim	İletim	Toptan Satış	Dağıtım	Görevli Tedarik	OSB Üretim
--------	--------	--------------	---------	-----------------	------------

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. 5. Kat Kat. No: 21-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 265 83 83 Faks: 0312 265 83 43
E-posta: icenterra@icenterra.com.tr
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748140611

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

138

İÇ İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İÇ İÇTAS Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Ankara Kültürler Y.D. Kat: 6/100 72945
Mersis No: 067006178030012
Ticaret Sicil No: 379512

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇ İÇTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sicil No: 27000543090012 Faks: 0312 265 83 43
E-posta: icetas@icetas.com.tr
Tic. Sicil No: 27000543090012 Faks: 0312 265 83 43
E-posta: icetas@icetas.com.tr

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uludağ Mah. Gökçe Sok. No: 2
Etiler Kat: 1 Kat: 1 Kat: 1 Kat: 1
Etiler Kat: 1 Kat: 1 Kat: 1 Kat: 1

4 Kamu Kuruluşu	1 Kamu Kuruluşu	-	-	-	-
1.239	-	220	21	63	1
Özel Şirket	-	Özel Şirket	Özel Şirket	Özel Şirket	Özel Şirket

Kaynak: EPIAŞ Şeffaflık Platformu, <https://seffaflik.epias.com.tr/home>

Spot Piyasalar

Gün Öncesi Piyasası:

Gün Öncesi Piyasası, EPIAŞ tarafından işletilmekte olan spot piyasalardan biridir. Piyasaya katılım gönüllülük esasına bağlıdır fakat piyasa katılımcılarının gün öncesi katılım anlaşmasını imzalaması zorunludur. Üretim lisansı, tedarik lisansı, OSB üretim lisansı, dağıtım lisansı veya iletim lisansı sahibi olan tüm tüzel kişilikler piyasaya katılabilirler. Katılım portföy bazlıdır ve her katılımcı kendi portföyünü dengelemekle yükümlüdür.

Türkiye’de Gün Öncesi Piyasası 2011 yılında faaliyete başlamıştır ve 2016 yılından itibaren EPIAŞ tarafından geliştirilen yerli bir yazılım algoritmasıyla işletilmektedir. Bu piyasanın temel amaçları elektrik piyasası için referans bir fiyat belirleme, piyasa katılımcılarına ticaret ve dengeleme için bir platform oluşturma ve bir gün önceden dengelenmiş bir piyasa oluşmasına fırsat sağlama olarak ifade edilebilir. Elektrik piyasasında referans bir fiyatın olması üreticiler açısından üretimlerini ve tüketiciler açısından da tüketimlerini ayarlamaları için bir olanak sunmaktadır.

Gün Öncesi Piyasası’nda fiyat, arz talep eğrisi olarak da nitelendirilen arz ve talep eğrilerinin kesişmesiyle oluşmaktadır. Arz talep eğrisi, arz tarafında teklif veren katılımcıların verdikleri teklif fiyatına göre sıralanması esasına dayanarak oluşturulmaktadır. Aşağıdaki şekil, arz talep eğrisinin görselleştirilmiş halini göstermektedir.

139

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cad. No: 31-33
İc Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 278533/02 Şirket Sic. No: 43143
Mersis No: 081700543100011
Ticari Sicil No: 2478110748100011

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara/Kudamir Y.O. No: 331/200
Mersis No: 081700543100011
Ticari Sicil No: 2478110748100011

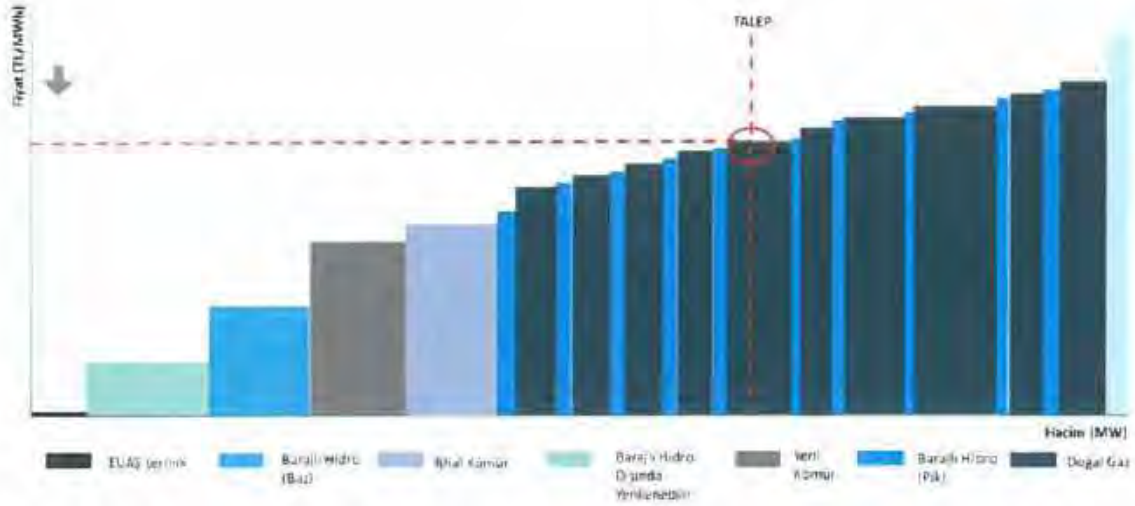
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 278533/02 Şirket Sic. No: 43143
Mersis No: 081700543100011
Ticari Sicil No: 2478110748100011

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uludağ Mah. Gökçe Yolu No: 10
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 34344-5
Ticari Sicil No: 2478110748100011



Buna göre piyasadaki tüm üreticiler kısa dönemli marjinal maliyetlerine ve emre amade kapasitelerine göre sıralanmaktadır. Artan marjinal maliyetlerine göre sıralanmış üreticiler arasından belli bir saatteki talebi karşılamak için çalışması gereken son üreticinin marjinal maliyeti piyasa fiyatını oluşturmaktadır. Bütün piyasa katılımcılarının karlarını maksimize etmeye çalıştığı mükemmel bir rekabetçilik ortamında işleyişin bu şekilde olması beklenmektedir. Bu şekilde fiyatı belirleyen santrale aynı zamanda marjinal santral de denmektedir.

Arz talep eğrisinde ilk sırada yer alan santraller genellikle EÜAŞ tarafından işletilen ya da EÜAŞ ile arasında özel ikili anlaşma bulunan santrallerdir. Burada bahsi geçen ikili anlaşmalar Yap-İşlet-Devret, Yap-İşlet ve İşletme Hakkı Devri gibi EÜAŞ ile santral arasında yapılan uzun süreli kontratları ifade etmektedir. 2020 sonu itibarıyla Yap-İşlet kontratı bulunan santral kalmamış iken 2023 yılı Ekim sonu itibarıyla, Yap-İşlet-Devret kontratı devam eden santrallerin kurulu gücü toplam 2 MW ve İşletme Hakkı Devri kontratı devam eden santrallerin kurulu gücü toplam 94 MW mertebesinde-dir. (Kaynak: TEİAŞ Yük Tevzi Bilgi Sistemi, https://ytbsbilgi.teias.gov.tr/ytbsbilgi/firm_istatistikler.jsf) Bu santraller ürettikleri elektriği iki taraf arasında belirlenen bir fiyat ile EÜAŞ'a satmaktadırlar. Bu nedenle fiyattan bağımsız elektrik satış teklifi vermektedirler. Doğrudan EÜAŞ bünyesinde bulunan termik santraller de yüksek kısa dönem marjinal maliyetlerine rağmen zaman zaman marjinal maliyetlerinden düşük fiyatlarda çalışabilmekte ve fiyattan bağımsız teklif verebilmektedirler.

Fiyattan bağımsız teklif vermeyi tercih eden santrallerin ardından düşük işletme maliyetleri ve alım garantileri nedeniyle yenilenebilir enerji santralleri gelmektedirler. Özellikle YEKDEM ile artan yenilenebilir enerji kapasitesi ve üretimi, gerekli arzın büyük bir hacmini karşılamakta ve piyasada oluşan fiyatlar üzerinde aşağı yönlü etki yaratmaktadır. Yenilenebilir enerji santrallerinin ardından, çeşitli nedenlerle üretim zorunlulukları bulunması durumunda, barajlı

140

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kullırmak Cad. No: 31/33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285434 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 047011974310001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar M.D. No: 285434
Mersis No: 0470061974310012
Ticari Sicil No: 431347

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAS İNŞAAT
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Menkul Maliye Yatırımları Genel Müdürlüğü
Tic. Sic. No: 285434 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470061974310012
Ticari Sicil No: 431347

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 23
Kat: 4 Beşiktaş/İstanbul
Menkul Maliye Yatırımları Genel Müdürlüğü

Barajlı hidroelektrik santrallerinin ardından yerli kömür santralleri ve genellikle ithal kömür santralleri gelmektedir. İthal kömür santrallerinin tükettikleri kömür fiyatı için 2016 yılında önemli bir düzenleme yapılmıştır. Bu düzenlemeye göre kömür fiyatının ton başına 70 ABD Doları'nın altında olduğu durumda fiyat 70 ABD Doları'na tamamlanmakta ve aradaki fark vergi olarak ödenmektedir. Bu nedenle ithal kömür santralleri nispeten yüksek verimliliklerine rağmen yerli kömür santrallerine kıyasla yüksek bir kısa dönem marjinal maliyete sahiptirler ve teklif seviyeleri daha yüksektir. İthal kömür santrallerinin ardından gelen doğal gaz santrallerinin kısa dönem marjinal maliyetleri ise verimliliklerine göre değişkenlik gösterebilmektedir. Verimliliği yüksek olan santraller fiyat oluşumunda belirleyici santrallerdir. Fakat emtialar arasında fiyat farklarının olduğu kimi dönemlerde yüksek verimlilikteki doğal gaz santralleri ile ithal kömür santrallerinin arz talep eğrisindeki yerinin değişmesi muhtemel bir sonuçtur.

00:00 - 12:30

09:30

Sistem işletmecisi tarafından
Emretrade iletim
kapasitesinin bildirilmesi

12:30 - 13:00

Piyasa işletmecisinin her bir
kablancının terminatın
kontrol etmesi ve teklifleri
onaylaması

13:00 - 13:30

Optimizasyon
algoritması aracılığıyla
bir sonraki gün için
fiyat ve hacimlerin
belirlenmesi

13:30 - 13:50

Kabul edilen tekliflerin piyasa
kablancına bildirilmesi ve
onaylanın teklifleri için
kablancılara 20 dakika süre
tanınması

13:50 - 14:00

Olası fiyatların
değerlendirilmesi ve nihai
sonuçların açıklanması

Gün Öncesi Piyasası'nda belirlenen fiyata piyasa takas fiyatı (PTF) adı verilmektedir. Oluşan bu fiyat tüm elektrik sektörü için bir referans oluşturması ve piyasa katılımcılarının üretimlerini bu fiyattan satması nedeniyle önemlidir. PTF için minimum fiyat 0 TL/MWh iken, Kasım 2023 için geçerli olan Azami Fiyat Limiti 2.700 TL/MWh'dir. Piyasa azami fiyat limiti piyasadaki gelişmelere bağlı olarak aylık olarak belirlenmektedir.

[illegible]

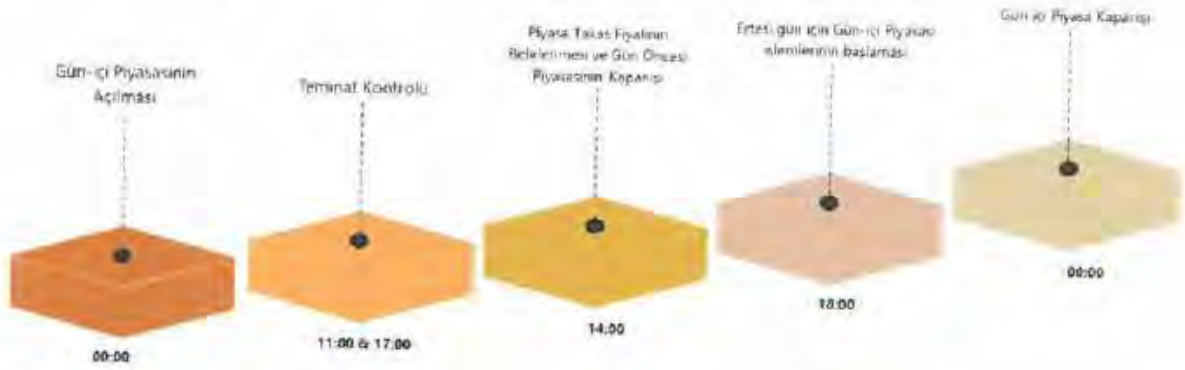
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MURATPAŞA CADDASI NO:2
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274920
Vergi No: 34500000000000000000

Gün İçi Piyasası:

Gün İçi Piyasası, Gün Öncesi ve Dengeleme Güç Piyasası arasında dengeleyici bir mekanizma rolü üstlenmektedir. 01.07.2015 itibarıyla kullanıma açılan piyasa portföy bazlı olup fiziksel teslimatı zorunlu kılmaktadır. Sürekli ticaret metodunun uygulandığı piyasada fiziksel teslimattan 60 dakika öncesine kadar işlem yapılabilir. Gün Öncesi Piyasası'nın ardından oluşması muhtemel dengesizliklerin azaltılması, elektrik ticareti için ek bir platform sağlanması, piyasadaki likiditenin artırılması ve gerçek zamana yakın oluşan dengesizliklerin çözümü Gün İçi Piyasası'nın temel işlevleri arasında yer almaktadır. Temelde saatlik ve blok olmak üzere iki çeşit teklif türü vardır.

Gün İçi Piyasası'nda işlemler tüm gün boyunca devam etmektedir. Gün İçi Piyasası'nın günlük işleyişi aşağıda gösterilmektedir.



Kaynak: EPİAŞ Şeffaflık Platformu, <https://seffaflik.epias.com.tr/home>

Elektrik Talebi

Türkiye toplam elektrik talebinde son yıllardaki hızlı sanayileşmenin etkisiyle, 2001 yılındaki liberalizasyonu takiben yıllık %4,6'lık bir bileşik büyüme oranına ulaşılmıştır. Bileşik elektrik talebi artışı 2001-2008 yılları arasında %6,6 olarak gerçekleşmiştir. 2009 yılında küresel ekonomik krizin etkisiyle elektrik talebinde %2,0 oranında bir düşüş yaşanmıştır. 2010 ve 2011 yılında elektrik talebinde tekrar bir toparlanma yaşanmış ve bu yıllardaki elektrik talebi artışı sırasıyla %8,4 ve %9,4 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında Covid-19 pandemisinin talep üzerindeki düşürücü etkisini takiben, 2021 yılında elektrik talebinde güçlü bir toparlanma yaşanmıştır. 2022 yılında, sanayi üretimindeki azalma ve ılıman kış koşullarının etkisiyle elektrik talebi, bir önceki yıla göre düşüş göstermiştir. 2023 yılında ise beklenenden sıcak geçen yazı rağmen, ılıman kış ve 6 Şubat Kahramanmaraş depremi talebin 2022 yılına göre azalmasına sebep olmuştur. 2010-2023 yılları arası elektrik talebinin gelişimi aşağıda gösterilmiştir.

142

IC ENTEHRA YENİLENERGİLER ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. K. ulmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274701/07481
Vergi No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Kızılkaya Mah. 20. Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274701/07481
Vergi No: 431347
Mersis No: 0470051704810012
Ticari Sicil No: 274701

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İCTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kızılkaya Mah. 20. Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274701/07481
Vergi No: 431347
Mersis No: 0470051704810012
Ticari Sicil No: 274701

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kızılkaya Mah. 20. Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274701/07481
Vergi No: 431347
Mersis No: 0470051704810012
Ticari Sicil No: 274701

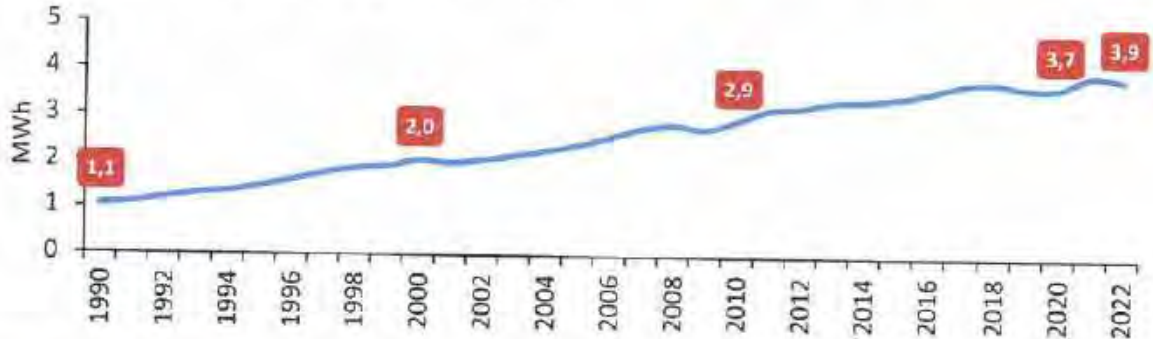
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kızılkaya Mah. 20. Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274701/07481
Vergi No: 431347
Mersis No: 0470051704810012
Ticari Sicil No: 274701

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kızılkaya Mah. 20. Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274701/07481
Vergi No: 431347
Mersis No: 0470051704810012
Ticari Sicil No: 274701



Kaynak: **TEİAŞ** **Yük** **Tevzi** **Bilgi** **Sistemi**,
https://ytbsbilgi.teias.gov.tr/ytbsbilgi/fm_istatistikler.jsf

Geçtiğimiz 30 yılda kişi başına düşen elektrik talepte görülen hızlı artışa rağmen, yıllık kişi başına düşen elektrik talebi halen (TÜİK verilerine göre) 3,9 MWh seviyelerindedir. Bu rakam, OECD ortalamasının yaklaşık yarısına denk gelmektedir. Bu durum ülkedeki elektrik talebinde önemli bir büyüme potansiyelinin mevcut olduğuna işaret etmektedir. Ülkedeki kişi başına elektrik tüketiminin gelişimi aşağıda verilmiştir.



Kaynak: **Talep bilgisi için: TEİAŞ** **Yük** **Tevzi** **Bilgi** **Sistemi**,
https://ytbsbilgi.teias.gov.tr/ytbsbilgi/fm_istatistikler.jsf **Nüfus bilgisi için: TÜİK**,
<https://www.tuik.gov.tr/>

Enerji tedariki, ekonomik büyüme ile ilintili olan sanayi sektörü için çok kritik bir ihtiyaçtır. Bu bağlamda, Türkiye'deki elektrik talebinin büyük bir kısmının sanayi sektörü tarafından olması, elektrik talebi ve ekonomik büyüme arasında bir korelasyon olduğuna işaret etmektedir. 2009 yılındaki ekonomik krizin etkisiyle, GSYİH %4,7 seviyesindeki düşüşe paralel olarak elektrik talebinde de %2,0'lik bir düşüş yaşanmıştır. GSYİH ve elektrik talebi 2018-2019 yılları

143

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
 Kocatepe Mah. Karamak Cad. No 31-33
 İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
 Ankara Kurumlar Sic. No: 4701167481
 Tic Sic No: 431347
 Mersis No: 0470116748100011

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
 İçişleri No: 20 Çankaya/Ankara
 Ankara Kurumlar Sic. No: 4701167481
 Mersis No: 0470116748100011
 Ticari Sicil No: 374610

İC İçtaş İnşaat
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
 Merkez: İçişleri No: 20 Çankaya/Ankara
 Tel: 0312 338 71 24 Faks: 0312 338 71 24 www.icisai.com.tr
 Sicil Sicil No: 000 5436 Tic Sic No: İstanbul 20244-S
 Mersis No: 347000000000000012 Sermaye: 112.172.437,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

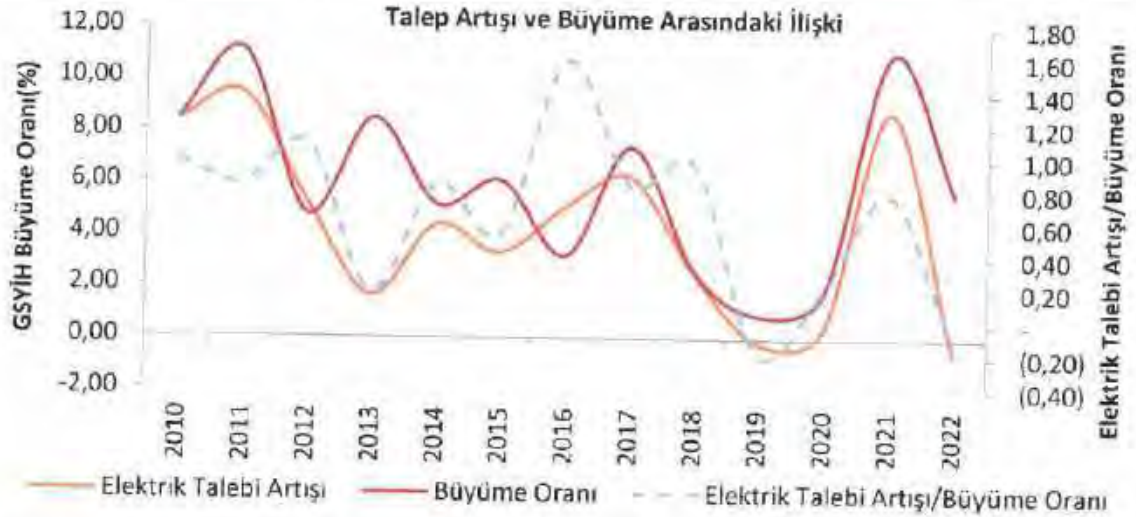
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.

arasındaki ekonomik yavaşlama ile yine paralellik göstermiş ve azalmıştır. 2020 yılında, Covid-19 salgını da ekonomik büyümenin %1,8 ile sınırlı kalmasında önemli rol oynamıştır. 2021 yılında pandemi sürecini takiben ekonomideki toparlanma beklenenden daha hızlı gerçekleşmesiyle GSYİH %11,0 elektrik talebi ise %8,7 oranında artış göstermiştir. Elektrik talebi artışı ve büyüme oranı arasındaki ilişki aşağıda gösterilmiştir.



Kaynak: TEİAŞ **Yük** **Tevzi** **Bilgi** **Sistemi.**
https://ytbsbilgi.teias.gov.tr/ytbsbilgi/firm_istatistikler.jsf

Önümüzdeki yıllarda Türkiye’de beklenen ekonomik büyümeyle birlikte elektrik talebinin de hızlı şekilde artmaya devam edeceği tahmin edilmektedir. Ayrıca ülkenin 2053 net sıfır emisyon hedefi kapsamında sanayi, konutlar ve ulaşım gibi sektörlerde elektrik kullanım oranının giderek artması da gerekmektedir ve bu faktör de ilerleyen dönemde talebin artışında önemli bir rol oynayacaktır. Bu konuda yakın dönemde en büyük katkının artan elektrikli araç kullanımı ile ulaşım sektöründen gelmesi beklenmektedir.

Türkiye Kurulu Gücü ve Elektrik Üretimi

Türkiye’deki kurulu güç özellikle 2000 ve 2023 yılları arasında önemli artış göstermiştir. 2000 yılında 27,3 GW seviyesinde olan kurulu güç değeri 2023 yılı Kasım ayı itibarıyla 105,9 GW seviyelerine ulaşmıştır. 2000-2023 yılları arasındaki kurulu güç gelişimi kaynak bazlı olarak aşağıda gösterilmiştir. 2023 yılı Eylül ayı itibarıyla, kurulu gücün %44,9’luk kısmı termik, %55,1’lik kısmı ise yenilenebilir enerji kaynaklarından oluşmaktadır. Yenilenebilir enerji kaynakları içerisinde hidroelektrik santralleri, 31.594 MW’lık kurulu güç ile %29,9’luk paya, rüzgâr santralleri 11.609 MW kurulu güç ile %11,0’luk bir paya ve güneş santralleri 10.958 MW’lık kurulu güç ile %10,4’luk bir paya sahiptir. Termik santrallerden doğal gaz santralleri 25.354 MW’lık kurulu güç ile %23,9’luk bir paya sahip olurken, kömür santralleri 21.814 MW

144

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
 Kocaeli Mah. Kızılkaymak Cad. No:31/2Ü
 İç Kısıt No:20 Çankaya/Ankara
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
 Ankara Kuruluş M.D. No: 27.04.2019
 Ticaret Sicil No: 3370112748101

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
 Kocaeli Mah. Kızılkaymak Cad. No:31/2Ü
 İç Kısıt No:20 Çankaya/Ankara
İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
 Ankara Kuruluş M.D. No: 27.04.2019
 Mersis No: 0870005100000012
 Ticaret Sicil No: 3370112748101

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇİçtaş İnşaat
İÇİçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
 Merkez Mah. Sıhhiye Cad. Bulvarı Çift Apt. No:42/1 Ç. Sıhhiye/Ankara
 Tel:0312 330 1111 Faks:0312 330 71 24 www.icitas.com.tr
 Şişli M.D. No: 27.04.2019 T.C. Sicil No: 27244-S
 Mersis No: 0810005438000012 Şişliye 112 172 407 00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Kocaeli Mah. Kızılkaymak Cad. No:31/2Ü
 İç Kısıt No:20 Çankaya/Ankara
 Ankara Kuruluş M.D. No: 27.04.2019
 Mersis No: 0870005100000012

Akkuyu Nükleer Enerji Santrali de ÷lkedeki yakıt çeşitliliğini artırmaya yönelik bir adımdır. Nükleer yakıt, doğal gaz veya ithal kömür gibi diğer yabancı kaynaklara göre daha az bir maliyete sahiptir.

Türkiye'nin ilk nükleer enerji santrali olması planlanan Akkuyu Nükleer Santrali de arz güvenliği ve karbon salımlarının azaltılması gibi konularda mevcut politikaları destekleyici bir yatırım olacaktır. Her biri 1.200 MW kurulu güce sahip 4 reaktörden oluşacak santralin ilk reaktörünün 2023 yılında devreye alınması planlansa da mevcut ilerlemeye bağlı olarak devreye giriş tarihinde gecikmeler yaşanması muhtemel gözükmektedir.

Santralin üretiminin %50'si 15 yıllık bir süre için 123,5 ABD doları/MWh fiyat üzerinden EÜAŞ tarafından satın alınacaktır⁴. İlk iki ünitenin üretiminin %70'i, üç ve dördüncü ünitelerin üretiminin ise %30'i bu alım garantisine tabii olacaktır. İkinci bir nükleer enerji santralinin ise Sinop'ta kurulması planlanmış olsa da proje konusunda herhangi bir ilerleme sağlanamamıştır ve projenin gelecekteki durumu belirsizliğini korumaktadır. İkinci nükleer enerji santralinin kurulmasına ilişkin hedef 2022 yılı sonunda yayımlanan Enerji Planı'nda da yer almıştır.

2021, 2022 ve 2023 yılının ilk 9 ayı itibarıyla Türkiye'deki elektrik üretimindeki yerli ve yabancı kaynak oranı aşağıda verilmiştir.

2021, 2022 ve 2023'ün ilk 9 Ayı İtibarıyla Elektrik Üretimindeki Yerli ve Yabancı Kaynak Dağılımı



Kaynak: TEİAŞ, Yık, Tevzi, Bilgi, Sistemi, https://yibsbilgi.teias.gov.tr/yibsbilgi/frm_istatistikler.jsf

Türkiye'deki elektrik üretimi incelendiğinde ise, 1970'lerden günümüze kadarki süreçte ülkenin üretim karışımındaki kaynakların önemli ölçüde çeşitlendiği gözlemlenmektedir. 1970'lerde elektrik üretimi için yoğunlukla *füel*, *oil*, kömür ve hidroelektrik santralleri kullanılırken 1980'lerde kömür ve hidroelektrik santrallerinin üretimi artmış ve sıvı yakıtların önemi azalmıştır. Yine 1980'lerde üretime başlayan doğal gaz santralleri ilerleyen yıllarda kapasitesini büyük ölçüde artırarak elektrik üretiminde kritik bir yere sahip olmuştur. İthal

⁴ Rusya Federasyonu ve Türkiye Cumhuriyeti arasında yapılan Milletlerarası Anlaşma, 2010

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kaleiçde Mah. Keleşlik Cad. No:31
İC Yat. No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No:270110
Mersis No:08130010431342
Ticari Sicil No:142011074810

IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No:473117945
Mersis No:047306177000012
Ticari Sicil No:372813

İçtaş İnşaat
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
IC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mevlânî Mah. Çarşı Cad. No:33 71. Y. www.ictas.com.tr
Tic. Sicil No:270110 Pazarlık No:20244-5
Tic. Sicil No:270110 Pazarlık No:20244-5
Tic. Sicil No:270110 Pazarlık No:20244-5

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

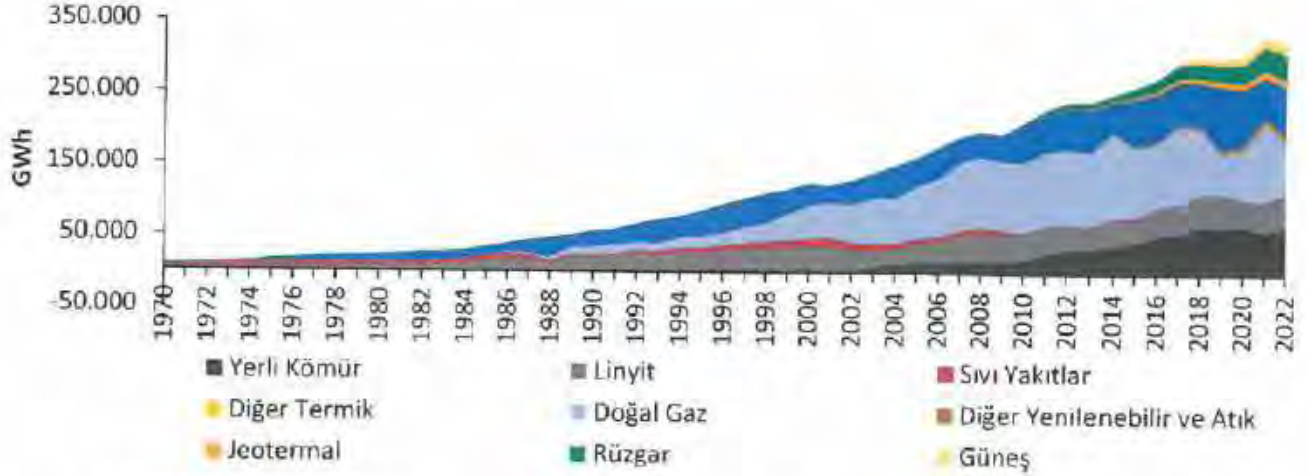
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

kömür tedarikindeki artış ile kömür kaynaklı elektrik üretimi 2000 yılından sonra artış göstermiştir. Hidroelektrik dışındaki yenilenebilir enerji kaynaklarının payı, YEKDEM ile yapılan alım garantisi uygulaması ile 2010'lu yıllardan sonra önemli artış yaşamıştır. 1970-2022 yılları arasında Türkiye'deki kaynak bazlı elektrik üretimi aşağıda verilmiştir.

1970-2022 Yılları Arasında Türkiye'deki Elektrik Üretiminin Kaynak Dağılımı



Kaynak: TEİAŞ Yük Tevzi Bilgi Sistemi,
https://yibsbilgi.teias.gov.tr/yibsbilgi/frm_istatistikler.jsf

Türkiye'de Yenilenebilir Enerjinin Gelişimi

Yerli enerji kaynaklarının payının artırılması ve karbon emisyonlarının azaltılması, Türkiye enerji politikalarının iki önemli ayağını oluşturmaktadır. Yenilenebilir enerji, bu hedeflerin her ikisine de ulaşmak için anahtar konumda bulunmaktadır. Bu nedenle geçtiğimiz on yılda yenilenebilir enerji kaynaklarının desteklenmesi amacıyla önemli adımlar atılmıştır. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı yatırımları teşvik etmeye yönelik olarak uygulanan politikaların başında ABD Dolarına dayalı bir alım garantisi mekanizması olan YEKDEM uygulaması bulunmaktadır. Geçtiğimiz on yılda yenilenebilir enerji kurulu gücünün artmasında önemli rol oynamış olan bu mekanizma 2021 yılında güncellenerek, yerini TL/MWh bazlı yeni bir uygulamaya bırakmıştır. YEKDEM'e 2021 sonrası ilginin azalmasıyla birlikte 2023 Mayıs ayında yapılan güncelleme ile YEKDEM fiyatları yatırımcıya yeniden cazip gelebilecek seviyelere çekilmeye çalışılmıştır. Türkiye ayrıca büyük ölçekli yenilenebilir enerji yatırımların yapılabilmesi için ihaleye dayalı bir yapıya sahip olan YEKA modelini de uygulamaktadır. Son dönemde ise elektrik depolama yönetmeliğinde yapılan değişikliklerle birlikte depolamalı rüzgâr ve güneş enerjisi yatırımlarının önü açılmıştır. Önümüzdeki yıllarda devreye girecek olan kapasitenin önemli bir bölümünü bu tür yatırımların oluşturması beklenmektedir.

147

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
 Kocatepe Mah. Kızılkaymak Cad. No:31/33
 06560 Beştepe/Çankaya/ANKARA
 Tic. Sicil No: 31347
 Mersis No: 04700004700001000001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
 Kocatepe Mah. Kızılkaymak Cad. No:31/33
 06560 Beştepe/Çankaya/ANKARA
 Tic. Sicil No: 31347
 Mersis No: 04700004700001000001

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Kocatepe Mah. Kızılkaymak Cad. No:31/33
 06560 Beştepe/Çankaya/ANKARA
 Tic. Sicil No: 31347
 Mersis No: 04700004700001000001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Kocatepe Mah. Kızılkaymak Cad. No:31/33
 06560 Beştepe/Çankaya/ANKARA
 Tic. Sicil No: 31347
 Mersis No: 04700004700001000001

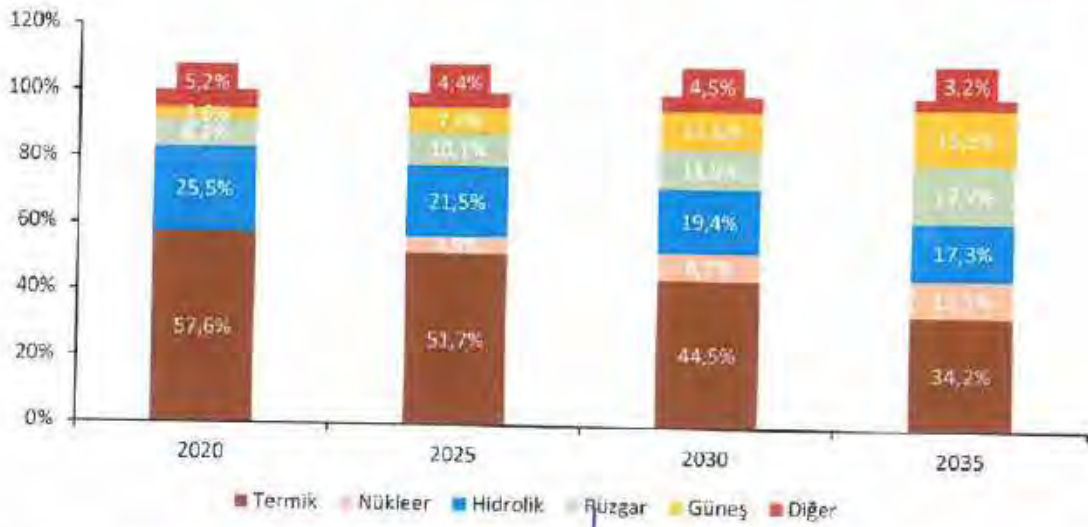
Türkiye Yenilenebilir Enerji Kurulu Gücünün Yıllar İçerisinde Gelişimi



- 2035 yılı itibariyle, hidroelektrik santrallerin 35,1 GW, jeotermal ve biyokütle enerji santrallerinin toplam 5,1 GW kurulu güce ulaşması planlanmaktadır.
- Elektrik üretimi içerisindeki payı hızla artan kesintili yenilenebilir enerji kaynakları, sistemde esneklik ihtiyacının da artmasına sebep olmuştur. Bu doğrultuda sistemde esnekliği artırıcı araçlar olan, elektrolizör, batarya depolama teknolojileri ve talep tarafı katılımı önem kazanmıştır.
- 2035 yılı itibariyle sistemdeki batarya depolama kapasitesi 7,5 GW seviyesine yükselmektedir.
- Talep tarafında yük düşümü ve yük artışı yönünde sisteme katkı sağlayan kapasite 1,7 GW seviyesine yükselmektedir.

2020 yılında Türkiye’de birincil enerji tüketimi 147,2 Mtep olarak gerçekleşirken, 2035 yılına kadar birincil enerji tüketiminin %39,5 oranında artış göstererek 205,3 Mtep’e yükselmesi beklenmektedir. 2020’de fosil kaynakların payı %83,3 olarak gerçekleşirken 2035 yılında bu değerin %70,4’e gerilemesi beklenmektedir. 2035’te petrolün payı %26,5’e düşerken, doğal gaz %22,5’e ve kömür %21,4’e düşmektedir.

Ulusal Enerji Planı’nda Kaynaklar Bazında Öngörülen Elektrik Üretiminin Dağılımı



Kaynak: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Ulusal Enerji Planı, https://enerji.gov.tr/Media/Dizin/EİGM/tr/Raporlar/TUEP/T%C3%BCrkiye_Ulusal_Enerji_Plan%C4%B1.pdf

150

İCTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İç Kapı No: 28 Çankaya/Ankara
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100901

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İÇ İÇTAS Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No: 28 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumun V.D. No: 00617943
Mersis No: 0470061794300012
Ticari Sicil No: 371116

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇTAS İNŞAAT
İÇTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İç Kapı No: 28 Çankaya/Ankara
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100901

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İç Kapı No: 28 Çankaya/Ankara
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100901

2024-2028 dönemini kapsayan, Türkiye 12. Ulusal Kalkınma Planı'nda yer verilen başlıca yenilenebilir enerji hedefleri aşağıdaki gibidir:

- 2028 yılı itibarıyla, güneş kurulu gücünün 30,0 GW'a, rüzgâr kurulu gücünün 18,0 GW'a ve batarya kapasitesinin 5,0 GWh seviyesine ulaşacağı öngörülmüştür.
- 2028 yılı itibarıyla, toplam elektrik üretimi içerisindeki yenilenebilir enerji payının %50 seviyelerine yükselmesi hedeflenmiştir.
- 2053 yılı net sıfır emisyon hedefi kapsamında, artan elektrifikasyonun daha temiz kaynaklarla karşılanması amacıyla yenilenebilir enerji kaynaklı elektrik üretimi artırılacak ve şebekeye entegrasyonu sağlanacaktır.
- Yerli aksam yükümlülüğüne sahip olan YEKA ihalelerinin devamına ve deniz üstü YEKA projelerinin geliştirilmesine yönelik çalışmalar yürütülecektir.
- Meskenlerde yenilenebilir enerji kaynağı kullanımının yaygınlaştırılmasına yönelik potansiyeller belirlenecek, fayda-maliyet açısından değerlendirilerek bir yol haritası çizilecek ve uygulamaya geçilecektir.
- Elektrik şebekelerinin, yenilenebilir enerji kaynakları ve ulaşım alanı elektrifikasyonundaki potansiyel artış kapsamında geliştirilmesine yönelik planlama ve yatırım çalışmaları yürütülecektir.
- Kesintili yenilenebilir enerji kaynaklarının, şebeke üzerindeki olumsuz etkilerinin azaltılmasına yönelik şebeke esnekliği artırılacaktır.
- Kesintili yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilecek elektrğin maliyet etkin ve yüksek verimlilikte sağlanmasını teminen, üretimlerin en doğru şekilde tahmin edilebilmesine yönelik kurumsal kapasite geliştirilecektir.
- Pompaj depolamalı hidroelektrik santralleri dahil olmak üzere enerji depolama sistemlerinin kurulumu artırılacaktır.
- Yenilenebilir enerji, nükleer enerji, enerji depolama ve hidrojen teknolojilerinde mevcut durumdaki yerli üretim kabiliyetine ilişkin envanter çalışması yapılacak ve yol haritası belirlenecektir.

Türkiye'nin İklim Gündemi

2016 yılında imzalanan Paris İklim Anlaşması, 2021 yılında Türkiye Büyük Millet Meclisi tarafından onaylanmıştır. Paris İklim Anlaşması'nın imzalanması akabinde hazırlanan Ulusal Katkı Niyet Beyanı'na göre, Türkiye 2030 yılında mevcut durum senaryösüne kıyasla %21 emisyon azaltım taahhüdünde bulunmuştur. 2022 yılında düzenlenen İklim Şurası'nda alınan kararlar incelendiğinde ise 2053 Net Sıfır Emisyon Hedefi'ne ve Ulusal Katkı Niyet Beyanı'na uyumlu bir Emisyon Ticaret Sistemi'nin (ETS) kurulmasına vurgu yapıldığı görülmektedir. Şura sonuç kararları arasında, "ETS'nin uygulamaya alınmasına yönelik çalışmalar 2024

151

TERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ
Epe Mah. Kırımcağ Çay. No:
112 235 33 87 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 294251/01010101010101010101
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Etiler Mah. Kırımcağ Çay. No:
112 235 33 87 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 294251/01010101010101010101
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

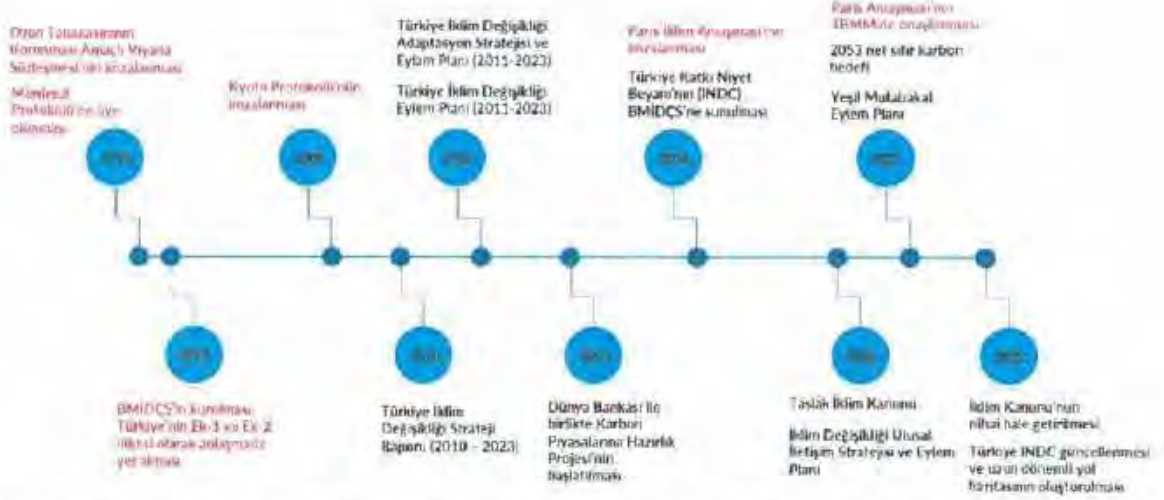
İC İçtaş İnşaat
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Etiler Mah. Kırımcağ Çay. No:
112 235 33 87 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 294251/01010101010101010101
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Mah. Kırımcağ Çay. No:
112 235 33 87 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 294251/01010101010101010101

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Mah. Kırımcağ Çay. No:
112 235 33 87 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 294251/01010101010101010101

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Mah. Kırımcağ Çay. No:
112 235 33 87 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 294251/01010101010101010101

yılında tamamlanmalıdır” ibaresi yer almıştır. Ayrıca ETS’nin 2024’te pilot uygulamaya başlaması ve en az bir sene pilot uygulamanın devam etmesi de vurgulanan maddeler arasındadır. Türkiye iklim değişikliği politikalarına ilişkin temel gelişmelerin bir özeti aşağıda verilmektedir.



Kaynak: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İklim Değişikliği Başkanlığı, <https://iklim.gov.tr/>

Geçtiğimiz yıl içinde ayrıntıları netleşen Avrupa Yeşil Mutabakatı, Türkiye’yi iklim değişikliğiyle mücadelede daha somut adımlar atmaya teşvik edecek bir diğer dış etken olarak önümüzde durmaktadır. Avrupa Yeşil Mutabakatı, Avrupa’nın 2050 yılına kadar ilk karbon nötr kıta olma hedefine ulaşmasını amaçlayan bir dizi politika ve stratejiden oluşmaktadır⁵. Yeşil Mutabakat, 2030’da sera gazı emisyonlarını 1990 seviyelerine kıyasla en az %50 ila %55 arasında azaltmak gibi AB için belirlenmiş net hedefler üzerinde ve belirli bir mevzuat çerçevesinde işleyecektir.

Yeşil Mutabakat sadece AB üyesi ülkeler için değil, AB ile ticari ilişkileri olan bütün ülkeler için büyük öneme haizdir. Mutabakat kapsamında planlanan Sınırda Karbon Düzenleme Mekanizması (SKDM) ve Adil Geçiş Mekanizması (JTM) gibi bazı politikalar özellikle Türkiye için büyük önem taşımaktadır. Gümrük Birliği kapsamında AB ile yoğun ticari ilişkisi bulunan Türkiye’nin de Avrupa Yeşil Mutabakatı’nın sonuçlarının olumsuz etkilerinden kaçınmak için sürdürülebilir bir enerji politikasına odaklanması faydalı olacaktır.

Bu ihtiyaca cevap verecek şekilde, Avrupa Yeşil Mutabakatı kapsamında oluşturulacak mekanizmalara Türkiye’nin uyumunu sağlamayı amaçlayan bir plan olan “Yeşil Mutabakat Eylem Planı” 16.07.2021 tarihinde açıklanmıştır. Planda yer alan ana konular arasında sınırda

⁵ Avrupa Komisyonu, https://commission.europa.eu/strategy-and-policy/priorities-2019-2024/european-green-deal_en

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No: 31-33
İçişleri No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 275834
Mersis No: 0470110743100004

IC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No: 31-33
İçişleri No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 275834
Mersis No: 0470051794100012
Ticari Sicil No: 33481

IC İCTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No: 31-33
İçişleri No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 275834
Mersis No: 0470051794100012

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticari Sicil No: 275834

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticari Sicil No: 275834

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticari Sicil No: 275834

YATIRIM
DEĞERLERİ A.Ş.
Müşteri Hizmetleri: 0212 282 10 10
E-posta: bilgi@yati.com.tr

Öte yandan 2015'te imzalanan Paris İklim Anlaşması, küresel iklim değişikliği politikaları açısından bir kilometre taşı olmuştur. Türkiye'nin Paris İklim Anlaşması kapsamında 2015 yılında %21 olarak sunduğu 2030 sera gazı emisyonlarını "artıştan azaltma" hedefi, COP27'de güncellenerek %41'e çıkarılmış olsa da net sıfır emisyon hedefleri doğrultusunda yeterli bir hedef olarak görülmemektedir. 2021 yılı toplam sera gazı emisyonu 564,4 milyon ton (Mt) CO₂ eşdeğeri olarak gerçekleşmiştir.

2030 Yılı için Belirlenmiş Emisyon Azaltım Hedefleri



Kaynak: Türkiye Cumhuriyeti, T.C. Güncellenmiş Ulusal Katkı Niyet Beyanı (INDC), <https://unfccc.int/documents/627743>

SKDM'nin ilk aşaması olan raporlama süreci 01.10.2023 itibarıyla başlamıştır. AB'ye ihraç edilen demir, çelik, alüminyum, çimento, elektrik ve gübre gibi ürünlerin üretimi sırasında ortaya çıkan sera gazı emisyonları artık raporlanmak zorundadır.

AB, ithal edilen ürünlere CO₂ emisyon tarifeleri uygulayarak çevreyi daha fazla kirlüten yabancı ürünlere karşı mücadele etmektedir. 2026 yılına kadar herhangi bir CO₂ emisyon ücreti toplanmayacaktır.

Yenilenebilir Enerji Politikaları ve Uygulamaları

Mevcut durum altında ülkedeki ve potansiyel yenilenebilir enerji yatırımları lisanssız ve lisanslı uygulamalar olarak iki temel kategori altında incelenebilir. Lisanslı başvurular günümüze kadar YEKDEM ve YEKA kapsamı altında devreye alınmış daha büyük ölçekli projeleri içermektedir. Lisanssız uygulamalar ise, nispeten düşük kurulu güce (tüketim noktasının kurulu gücüyle ilişkilendirilen bir maksimum kapasiteye) sahip olan, esas olarak öz tüketime yönelik ve görece kolay devreye alma süreci olan uygulamalardır.

YEKDEM projeleri, yönetmelik altında belirlenmiş tarife garantisinden yararlanan projeleri içermektedir. Burada belirlenen destek seviyesi, özellikle daha önceki YEKDEM programı

154

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mh. Kızılkaya Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çarşıbaşı, Bursa
Tic. Sic. No: 285893
Ankara Kurumlar Y. No: 274010/46
Ticari Sicil No: 231347
Mersis No: 0830110748100001

İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No:20 Çarşıbaşı, Bursa
Ankara Kurumlar Y. No: 274010/46
Mersis No: 0830110748100001
Ticari Sicil No: 231347

İC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0830110748100001
Ticari Sicil No: 231347
Ankara Kurumlar Y. No: 274010/46
Mersis No: 0830110748100001
Ticari Sicil No: 231347

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

kapsamında geçmişte önlisans ihalesi yapılmış olan rüzgâr ve güneş projeleri için ihalede kapsamında uygulanan metodolojiye göre farklılık göstermektedir. 2005'te uygulamaya konup 2011 yılında güncellenen YEKDEM, 2021 yılının ilk yarısına kadar devreye giren santraller için döviz cinsinden uygulanmıştır. 2021 yılının ikinci yarısından itibaren ise yeni devreye giren santraller için döviz bazlı alım garantisi yerine çeyreklik ekonomik girdilere göre güncellenen TL bazlı alım garantisi uygulanmaya başlanmıştır. 2023 yılı Mayıs ayında TL bazlı alım garantisinin formülasyonu değiştirilmiş ve fiyatlar daha cazip hale getirilmiş olup TL bazlı olarak belirlenen yeni YEKDEM kapsamında rüzgâr ve güneş yatırımları için ne kadar kapasite tahsis edileceği ve ihale yapısının nasıl olacağı henüz belirsizliğini korumaktadır. Ayrıca 2023 yılı Mayıs ayı itibarıyla fiyatlar çeyreklik olarak değil aylık olarak güncellenmektedir.

Diğer yandan, YEKA Yönetmeliği, rüzgâr ve güneş enerjisi yatırımları için alternatif bir kanal açmıştır. Bu kapsamda daha büyük ölçekli projeler, bir ihale süreci ile tahsis edilmekte ve destek düzeyi her ihalenin sonucunda belirlenmektedir. Şu ana kadar ihale süreci farklı yıllarda tamamlanan altı YEKA uygulamasından yalnızca bir tanesinin kurulumu gerçekleşmiştir. Önümüzdeki yıllarda diğer YEKA projelerinden de hatırı sayılır bir kurulu gücün aşamalı olarak devreye girmesi beklenmektedir.

2022 Yılı İtibarıyla Sonuçlanan YEKA RES İhaleleri

Sonuçlanan		YEKA RES-1 (3 Ağustos 2017)
YEKA RES-1 (2017, 1.000 MW)		Yer: Edirne, Kırklareli, Sivas, Eskişehir Kapasite: 1.000 MW Tavan Fiyat: 7 USD Cent/kWh Alım Garantisi Süresi: 15 Yıl Min. Yertli İçerik Payı: 60%
YEKA RES-2 (2019, 1.000 MW)		YEKA RES-2 (30 Mayıs 2019)
		Yer: Aydın, Balıkesir, Çanakkale, Muğla Kapasite: 1.000 MW Tavan Fiyat: 55 USD/MWh Alım Garantisi Süresi: 15 Yıl Min. Yertli İçerik Payı: 55%
YEKA RES-3 (2022, 850 MW)		YEKA RES-3 (31 Mayıs 2022)
		Yer: 41 İl Kapasite: 850 MW Tavan Fiyat: 95 kuruş/kWh Alım Garantisi Miktarı: 35 GWh/MW Min. Yertli İçerik Payı: 55%
Ertelenen		YEKA RES-3'te kazanan firmaların ürettiği elektriği sözleşme imzalamına tarihinden itibaren 60 ay boyunca PTF'den satma hakkı bulunmaktadır.
YEKA Deniz üstü RES-3 (2019, 1.200 MW)		YEKA DENİZÜSTÜ RES-3
		Yer: Celibolu, Saroz, Kyzköy Kapasite: 1.200 MW Tavan Fiyat: 80 USD/MWh Alım Garantisi Miktarı: 50 TWh Min. Yertli İçerik Payı: 60%

Kaynak: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, <https://enerji.gov.tr/eigm-venilenebilir-enerji-uretim-faaliyetleri-veka-modeli>

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kuyumkar Cad. No: 31/33
İC Kari No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274701107461
Tic. Sic. No: 274701107461
Mersis No: 07470110746100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGÜ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kuyumkar Cad. No: 33
İC Kari No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274701107461
Mersis No: 07470110746100001
Tic. Sic. No: 274701107461

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kuyumkar Cad. No: 33
İC Kari No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274701107461
Mersis No: 07470110746100001
Tic. Sic. No: 274701107461

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Kuyumkar Cad. No: 33
İC Kari No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274701107461
Mersis No: 07470110746100001
Tic. Sic. No: 274701107461

2022 Yılı İtibarıyla Sonuçlanan YEKA GES ihaleleri

Sonuçlanan		YFKA GES-1 (20 Mart 2017) Yer: Konya - Karapınar Kapasite: 1.000 MW Tavan Fiyatı: 8 USD Cent/kWh Alım Garantisi Süresi: 15 Yıl Min. yerel içecek payı: İlk 500 MW için %60, İkinci 500 MW için %70
YEKA GES - 1 (2017, 1.000 MW)		
YEKA GES - 3 (2021, 1.000 MW)		YEKA GES-3 (27 Mayıs 2021) Yer: 36 farklı lokasyon Kapasite: 1.000 MW Tavan Fiyatı: 35 kuruş/KWh Alım Garantisi Süresi: 15 Yıl Min. modul verimliliği: 18% Min. yerel içecek payı: %70
YEKA GES - 4 (2022, 1.000 MW)		YEKA GES-4 (Nigde- 8 Nisan 2022/ Urfa- Hatay- 28 Haziran 2022) Yer: 15 farklı lokasyon Kapasite: 1.000 MW Tavan Fiyatı: 95 kuruş/KWh Alım Garanti Miktarı: 23 GWh/MW Min. modul verimliliği: 20% Min. yerel içecek payı: %75
Duyurulan		YEKA GES-4'ü kazanan firmaların ürettiği elektriği satışıma imzalamına tarihinden itibaren 42 ay boyunca PTF'den salma hakkı bulunmaktadır. YEKA GES-5 (Başvurular idare tarafından belirlenecek illeri bir tarihte alınacaktır) Yer: 76 farklı lokasyon Kapasite: 1.200 MW Tavan Fiyatı: 40 kuruş/KWh Alım Garanti Miktarı: 23 GWh/MW Min. modul verimliliği: 20% Min. yerel içecek payı: %75
YEKA GES - 5 (2022, 1.200 MW)		
Iptal Edilen		YEKA GES-2 Yer: Niğde, Hatay, Sanlıurfa Kapasite: 1.000 MW Tavan Fiyatı: 65 USD/MWh Alım Garantisi Süresi: 15 Yıl Min. yerel içecek payı: %60
YEKA GES - 2 (2019, 1.000 MW)		

Kaynak: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, <https://enerji.gov.tr/eigm-venilenebilir-enerji-uretim-faahivvelleri-veka-modeli>

YEKDEM veya YEKA programları kapsamında hak kazandıkları satın alım garanti süreleri sona eren yenilenebilir enerji santrallerinin ise üretimlerini toptan piyasada satmasına izin verilmektedir. Güneş ve rüzgâr enerjisi projelerinin, YEKDEM veya YEKA modelleri kapsamında ihaleye katılmaksızın yalnızca serbest piyasada rekabete dönük olarak işletmeye girmelerine şimdiye kadar izin verilmemiştir. Bu durum yakın zamanda yapılmış olan bir yönetmelik değişikliğiyle kısmen değişmektedir. İleriki bölümlerde detaylı verilecek olan elektrik depolama yönetmeliğindeki değişiklik ile yatırımcılar kuracakları depolama kapasitesi kadar rüzgâr ve güneş enerji kurulumu yaparak piyasada faaliyet gösterebileceklerdir. Yeni yönetmelik ayrıca mevcut yenilenebilir enerji santrallerine ek olarak kurulabilecek depolama kapasitesi kadar kurulu güç artışına da izin vermektedir. Bu sayede piyasa şartlarında rekabet edebilecek olan yenilenebilir enerji projelerinin depolama ünitesine bütünleşik olarak sisteme girmesinin önü açılmıştır. Piyasada bu yeni modele olan ilginin çok yüksek olduğu gözlemlenmektedir. Önümüzdeki dönemde devreye girecek lisanslı yenilenebilir enerji kapasitesinin büyük bir bölümünü bu model altında yürütülecek projelerin oluşturması beklenmektedir.

Son dönemde daha yoğun olarak kullanılmaya başlanan bir diğer yatırım modelini ise hibrit santraller oluşturmaktadır. Mevcut yönetmelik farklı üretim tesislerine bitişik olarak rüzgâr ya da güneş yatırımlarının yapılmasına olanak sağlamaktadır. Son dönemde özellikle termik ya da

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kışırırmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 298 83 63 Faks: 0312 265 83 64
E-Posta: iletterra@icenterra.com.tr
Tic. Sic. No: 27011074810004
Mersis No: 067011074810004

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kırsal Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İTİKAP NO: 30 ÇARŞIYI ANKARA
ANKARA NÜMERLİ K.D. NO: 15617945
MERSİS NO: 0877006100000012
Ticari Sicil No: 37118

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

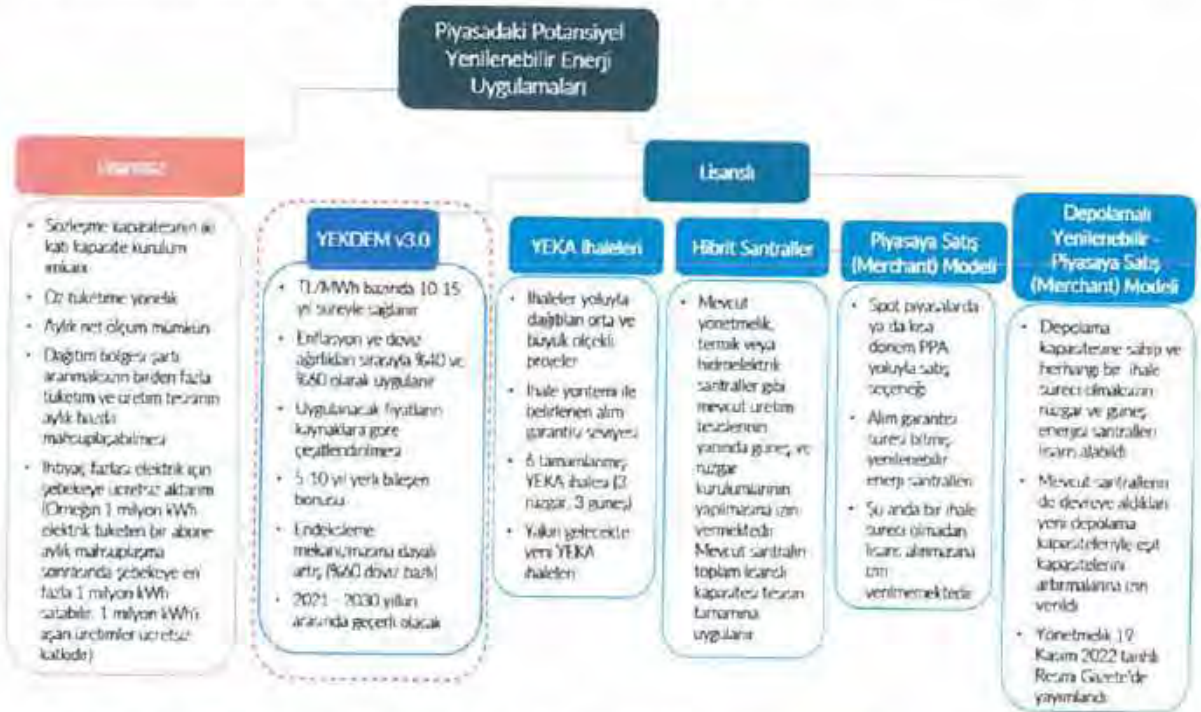
İCTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DİĞERLER A.Ş.
Lavazlı Mah. İnönü Bulvarı No: 2
Etiler Kat: 5 Beşiktaş/İST
Tic Sic Mük. Yatırım G. Sic No: 274594

hidroelektrik santrallere bitişik olarak kurulan bu projelerin üretimi ana santralin üretimi altında değerlendirilmektedir. Bu tarz kurulumlar ana tesisin yararlandığı alım garantisi gibi haklardan yararlanabilirler. İlerleyen yıllarda bu projeler yoluyla kayda değer bir rüzgâr ve güneş kapasitesinin devreye gireceği öngörülmektedir.

Lisanssız yenilenebilir enerji kurulumları ise mevcut yönetmelik altında yoğunluklu olarak öz tüketime yönelik olarak özellikle sanayi kuruluşları ya da ticarethaneler gibi büyük elektrik tüketicileri tarafından yapılmaktadır. Burada kullanılan aylık mahsuplaşma uygulamasıyla birlikte özellikle güneş enerjisi yatırımları ağırlık kazanmıştır. Önümüzdeki dönemde özellikle fosil yakıt maliyetleri ve elektrik tarifelerinin yüksek seyretmesi durumunda lisanssız güneş enerjisi yatırımlarının yeni devreye girecek yenilenebilir enerji kurulu gücünün önemli bir kısmını oluşturması beklenmektedir. Mevcut koşullar altında piyasada mümkün olan yenilenebilir enerji yatırım modelleri aşağıda özetlenmiştir.



Kaynak: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-0-122/Yenilenebilir-enerji-kaynaklari-destekleme-mekanizmasi-yekdem>

Şimdiye dek lisanslı yatırımlar için iki ana yol YEKDEM ve YEKA uygulamaları olmuştur. YEKDEM uygulamaları arasında ise farklı dönemler için yapılmış önemli değişiklikler bulunmaktadır. 2021'de yapılan yönetmelik değişikliğinden sonra ise hem rüzgâr hem güneş tarafında daha fazla hibrit kurulum beklenmektedir. Daha önce bahsedildiği gibi 2022 yılında

İC ENTERRA YENİLENERİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. İnşaatçılar Cd. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274000
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 08470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumları M.D. No: 945157/945
Mersis No: 0847000110748100001
Ticari Sicil No:324515

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇİTAS ENERJİ VE TİCARİET A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumları M.D. No: 945157/945
Mersis No: 0847000110748100001
Ticari Sicil No:324515

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumları M.D. No: 945157/945
Mersis No: 0847000110748100001
Ticari Sicil No:324515

yapılan değişiklikten sonra iŖe depolamalı rüzgâr ve güneş yatırımlarında önemli bir artış beklenmektedir.

Önceki Dönem YEKDEM Uygulaması (2011-2021)

Türkiye, yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi için en önemli desteği sağlayan YEK (Yenilenebilir Enerji Kaynakları) Destek Mekanizmasını (YEKDEM) 2005 yılında uygulamaya koymuŖtur.

Ülkenin ithal enerji kaynaklarına bağımlılığını azaltmak ve cari açılığını en aza indirmek amacıyla, yenilenebilir enerji sektörüne teŖvik sağlamayı amaçlayan 5346 Sayılı “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Üretimi Amacıyla Kullanılmasına Dair Kanun” (Yenilenebilir Enerji Kanunu) ise 10.05.2005 tarihinde yürürlüğe girmiŖtir.

2011 yılında, 5346 sayılı “Yenilenebilir Enerji Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile Yenilenebilir Enerji Kanunu’nda da değişiklik yapılmıŖtır. Değişikliğe göre, yeni mekanizmada, santral tipine göre değişen yeni alım garantilerinin yanı sıra santrallerde yerli üretim ekipman ve makineler kullanan projeler için ilave bir destek eklenmiŖtir. Değişikliğin yürürlüğe girmesinin ardından YEKDEM’in Gün Öncesi Piyasası’nda düşen Piyasa Takas Fiyatları (TL/MWh) karşısında cazip fiyatlar sunmaya başlamasıyla birlikte, mekanizma piyasa katılımcılarından yoğun ilgi görmüŖtür.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamında tanımlanan yenilenebilir enerji kaynakları, yalnızca alanı 15 km²’nin altında olan barajlar ve nehir tipi, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (atık gaz dahil), gelgit ve dalga enerjisi kaynaklarını kapsamaktadır.

Yenilenebilir Enerji Kanunu’nun 6. Maddesine göre, her bir tesis tipi için geçerli olan eski alım garantisi seviyeleri aŖağıdaki tabloda verilmiŖtir.

Yenilenebilir Enerji Kaynağı	YEKDEM’den Yararlanma Süresi	Uygulanacak Alım Garantisi (USD ABD Doları/MWh)
Hidroelektrik Santral (Nehir tipi ve 15km2 alandan küçük barajlı santraller)	5 Yıl Yerli Katkı Payı ile Birlikte Toplamda 10 Yıl	73
Rüzgâr Santrali	5 Yıl Yerli Katkı Payı ile Birlikte Toplamda 10 Yıl	73

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ŗ.
Kocaeli Mah. Kırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 285033 Şirket Sic. No: 285033
Mersis No: 081000127481000001
Ticari Sicil No:374115

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ŗ.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ŗ.

158
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG
Kocatepe Mah. AŖtımak Çm. No:39-40
İç Kapı No:10 Çankaya/ANKARA
IC İtaŖ Enerji Yatırım Holding A.Ŗ.
Mersis No: 081000127481000012
Ticari Sicil No:374115

İŖ Yatırım Menkul Değerler A.Ŗ.

İŖ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ŗ.

IC İtaŖ İnŖaat
IC İtaŖ İnŖaat Sanayi ve Ticaret A.Ŗ.Ŗ.
Mersis No: 081000127481000012
Ticari Sicil No:374115

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ŗ.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ŗ.

Jeotermal Enerji Santrali	5 Yıl Yerli Katkı Payı ile Birlikte Toplamda 10 Yıl	105
Biyokütle Enerji Santrali (atık gaz dahil)	5 Yıl Yerli Katkı Payı ile Birlikte Toplamda 10 Yıl	133
Güneş Enerji Santrali	5 Yıl Yerli Katkı Payı ile Birlikte Toplamda 10 Yıl	133

Kaynak: Enerji Piyasaları İşletme A.Ş., <https://www.epias.com.tr/spot-elektrik-piyasasi/elektrik-piyasasi-duyurulari/>

İlk olarak, 31.12.2015 tarihinden önce işletmeye alınan yenilenebilir enerji santralleri için devreye girdikleri tarihten itibaren 10 yıl süreyle belirtilen fiyatlardan alım garantisi uygulanması kararlaştırılmıştır. Daha sonra, 18.11.2013 tarihinde Resmî Gazete’de yayımlanan EPDK kararıyla bu süre uzatılmış, 01.01.2015 – 31.12.2020 tarihleri arasında devreye alınacak yenilenebilir enerji kaynaklı üretim tesislerinin de 10 yıl süreyle alım garantisinden yararlanmasına karar verilmiştir. Ancak bu tarih, Covid-19 salgınının proje ilerlemelerini yavaşlatmasından dolayı Eylül 2020’de ikinci kez ertelenmiştir. Bunun sonucunda 2021 yılının ilk yarısında işletmeye alınan yenilenebilir enerji tesisleri de mekanizmaya katılmaya hak kazanmıştır.

EPDK, YEKDEM başvurularını (bir sonraki yıl için) her yıl Kasım ayı sonuna kadar toplamaktadır. Yenilenebilir enerji santrali sahipleri her yıl üretimlerini tarife garantisi fiyatı üzerinden mi yoksa spot piyasada mı satacaklarına karar vermek durumundadır. Bir önceki yılın Kasım ayının sonunda verilen karar tüm yıl için değiştirilemez ve şirketler yıl boyunca tüm üretimlerini ilk tercihleri dahilinde satmak zorundadır.

Alım garantisine ek olarak, yerli üretim aksamaları kullanan yenilenebilir enerji santralleri için ek bir teşvik mekanizması da uygulanmaktadır. “Yenilenebilir Enerji Tesislerinde Kullanılan Yerli Üretim Ekipmanlara İlişkin Uygulama Yönetmeliği” uyarınca, yerli üretim mekanik ve/veya elektromekanik ekipman kullanan lisans sahiplerine ilk beş yıl için alım garantisine ek katkılar sağlanmaktadır.

YEKDEM kapsamında ödenen alım garantisi tutarları YEKDEM birim fiyatı üzerinden elektrik sisteminden faydalanan tüm tüketicilere yansıtılmaktadır. YEKDEM birim fiyatı piyasa fiyatlarıyla ilişkili olarak hesaplandığı için piyasa fiyatlarının düşük gerçekleştiği dönemlere YEKDEM birim fiyatı eksi olarak çıkabilmektedir. 2022 Şubat ayından itibaren piyasada bu durum gözlemlenmiştir. Bu durumun oluşmasından itibaren alınan kararla YEKDEM birim maliyetinin yalnızca regüle tarife altındaki kullanıcılara yansıtılmasına karar verilmiştir ancak bu uygulamanın geçici bir dönem için geçerli olacağı öngörülmektedir.

159

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kurumlar Cad. No:31-33
İç Kağıt No:20 Çarşamba/İstanbul
Tic. Sic. No:285453/53 Fikri Sic. No:285453/53
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticaret Sic. No: 431347
Mersis No: 3420110749100601

İC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Katmerlik Cad. No:31-38
İC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 270615/15 Fikri Sic. No: 270615/15
Ankara Etiler Mah. V1A Dışarı Sok. No:17945
İletişim No: 0312 200 00 00 Faks No: 0312 200 00 12
Bilanço Sic. No: 270615

İC İCTAŞ İNŞAAT
İC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 270615/15 Fikri Sic. No: 270615/15
Sicil No: 270615/15 Fikri Sic. No: 270615/15
Mersis No: 3420110749100601

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS NO: 3420110749100601

İŞYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS NO: 3420110749100601

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gökçe Sok. No: 4/2
Zemlak Kat: 4/2, 1. Kat: 4/2-15T
Büyükdere Mah. Kat: 4/2-15T 010 4500

2021 YEKDEM Uygulaması (2021-2025)

2021'de güncellenen YEKDEM, yenilenebilir üreticileri için Türk Lirası bazında satın alım garantisi sağlayacak şekilde kurgulanmıştır. 30.01.2021 tarihli Resmi Gazete'de 01.07.2021 itibarıyla uygulanacak olan YEKDEM kapsamına ilişkin detaylar açıklanmıştır. 01.07.2021 - 31.12.2025 tarihleri arasında devreye alınacak YEK belgesine sahip santrallerde üretilen elektrik için mekanizma altında belirtilen alım fiyat garantileri uygulanacağı açıklanmıştır.

Her bir kaynak türü için açıklanan satın alım garantileri, bir önceki ABD Doları bazlı desteğin aksine aşağıda gösterildiği gibi TL/MWh bazında belirlenmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Tipi	Uygulanacak Fiyat (TL /MWh)	Tavan Fiyat ⁹ (ABD Doları/MWh)
Hidroelektrik santrali (Akarsu ve 15 km ² hacmi altında rezervuara sahip barajlı santraller)	400	64
Rüzgâr enerjisine dayalı üretim tesisi	320	51
Jeotermal enerjiye dayalı üretim tesisi	540	86
Biyokütle kaynaklı üretim tesisi (Çöp Gazı/Atık Lastik)	320	80
Biyokütle kaynaklı üretim tesisi (Biyometanizasyon)	540	80
Biyokütle kaynaklı üretim tesisi (Termal Bertaraf)	500	80
Güneş enerjisine dayalı üretim tesisi	320	51

Kaynak: Enerji Piyasaları İşletme A.Ş., <https://www.epias.com.tr/spot-elektrik-piyasasi/elektrik-piyasasi-duyurulari/>

Ancak belirlenen bu değerlerin ÜFE, TÜFE, Euro ve ABD Doları kurlarına bağlı olarak üç ayda bir güncelleneceği belirtilmiştir¹⁰.

Söz konusu alım garantilerine ek olarak, bu santraller yerli aksam kullanmak şartıyla 5 yıl süreyle 8 kuruş/kWh'a (80 TL/MWh) kadar ek destek almaya hak kazanmaktadır. Bu ek destek de YEKDEM fiyatına benzer şekilde üç aylık eskalasyon formülü ile güncellenmektedir. İlk

⁹ 2021 YEKDEM uygulaması için yönetmelikte belirlenen, ABD Doları cinsinden, tavan fiyat değerleridir.

¹⁰ Çeyreklik Eskalasyon = (TÜFE * 0,26) + (ÜFE * 0,26) - (ABD Doları/TL Artışı * 0,24) + (Euro/TL Artışı * 0,24))

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocahasanlı Mah. Kıyımak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285 93 68 Fikr. Sic. No: 285 93 41
Ankara Kurum Sic. No: 431342
Mersis No: 0870110748100091

İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocahasanlı Mah. Kıyımak Cad. No:31-33
İC İÇTAS Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurum Sic. No: 431342
Mersis No: 087008172200002
Ticari Sicil No: 374014

İC İÇTAS İnşaat
İC İÇTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İC İÇTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Marmara Mah. Çukurlu Cad. No:421 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285 93 68 Fikr. Sic. No: 285 93 41
Tic. Sic. No: 285 93 68 Fikr. Sic. No: 285 93 41
Tic. Sic. No: 285 93 68 Fikr. Sic. No: 285 93 41
Tic. Sic. No: 285 93 68 Fikr. Sic. No: 285 93 41

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

güncellemede kullanılacak fiyat 8 kuruş/kWh olarak belirlenmiştir. Ayrıca, yerli aksam kapsamındaki ek destek için herhangi bir üst sınır uygulaması yoktur.

Hali hazırda YEKDEM kapsamında rüzgâr ve güneş enerjisi santralleri için bir kapasite tahsis duyurusu yapılmamıştır. YEKDEM için ne kadar kapasite tahsis edileceği ve ihale sürecinin nasıl ele alınacağı bilinmemektedir. Rüzgâr ve güneş enerjisi santralleri için tahsis edilecek olan kapasite miktarları, ihaleye çıkılmadan ya da yarışma tarihleri açıklanmadan önce belirlenmektedir. Bu netlik olmadan, yeni tarifieden yararlanabilecek yenilenebilir enerji santrali türleri jeotermal, biyokütle ve hidroelektrik santralleridir. TL bazlı mekanizmanın finansmanındaki zorluklar ve önceki mekanizmaya kıyasla alım garantisi seviyelerindeki genel düşüş nedeniyle, yeni YEKDEM'in seviyesi düşük kalmıştır. 2023 Ön YEK listesine göre 2023 yılı için yeni YEKDEM kapsamına sadece iki adet hidroelektrik santrali ve bir adet biyokütle santrali dahil olmuştur. (Kaynak: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/4-0-1/duyurular>) Bu gelişmeler sonucunda 2023 Mayıs ayında 2021 yılında açıklanan YEKDEM fiyatları ve hesaplama formülasyonu üzerinde güncellemeler gerçekleştirilerek YEKDEM'in cazibesinin artırılması hedeflenmiştir.

2023 YEKDEM Uygulaması (2021-2030)

2021 yılında yapılan değişikliklerle işlevsiz hale gelen YEKDEM'in yeniden işlevsel hale gelmesi için 01.07.2021 tarihinden 31.12.2030 tarihine kadar işletmeye giren/girecek YEK Belgeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri için uygulanacak fiyatlar ve sürelerle ilişkin karar 01.05.2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 2021 yılında açıklanan YEKDEM fiyatlarında güncelleme yapılmıştır. Aynı şekilde YEKDEM Uygulama Fiyatı hesaplamalarında kullanılan formülasyonda dövize bağlılık oranı %48'den %60'a çıkarken, ÜFE ve TÜFE etkisi %52'den %40'a düşmüştür. Yapılan bir diğer güncelleme de YEKDEM Uygulama Fiyatı ve Yerli Katkı Fiyatının her ay için hesaplanacak olmasıdır. Aynı şekilde 2021 YEKDEM'den farklı olarak tesis tipi baz alınarak açıklanan YEKDEM taban fiyatı USD cent/KWh olarak belirlenmiştir.

2023 YEKDEM'de yeni tesis tipleri açıklanmış ve bu tesis tipleri için ayrı YEKDEM fiyatları belirlenmiştir. Rüzgâr tesisleri karasal ve deniz üstü olarak ikiye ayrılmış, Hidro tesisleri nehir tipi ve barajlı olarak ikiye ayrılmış, dalga veya akıntı kaynaklı tesis tipi tanımlaması yapılmış, depolamalı rüzgâr ve güneş santralleri için ayrı bir fiyat belirlenmiş ve pompaj depolamalı HES de ayrı bir fiyata sahip olmuştur. Aşağıdaki tabloda 2023 YEKDEM için belirlenen kaynak tipleri ve bu kaynak tipleri için güncellenen fiyatlar verilmiştir.

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kurumlar Bld. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 284500 Mersis No: 08050010000000000000
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 08701107481000011

AK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kurumlar Bld. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 284500 Mersis No: 08050010000000000000
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 08701107481000011

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İCTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kurumlar Bld. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 284500 Mersis No: 08050010000000000000
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 08701107481000011

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 10
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 34398
Tic. Sic. No: 274800 Mersis No: 34390000000000000000

Yenilenebilir Enerji Kaynağına Dayalı Üretim Tesis Tipi	YEKDEM Uygulama Fiyatı (TL /MWh)	YEKDEM Taban -Tavan Fiyatı (USD /MWh)	Yerli Katkı Fiyatı (TL /MWh)	YEKDEM Uygulama Süresi (yıl)
Hidroelektrik				
Rezervuarlı	1.440,0	67,5 – 82,5	288,0	10
Nehir Tipi	1.350,0	63,0 – 77,0	288,0	10
Rüzgâr				
Karasal	1.060,0	49,5 – 60,5	288,0	10
Deniz Üstü	1.440,0	67,5 – 82,5	384,5	10
Biyokütle				
Çöp Gazı/Atık	1.060,0	49,5 – 60,5	288,0	10
Biyometanizasyon	1.730,0	81,8 – 99,0	288,0	10
Termal Bertaraf	1.349,0	57,5 – 80,0	215,8	10
Jeotermal	2.020,0	94,5 – 115,5	288,0	15
Güneş	1.060,0	49,5 – 60,5	288,0	10
Depolamalı Rüzgâr ve Güneş	1.250,0	58,5 – 71,5	384,5	10
Pompaj Depolamalı HES	2.020,0	94,5 – 115,5	384,5	15
Dalga veya Akıntı	1.350,0	63,0 – 77,0	384,5	10

Kaynak: Enerji Piyasaları İşletme A.Ş., <https://www.epias.com.tr/spot-elektrik-piyasasi/elektrik-piyasasi-duyurulari/>

Formülasyonla birlikte hesaplanan YEKDEM 2023 2. çeyrek fiyatları ile 2023 YEKDEM için Mayıs ayında açıklanan fiyatlar kıyaslandığında YEKDEM'in destek fiyatının bir çok kaynak için arttığı aşağıdaki şekilden de görülmektedir. Aynı şekilde formülasyonun değişmesiyle YEKDEM fiyatının dövizle bağlantısı artırılmıştır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaynak Cad. No:11-33
İç Kapı No:38 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 43 00 Faks: 0312 285 43 43
E-posta: enterra@enterra.com.tr
Tic. Sic. No: 331347
Mersis No: 0470110748100011

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No:38 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 76031906
Mersis No: 07700004300012
Ticari Sicil No:331347

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Mah. Hilton Cad. Kat: No:4215 Çankaya/ANKARA
Tel:0212 343 00 00 Faks:0212 328 11 24 www.icistas.com.tr
Şişli V. D. No: 000 3435 Tic. Sic. No:İstanbul 20264 5
Mersis No: 330005138000012 Şişliye 112 172 407 65 Tel:

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Geceda Sok. No:27
Emlak Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mah. Kat:450 010 4504

Energy Source	2021 YEKDEM (TL/MWh)	2023 YEKDEM (TL/MWh)
Rezervuarlı HES	1,079.1	1,440.0
Nehir Tipi HES	1,079.1	1,350.0
Pompa/Depolamalı HES	-	2,020.0
Karasal RES	863.4	1,060.0
Deniz Üstü RES	863.4	1,440.0
Güneş	863.4	1,060.0
Depolamalı Rüzgar veya Güneş	-	1,250.0
Jeotermal	1,456.8	2,020.0
Çöp Gazı/Atık	863.4	1,060.0
Biyometanizasyon	1,456.8	1,730.0
Termal Bertaraf	1,349.0	1,349.0
Dalgı veya Akıntı	-	1,350.0

- Depolama tesis işletmecisine depolama kurulu gücüyle eşdeğer bir rüzgâr ya da güneş tesisi kurulumu yapmasına izin verilmektedir.
- Mevcut rüzgâr ve güneş enerjisi tesislerinin ek depolama yatırımı yapmaları koşuluyla kurulu güçlerinin depolama kurulu gücü kademesinde artırımlarına izin verilmektedir.

İCİTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
 Merkez ofis: 34090 Fikirtepe Cad. No: 4 Kat: 4 Beşiktaş/İSTANBUL
 Tel: 0212 350 0000 Faks: 0212 350 11 24 www.icitas.com.tr
 Şişli ofis: V.İ. Bulvarı 100/50 Kat: 5 Beşiktaş/İSTANBUL
 Meisiz No: 000543600002 Şişli ofis: 112 172 407 00 TR

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Surla Sok. No: 2
Etilaz Pasajı Kat: 3 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mh. Akmerkezi No: 2 Kat: 10 Beşiktaş/İST

- Bu şekilde yapılacak rüzgâr kurulumları için minimum kapasite 20 MW, güneş kurulumları içinse 10 MW olarak belirlenmiştir. Üst kapasite limiti ise her iki kaynak için de 250 MW seviyesindedir.
- Enerji depolama sisteminin minimum yük depolama süresi 1 saat olarak belirlenmiştir.
- Yatırımcıları her bir depolama ünitesi için yenilenebilir enerji kurulumu yapmasına izin verilmektedir.
- Kurulacak tesislerde rüzgâr ve güneş kaynakları için ölçüm zorunluluğu yoktur ve tesisler herhangi bir önlisans yarışmasına katılmayacaktır.
- İşletme sırasında depolama sistemine aktarılacak enerji miktarı tesisin lisansında belirtilen kurulu gücü aşamaz.
- Lisansına müstakil elektrik depolama tesisi derç edilmesi uygun bulunan tedarik lisansı sahibi tüzel kişilikler değişikliğin yürürlüğe girmesinin ardından 3 ay içerisinde depolamalı bütünleşik yenilenebilir enerji tesisleri için önlisans başvurusu hakkına sahip olacaktır. Değişiklik altında yapılacak olan başvurular için çeşitli kısıtlamalar bulunmaktadır.
- 250 MW veya altında kurulu güce sahip olan depolama tesisleri için önlisans kurulu gücü olumlu görüş verilen kurulu gücü aşamaz.
- 250 MW ve üstünde kurulu güce sahip olan tesisler için önlisans kurulu gücü olumlu görüş verilen toplam kurulu gücün 250 MW'ı aşan kısmının yarısına tekabül eden güç ilave edilerek bulunacak toplam gücü aşamaz.
- Toplam önlisans kurulu gücü hiçbir şekilde 500 MW'ı aşamaz.

EPDK'dan yapılan açıklamaya göre Kasım 2023 sonu itibarıyla yeni model altında toplam 5.968 başvuru yapılmıştır. Başvuruların toplam kurulu gücü 260.354 MW seviyesini bulmaktadır. Bu kurulu gücün 126.729 MW'ını rüzgâr, 133.625 MW'ını ise güneş enerjisi projeleri oluşturmaktadır (Anadolu Ajansı, 2022). Piyasadan olan bu yoğun ilgiye rağmen bu kadar büyük bir kapasitenin kısa zamanda devreye girmesi beklenmemektedir. TEİAŞ tarafından kapasite tahsisi yapılacak bölgelere hangi yöntemle karar verileceği de belirsizliğini korumaktadır.

YEKA Modeli

ETKB, bir süredir üzerinde çalışmakta olduğu büyük ölçekli yenilenebilir enerji projeleriyle ilgili yeni bir yatırım modelinin geliştirilmesi konusundaki çalışmalarının sonucunda YEKA olarak adlandırılan yeni yatırım modeline ilişkin yönetmeliği 09.10.2016 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlayarak yürürlüğe almıştır.

Her ne kadar YEKA ihalesinde belirlenen fiyatlar ile YEKDEM önlisans ihalelerinde belirlenen fiyatlar birbirinden farklı ve ayrı uygulamalar olsa da YEKA modeli kapsamında geliştirilen

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kecelapa Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çarşay Yolu
Tel: 0312 285 10 33 Faks: 0312 285 83 43
E-posta: icenterra@icenterra.com.tr
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 047010746100001

İÇİTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kecelapa Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İÇİTAS Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Y.D. No: 431347
Mersis No: 0470001746100012
Ticaret Sicil No: 37551

İÇİTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kecelapa Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
Tel: 0312 285 10 33 Faks: 0312 285 83 43
E-posta: icitas@icitas.com.tr
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470001746100012

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Galata Sok. No: 22
Etiler Paftası Kat: Beşiktaş/İST
Büyükdere Mah. No: 498 310 433

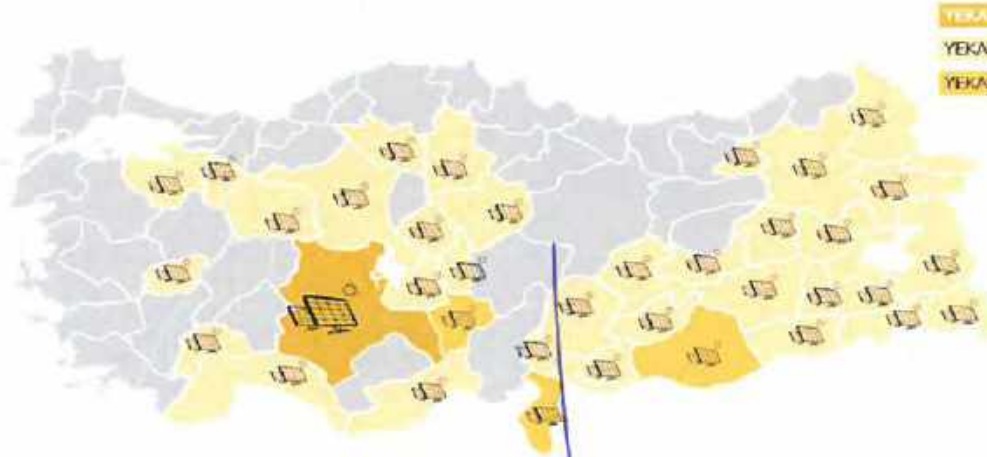
santrallerde üretilen elektrik, YEKDEM uygulaması altında değerlendirilmektedir. Özetle, YEKA ihalelerinde belirlenen alım garantisinin ödenmesinden kaynaklanan maliyet YEKDEM birim maliyeti hesabına dahil edilmekte ve bu yolla piyasadaki tüm tüketicilerin faturalarına yansıtılmaktadır.

Aralık 2022 itibarıyla 2.850 MW rüzgâr ve 3.000 MW güneş enerjisi YEKA ihalesi sonuçlandırılmıştır. Rüzgâr enerjisi için tamamlanan YEKA ihalelerinin konumları ve güneş enerjisi için tamamlanan YEKA ihalelerinin konumları aşağıda gösterilmektedir.

Tamamlanan Rüzgâr YEKA İhaleleri



Tamamlanan Güneş YEKA İhaleleri



165

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285120
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110748100031

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285120
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700617945
Mersis No: 0470061794500002
Ticari Sicil No: 374516

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC ÇİTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285120
Ankara Kurumlar V.D. No: 47000543890012
Mersis No: 0470000543890012
Sermaye: 112.172.487.00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
BAĞIŞKÖY SİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 12
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 34398
Büyükdere Mah. D. 395/101 453

G sertifikaları, uluslararası geçerliliği olan I-REC'in ulusal bir versiyonu olarak kabul edilebilir. Kısaca, yenilenebilir kaynaklardan elde edilen elektrik enerjisinin kullanımını teşvik etmek ve çevreyi korumak amacıyla tüketicilere sağlanan elektrik enerjisinin belirli bir miktar veya oranda yenilenebilir enerji kaynaklarından üretildiğinin sertifikalandırılmasına olanak sağlayan bir sistemdir. Bu yönetmelik sayesinde, "yeşil enerji" kullanmayı tercih eden bahsi geçen RE100 üyesi şirketler gibi önemli enerji tüketicilerinin kullandığı enerji sertifikalandırılabilir. Yüksek miktarda izlenebilirlik sağlayan blok zincir (blockchain) teknolojisinin kullanılması ile işlemler daha şeffaf bir ortamda gerçekleştirilmektedir. Sisteme verilen her MWh elektrik, her bir tüketicinin işlemlerinin belgelenebilmesi için işaretlenmekte ve izlenmektedir.

Yenilenebilir Enerji Kaynak Garanti Belgesi (YEK-G) Yönetmeliği 14 Kasım 2020 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanarak 21.05.2021 tarihinde yapılan değişikliklerle son halini almıştır. Oluşturulan piyasa 01.06.2021 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Yeşil Tarife (YETA)

EPDK tarafından 1 Ağustos 2020'de yürürlüğe alınan Yeşil Tarife (YETA), özel sektör tarafından gerçekleştirilen yenilenebilir enerji üretiminin dolaylı olarak desteklenmesini amaçlamaktadır. Bu tarife, YETA kapsamında enerji kullanmak isteyen tüketicilerin, tedarikçi firmalarından yenilenebilir kaynaklara dayalı elektrik satın alabilmesine olanak sağlamaktadır. Yalnızca lisanslı yenilenebilir enerji santralleri tarafından üretilen enerji YETA kapsamında tüketici ile buluşturulmaktadır.

Tüketicilere kullandıkları enerjinin bu kaynaklardan üretildiğini kanıtlamak için yenilenebilir enerji kaynağı garanti belgesi (YEK-G Belgesi) verilmektedir. Böylece şirketler ürettikleri her MWh elektrik için YEK-G sertifikası oluşturarak tüketicilerine sağladıkları elektriğin kaynağını ispatlayabilmektedir. Tüketiciler enerji aldıkları firmaya başvurarak normal tarife yerine Yeşil Tarife kullanabilirken bu geçiş talebi bir takvim yılında yalnızca iki kez yapılabilmektedir.

Ekim 2023'de yayınlanan en son tarifeye göre, YETA'nın aktif enerji maliyeti sanayi abone grubu aktif enerji bedelinin yaklaşık 7 kr/kWh üstündeyken, ticarethane abone gruplarından %10,5 ila %63,4 arasında mesken abone gruplarından ise %176,0 ila %548,1 arasında daha yüksektir. Aktif enerji maliyeti ile yeşil tarife düzeyi karşılaştırması aşağıda gösterilmektedir.

	Aktif Enerji Maliyeti (kr/kWh)	Yeşil Tarife Aktif Enerji Maliyeti (kr/kWh)
Sanayi	305,3928	312,4942
Ticarethane (<30 kWh - >30 kWh)	191,2220 – 282,8414	312,4942

167

İÇ ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kocamirlik Eski No:31-33
İÇ Kapt. No:20 Çarşı Mah. Ankara
İÇ Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Şubesi V.D. No: 4701107481
Tic Sicil No: 431347
Mersis No: 0870110748100001

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kocamirlik Eski No:31-33
İÇ Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İÇ Kapt. No:20 Çarşı Mah. Ankara
Ankara Şubesi V.D. No: 4701107481
Mersis No: 0870001700000012
Ticari Sicil No: 26416

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kocamirlik Eski No:31-33
İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Şubesi V.D. No: 4701107481
Tic Sicil No: 431347
Mersis No: 0870110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gündoğdu Sok. No: 2
İsmail Paşa Kat: 1 Kat: 1 Kat: 1
Büyükdere Mah. Kat: 1 Kat: 1 Kat: 1

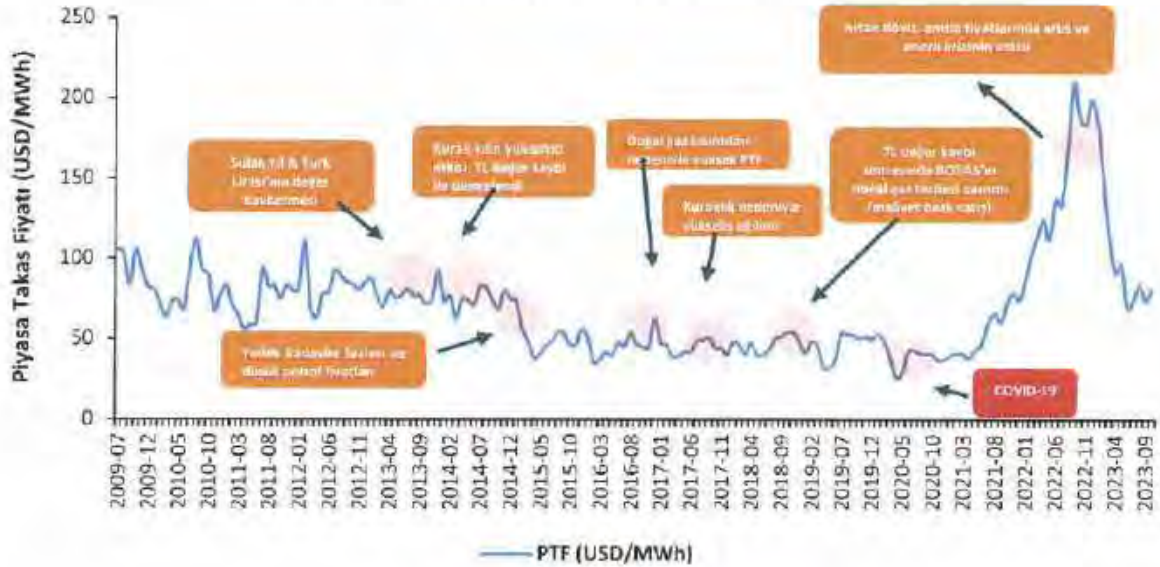
Mesken (<8 kWh - >8kWh)	48,2187 – 113,2271	312,4942
-------------------------	--------------------	----------

Kaynak: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, <https://www.epdk.gov.tr/detay/icerik/3-0-1/tarifeler>

Geçmiş Dönem Elektrik Fiyat Analizi

Piyasa Takas Fiyatı Covid-19 salgınının etkisiyle USD/MWh cinsinden tarihin en düşük ay ortalaması Nisan 2020'de görülmüştür. 2021 ikinci yarısından itibaren yükselişe geçmiştir ve yükselişi hala sürmektedir. Ayrıca, 2022 yılı Dünya konjonktüründe yaşanan gelişmeler neticesinde Brent petrol fiyatı; arz sıkıntısı, düşük talep ve zayıf ekonomik verilerin fiyatlar üzerinde baskı yaratmasıyla birlikte oldukça düşük seviyelere inmiştir. Petrol fiyatlarındaki bu düşüşün bir diğer nedeni ise Dolar endeksinin son yirmi yılın en yüksek seviyesine ulaşmasıdır. Yurt dışından gelen doğal gaz arzının düşmesi ve gaz depolarının doldurulma planlarının gündemde olması fiyatların yükselmesine neden olmuştur. Kömür tarafında ise, arzdaki sıkılaştırmalar ve Çin'in Covid-19 önlemlerini hafifletmesi nedeniyle düşüşler gerçekleşmiştir.

Piyasa Takas Fiyatı (USD/MWh)



Kaynak: EPLAŞ Şeffaflık Platformu, <https://seffaflik.epias.com.tr/home>

Ortalama Piyasa Takas Fiyatı

	2020	2021	2022	9A 2022	9A 2023
PTF (USD/MWh)	39.9	55.2	146.8	132.1	103.5

168

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Tic. Sic. No: 27090
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar M.D. No: 2709017343
Mersis No: 0370000000000012
Ticari Sicil No: 274878

İC İÇTAŞ İNŞAAT
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mehmet Akif Ersoy Cad. No: 29/1 Kat: 5/5
Tel: 0312 222 00 00 Faks: 0312 222 00 00
E-posta: ictas@ictas.com.tr
Mersis No: 0470000000000012 Şişli/İstanbul

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Muhür ve İmza

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Muhür ve İmza

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Doruk Sok. No: 27
(Etiler/Beşiktaş) Kat: 5/5
Muhür ve İmza

PTF (TL/MWh)	278.7	508.1	2,510.8	2,159.5	2,210.9
--------------	-------	-------	---------	---------	---------

Kaynak: EPLAŞ Şeffaflık Platformu, <https://seffaflik.epias.com.tr/home>

Kahramanmaraş Depremlerinin Elektrik Piyasasına Etkisi

Bölgedeki bazı hidroelektrik ve termik santraller yaklaşık 8-24 saat arasında devre dışı kalmışlardır. Endüstriyel talebin azalması ve Şubat 2023'teki yıkıcı depremlerin etkisi nedeniyle elektrik talebi 2023'e kıyasla çoğunlukla istikrarlı kalmıştır.

Azami Uzlaştırma Fiyatı (AUF) Uygulaması

COVID-19 salgını sonrasında küresel emtia fiyatlarında görülen artışlar, USD/TL kurundaki yükseliş, elektrik talebinde görülen toparlanma ve düşük hidroelektrik üretimi gibi nedenlerle elektrik üretim maliyetleri hem küresel hem de yerel bazda bir yükseliş trendine girmiş ve piyasa takas fiyatlarında hızlı bir artış gözlemlenmiştir. Maliyetlerdeki bu yükseliş nedeniyle 2022 yılına girilirken son kullanıcı elektrik tarifelerine yüksek oranda bir zam yapılmıştır.

2022 yılının Şubat ayını takip eden süreçte ise başta doğal gaz, kömür ve petrol olmak üzere fosil yakıt fiyatlarında yeniden hızlı yükselişler meydana gelmiştir. Bu durum, hidroelektrik santrallerindeki kısıtlı su miktarıyla birleşince ülkemizdeki elektrik üretim maliyetlerinin tekrar yükselmesine yol açmış ve spot piyasalardaki fiyatlar özellikle Şubat ve Mart aylarında çok hızlı bir artış göstermiştir. Bu küresel maliyet artışlarının yansıtılabilmesi için Nisan 2022 tarihinden itibaren BOTAŞ tarafından elektrik santrallerinde kullanılan doğal gaz tarifesine %44,3 zam yapılmıştır.

Gün Öncesi Piyasası'nda oluşan fiyat ve YEKDEM maliyetinin toplamı ile farklı tüketici tipleri için uygulanan aktif enerji bedelinin bir karşılaştırmasına aşağıda yer verilmiştir. Grafikte görülebileceği üzere konutlar için tarifede belirlenmiş olan aktif enerji bedeli son aylardaki elektrik üretim maliyetlerinin oldukça altında kalmıştır¹².

¹² Ocak ayındaki tarife zammını takip eden süreçte önce meskenler, Mart ayında ise ticarethaneler için kademeli tarife uygulamasına geçilmiştir. Grafikteki aktif enerji bedeli ilk kademeye %75, ikinci kademeye ise %25 ağırlık verilerek hesaplanmıştır.

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kuvvetim Cadd. No 31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 43 43 Faks: 0312 285 43 41
E-posta: iletterra@icenterra.com.tr
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 04700010748100011

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

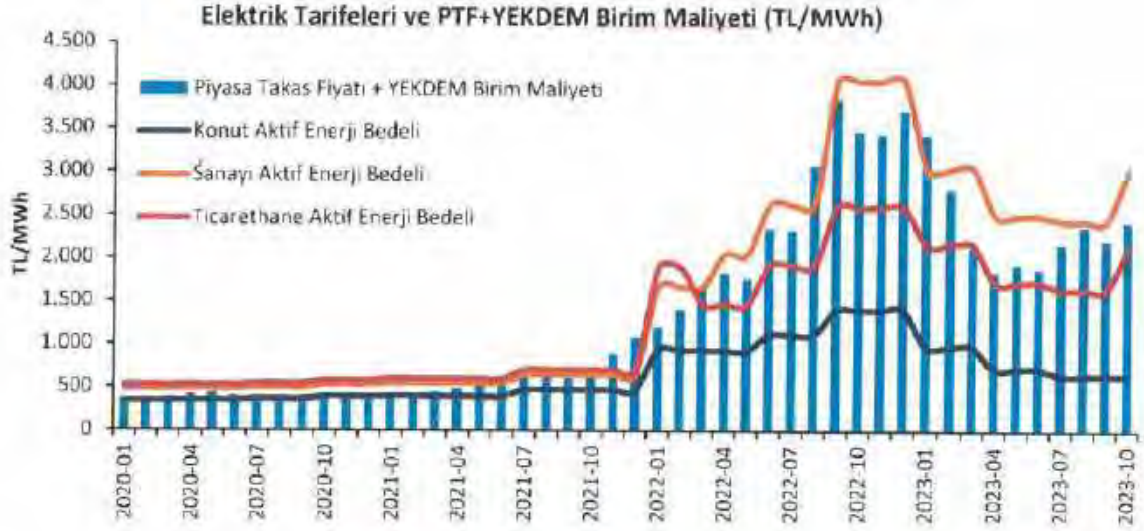
IC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kuvvetim Cadd. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.Lt. No: 200517940
Mersis No: 04700010748100017
Ticari Sicil No:313415

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İCTAS İNŞAAT
İC İCTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kuvvetim Cadd. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 04700010748100017
Ticari Sicil No:313415

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No:22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 34344-5
Büyükdere Mah. V.D. No:10/4504



Kaynak: EPIAS Şeffaflık Platformu, <https://seffaflik.epias.com.tr/home>, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, <https://www.epdk.gov.tr/detay/icerik/3-0-1/tarifeler>

30.03.2022 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan usul ve esaslara göre elektrik piyasasında faaliyet gösteren farklı kaynaklı santraller arasında bir ayırım ve her kaynak türü için bir azami uzlaştırma fiyatı tanımlanmıştır. Nispeten daha düşük maliyete sahip kaynaklar belirlenmiş olan azami uzlaştırma fiyatı ile piyasa takas fiyatı ya da ikili anlaşma fiyatı arasındaki farkı sistem işletmecisine geri ödeyecek ve bu miktar destekleme bedeli olarak toplanacaktır. Uygulamanın ilk olarak 6 aylık bir periyot için geçerli olacağı belirtilmiştir.

Her ay toplanan bu destekleme bedeli ise ihtiyaç olması durumunda öncelikle olası arz sıkıntılarının önüne geçebilmek amacıyla maliyeti yüksek üretim tesisi sahiplerine üretim destekleme tutarı olarak yansıtılacaktır. Kalan destekleme bedeli tutarı ise görevli tedarik şirketlerine dağıtılacak ve böylelikle regüle tarifieden elektrik alan tüketiciler desteklenmiş olacaktır.

- YEKDEM altında alım garantileri devam eden santraller, EÜAŞ Portföyü altındaki santraller, EÜAŞ ile alım anlaşması yapmış olan santraller, 08.03.2022 tarihinden önce Vadeli Elektrik Piyasası’nda yapılmış olan satış yönlü net pozisyonlara sahip üretim tesisi bazındaki miktarlar AUF Uygulamasından muaf tutulmuştur,
- Azami uzlaştırma fiyat uygulaması dahilinde ilk olarak üç çeşit kaynak türü tanımlanmış (Doğal Gaz, İthal Kömür ve Diğer) ve bu kaynak türleri için 2022 Nisan ayı azami uzlaştırma fiyatları belirlenmiştir. Azami uzlaştırma fiyatlarının her ay belirlenen formüle göre güncellenmesine karar verilmiştir. Buna göre halihazırda uygulanmakta olan G17n Öncesi Piyasası azami fiyat formülü de

170

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285.4743
Tic. Sic. No: 285.4743
Tic. Sic. No: 285.4743
Tic. Sic. No: 285.4743
Tic. Sic. No: 285.4743

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285.4743
Tic. Sic. No: 285.4743
Tic. Sic. No: 285.4743
Tic. Sic. No: 285.4743
Tic. Sic. No: 285.4743

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285.4743
Tic. Sic. No: 285.4743
Tic. Sic. No: 285.4743
Tic. Sic. No: 285.4743
Tic. Sic. No: 285.4743

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gözde Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 34398
Tic. Sic. No: 285.4743
Tic. Sic. No: 285.4743
Tic. Sic. No: 285.4743
Tic. Sic. No: 285.4743
Tic. Sic. No: 285.4743

yürürlükten kalkmıştır. Belirlenen bu miktarlar herhangi bir formülasyona göre değişmeyecek ve yeni bir karara kadar sabit kalacaktır.

- 08.04.2022 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan 31803 sayılı Kurul Kararı ile AUF hesaplamalarına ilişkin formüldeki parametrelerin bazılarında değişiklikler yapılmıştır. Düzenleme ile doğal gaz, nafta, *fuel oil*, motorin, LPG yakıtlı santraller “Doğal Gaz”, yenilenebilir enerji ve yerli kömür santralleri ise “Diğer” kaynak grubunda yer almıştır.
- 30.09.2022 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 11270 sayılı Kurul Kararı ile uygulama 31.03.2023 tarihine kadar uzatılmış ve yerli santralleri “Diğer” başlığı altından çıkartılıp ayrı bir uzlaştırma fiyatına tabi olmuştur. Ayrıca ithal kömür santrallerinin kömür maliyetinin 255 USD/ton’un üzerinde olması durumunda ilgili santrallerin AUF’na belirlenen formül ile hesaplanan fiyat farkı ile bir destekleme bedeli oluşturulmasına karar verilmiştir.
- 31.03.2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 11769 sayılı Kurul Kararı ile uygulamanın ikinci defa 6 aylık bir periyotla uzatıldığı açıklanmıştır. Eskalasyonu yapılacak olan “0” indisli parametreler Nisan 2023’ü, iletim tarifesini ise 2023 yılı için belirlenen iletim tarifesini baz alacak şekilde güncellenmiştir. İthal kömür santralleri için kömür maliyetinin 255 USD/ton’un üzerinde olması durumunda uygulanan destekleme bedeli yürürlükten kaldırılmıştır.

AUF uygulamasının başlamasından itibaren ilgili santraller için uygulanan AUF değeri ithal kömür santralleri için toplamda 6.427 saatte, doğal gaz santralleri için toplamda 1.928 saatte, yerli kömür santralleri için toplamda 8.751 saatte ve yenilenebilir enerji santralleri için toplamda 9.551 saatte PTF değerinin altında kalmıştır. Uygulama süresince saatlik PTF, PTF limiti, PTF ortalaması ve kaynak bazındaki uzlaştırma fiyatları aşağıda gösterilmiştir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 44 00 Faks: 0312 285 44 03
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 421347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 3170061734500012
Ticari Sicil No:374415

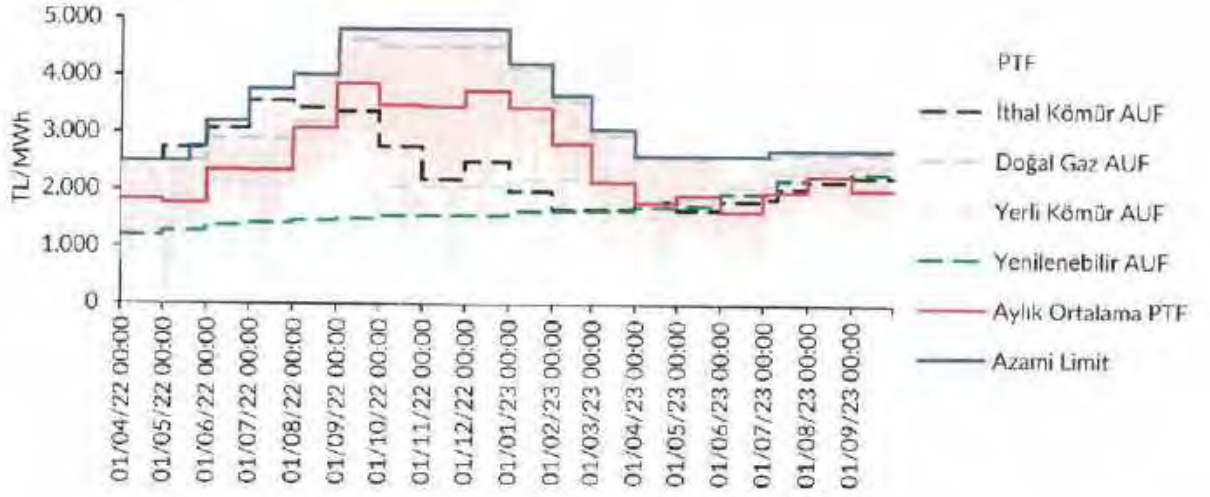
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAS İNŞAAT
IC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 3170061734500012
Mersis No: 0700005438900012 Şemsiye 10 77464 00 71

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lokman Mah. Gönül Sok. No:12
Etilak Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mah. V.D. No:010 449

Azami Uzlaştırma Fiyatları ve Piyasa Takas Fiyatı Karşılaştırması



Kaynak: EPIAS Şeffaflık Platformu, <https://seffaflik.epias.com.tr/home>, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/4-0-1/duyurular>

Yenilenebilir Enerji Santralleri için Azami Uzlaştırma Fiyatı



İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İc Kap. No:28 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 275356 Şişli/İstanbul
İC Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mersis No: 0470110748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Y.D. No: 4700007945
Mersis No: 0470061794500001
Ticari Sicil No: 374458

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
Tic. Sic. No: 275356 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 275356 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 275356 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 275356 Şişli/İstanbul

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Çarşı Sok. No: 28
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275356 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 275356 Şişli/İstanbul

Kaynak: EPIAŞ Şeffaflık Platformu, <https://seffaflik.epias.com.tr/home>, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/4-0-1/duyurular>

AUF uygulaması 01.04.2022 tarihinde yürürlüğe girmiş olup, 01.10.2023 tarihinde üçüncü bir 6 aylık uzatma yapılmadan yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tarihler arasında, kaynak gruplarında, formülasyonlarda ve verilen desteklerde çeşitli değişiklikler yapılmıştır. Uygulamanın başlangıcından bitişine kadarki süreçte yapılan değişiklikler kronolojik olarak aşağıda belirtilmiştir.



Kaynak: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/4-0-1/duyurular>

2022 yılının 2. çeyreğinde yürürlüğe giren AUF uygulamasının amacı, arz güvenliğinin sağlanması ve nihai tüketicileri artan elektrik fiyatlarından korumak olarak belirtilmiş, fakat uygulama süresinin 2 kez uzatılarak Eylül 2023 sonuna kadar yürürlükte olması, elektrik üretim santrallerini kısmen olumsuz etkilemiştir. Mekanizmanın tavan fiyat koyması neticesinde üreticilerin, üretim yaptığı saatlere göre farklılık göstermekle birlikte, gelirleri hesaplanan AUF rakamının altında kalmıştır.

Şirket'in Sektördeki Konumu

2022 yılında kaynak bazında hidroelektrik santralleri, Türkiye genelinde 67.195,4 GWh elektrik üretmiş olup, 1.271 GWh ile %1,89'luk kısmı Şirket'in %100 pay sahibi olduğu İÇTAŞ Yenilenebilir tarafından karşılanmıştır. TEİAŞ verilerine göre, Türkiye elektrik piyasasında toplam kurulu güç 103.809,3 MW olarak gerçekleşmekle birlikte, Şirket 387,98 MW kurulu gücü ile sektör içinde %0,37 oranına sahiptir. 2022 yıl sonu itibarıyla 247,98 MW kurulu güç ve 9A 2023 itibarıyla da 23,1 MW kurulu güç YEKDEM'den faydalanmıştır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in İzahnameye konu finansal dönemler itibarıyla TFRS'ye göre hazırlanan finansal tabloları uyarınca net satışlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 272555
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG
İÇ İÇTAŞ Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 3005179
Mersis No: 0670006100000012
Tic. Sic. No: 374011

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇ İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 272555
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0670006100000012
Tic. Sic. No: 374011

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.