

**SERMAYE PİYASASI KURULU
ORTAKLIKLAR FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA**

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)
No: 156 06530 Çankaya/ANKARA

Konu: Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı hk.

17.10.2025

Şirketimiz "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ III-62.3)" çerçevesinde değerleme hizmeti vermek üzere Sermaye piyasası Kurulu'nun 22.03.2018 tarih ve 14/415 (Bu bölüm Şirketinize göre düzenlenecek) sayılı Kararı ile listeye alınmış olup uluslararası alanda kabul görmüş değerleme standartları çerçevesinde hizmet vermektedir.

Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.'nin hakim ortağı olduğu Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına şirketimiz tarafından aşağıda tarih ve numaraları yazılı gayrimenkul değerleme raporunun SPK formatına uygun olarak düzenlendiği ve raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğu ve bu bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için, her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Yıl	Rapor Numarası	Rapor Tarihi
2023	OZLD-202300168	30.06.2023
2023	OZLD-202300170	30.06.2023
2023	OZLD-202300171	30.06.2023
2023	SPKF-202300098	30.06.2023
2024	SPKF-202400032	30.06.2024
2024	SPKF-202400038	30.06.2024
2024	SPKF-202400039	30.06.2024
2024	SPKF-202400114	31.12.2024
2024	SPKF-202400115	31.12.2024
2024	SPKF-202400199	31.12.2024
2024	SPKF-202400200	31.12.2024



İstanbul , 17.10.2025

SERMAYE PİYASASI KURULU
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı
Çankaya / ANKARA

Konu : Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı.

Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.'nin hakim ortağı olduğu Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına şirketimiz tarafından aşağıda tarih ve numaraları yazılı gayrimenkul değerleme raporlarının SPK formatına uygun olarak düzenlendiği, raporlarda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Eyup AYKUT
Yönetim Kurulu Üyesi

Emek Taşınmaz Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.
İTİD: 847332
www.emektd.com.tr

Fatih ÖZER
Yönetim Kurulu Başkanı

Rapor Tarihi	Rapor No
23.12.2022	RYS-202200012
23.12.2022	RYS-202200013
23.12.2022	RYS-202200014
23.12.2022	RYS-202200015
23.12.2022	RYS-202200016
23.12.2022	RYS-202200017
23.12.2022	RYS-202200018
23.12.2022	RYS-202200019
23.12.2022	RYS-202200020
23.12.2022	RYS-202200021
23.12.2022	RYS-202200022
23.12.2022	RYS-202200023
23.12.2022	RYS-202200024
23.12.2022	RYS-202200025
23.12.2022	RYS-202200026
23.12.2022	RYS-202200027
23.12.2022	RYS-202200028
23.12.2022	RYS-202200029
23.12.2022	RYS-202200030
23.12.2022	RYS-202200031
23.12.2022	RYS-202200032
23.12.2022	RYS-202200033

Rapor Tarihi	Rapor No
23.12.2022	RYS-202200034
23.12.2022	RYS-202200035
23.12.2022	RYS-202200036
23.12.2022	RYS-202200037
23.12.2022	RYS-202200038
23.12.2022	RYS-202200039
23.12.2022	RYS-202200040
23.12.2022	RYS-202200041
23.12.2022	RYS-202200042
23.12.2022	RYS-202200043
23.12.2022	RYS-202200044
23.12.2022	RYS-202200045
23.12.2022	RYS-202200046
23.12.2022	RYS-202200047
23.12.2022	RYS-202200048
23.12.2022	RYS-202200049
23.12.2022	RYS-202200050
23.12.2022	RYS-202200051
23.12.2022	RYS-202200052
23.12.2022	RYS-202200053
23.12.2022	RYS-202200054
23.12.2022	RYS-202200055

Rapor Tarihi	Rapor No
23.12.2022	RYS-202200056
23.12.2022	RYS-202200057
23.12.2022	RYS-202200058
23.12.2022	RYS-202200059
23.12.2022	RYS-202200060
23.12.2022	RYS-202200061
23.12.2022	RYS-202200062
23.12.2022	RYS-202200063
23.12.2022	RYS-202200064
23.12.2022	RYS-202200065
23.12.2022	RYS-202200066
23.12.2022	RYS-202200067
23.12.2022	RYS-202200068
23.12.2022	RYS-202200069
23.12.2022	RYS-202200070
23.12.2022	RYS-202200071
23.12.2022	RYS-202200072
23.12.2022	RYS-202200073
23.12.2022	RYS-202200074
23.12.2022	RYS-202200075
23.12.2022	RYS-202200076
23.12.2022	RYS-202200077

Rapor Tarihi	Rapor No
23.12.2022	RYS-202200078
23.12.2022	RYS-202200079
23.12.2022	RYS-202200080
23.12.2022	RYS-202200081
23.12.2022	RYS-202200082
23.12.2022	RYS-202200083
23.12.2022	RYS-202200084
23.12.2022	RYS-202200085
23.12.2022	RYS-202200086
23.12.2022	RYS-202200087
23.12.2022	RYS-202200088
23.12.2022	RYS-202200089
23.12.2022	RYS-202200090
23.12.2022	RYS-202200091
23.12.2022	RYS-202200092
23.12.2022	RYS-202200093
23.12.2022	RYS-202200094
23.12.2022	RYS-202200095
23.12.2022	RYS-202200096
11.11.2022	RYS-202200097

Tarih: 17.10.2025

SERMAYE PİYASASI KURULU

Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)

No: 156 06530 Çankaya/ANKARA

Konu: Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı hk.

Şirketimiz "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları

Hakkında Tebliğ III-62.3)" çerçevesinde değerleme hizmeti vermek üzere Sermaye piyasası

Kurulu'nun 11.08.2006 tarih 35/1008 sayılı Kararı ile listeye alınmış olup uluslararası alanda kabul görmüş değerleme standartları çerçevesinde hizmet vermektedir.

Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.'nin hakim ortağı olduğu Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına şirketimiz tarafından aşağıda tarih ve numaraları yazılı gayrimenkul değerleme raporunun SPK formatına uygun olarak düzenlendiği ve raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğu ve bu bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için, her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

Sorumlu Değerleme Uzmanı

Berrin KURTULUŞ SEVER

GENEL KOORDİNATÖR

Sorumlu Değerleme Uzmanı

Eren KURT



EK-DEĞERLEME RAPORLARI LİSTESİ

<i>Rapor No</i>	<i>Rapor Tarihi</i>
RYGYO-2310138	3.01.2024
RYGYO-2310137	3.01.2024
RYGYO-2310121	30.12.2023
RYGYO-2310099	30.12.2023
RYGYO-2310122	3.01.2024
RYGYO-2310174	3.01.2024
RYGYO-2310123	29.12.2023
RYGYO-2310148	29.12.2023
RYGYO-2310157	29.12.2023
RYGYO-2310124	30.12.2023
RYGYO-2310129	3.01.2024
RYGYO-2310130	29.12.2023
RYGYO-2310126	29.12.2023
RYGYO-2310156	29.12.2023
RYGYO-2310125	29.12.2023
RYGYO-2310154	29.12.2023
RYGYO-2310127	29.12.2023
RYGYO-2310093	3.01.2024
RYGYO-2310159	29.12.2023
RYGYO-2310145	3.01.2024
RYGYO-2310149	3.01.2024

<i>RYGYO-2310150</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310151</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310152</i>	<i>29.12.2023</i>
<i>RYGYO-2310153</i>	<i>29.12.2023</i>
<i>RYGYO-2310115</i>	<i>30.12.2023</i>
<i>RYGYO-2310114</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310162</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310143</i>	<i>29.12.2023</i>
<i>RYGYO-2310170</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310135</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310097</i>	<i>30.12.2023</i>
<i>RYGYO-2310112</i>	<i>29.12.2023</i>
<i>RYGYO-2310111</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310095</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310133</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310096</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310094</i>	<i>30.12.2023</i>
<i>RYGYO-2310131</i>	<i>29.12.2023</i>
<i>RYGYO-2310155</i>	<i>29.12.2023</i>
<i>RYGYO-2310103</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310173</i>	<i>29.12.2023</i>
<i>RYGYO-2310167</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310168</i>	<i>3.01.2024</i>

<i>RYGYO-2310169</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310171</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310161</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310172</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310164</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310100</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310105</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310108</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310106</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310107</i>	<i>29.12.2023</i>
<i>RYGYO-2310166</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310165</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310092</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310136</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310120</i>	<i>30.12.2023</i>
<i>RYGYO-2310146</i>	<i>29.12.2023</i>
<i>RYGYO-2310102</i>	<i>29.12.2023</i>
<i>RYGYO-2310110</i>	<i>30.12.2023</i>
<i>RYGYO-2310104</i>	<i>30.12.2023</i>
<i>RYGYO-2310098</i>	<i>30.12.2023</i>
<i>RYGYO-2310109</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310132</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310139</i>	<i>3.01.2024</i>

<i>RYGYO-2310144</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310134</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310140</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310119</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310160</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310158</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310147</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310118</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310113</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310238</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310175</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310117</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>RYGYO-2310101</i>	<i>3.01.2024</i>
<i>Rapor No</i>	<i>Rapor Tarihi</i>
<i>RYGYO-2410134</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410135</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410136</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410137</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410138</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410139</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410140</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410141</i>	<i>6.01.2025</i>

<i>RYGYO-2410142</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410144</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410145</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410146</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410147</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410148</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410149</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410150</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410151</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410152</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410153</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410154</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410155</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410156</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410157</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410158</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410159</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410160</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410161</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410162</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410163</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410164</i>	<i>6.01.2025</i>

<i>RYGYO-2410165</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410166</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410167</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410168</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410169</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410171</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410172</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410173</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410174</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410175</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410176</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410177</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410178</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410179</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410180</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410181</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410182</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410183</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410184</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410185</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410186</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410187</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410188</i>	<i>6.01.2025</i>

<i>RYGYO-2410189</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410190</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410191</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410192</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410193</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410194</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410195</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410196</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410197</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410198</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410199</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410200</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410201</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410202</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410203</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410204</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410205</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410206</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410207</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410208</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410209</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410210</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410211</i>	<i>6.01.2025</i>

<i>RYGYO-2410212</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410213</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410214</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410215</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410170</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410217</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410218</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410219</i>	<i>6.01.2025</i>
<i>RYGYO-2410220</i>	<i>6.01.2025</i>